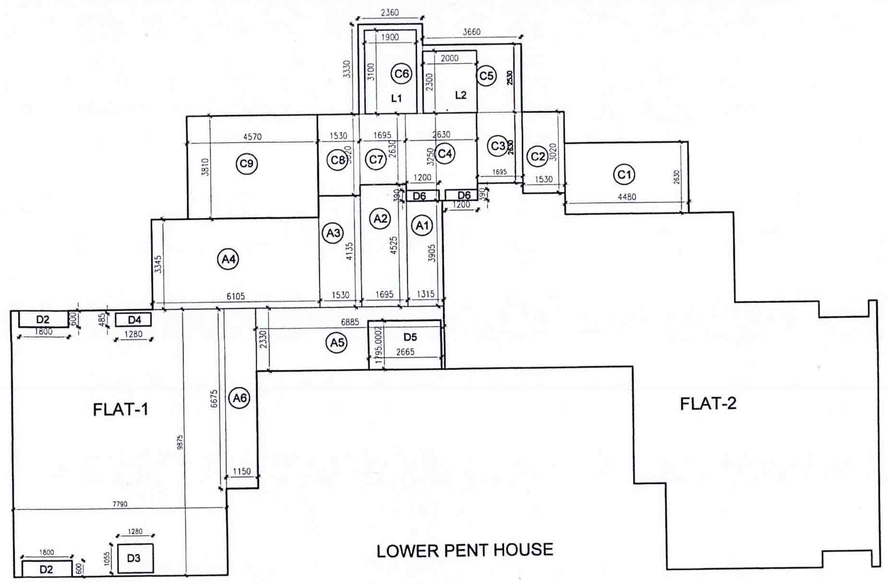
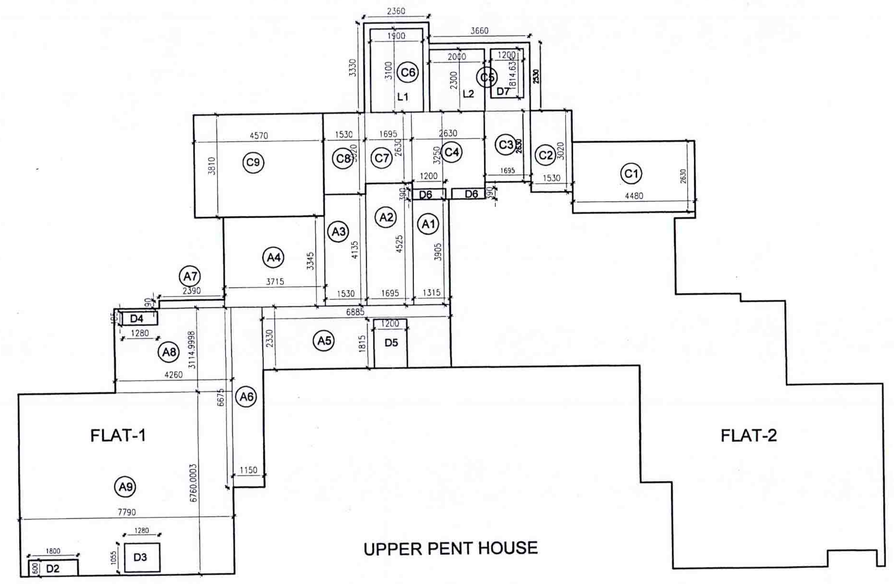
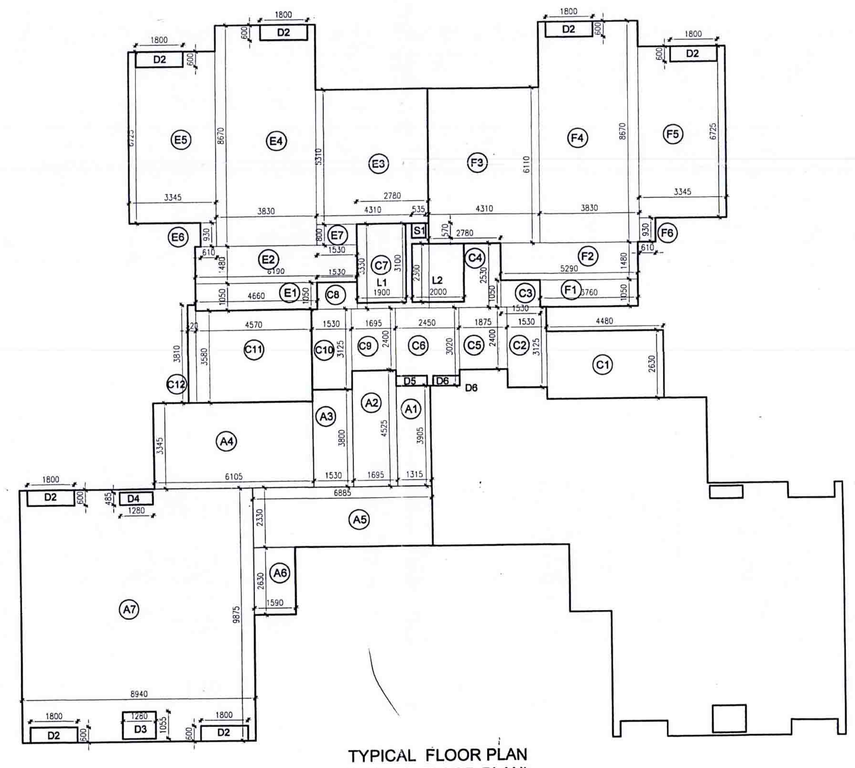


