इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद

मुख्य मानचित्रकार/अधि0 अभियन्ता | मु०अभि०

कृपया सलग्न पत्रावली नैनी आवास योजना के अर्न्तगत कांशी राम योजना के समीप जाहन्वी अपार्टमेन्ट नैनी प्रयागराज की है। जाहन्वी अपार्टमेन्ट का तलपट मानचित्र पूर्व में दिनांक 08.08.2017 के अनुमोदित है। इस योजना से लगी हुई रिक्त भूमि है अर्थात् जाहन्वी अपार्टमेन्ट का विस्तार मानचित्र का नियोजन किया जाना है।

अभियन्त्रण अनुभाग के द्वारा मेसर्स वासकान कन्सलटेनट हजरतगंज लखनऊ के द्वारा स्थल का नवीनतम सर्वे उपलब्ध कराया गया है। मेसर्स वासकान कन्सलटेन्ट के द्वारा दिये गये सर्वे के अधार पर रिक्त भूमि पर एल0आई0जी0 टाइप के भवनों का नियोजन किया गया है जिसमें एक ब्लाक का क्षेत्रफल 418.23 वर्ग मीटर एवं एक एल0आई0जी0 फ्लैट का क्षेत्रफल 52.27 वर्ग मी0 है। इस योजना में कुल 06 ब्लाक जिसमें 05 ब्लाक पूर्ण एवं 01 ब्लाक अर्ध का नियोजन किया है। नियोजित ब्लाको में कुल 176 भवनों (G+3) की प्रस्तावना की गई है।

प्रस्तुत तल पट मानचित्र में Typical Floor Plan, Front Elevation and Section भी बनाया गया है।

अतः तल पट मानचित्र की स्वीकृत उपाध्यक्ष महोदय से प्राप्त करने हतु तलपट मानचित्र की एक ब्लू प्रिन्ट की प्रति पत्रावली में संलग्न है तथा तलपट मानचित्र की स्वीकृति हेतु सचिव महोदय को अग्रसारित करने का कष्ट करें।

(राबेन्द्र कुमार)
मनचित्रकार

8/5/19
Kamlesh Verma
Head Draftsman

Block No. 1 & 11 नव सृजित किये जा रहे हैं।
15/5/19
S.D. Sharma
Executive Engineer

29/05/19
ओ0 पी0 मिश्र
मुख्य अभियन्ता
प्र0 वि0 प्रा0

सचिव

30-5-19

अति०
30-5-19
(सचिव)

वार्ता हुई।

3-6-19
(दयानन्द प्रसाद)
सचिव

11/06/19
V.C.
(भानु चन्द्र गोस्वामी)
उपाध्यक्ष, प्र0वि0प्रा0

VC

कार्यालय ... संख्या 1663 दिनांक 15/5/19

संख्या 266 दिनांक 29/5/19

संख्या 1680 दिनांक 10/6/19

प्रयागराज विकास प्राधिकरण प्रयागराज
संख्या 607 /पत्रावली/उपा0
दिनांक 04.6.19

प्रयागराज विकास प्राधिकरण

प्रयागराज

20-4

<u>हेड ड्राफ्टमैन/नगर नियोजक/अधिशासी अभियन्ता/सचिव</u>

कृपया पत्रावली के नोट पृष्ठ संख्या–17 का एवं संलग्न पत्रावली (पत्रावली संख्याः 56/टी.पी./नियोजन/ए.डी.ए./जाह्नवी अपार्टमेन्ट/2017–18) के नोट पृष्ठ संख्या–01 का अवलोकन करने का कष्ट करें। अवन्तिका आवास योजना, नैनी में कांशीराम आवास योजना के निकट भू–अध्याप्ति अनुभाग द्वारा प्राप्त रिपोर्ट के अनुसार आराजी संख्या–518, चकबबूरा, अलीमाबाद पर जाह्नवी अपार्टमेन्ट के निमाण एवं विकास के कार्य हेतु पूर्व में 48 एल.आई.जी. (सहज) एवं 48 ई.डब्ल्यू.एस. (सरल) के निर्माण कार्य हेतु ले–आउट प्लान तैयार किया गया था, जिसकी स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 08.08.2017 को प्रदान की गयी थी, जिसका निर्माण कार्य वर्तमान में पूर्ण हो चुका है एवं रेरा के वेब पोर्टल पर कम्पलीशन सर्टीफिकेट अपलोड किये जाने से पूर्व प्रश्नगत निर्माण का कम्पलीशन ड्राइंग की स्वीकृति किया जाना अपेक्षित है।

