कार्यालय अधीक्षण अभियन्ता
नगरीय विद्युत वितरण मण्डल–द्वितीय,
पूर्वांचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड
सिगरा, वाराणसी।

दूरभाष न०– 0542/2227091
फैक्स न०– 0542/2222088

पत्रांक 5636 /न.वि.वि.मं.–द्वि.(वा/ दिनांक 5/2/16

विषय :– अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

उपाध्यक्ष,
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी।

कृपया अपने कार्यालय के पत्रांक–24/15/वि0प्र0/विन्यास/2015–16 दिनांक 10.09.2015 का सन्दर्भ ग्रहण करें।

उक्त के सम्बन्ध में आराजी संख्याः–43, 44, 52 मौजा, भरलाई, परगना शिवपुर, वाराणसी श्री बुजेन्द्र मोहन मनी वगैरह, नगरीय विद्युत वितरण खण्ड–पंचम, वाराणसी के कार्यालय के पत्र संख्या–3643 दिनांक 21.01.2016 द्वारा प्रेषित स्थलीय जांच रिपोर्ट के आधार पर उक्त आराजी संख्या पर अनापत्ति प्रमाण पत्र इस प्रतिबन्ध के साथ जारी किया जाता हे कि नीजी विल्र्ड, एवं प्रमोटर्स द्वारा विकसित किये जाने वाले आवासीय/अनआवासीय एक तलीय/बहुतलीय भवन कम्लेक्सों में मुख्य प्रवेश द्वार/बाउन्ड्री वाल के मुख्य प्रवेश द्वार पर स्वतंत्र प्रवेश द्वार के साथ मीटर रूम बिल्डर्स द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा ताकि जिसमें प्रवेश मुख्य सड़क पर ही खुलने वाले दरवाजे से स्वतंत्र रूप से किया जा सके।

(अनिल वर्मा)
अधीक्षण अभियन्ता

पत्रांक ..../न.वि.वि.मं.–द्वि.(वा/ दिनांक..........................

प्रतिलिपि–अधिशासी अभियन्ता, नगरीय विद्युत वितरण खण्ड–पंचम, वाराणसी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

(अनिल वर्मा)
अधीक्षण अभियन्ता

कार्यालय मुख्य अग्निशमन अधिकारी, वाराणसी

पत्र संख्याः एसटी/एफएस/आई–3(सी)/2015 दिनांकः सितम्बर/14 ,2016

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता,(भवन),
वाराणसी विकास प्राधिकारण,
वाराणसी

विषयः– श्री आनन्द मोहन मनी, श्री बृजेन्द्र मोहन मनी, श्री चन्द्र मोहन मनी, श्री द्विजेन्द्र मोहन मनी, पुत्र श्री मदन मोहन मनी एवं श्रीमती गायत्री देवी पत्नी श्री मदन मोहन मनी, निवासी–एसएच–15/144 ए–के–1, भरलाई, शिवपुर थाना–शिवपुर, वाराणसी द्वारा एस.एम. प्लाट नं0–मि–43, मि–44 व मि–52 मौजा– भरलाई, परगना–शिवपुर, वाराणसी पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण हेतु निरीक्षण आख्या।

संदर्भः– आपका पत्रांकः 24/15/ग्रु0 हा0/वि0प्रा0/विन्यास/2015–16 दिनांकः 10.09.2015 एवं आवेदक के प्रार्थना पत्र दिनांकः 10.09.2016।

महोदय,

उपरोक्त विषयक संदर्भित पत्र के क्रम में प्रस्तुत मानचित्र के अनुसार प्रस्तावित स्थल का अग्निशमन अधिकारी चेतगंज, वाराणसी द्वारा अग्निशमन सुरक्षा एवं जीवरक्षा के दृष्टिकोण से निरीक्षण कराया गया उनकी आख्या दिनांकः 12.09.2016 का सुसंगत मानको के अनुसार परिशीलन किया गया, जिसका विवरण निम्नवत् हैः–