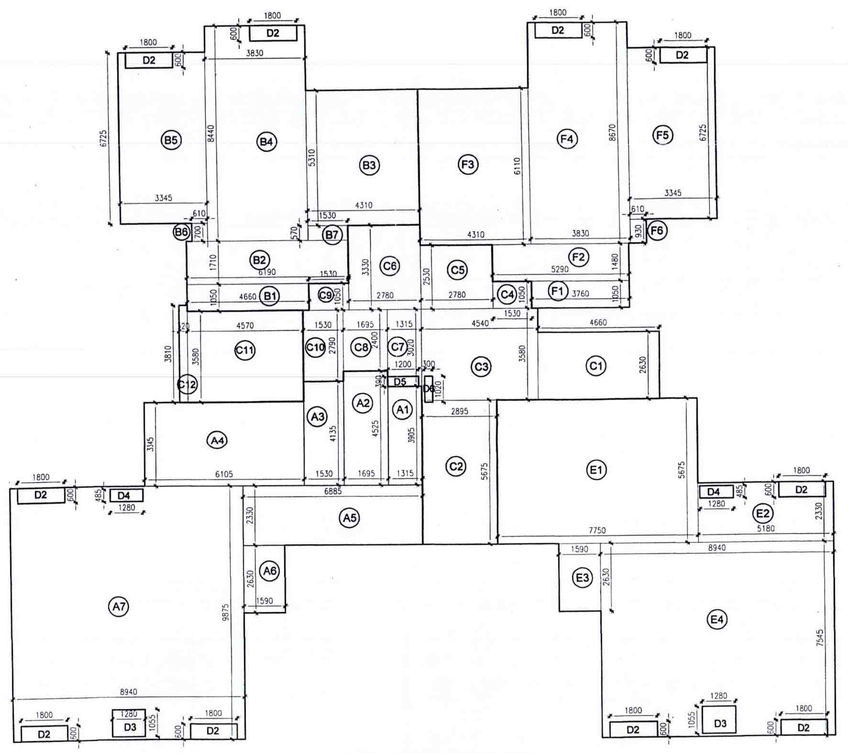
AREA (LOWER PENT HOUSE) (F.A.R. AREA)				
FLAT-1 AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
A1	1213	3.965	1	3.330
A2	1.213	4.333	1	4.255
A3	1.530	4.320	1	6.610
A4	4.570	3.345	1	15.287
A5	3.685	3.345	1	12.327
A6	3.685	1.150	1	4.238
A7	3.945	3.675	1	14.501
TOTAL :				60.548
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	1	0.768
D2	1.800	0.600	2	2.160
D3	1.800	1.000	1	1.800
D4	1.280	1.000	1	1.280
D5	2.665	1.705	1	4.544
TOTAL :				10.552
FLAT-2 AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
LOBBY AND SERVICE AREA				137.383
C1	4.480	4.330	1	17.390
C2	1.530	4.330	1	6.625
C3	1.695	4.330	1	7.340
C4	3.530	3.330	1	11.755
C5	3.530	3.330	1	11.755
C6	3.965	3.330	1	13.205
C7	3.965	3.330	1	13.205
C8	3.530	3.330	1	11.755
C9	4.570	3.830	1	17.503
TOTAL :				130.531
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	1	0.768
D2	1.800	0.600	2	2.160
D3	1.800	1.000	1	1.800
D4	1.280	1.000	1	1.280
D5	2.665	1.705	1	4.544
TOTAL :				10.552
TOTAL (F.A.R. AREA)			=	187.360



