

# ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

169, चितवन एस्टेट सेक्टर गागा, ग्रेटर नोएडा  
गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश

पत्रांक:- नियोजन/2020/DP-3780/32954  
दिनांक 06/07/2020

वरिष्ठ प्रबंधक (विद्युत)  
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण  
ग्रेटर नोएडा

कृपया M/S Ocean Infra Height के पत्र दिनांक ..... के  
द्वारा भूखण्ड संख्या- 11..... सेक्टर Techzone-4 पर मानचित्र स्वीकृति हेतु  
आवेदन किया गया है।

अतः उक्त भूखण्ड पर विद्युत कार्य के सत्यापन कर रिपोर्ट नियोजन विभाग को  
प्रेषित करने का कष्ट करें, जिससे उक्त आवेदन पर अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

संलग्नक: मानचित्र की प्रति

  
(प्रबंधक श्रीवास्तव)  
सहायक प्रबंधक (वास्तु)

कृपया M/S Ocean Infra Height को Plot No.- 11,  
Sector-Techzone-4, Greater Noida का total Electrical load -  
11000 kVA of electrical load calculation की अनुसंधान  
की गई है specifications के norms के अनुसार Design  
में 04 Nos. 2500 kVA each transformer + 02 No. 500 kVA  
each transformer 11/0.425 kv का प्रावधान है D.G. Set  
04 Nos. 2000 kVA each D.G. Set + 01 No. 750 kVA + 01 No.  
500 kVA + 01 No. 180 kVA का प्रावधान है Station है  
Load calculation 'ख' गिटर बना कर है, 'Sanction' की  
में खुद ही की जाती है

Sh. Sanjay Sriv., (AM- Bch.)

09/07/2020

रजान सिंह  
वरिष्ठ प्रबंधक  
वर्ग अधिकारी-विद्युत ESEM-1

PROJECT: GOLDEN-1 GREATER NOIDA

DETAILS OF ELECTRICAL LOAD  
COMMERTIAL & IT BUILDINGS

Total FAR of Commercial & IT Buildings

1,83,253 Sqm

Basement Area

84,114 Sqm

AC Area @70% of Total FAR excluding Corridors, toilets, stair cases

1,28,277 Sqm

Connected AC Load @ 30 Sqm / TR

4278 TR

Diversified Load @ 90%

3848 TR

Say, Installed Capacity

4000 TR

S. No.	DESCRIPTION	Area (Sqmt)	Factor Assumed	Connected Load (kW)	Diversity	Max. Demand (kW)	Normal Load (kW)	Load on DG Sets (kW)
1	Lighting	183253.00	5 W/Sqmt	918.3	80%	733.0	733.0	733.0
2	Power	183253.00	15 W/Sqmt	2748.8	80%	2199.0	2199.0	2199.0
3	Basement Lighting & Power	84114.00	3 W/Sqmt	252.3	80%	201.9	201.9	201.9
4	Basement Ventilation - Normal Mode	84114.00	8 W/Sqmt	672.9	80%	538.3	538.3	538.3
5	Air-Conditioning Load (High Side & Low Side)	4000	1.2 KW/TR	4800.0	80%	3840.0	3840.0	3840.0
6	Elevators (Low Rise.)	37	8 KW / Elev	296.0	80%	236.8	236.8	236.8
7	Elevators (High Rise.)	21	12 KW / Elev	252.0	80%	201.6	201.6	201.6
8	Cafeteria, Club dining etc			200.0	80%	160.0	160.0	160.0
9	External Lighting			50.0	80%	40.0	40.0	40.0
<b>Fire Fighting &amp; PHE Services</b>								
10	Main Pump / Water Curtain Pump	2	100 KW	200.0	Only Jockey Pump			
11	Jockey Pump	4	12 KW	48.0		48.0	48.0	48.0
12	Water Supply & WTP			200.0	80%	160.0	160.0	160.0
13	STP			200.0	80%	160.0	160.0	160.0
14	Misc			250.0	80%	200.0	200.0	200.0
15	<b>TOTAL LOAD</b>					8719	8719	8719
16	Over all Diversity 80% (KW)				KW		6975	6975
17	KVA Demand (Power Factor 0.95/0.8)				KVA		7342	8719
18	Considering 80 % Loading on transformers Installed capacity				KVA		9178	
<b>Transformers Proposed:</b>						4 x 2500 KVA	10000	
<b>DG Sets Proposed</b>						4x2000 KVA + 1X750 KVA		8750

checked by  
09/7/2020  
विकास सिंह  
प्रतिष्ठान प्रशासक  
एन सी ई डी (एन सी ई डी) एन सी ई डी

For OCEAN FREIGHTS PVT LTD.