A. भवन की संरचनाः–

1	AREA ON STILT FLOOR	673.00	SQ.M.
2	SHOP AREA(3.0×3.5×2 SQM)	21.00	SQ.M.
3	PARKING AREA (1-2)	652.00	SQ.M.
-	STILT FLOOR CAR PARKING{(3)/28}	23.286	ECS
4	**COVERED AREA ON STILT FLOOR FOR GROUND COVERAGE**		
	BUILDING COVERED AREA	**523.05**	**SQ.M.**
	LIFT-1(2.07×1.83 SQM.)	3.79	SQ.M.
	LIFT-2(1.82×1.83 SQM.)	3.33	SQ.M.
	METER RM AREA	3.40	SQ.M.
	GUARD RM AREA	1.60	SQ.M.
	TOTAL	**535.17**	**SQM.**
	% GROUND COVERAGE	**19.58**	**%**
5	**FAR AREA ON STILT FLOOR**		
	SHOP AREA	**21.00**	**SQ.M.**
	LIFT-1	3.79	SQ.M.
	LIFT-2	3.33	SQ.M.
	METER RM AREA	3.40	SQ.M.
	GUARD RM AREA	1.60	SQ.M.
	TOTAL	**33.72**	**SQ.M.**
6	**OPEN AREA PARKING**		
	AREA(SQM)	1111.98	SQ.M.
	PARKING(ECS){AREA/23}	48.35	ECS
7	**TOTAL PLOT AREA**	**3240.00**	**SQ.M.**
8	**LAND LEFT FOR ROAD WIDENING**	**506.86**	**SQ.M.**
9	**NET PLOT AREA**	**2733.14**	**SQ.M.**
10	PARKING AREA ON STILT FLOOR	**652.00**	**SQ.M.**

C.F.O.
VNS.

11	SHOP AREA	**21.00**	**SQ.M.**
12	METER RM AREA	3.40	SQ.M.
13	GUARD RM AREA	1.60	SQ.M.
14	LIFT AREA	7.12	SQ.M.
15	COVERED AREA ON STILT FLOOR FOR GROUND COVERAGE	535.17	SQ.M.
10	**FAR AREA CALCULATION**		
A	SHOP AREA	21.00	SQ.M.
B	METER RM AREA	3.40	SQ.M.
C	GUARD RM AREA	1.60	SQ.M.
D	LIFT AREA	7.12	SQ.M.
E	COVERED AREA ON 1ST FLOOR	523.05	SQ.M.
F	COVERED AREA ON 2ND FLOOR	523.05	SQ.M.
G	COVERED AREA ON 3RD FLOOR	523.05	SQ.M.
H	COVERED AREA ON 4TH FLOOR	523.05	SQ.M.
I	COVERED AREA ON 5TH FLOOR	523.05	SQ.M.
J	COVERED AREA ON 6TH FLOOR	523.05	SQ.M.
K	COVERED AREA ON 7TH FLOOR	523.05	SQ.M.
L	COVERED AREA ON 8TH FLOOR	523.05	SQ.M.
M	COVERED AREA ON 9TH FLOOR	523.05	SQ.M.
N	COVERED AREA ON 10TH FLOOR	523.05	SQ.M.
O	COVERED AREA ON11TH FLOOR	523.05	SQ.M.
P	COVERED AREA ON 12TH FLOOR	523.05	SQ.M.
Q	COVERED AREA ON 13TH FLOOR	523.05	SQ.M.
	TOTAL COVERED AREA FOR FAR ON ALL FLOOR	**6832.77**	**SQ.M.**
11	COVERED AREA OF BASEMENT	1459.76	SQ.M.
	PARKING{(1459.76 SQM)/32}	45.618	ECS
12	COVERED AREA OF MUMTY, MACHINE RM. AND WATER TANK	76.79	SQ.M.
13	% GROUND COVERAGE	19.58	%
14	FAR	2.499	
15	NOS OF UNITS PROPOSED	78	NOS
16	TOTAL PARKING ECS {(3)+(6)+(11)}	117.25	ECS

.F.O.
VNS.