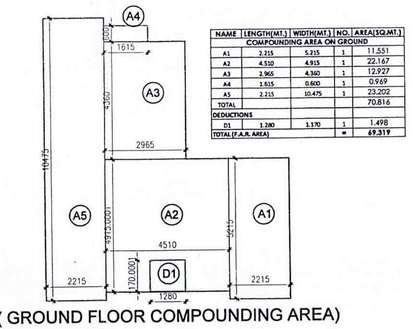
AREA (UPPER PENT HOUSE) (F.A.R. AREA)				
FLAT AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
A1	1.213	3.965	1	3.330
A2	1.213	4.333	1	4.255
A3	1.530	4.320	1	6.610
A4	4.570	3.345	1	15.287
A5	3.685	3.345	1	12.327
A6	3.685	1.150	1	4.238
A7	3.945	3.675	1	14.501
A8	4.280	3.315	1	13.270
A9	7.790	3.785	1	29.484
TOTAL :				107.302
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	1	0.768
D2	1.800	0.600	2	2.160
D3	1.800	1.000	1	1.800
D4	1.280	1.000	1	1.280
D5	2.665	1.705	1	4.544
TOTAL :				10.552
TOTAL :			=	117.854
FLAT AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
LOBBY AND SERVICE AREA				119.631
C1	4.480	4.330	1	17.390
C2	1.530	4.330	1	6.625
C3	1.695	4.330	1	7.340
C4	3.530	3.330	1	11.755
C5	3.530	3.330	1	11.755
C6	3.965	3.330	1	13.205
C7	3.965	3.330	1	13.205
C8	3.530	3.330	1	11.755
C9	4.570	3.830	1	17.503
TOTAL :				130.531
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	1	0.768
D2	1.800	0.600	2	2.160
D3	1.800	1.000	1	1.800
D4	1.280	1.000	1	1.280
D5	2.665	1.705	1	4.544
TOTAL :				10.552
TOTAL :			=	249.610
TOTAL (F.A.R. AREA)			=	367.464



AREA (TYPICAL FLOOR) (F.A.R. AREA)				
FLAT AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
A1	1.213	3.965	1	3.330
A2	1.213	4.333	1	4.255
A3	1.530	4.297	1	6.572
A4	4.570	3.345	1	15.287
A5	3.685	3.345	1	12.327
A6	3.685	1.150	1	4.238
A7	3.945	3.675	1	14.501
TOTAL :				60.510
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	1	0.768
D2	1.800	0.600	2	2.160
D3	1.800	1.000	1	1.800
D4	1.280	1.000	1	1.280
D5	2.665	1.705	1	4.544
TOTAL :				10.552
TOTAL :			=	49.958
FLAT AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
LOBBY AND SERVICE AREA				118.886
C1	4.480	4.330	1	17.390
C2	1.530	4.330	1	6.625
C3	1.695	4.330	1	7.340
C4	3.530	3.330	1	11.755
C5	3.530	3.330	1	11.755
C6	3.965	3.330	1	13.205
C7	3.965	3.330	1	13.205
C8	3.530	3.330	1	11.755
C9	4.570	3.830	1	17.503
TOTAL :				130.531
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	1	0.768
D2	1.800	0.600	2	2.160
D3	1.800	1.000	1	1.800
D4	1.280	1.000	1	1.280
D5	2.665	1.705	1	4.544
TOTAL :				10.552
TOTAL :			=	249.083
FLAT AREA				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
F1	4.042	1.200	1	4.850
F2	5.290	1.695	1	8.966
F3	4.310	3.830	1	16.507
F4	4.310	3.830	1	16.507
F5	3.345	3.830	1	12.812
F6	3.345	3.830	1	12.812
F7	3.345	3.830	1	12.812
F8	3.345	3.830	1	12.812
TOTAL :				118.241
DEDUCTIONS				
D1	1.280	0.600	2	1.536
D2	1.800	0.600	3	3.240
TOTAL :				4.776
TOTAL :			=	113.465
TOTAL (F.A.R. AREA)			=	363.548



