

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) Provisional Certificate

यूआईडी संख्या: UPFS/2019/6862/GZB/GHAZIABAD/503/DD

दिनांक: 18-05-2019

परमाणित किया जाता है कि मैसर्स **AJNARA INDIA LIMITED DWARA FRAGRANCE PRADHANMANTRI AWASIYA YOJNA** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **TOWER-A, B, EWS, KH. NO-1239, 1249 1250 1266 1267, VILLAGE-NOORNAGAR, RAJNAGAR EXTENSION, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** जिसमें तलों की संख्या **28** एवं बेसमेन्ट की संख्या **3** है जिसकी ऊँचाई **86.700 mt.** तथा प्लॉट एरिया **20540.96 sq.mt** है। भवन का अधिभोग **AJNARA INDIA LIMITED DWARA FRAGRANCE PRADHANMANTRI AWASIYA YOJNA** (भवन स्वामी/ अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन0बी0सी0 एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी) **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण होने के उपरान्त तथा भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (Fire & Life Safety Certificate) प्राप्त किया जायेगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

Note : this noc is for 1-TOWER A-03BASEMENT-G+25 FLOOR ht-80.70 mtr 2-TOWER B COMMERCIAL AND RESIDENTIAL -02BASEMENT-G+ 27 FLOOR ht-86.70 mtr- 3-TOWER EWS- COMM NURSERY SCHOOL AND RESIDENTIAL -STILT-G+ 13 ht-39.93 mtr

निर्गत किये जाने का दिनांक: **06-06-2019**

स्थान: **GHAZIABAD**

हस्ताक्षर-
निर्गमन अधिकारी-
(उप निदेशक)



Digitally Signed By
(**AMAN SHARMA**)
[5B1E2B5C6CEA69D9C4C6C69182A5333F95081957]
06-06-2019

कार्यालय-अधिशाली अभियन्ता
विद्युतनगरीय वितरण खण्ड-सप्तम
पश्चिमोच्चलविद्युतवितरणनिगमलिमिटेड,



Office of the Executive Engineer
Electricity Urban Distribution Division - VII
Paschimanchal Vidyut Vitran Nigam Ltd.

33/11 केवीविद्युतउपस्थानपटेलनगर-II गा0बाद

33/11 KV Sub Station Patel Nagar-II

CIN: U31200UP2003SGC027458

Email- ID -eeeudd7gzb@gmail.com, Ghaziabad.

फोन नं0-0120 - 2850031 फैक्स नं0:- 0120-2850036

Phone no. 0120-2850031 FAX no. 0120-2850036

पत्रांक/वि0न0वि0ख0-सप्तम/गा0बाद

दिनांक

विषय :- ग्राम नूरनगर पर खसरा सं0- 1239, 1249, 1250, 1266 व 1267 पर मै0 अजनारा इण्डिया लि0 द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत प्रस्तुत ग्रुप हाउसिंग मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

सहायक अभियन्ता (मास्टर प्लान)
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
विकास पथ, गाजियाबाद

उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक 1192/मा0प्लान/2018 दिनांक 10.10.2018 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। प्रस्तावित ले आउट के साथ प्रस्तुत मानचित्र के सापेक्ष आंकलित विद्युत मांग पर उसके आवेदन करने के उपरान्त विभाग द्वारा विचार किया जायेगा। सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात नियमानुसार भार निर्गत किया जायेगा। इलैक्ट्रिसिटी कोड 2005 में दिये गये प्रावधानों के अनुरूप इस क्षेत्र के विद्युत तंत्र का विकास विकासकर्ता को सुनिश्चित करना होता है। इस हेतु गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा अभी इनका निर्माण नहीं किया गया है। इस कार्यालय के पत्रांक सं0 6228 दिनांक 06.10.2017 एवं पत्रांक सं0 7691 दिनांक 28.12.2017 के द्वारा आपको अवगत कराया जा चुका है कि राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में भविष्य में निर्माण कार्य को दृष्टिगत रखते हुए गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 15 नग 33/11 केवी उपकेन्द्र तथा 01 नग 220 केवी प्राथमिक उपकेन्द्र निर्मित करने हेतु अनुरोध किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में विद्युत तंत्र विकसित करने के उपरान्त ही विद्युत भार स्वीकृत करना सम्भव है।