B. **भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड श्रेणी:–** प्रस्तावित भवन का अधिभोग एन.बी.सी. 2005 पार्ट IV आवासीय भवन (ए–4)–3 श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

C. **ढांचागत व्यवस्था:–**

1. **पहुँच मार्ग:–** प्रस्तावित भवन शिवपुर तरना बाईपास से विवेक आलम्पियाड रोड पर लगभग 200 मीटर की दूरी पर सड़क के दाहिने तरफ स्थित है। जिसकी चौड़ाई 12 मीटर से अधिक है।
2. **प्रवेश द्वार की चौड़ाई–** प्रस्तावित भवन के मानचित्र में एक प्रवेश द्वार 4.75 मीटर चौड़ाई का बनाया जाना प्रस्तावित है।
3. **सेटबैक :–** प्रस्तावित भवन का सेटबैक निम्नवत है:–

   ए– अग्रभाग– 12 मीटर
   बी– पृष्ठभाग– 12 मीटर
   सी– पार्श्व प्रथम– 12 मीटर
   डी– पार्श्व द्वितीय– 12 मीटर

   सेटबैक नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 के मानकों के अनुसार सही है। सेटबैक को हमेशा अवरोध मुक्त रखा जाय। सेटबैक में किसी भी प्रकार का स्थाई/अस्थाई निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

—3पर

4. **निकास मार्गः–** प्रस्तावित भवन में 13वें मंजिल से एक स्टेयर केस भूतल तक एवं एक स्टेयर केस बेसमेन्ट तक 1.50 मीटर चौड़ाई का बनाया जाना है। जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रैवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5. **ऊँचाई–** प्रस्तावित भवन की भूमि तल से ऊँचाई 39.95 मीटर है।

6. रिफ्यूज एरिया का विवरण :– निल

D. **प्रस्तावित अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था एवं जीवरक्षा प्रणालीः–**एन.बी.सी.–2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थाएं पूर्ण किया जाना अनिवार्य है।

1. **प्रवेश द्वार–** प्रस्तावित भवन में प्रवेश द्वार की चौड़ाई 04.50 मीटर एवं ऊँचाई 05.00 मीटर से कम न रखी जाय।

2. **निकास मार्ग–** प्रस्तावित भवन में स्टेयर केस 1.50 मीटर से कम चौड़ाई का न बनाया जाय तथा 13वें तल से सीधे बेसमेन्ट में जाने वाले स्टेयर केस को भूतल पर टर्मिनेट कर दिया जाये, किसी भी दशा में स्टेयर केस को ऊपरी तलों से बेसमेन्ट तक निरन्तरता नहीं होनी चाहिए या भूतल पर चार घंटा रेटिंग का स्मोक चेकडोर आई0एस0 3614(पार्ट–1):1966 के अनुरुप लगाया जाय।

3. **भूमिगत टैंक–** एन.बी.सी.–2005 के मानकों के अनुसार 75000 लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक स्थापित किया जाना आवश्यक है।

4. **पम्पः–** भूमिगत टैंक के पास 1620 एल0पी0एम क्षमता का इलेक्ट्रिक पम्प, 1620 एल0पी0एम क्षमता का डीजल पम्प व 180 एल0पी0एम क्षमता का जॉकी पम्प स्थापित किया जाना आवश्यक है।

5. **होजरीलः–** प्रस्तावित भवन में होजरील लैण्डिंग वाल्व आई.एस.–3844 के मानकों के अनुसार स्थापित किया जाना आवश्यक है।

6. **वेटराइजर/डाउनकमर सिस्टमः–** प्रस्तावित भवन में डाउनकमर सिस्टम नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 के मानकों के अनुसार स्थापित किया जाना आवश्यक है।

7. **यार्ड हाइड्रेन्ट :–** प्रस्तावित भवन परिसर में यार्ड हाइड्रेन्ट होज कैबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज पाइप तथा ब्रांच एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान आई.एस.– 13039:1991 के अनुसार स्थापित किया जाना आवश्यक है।

8. **मैनुअली आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम :–** प्रस्तावित भवन में मैनुअली आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर अलार्म सिस्टम का प्राविधान नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 के मानकों के अनुसार स्थापित किया जाना आवश्यक है।

9. **स्वचालित डिटेक्शन एण्ड फायर अलार्म सिस्टम :–** प्रस्तावित भवन में आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर अलार्म सिस्टम का प्राविधान नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 के मानकों के अनुसार आवश्यक नहीं है।

C.F.O.
VNS.