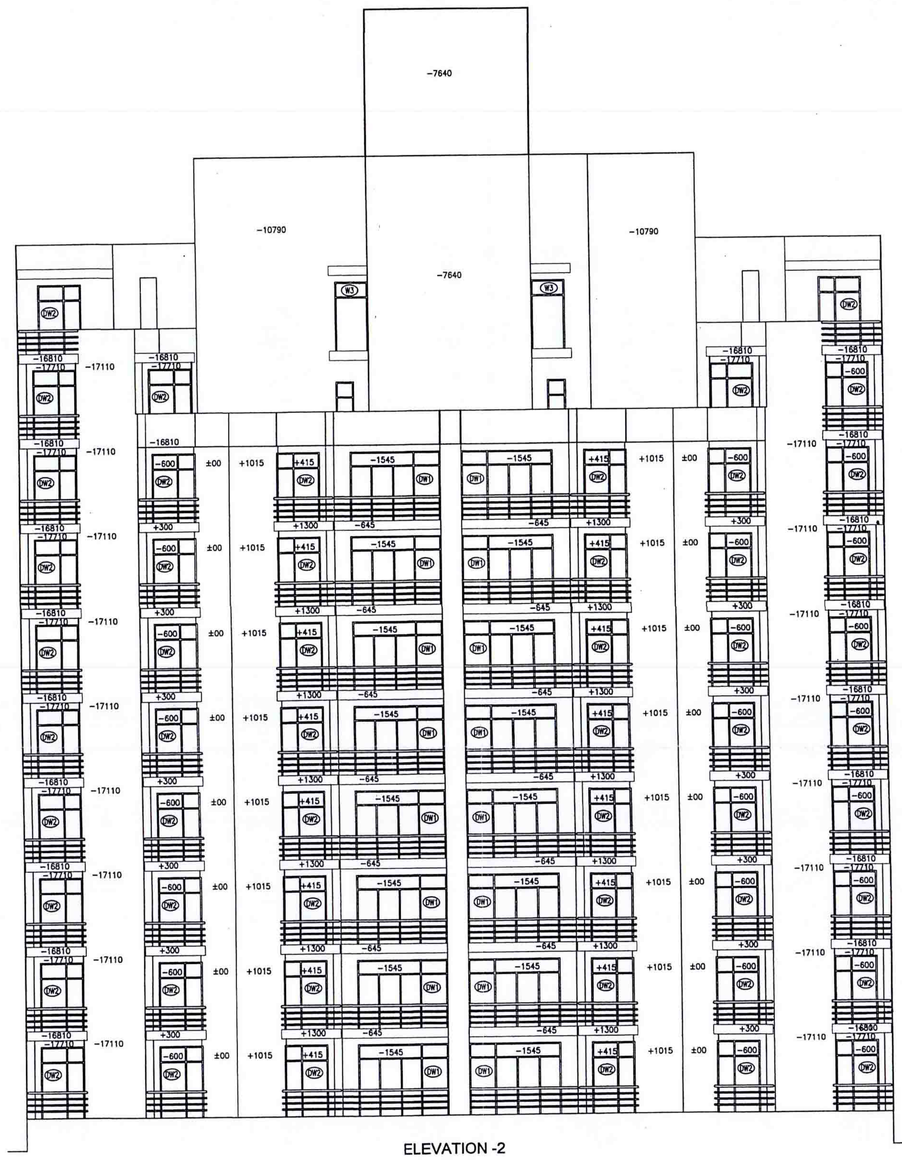
AREA (GROUND FLOOR) (F.A.R. AREA)				
COMPOUNDING AREA ON GROUND				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
A1	4.330	3.035	1	11.331
A2	4.330	4.955	1	22.167
A3	3.965	4.360	1	12.917
A4	1.515	0.985	1	0.929
A5	7.215	10.475	1	23.202
TOTAL :				70.816
DEDUCTIONS				
D1	1.280	1.170	1	1.498
TOTAL (F.A.R. AREA)			=	69.319

