

**Mandeep Kr Mishra  
(Adv)**

**Chamber: -  
D-301, Second Floor, Govinda Building  
A-1, Shahnajaf Road, Hazratganj, Lko.  
Contact No.0522-407776**

To,  
Real Estate Regulatory Authority,  
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,  
Kalankar House, Old Hyderabad, Lucknow.

Date:-23.04.2025

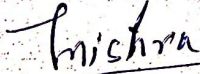
I have made the search in the Office of Sub-Registrar- Sarojini Nagar, Lucknow in respect of Undivided Proportionate share in Land for Tower A5 having area 5320.43 sq mtr in the Group Housing- 1, Sector- C, Pocket- 6, Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow.

After perusing the index registrar at the office of Sub-Registrar- Sarojini Nagar, Lucknow, it is revealed that there are no Charges, Lien, and encumbrances in any manner what so ever and the said property is free from all encumbrances as well as no Proof of any creation of any third party right, title or interest in the subject property during this period is found.

The said property is in the ownership of M/s Rishita Developers Private Limited and has their respective and full rights in the aforesaid property.

**Declaration:- I, the undersigned hereby declare that the undersigned is practising as an Advocate in Lucknow, Uttar Pradesh for more than 10 years.**

Thanking You,



**Mandeep Kumar Mishra (Advocate)  
CK Legal Associates  
Reg No.UP1295/2004**

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701763

प्रमाण संख्या :22025367001648

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रिषिता देवलेपर्स प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सुशान्त सिटी (सेक्टर-ए से ई तक), वार्ड/परगना- इब्राहिमपुर, आवासीय- रिषिता डेवलेपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत मृदुल अवस्थी, टावर स- ए5 ग्रुप हाउसिंग-1 सेक्टर-सी पॉकेट-6 एरिया-5320.43 वर्गमीटर ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 19/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
17:57:32 +05'30'