10. **स्वचालित स्प्रिंकलर सिस्टम :–** प्रस्तावित भवन के बेसमेन्ट में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम, नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 के मानकों के अनुसार स्थापित किया जाना आवश्यक है।

11. **टैरेस टैंकः–** प्रस्तावित भवन के टैरेस पर 25,000 लीटर क्षमता का टैरेस टैंक स्थापित कराया जाना आवश्यक है।

12. **टैरेस पम्पः–** प्रस्तावित भवन के टैरेस टैंक पर टैरेस पम्प क्षमता 900 एलपीएम स्थापित कराया जाना आवश्यक है।

13. **प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):–** प्रस्तावित भवन में प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर) आई.एस.–15683:2006 के अनुसार स्थापित कराया जाना आवश्यक है।

14. **एक्जिट साइनेजः–** प्रस्तावित भवन में एक्जिट साइनेज स्थापित किया जाना प्राविधानित है।

15. **पी0ए0 सिस्टमः–** पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था का प्राविधान सम्पूर्ण भवन में किया जाना प्राविधानित है।

16. प्रस्तावित भवन के बेसमेन्ट में अलग–अलग दो रैम्प का निर्माण किया जाना प्राविधानित है। जिसका ढाल 1:8 से 1:10 के मध्य रखा जाय एवं उस पर फिसलन रहित सतह बिछाई जाय।

17. प्रस्तावित भवन का बेसमेन्ट भवन इनवेलप के बाहर है। नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया –2005 पार्ट III के क्लाज 4.6 (बी) के मानकों के अनुसार बेसमेन्ट के स्लैब का 45 टन लोड बियरिंग क्षमता का प्रमाण पत्र स्ट्रक्चलर इन्जीनियर से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

18. प्रस्तावित भवन में वैकल्पिक विद्युत श्रोत हेतु जनरेटर की व्यवस्था किया जाना आवश्यक है।

—4पर

19. प्रस्तावित भवन में विद्युत व्यवस्था आई0एस0 1646:1997 के अनुरुप किया जाय।
20. प्रस्तावित भवन के बेसमेन्ट में प्रकाश एवं संवातन की समुचित व्यवस्था किया जाना अनिवार्य होगा।
21. प्रस्तावित भवन के बेसमेन्ट का प्रयोग नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 पार्ट III के क्लाज–12.9 के अनुरुप किया जाना आवश्यक होगा।
22. समस्त निर्माण नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 के मानकों के अनुरुप होगा।
23. बेसमेन्ट में ट्रेवलिंग डिसटेन्स 22.00 मीटर से ज्यादा न रखा जाय।
24. फायर सर्विस मुख्यालय,उ0प्र0 लखनऊ द्वारा निर्गत आदेश पत्र संख्या:एफ0एस0–1076/2012 दिनांक: 5 अक्टूबर, 2012 का पालन अनिवार्य होगा।

उपरोक्तानुसार श्री आनन्द मोहन मनी, श्री बृजेन्द्र मोहन मनी, श्री चन्द्र मोहन मनी, श्री द्विजेन्द्र मोहन मनी, पुत्र श्री मदन मोहन मनी एवं श्रीमती गायत्री देवी पत्नी श्री मदन मोहन मनी, निवासी–एसएच–15/144 ए–के–1, भरलाई, शिवपुर थाना–शिवपुर, वाराणसी द्वारा एस.एम. प्लाट नं0–मि–43, मि–44 व मि–52 मौजा– भरलाई, परगना–शिवपुर, वाराणसी पर प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन निर्माण हेतु इस शर्त के साथ प्रोविजनल प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन का उपभोग करने से पूर्व उक्त भवन में अग्निशमन सुरक्षा एवं जीवरक्षा प्रणाली हेतु सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 यथा संशोधित 2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया–2005 में उल्लेखित मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।

उपरोक्त शर्तो का पालन नहीं किये जाने पर निर्गत प्रोविजनल प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक– अनुमोदित मानचित्र।