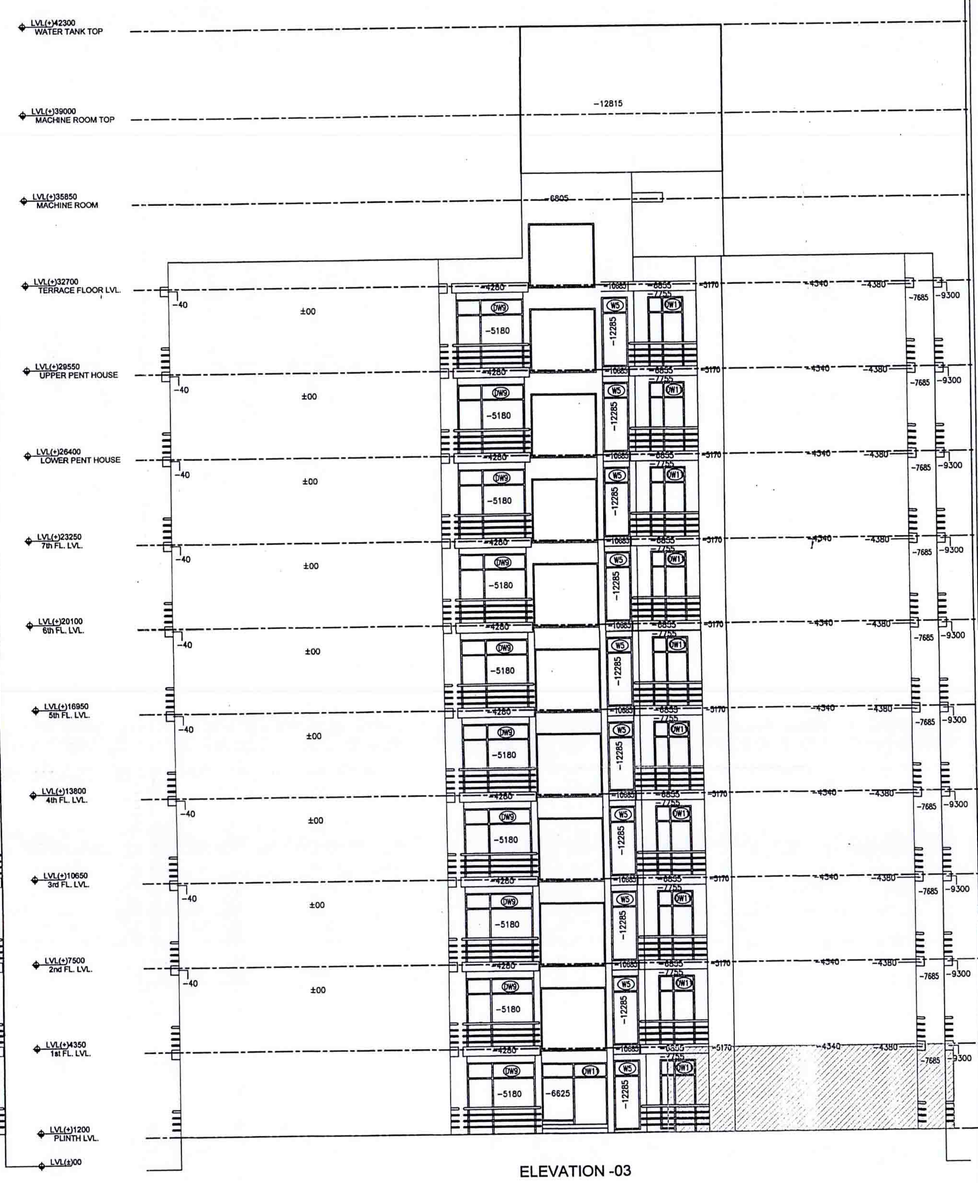


COMPOUNDABLE AREA

VARIATIONS

PROPOSED





PROJECT:

COMPOUNDING CUM PROPOSED DRAWING OF GROUP HOUSING (CELEBRITY GARDEN) ON PLOT -2 (13.83 ACRES) AT POCKET-1,SECTOR-B , SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW.