M. S. D.  
Authorized Signatory

PROJECT: GOLDEN-1 GREATER NOIDA

DETAILS OF ELECTRICAL LOAD

RESIDENTIAL TOWERS H-2&H-3

S. No.	DESCRIPTION	Area (Sqmt)	Factor Assumed	Connected Load (kW)	Diversity	Max. Demand (kW)	Normal Load (kW)	Load on DG Sets (KW)
	Total Area						13,602	Sqmt
	Basement						0	Sqmt
1	Lighting & Power	13602	50 W/Sqmt	680.1	80%	544.1	544.1	544.1
2	Basement Lighting & Power	0	5 W/Sqmt	0.0	80%	0.0	0.0	0.0
3	Basement Ventilation - Normal Mode	0	10 W/Sqmt	0.0	80%	0.0	0.0	0.0
5	Elevators (4 Nos.)	4	15 KW / Elev	60.0	80%	48.0	48.0	48.0
6	External Lighting	-	-	20.0	80%	16.0	16.0	16.0
	Fire Fighting & PHE Services							
8	Main Pump / Water Curtain Pump	2	100 KW	200.0	Only Jockey Pump	-	-	-
9	Jockey Pump	2	15 KW	30.0		30.0	30.0	30.0
10	Miscellaneous	-	-	50.0	80%	40.0	40.0	40.0
	<b>TOTAL LOAD</b>					678	678	678
	Over all Diversity 80% (KW)					KW	542	542
	KVA Demand (Power Factor 0.95/0.8)					KVA	571	678
	Considering 80 % Loading on transformers Installed capacity						714	
	Transformers Proposed:					2 x 500 KVA	1000	
	DG Sets Proposed					1x500 + 1x180 KVA		680

Checked by

09/7/2020

खजान सिंह  
बटिक प्रोपर्टी  
बॉर्ड चर्किंग-2 (विपुल) E2020-1

For OCEAN HEIGHTS PVT.LTD.

Mudri  
Authorized Signatory

# ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या-01, सेक्टर-नॉलेजपार्क-4, ग्रेटर नोएडा  
गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश

पत्रांक:- नियो/2020/BF-3780/32953  
दिनांक 06/07/2020

पर्यावरण अभियन्ता  
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण  
ग्रेटर नोएडा


कृपया M/S Oceaningheight के पत्र दिनांक..... के द्वारा भूखण्ड संख्या-..... II..... सेक्टर Teekzone-4 पर मानचित्र स्वीकृति/अनुमति हेतु आवेदन किया गया है। अतः उक्त भूखण्ड पर रेन वाटर हार्वेस्टिंग का सत्यापन कर रिपोर्ट नियोजन विभाग को प्रेषित करने का कष्ट करें, जिससे उक्त आवेदन पर अग्रिम कार्यवाही की जा सके।

संलग्नक: मानचित्र की प्रति

  
(पयोध पंकज श्रीवास्तव)  
सहायक प्रबंधक (वास्तु)

पत्रावली में संलग्न उपरोक्त भूखण्ड के लिए रेन वाटर हार्वेस्टिंग की गणनाएं व डिजायन रिपोर्ट मानचित्र के अनुसार है। संलग्न गणनाओं व डिजायन के अनुसार उक्त भूखण्ड में रेन वाटर हार्वेस्टिंग का कार्य किया जाना प्रस्तावित है। पत्रावली अग्रिम आंक 06/07/2020 प्रेषित है।

सहायक प्रबंधक (नियंत्रण)

  
13/07/2020  
Scientist/Environment



## टिप्पणी

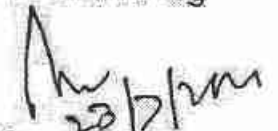
### पेज संख्या

कृपया नोट पृष्ठ संख्या-1 पर वरिष्ठ प्रबन्धक वर्क सर्किल-3 की टिप्पणी का सन्दर्भ ग्रहण करना चाहें जिस में सैक्टर टेकजोन-4 के भूखण्ड संख्या-11 ग्रेटर नौएडा के मानचित्र स्वीकृति के सम्बन्ध में भूखण्ड की सर्विसेज के कार्य पूर्ति प्रमाण पत्र में सीवरेज से समवन्धित सर्विस वैरिफिकेशन हेतु पत्रावली प्रेषित की गयी है।