14-9-16

(राकेश राय)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
वाराणसी

मुख्य अग्निशमन अधिकारी
वाराणसी

प्रतिलिपि:–

1. अग्निशमन अधिकारी, चेतगंज, वाराणसी को उनकी आख्या दिनांक: 12.09.2016 के क्रम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
2. श्री आनन्द मोहन मनी, श्री बृजेन्द्र मोहन मनी, श्री चन्द्र मोहन मनी, श्री द्विजेन्द्र मोहन मनी, पुत्र श्री मदन मोहन मनी एवं श्रीमती गायत्री देवी पत्नी श्री मदन मोहन मनी, निवासी–एसएच–15/144 ए–के–1, भरलाई, शिवपुर थाना–शिवपुर, वाराणसी को उपरोक्तानुसार अनुपालन सुनिश्चित किये जाने हेतु प्रेषित।

प्रेषक– सहायक अभियन्ता (उत्तरी)

☎ 0542–2276339
0542–2276975
0542–2500448
फैक्स 0542–2275827

जल कल विभाग नगर निगम

वाराणसी।

सेवा में,

नगर अभियन्ता (भवन)
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी।

संख्या– /अ.अ. (उ.)/ज.क.न.नि./15–16	दिनांक–
विषय–आ.भू.सं 43, 44, 52 मौजा भरलाई वाराणसी भूखण्ड क्षेत्रफल 3226.54 SqM पर मानचित्र स्वीकृत करने के सम्बन्ध में।	

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या संख्या 24/15 ग्रु0हा0/विन्यास/15–16 दिनांक 10.09.2015 के क्रम में अवगत कराना है कि उक्त भूखण्ड के स्वामी द्वारा विकास शुल्क (जल) के मद में रू0 166842.00 एवं विकास शुल्क (सीवर) के मद में रू0 166842.00 कुल रू0 333684.00 रसीद संख्या 10202/52 दिनांक 09.11.2015 द्वारा जल कल विभाग नगर निगम वाराणसी कोष में जमा कर दिया गया है।

अतः भूखण्ड क्षेत्रफल 3226.54 SqM पर मानचित्र स्वीकृत करने में जलकल विभाग नगर निगम वाराणसी को कोई आपत्ति नही है।

भवदीय

सहायक अभियन्ता (उ0)
ज0क0न0नि0, वाराणसी।

पृष्ठ संख्या –934. /अ0अ0(उ0)/ज0क0न0नि0/15–16 दिनांक–16-11-15
प्रतिलिपि –

1. अधिशासी अभियन्ता (उ0) महोदय की सेवा में सादर सूचनार्थ प्रेषित।
2. श्री वृजेन्द्र मोहन मनी वगैरह आ.भू.सं 43, 44, 52 मौजा भरलाई वाराणसी को इस आशय से प्रेषित कि जल संयोजन हेतु अलग से नियमानुसार जल संयोजन शुल्क देय होगा।

सहायक अभियन्ता (उ0)
ज0क0न0नि0, वाराणसी।

A/C PAYEE ONLY

ICICI Bank

(6281)LUCKNOW Drawee Branch

501319

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE 0 5 0 2 2 0 1 9

D D M M Y Y Y Y

DD No.

UPRERA**********

ON DEMAND PAY ELEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED Only OR ORDER

RUPEES

₹ ***********11,700.00

Purchaser Name: ASHUTOSH PANDEY

OL/1/5 Not Above 11,700.00

FOR VALUE RECEIVED

3877DDCENPAY

LUCKNOW - GOMTI NAGAR EXTENSIO

Issuing Branch

Authorised Signatory

Authorised Signatory

Please sign above

⑈501319⑈ 000229000⑆ 003877⑈ 16

A/C PAYEE ONLY

ICICI Bank

(6281)LUCKNOW Drawee Branch

501319

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE 0 5 0 2 2 0 1 9

D D M M Y Y Y Y

UPRERA**********

DD No.

ON DEMAND PAY ELEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED Only OR ORDER

RUPEES

₹ ***********11,700.00

Purchaser Name: ASHUTOSH PANDEY
OL/1/5 Not Above 11,700.00

FOR VALUE RECEIVED

3877DDCENPAY
LUCKNOW - GOMTI NAGAR EXTENSIO

Issuing Branch

Authorised Signatory

Authorised Signatory
Please sign above

⑈501319⑈ 000229000⑆ 003877⑈ 16