अतः गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में विद्युत तंत्र विकसित करने के उपरान्त उक्त को विद्युत भार दिये जाने में विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

(रवि कुमार अग्रवाल)
अधिशाली अभियन्ता

पत्रांक 534/वि0न0वि0ख0-सप्तम/गा0बाद
प्रतिलिपी:-

दिनांक 27/11/18

1. मै0 अजनारा इण्डिया लि0, खसरा नं0 1239, 1249, 1250, 1266 व 1267 ग्राम नूरनगर गाजियाबाद को सूचनार्थ प्रेषित है।

(रवि कुमार अग्रवाल)
अधिशाली अभियन्ता

JAMIA MILLIA ISLAMIA

(A Central University by an act of Parliament)

Faculty of Engineering and Technology

Maulana Mohamed Ali Jauhar Marg, Jamia Nagar, New Delhi-110025

Tele.: 26985227, 26981717 Ext. 2310, 2312, 2313, Tele Fax: 26981261

Department of Civil Engineering



Reference No.2019/3019

Dated: 13.06.2019

Subject: Proof checking of the Structural Drawings & Design of the Proposed Towers located at 'Fragrance By Ajnara Under PMAY' at Khasra No.-1239,1249,1250,1266 & 1267, Village-Noornagar, NH-58, Ghaziabad U.P. for M/s Ajnara India Ltd.

This is to certify that the of the Structural Drawings & Design of the Proposed Towers located at 'Fragrance By Ajnara Under PMAY' at Khasra No.-1239,1249,1250,1266 & 1267, Village-Noornagar, NH-58, Ghaziabad U.P. with the Floor Area Details as given below:

S. No.	Tower Name	Storey	Proposed f.a.r. Area (Sq.m.)
1	F.A.R. AREA		
	Tower - A	3B. + Ground + 25 Floors	24,486.51
	Tower - B	2B. + Ground + 27 Floors	27,626.12
	Tower- EWS (PMAY)	Ground + 13 Floors	10,602.60
	Commercial Block	3B. + Ground + 2 Floors	7011.72
	Commercial in Tower-EWS	Ground floor	176.08
	School in Tower-EWS	Ground +1 floor	950.96
	Total Tower F.A.R. area (A)		70,853.99
2	Community Hall (B)	3B. + Ground Floors	850.78
3	Facility area (C)		2455.26
4	Non F.A.R. area (D)		30,505.16
5	Total Built-up area (A+B+C+D)		1,04,665.19

has been checked and found to be confirming to relevant Codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical and lateral direction has been incorporated in the analysis and design. The design and drawings have been checked and found to be satisfactory for Seismic Zone IV. Hence they are approved.

Dr. Khalid Moin

(Professor)

DR. KHALID MOIN

Professor

Deptt. of Civil Engineering

F/O Engineering & Technology

Jamia Millia Islamia

New Delhi-110025



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Affidavit

93AD 487457

Affidavit of Mr. RAJDEEP SAXENA S/o Mr. Har Narain saxena duly authorized by AJNARA INDIA LIMITED., promoter of the proposed project, vides their Board resolution dated 04-08-2017.

I, duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby undertake that promoter shall ensure the **supply of water and electricity** to the allottees through other sources till such time regular connection from the concerned agencies is made available.

AJNARA INDIA LTD.

Authorised Signatory
Deponent

Place: NOIDA

Date:



ATTESTATION
R. K. Gupta
Notary Public
Govt. of India

02 JUL 2019