उपरोक्त के क्रम में अवगत कराना है कि सैक्टर टेकजोन-4 के भूखण्ड संख्या-11 ग्रेटर नौएडा के भूखण्ड में सीवर का सत्यापन मानको के अनुसार नियोजन विभाग से ही किया जाना है। गाईड लाइन के अनुसार बिल्डर्स को अपने परिसर के अन्तर्गत सीवेज शोधन संयंत्र बना कर शोधित जल का उपयोग करेगे अवशेष जल को प्राधिकरण द्वारा सडक के साथ निर्मित ड्रेन में प्रवाहित किया जायेगा। प्राधिकरण द्वारा निर्मित सीवर लाइन/एस0टी0पी0 से बिल्डर्स के अन्दर के सीवरेज को नहीं जोडा जायेगा। जल सर्विसेज का सत्यापन वर्क सर्किल-जल द्वारा किया जाना है। अतः वाटर सर्विसेज के सत्यापन हेतु पत्रावली वर्क सर्किल जल को प्रेषित करना चाहें।

~~प्रबन्धक - सीवर~~  
~~वरिष्ठ प्रबन्धक - सीवर~~

  
जितेंद्र कुमार यादव  
प्रबन्धक (सीवरेज)

  
(पी0 पी0 मिश्रा)  
सहायक प्रबन्धक-सीवर

S. m. (Jal.)

  
श्रीपाल सिंह  
वरिष्ठ प्रबन्धक (सीवरेज)



टिप्पणी

FTS 32956

पेज संख्या-1

विषय:- सेक्टर-टेकजोन-4 के भूखण्ड संख्या-11 की Service verification के संबंध में।

कृपया नियोजन विभाग द्वारा पत्रांक-नियो0/2018/BP-3080/32956 दिनांक 06.07.2020 के द्वारा सेक्टर-टेकजोन-4 के भूखण्ड संख्या-11 की सर्विसेज का सत्यापन करने की मांग की गयी है। तदकम में अवगत कराना है कि सेक्टर-टेकजोन-4 के भूखण्ड संख्या-11 के सम्मुख सड़क एवं ड्रेन निर्मित है। आवंटी द्वारा भूखण्ड की ड्रेन का संयोजन प्राधिकरण द्वारा निर्मित ड्रेन के इन्वर्ट लेवल से पर्याप्त ऊँचाई पर किया जाना प्रस्तावित है। सीवर एवं जलापूर्ति सर्विसेज के सत्यापन हेतु पत्रावली वर्क सर्किल-सीवर/जल को प्रेषित करना चाहें।

*[Signature]*  
14/7/2020  
(यशपाल सिंह)

प्रबन्धक, वर्क सर्किल-3

वरिष्ठ प्रबन्धक, वर्क सर्किल-3

Incharge Plug

*[Signature]*  
14.7.2020

प्रबन्धक, वर्क सर्किल-3

SE/PLS

*[Signature]*  
17/7/2020

*[Signature]*  
22/7/2020

*[Signature]*  
22/7/2020

*[Signature]*

*[Signature]*  
21/7/2020  
For NA Myr (Ashwin Singh)

*[Signature]*  
21/7/2020

कृपया सीवेर के सत्यापन हेतु लितावला परियोजना दिनांक को प्रेषित करने हेतु सहित प्रस्तुत है।

*[Signature]*

S.M. WC-1

*[Signature]*  
21/7/2020

*[Signature]*  
21/7/2020  
(P. P. Smeeta)  
AST. Myr

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/20100/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/6307/DD

दिनांक: 01-07-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स **OCEAN INFRAHEIGHTS PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **Plot No-11, Sector-Techzone-IV, Greater Noida** तहसील - **Dadri** प्लॉट एरिया **100035.70 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **301703.027** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **11** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
IT TOWER 1	11	1	46.90 mt.
IT TOWER 2	11	1	46.90 mt.
IT TOWER 3	12	1	50.90 mt.
IT TOWER 4	15	1	62.90 mt.
HOUSING 2 H2	15	1	45.85 mt.
HOUSING 3 H3	25	1	75.55 mt.
CLUB	2	1	9.30 mt.
COMM BLOCK ABC	6	2	27.75 mt.
COMM BLOCK DE	6	2	27.75 mt.
COMM BLOCK A1B1B2C1	6	1	27.75 mt.
BLOCK F	15	2	50.80 mt.

