

IS 15700:2018



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम
नीलगिरी कॉम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर,
लखनऊ-226016



पत्र सं०- 902

/वा0नि0-5 / मेरठ/माधवपुरम/रेरा/72

दिनांक- 25/03/25

सेवा में,

अधिशाली अभियन्ता,
निर्माण खण्ड-मेरठ-2,
उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,
ऑफिस कॉम्पलेक्स, सेक्टर-9,
शास्त्रीनगर, मेरठ।

विषय:- परिषद की माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ के सेक्टर-4 में 30 नग रिक्त भूखण्डों का यू.पी. रैरा के अन्तर्गत पंजीकृत कराये जाने हेतु आर्किटेक्ट प्रमाण-पत्र पुनः उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया अपने पत्रांक-758/अधि०अभि०नि०ख०/मेरठ-02/पी.आर.-11/30 दिनांक-24.03.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से अवगत कराया गया है कि माधवपुरम योजना संख्या-10 सेक्टर-4 में स्थित रिक्त 30 नग आवासीय भूखण्डों का यू०पी० रैरा में पंजीकरण कराये जाने हेतु उ० प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के उच्च अधिकारियों द्वारा दिनांक-19.03.2025 को सम्पन्न हुई बैठक में दिये गये निर्देशों के अनुपालन में आर्किटेक्ट से सम्बन्धित प्रमाण-पत्र पर पुनः हस्ताक्षर कर उपलब्ध कराने की अपेक्षा की गई है।

उक्त के क्रम में आपके द्वारा प्रेषित आर्किटेक्ट प्रमाण पत्र के प्रारूप पर हस्ताक्षर कर आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(मुकेश कुमार रुहेला)

o/c वास्तुविद नियोजक

पृ० सं०- 902

/ उक्त

/ दिनांक- 25/03/25

प्रतिलिपि: अधीक्षण अभियन्ता-मेरठ, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कॉम्पलेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर, मेरठ को सूचनार्थ प्रेषित। (द्वारा मैसेज बोर्ड)

o/c वास्तुविद नियोजक



ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be submitted at the time of Registration of Ongoing Project and for withdrawal of Money from Designated Account)

Date :- 24-03-2025

No.

Subject: Certificate of Percentage of Completion of Construction Work of 30 Nos. of Residential plots in Sector-4, Madhavpuram, Scheme No.-10, Meerut situated on Khasra No.-2713 Area 1.1760 Hectare, Khasra No.-2714 Area 0.2780 Hectare, Khasra No.-2715 Area 0.1390 Hectare Village-Mafi Dawam ZA, Tehsil-Sadar, District-Meerut and Khasra No.-2716 Area 0.6200 Hectare Village-Meerut, Tehsil-Sadar, District-Meerut Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) latitude 28.952286° Longitude 77.696326° Development authority U.P. Awas Evam Vikas Parishad District Meerut PIN 250004 admeasuring 1873.84 sq.mts. area being developed by U.P. Awas Evam Vikas Parishad, Meerut.

I/We Mukesh Kumar Ruhela have undertaken assignment as Architect/Licensed Surveyor of certifying Percentage of Construction Work of 30 Nos. of Residential plots in Sector-4, Madhavpuram, Scheme No.-10, Meerut situated on Khasra No.-2713 Area 1.1760 Hectare, Khasra No.-2714 Area 0.2780 Hectare, Khasra No.-2715 Area 0.1390 Hectare Village-Mafi Dawam ZA, Tehsil-Sadar, District-Meerut and Khasra No.-2716 Area 0.6200 Hectare Village-Meerut, Tehsil-Sadar, District-Meerut (Plot No.-4/333, 4/334, 4/335, 4/336, 4/337, 4/338, 4/339, 4/340, 4/341, 4/342, 4/343, 4/344, 4/345, 4/346, 4/347, 4/348, 4/349, 4/349/1, 4/349/2, 4/349/3, 4/427, 4/428, 4/429, 4/430, 4/431, 4/432, 4/433, 4/434, 4/435, 4/436) Demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) latitude 28.952286° Longitude 77.696326° Development authority U.P. Awas Evam Vikas Parishad District Meerut PIN 250004 admeasuring 1873.84 sq.mts. area being developed by U.P. Awas Evam Vikas Parishad, Meerut.

1. Following technical professionals are appointed by owner / Promotor :-

- Shri Mukesh Kumar Ruhela as Architect.
- Deputy Director, Design Division-03, U.P.H.D.B. Ghaziabad.
- Shri Hemant Kumar, Executive Engineer, CD Meerut-02, U.P.H.D.B., Meerut.

Based on Site Inspection, with respect to each of the Buildings /Blocks/Towers of the aforesaid Real Estate Project, I certify that as on the date of this certificate, the Percentage of Work done for each of the Buildings /Blocks/Towers of the Real Estate Project as registered vide number under UPRERA is as per table A herein below. The percentage of the work executed with respect to each of the activity of the entire phase is detailed in the Table B.

Table A

Sr. No.	Task/Activity	Percentage Work Done
1	Excavation	NA
2	Number of Plinth	NA
3	Number of Podiums	NA
4	Stilt Floor	NA
5	Number of Slabs of Super Structure	NA
6	Internal walls, Internal Plaster, Flooring within Flats/Premises, Doors and Windows in each of the Flats/Premises	NA
7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/premises	NA
8	Staircases, Lift Wells and Lobbies at each Floor level connecting Staircases and Lifts, Overhead and Underground Water Tanks	NA