प्रतिबन्ध:-

1. पूर्व स्वीकृत मानचित्र में जारी किये गये समस्त प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
2. भू-खण्डित तथा भूमि का उपयोग के परिवर्तन से संबंधित कोई विवाद नहीं होगा। विकासकर्ता संबंधित सभी भूमि का विक्रय/लिमिट कार्य का उल्लेख किया गया है। जिसे भूमि का क्रय-विक्रय विकासकर्ता कम्पनी के पक्ष में है। भूखण्ड के किसी भाग का विकासकर्ता तब तक का प्रतिबन्ध उस भाग की भूमि व भूमि की भूमि का उपयोग विकासकर्ता के पक्ष में नहीं होगा। उस भाग का विकासकर्ता तब तक का भूखण्ड/अधिकार/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
3. संबंधित मानचित्रों के क्रय में होने वाले संशोधन व्यय को अनुज्ञप्ति पुनर्नवीकरण अतिरिक्त होगा।
4. मानचित्रों के अनुज्ञप्त तथा पत्र शुल्कमें विकासे निर्माण किया जाना मुनिसिपल कानून होगा।
5. निर्माण संबंधित व्यवस्था व सर्विसेज पत्रक के अनुसार तथा पत्र की निर्माण कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. भूखण्ड आंशिक भाग अधिकारी के निर्देशों का पालन करना होगा।
7. पूर्वोक्त समस्त पत्र उनके करना होगा।
8. निवासन अधिकारी एवं संबंधित सीमा विकास का तथा पत्र अधिकारण मानचित्रों के अनुज्ञप्त पूर्ण करना होगा।
9. रोड एवं पत्र का अनुपालन करना होगा।
10. तथ्य एवं मानचित्र गत में प्रस्तुत तथ्यों/मानचित्रों हेतु पेश का निर्माण एवं मानचित्रों पूर्णिमाओं का विकास करना होगा।
11. तथ्य एवं मानचित्र प्रस्तुत में प्रतिबन्ध पूर्णतया अनुपालन करना होगा।
12. यदि कोई व्यक्ति के विरुद्ध कोई वाद प्रस्तुत है तो विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य पूर्ण करना होगा।
13. यदि कोई व्यक्ति के विरुद्ध कोई वाद प्रस्तुत है तो विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य पूर्ण करना होगा।

यह विकास प्राधिकरण भूमि विकास संबंधित के लिए उत्तरदायी नहीं है।

जवाहरलाल विकास प्राधिकरण
शाखा/उप
प्रस्ताव संख्या 26-2-2015
दिनांक 26-2-2015
स्वीकृत की जाती है 19-2-15
अधिशासी अधिकारी
विकास क्षेत्र, लखनऊ

BLOCK- 5
(CELEBRITY GARDEN)

OWNERS
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHAWAN , 16 K.G MARG
NEW DELHI-110001

Architects
PLANNERS GROUP PVT. LTD.
W-12/29, 1st FLOOR, DLF CITY PHASE-III, GURGAON,
TEL. 91-124-2566369, 91-124-4060050,
FAX 91-124-4060050.
E-mail:- plannersgroup@airtelbroadband.in

CONSULTANT
REPL
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS,SURVEY CIVIC, SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN,YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165

SHEET TITLE
ELEVATIONS & AREA PLANS
Elevation 2, 3, 4, Area line plan of Ground, Typical Floor

BLOCK TYPE	FLOOR
BLOCK - 5	G+9
DEALT BY	CHECKED BY
SHAILESH	RAJENDRA

OWNER: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. 1st Floor, Y.M.C.A. Building 15, Rana Pratap Marg, Lucknow-226001

ARCHITECT: VIRESH KUMAR, Architect, Regd. No. : CA/2005/35401

Scale	Date	Drg. No.	REV.
1:100	20-02-2015	LKO/GH/B-2/...16/46	

16