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **OCEAN INFRAHEIGHTS PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Business** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **OCEAN INFRAHEIGHTS PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों, संपत्तियों के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इसके अस्तित्व पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

**Note :** प्रश्नगत भवन में 60 मीटर से ऊँचे भवनों में चारों 06 मीटर प्रस्तावित है एन0बी0सी0-2016 के अनुसार इन भवनों के चारों 7.50 मीटर का मोटरेबुल मार्ग कराया जाना अनिवार्य होगा।

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)



Digitally Signed By  
(AMAN SHARMA)

[5B1E2B5C6CEA69D9C4C6C691B2A5333F95081957]

21-07-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 21-07-2020

स्थान : GAUTAM BUDDH NAGAR



## UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :25/09/2018 To 24/09/2023

Ref No. - 31324/UPPCB/GreaterNoida(UPPCBRO)/CTE/GREATER NOIDA/2018 Dated:- 25/09/2018

To ,

Shri MUKESH KUMAR  
M/s IT & IT Enabled Services Project "Golden I" M/s Ocean Infraheights Pvt Ltd  
A 60c, Sector 63, Noida,GAUTAM BUDH NAGAR,201301  
GREATER NOIDA

**Sub :** Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your application form no 2890054 dated - 22/08/2018 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
No manufacturing process is involved	Metric Tonnes/Day	0

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
No manufacturing process is involved	0

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
No manufacturing process is involved	Metric Tonnes/Day	0	0

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	GNIDA	1327.0

F. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	1143.0
Others(Plantation)	119.0
aaa	65.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use
Diesel	1.9	In DG set for power back up

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 24/09/2023 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.
7. Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees

**Specific Conditions:**

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month, if required.
2. Project shall comply the provisions of Environment (Protection) Act 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDP.
4. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 1275.0 KLD & treated water shall be used in gardening/flushing
5. At the project site a display board size 4x6 feet shall be installed to display the provisions of Construction and Demolition Rules 2016.
6. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines. For green belt at least 8 feet height plants should be planted which shall be properly protected as proper irrigation and manuring arrangements shall be made. For the development of the green belt the guidelines issued vide Board office order no. H10405/220/2018/02 Dt. 16-02-2018 shall be complied.
7. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Conservation GOI.
8. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
9. This consent to establish is valid for the Plot Area-100035.7 sq.mt. & Built-up Area-309375.692 sq.mt.
10. Project shall install at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures on DG sets.
11. Project shall use clean fuel as far as possible.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall comply the conditions of EC dated 12.06.18.
16. Project shall comply the provisions of Construction & Demolition Rules 2016 & MSW Rules 2016.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area.
21. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical aid, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
31. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
32. Project shall not establish Hot Mix/Ready Mix/Wet Mix Plant without prior permission of Board.
33. Project shall submit NOC issued from Airport Authority of India, if required .
34. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 33

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 25/10/2018 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

AKHLAQ Digitally signed by  
AKHLAQ HUSAIN  
HUSAIN Date: 2018.10.17  
17:21:29 +05'30'  
CEO 1

Dated:- 25/09/2018

Copy To -

RO UPPCB GREATER NOIDA

AKHLAQ Digitally signed by  
AKHLAQ HUSAIN  
HUSAIN Date: 2018.10.17  
17:21:54 +05'30'  
CEO 1

# जामिया मिल्लिया इस्लामिया

(संसदीय अधिनियमानुसार केन्द्रीय विश्वविद्यालय)  
मौलाना मोहम्मद अली जौहर मार्ग, नई दिल्ली-110025

## JAMIA MILLIA ISLAMIA

NAAC Accredited 'A' Grade

(A Central University by an Act of Parliament)

Maulana Mohammad Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025

Phone (Office) : 011-26985227  
26981717 (Ex 2312)

Phone (Personal) : 9810984903  
26981717 (Ex 2318)

Email : kmoin\_ci@hotmail.com  
kmoin@jmi.ac.in

Website : www.jmi.ac.in



सिविल इंजीनियरिंग विभाग  
इंजीनियरिंग और प्रौद्योगिकी संकाय

Department of Civil Engineering  
Faculty of Engineering & Technology


Ref. No. 2020/3607

Dated:- 11.07.2020

**Subject:** Proof checking of Structural Drawings and Design of **Proposed Residential/IT/Commercial Complex (Mixed Occupancy) "GOLDEN I"** at Plot No. - 11, Sector – Techzone – IV, Greater Noida, U.P., for --- for **M/s Ocean Infraheights Pvt. Ltd.**

This is to certify that the Structural Drawings and Design of **Proposed Residential/IT/Commercial Complex (Mixed Occupancy) "GOLDEN I"** at Plot No. - 11, Sector – Techzone – IV, Greater Noida, U.P., as per details shown in **Annexure 1**, has been checked and found to be conforming to relevant Codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical and lateral direction has been incorporated in the analysis and design. The design and drawings have been checked and found to be satisfactory for Seismic Zone IV. Hence they are approved.

The responsibility of the Jamia Millia Islamia shall be limited to proof checking of the structural design calculations and drawings only. All procedural/ operational matters and architectural/ functional details will be the responsibility of the owner/owners.

  
**Dr. Khalid Moin**  
(Professor)

Dr. KHALID MOIN  
Professor  
Deptt. of Civil Engineering  
F/O Engineering & Technology  
Jamia Millia Islamia  
New Delhi-110025

# ANNEXURE 1

Ref. No. 2020/3607

Dated:- 11.07.2020

## AREA DETAILS

	TOWERS	FLOORS	F.A.R. AREA	15% SERVICE AREA (NON FAR)	TOTAL
75% IT FAR	IT TOWER - 1	G+10	11727.470	1543.890	13271.360
	IT TOWER - 2	G+10	11727.470	1543.890	13271.360
	IT TOWER - 3	G+11	14419.235	1678.092	16097.328
	IT TOWER - 4	G+14	26240.460	2714.940	28955.400
	IT FAR IN COMMERCIAL BLOCKS A, B & C		37828.467	2324.655	40153.122
	IT FAR IN COMMERCIAL BLOCKS D & E		23929.630	960.433	24890.063
	IT FAR IN COMMERCIAL BLOCKS A1, B1, B2 & C1		13,468.000	1,683.790	15551.790
	BLOCK-F	G+10	6,559.180	1,688.844	8248.024
	CLUB		1,397.980	194.780	1592.760
	<b>TOTAL IT FAR</b>		<b>147,697.893</b>	<b>14,342.314</b>	<b>162,040.207</b>
	METER ROOM = 12 SQ.MT.	Ground	0.000	12.000	12.000
	GUARD ROOM = 12 SQ.MT. X 3 = 36.00 SQ. MT.	Ground	0.000	36.000	36.000
10% COMMERCIAL FAR	BLOCKS A, B & C	Basement-1+Ground	9,165.610	1,033.970	10,199.580
	BLOCKS D & E		8,375.190	57.540	8,432.730
	BLOCKS A1, B1, B2 & C1		2,137.240	10.260	2,147.500
	BLOCK-F		16.200	0.000	16.200
	<b>TOTAL COMMERCIAL FAR</b>		<b>19,694.240</b>	<b>1,101.770</b>	<b>20,796.010</b>
10% RESIDENTIAL FAR	RESIDENTIAL TOWER - H3	S+24	7,914.391	1,442.912	9,357.303
	RESIDENTIAL TOWER - H2	S+12	5,380.271	930.373	6,310.644
	BLOCK - F	G+14	6,389.030	1,662.220	8,051.250
	<b>TOTAL RESIDENTIAL FAR</b>		<b>19,683.692</b>	<b>4,035.505</b>	<b>23,719.197</b>
5% INSTITUTIONAL FACILITY FAR	IT TOWER - 3		515.484	1.200	516.684
	TOWER H2		308.700	59.358	368.058
	BLOCKS A, B & C		2560.510	581.000	3141.510
	BLOCKS D & E		2749.640	170.560	2920.200
	BLOCK F		2872.540	334.140	3206.680
	CLUB		772.510	107.330	879.840
	<b>TOTAL INSTITUTIONAL FACILITY FAR</b>		<b>9,779.384</b>	<b>1,253.588</b>	<b>11,032.972</b>
<b>TOTAL</b>		<b>196,855.209</b>	<b>20,781.177</b>	<b>217,636.386</b>	
STILT AREA	STILT AREA	Ground	820.444		820.444
	BASEMENT-1 ( Under IT, Club, Tower F & Housing Blocks )	Basement-1	45,529.249	4,159.548	49,688.797
	BASEMENT-2 ( Under Commercial Blocks )	Basement-1	30,119.714	3,437.886	33,557.600
	<b>TOTAL</b>		<b>273,324.616</b>	<b>28,378.411</b>	<b>301,703.027</b>
<b>TOTAL BUILT-UP AREA</b>				<b>301,703.027</b>	
<b>GROUND COVERAGE</b>				<b>27,643.679</b>	

**Dr. Khalid Moin**  
(Professor)

Dr. KHALID MOIN  
Professor  
Deptt. of Civil Engineering  
F/O Engineering & Technology  
Jamia Millia Islamia  
New Delhi-110025