अवगत कराना है कि नोट पृष्ठ संख्या–03 एवं नोट पृष्ठ संख्या–17 नियोजन विभाग की आख्या के अनुसार आराजी संख्या–518, चकबबूरा की अतिरिक्त अनियोजित शेष भूमि एवं आराजी संख्या–534, चकबबूरा, अलीमाबाद व आराजी संख्या–643/2, व 645 चकबबूरा, अलीमाबाद प्राधिकरण की अध्याप्ति भूमि एवं आराजी संख्या–644 (बंजर भूमि) पर जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 व फेज–03 का नियोजन किया गया है। रेरा में नवसृजित परियोजना के जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 व फेज–03 के पंजीकरण कराने एवं पूर्व निर्माणाधीन परियोजना के कम्पलीशन व परियोजना के तीनों चरणों के मूल्याकंन को दृष्टिगत रखते हुए विस्तृत ले–आउट प्लान, भवन प्लान, इलिवेशन प्लान व सेक्शन इलिवेशन तैयार किया गया है।

परियोजना को क्रमशः तीन चरणों जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–01, जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 व जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–03 में विभाजित किया गया है। तद्क्रम में भूमि क्षेत्रफल क्रमशः जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–01 हेतु 2361.93 वर्गमीटर, जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 हेतु 4459.43 वर्गमीटर एवं जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–03 हेतु 1532.88 वर्गमीटर अर्थात कुल क्षेत्रफल 8354.24 वर्गमीटर है। परियोजना में फेज–01 के अन्तर्गत 48 एल.आई.जी.(सहज) श्रेणी के एवं 48 ई.डब्ल्यू.एस. (सरल) श्रेणी के भवन निर्मित हो चुके है, जो रेरा में पंजीकृत (पंजीकरण संख्या– UPRERAPRJ12306) है। अन्य प्रस्तावित भवनों में एल.आई.जी.(1 BHK) 144(G+3) के भवनों का निमार्ण एवं विकास कार्य प्रगतिशील (लगभग 60% कार्य पूर्ण) हैं व एल.आई.जी.(1 BHK) 32(G+3) भवनों का निमार्ण एवं विकास कार्य प्रस्तावित हैं व व्यायानुमान स्वीकृति की प्रकिया में है। विवरण निम्नवत है–

Jahnavi Apartment					
Phase		Phase I		Phase II	Phase III
Type of Flat		E.W.S. Flat(SARAL)	L.I.G. Flat(SAHAJ)	L.I.G./1 BHK	L.I.G. 1 BHK
No. of Unit		Block- 3 x 16 = 48	Block- 3 x 16 = 48	Block- 9 x 16 = 144	Block- 2 x 16 = 32
Carpet Area		24.61 Sqm	32.05 Sqm	35.69 Sqm	35.69 Sqm
Covered Area		28.67 Sqm	37.41 Sqm	45.47 Sqm	45.47 Sqm
Super Builtup Area		32.34 Sqm	41.54 Sqm	50.08 Sqm	50.08 Sqm
Cost	Ist, IInd & IIrd Floor	9.40 Lakh	15.25 Lakh	21.00 Lakh	21.00 Lakh
	Ground Floor	9.40 Lakh	15.25 Lakh	24.00 Lakh	24.00 Lakh

अतः दायीं ओर संलग्न संशोधित तलपट मानचित्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय से प्राप्त करने हेतु नियोजन अनुभाग से तलपट मानचित्र की ट्रेसिंग शीट व उसका एक ब्लू–प्रिन्ट तैयार किया गया है, जो पत्रावली में दायी ओर अवलोकनार्थ एवं हस्ताक्षरार्थ संलग्न है।

Scanned by CamScanner

टिप्पणी एवं आदेश

अतः उपरोक्त के क्रम में उपाध्यक्ष महोदय से निम्नलिखित स्वीकृति वांछित है–

1. जाह्नवी अपार्टमेन्ट परियोजना के निर्माण एवं विकास के दृष्टिगत क्रमशः तीन चरणों जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–01, जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 व जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–03 में विभाजन की स्वीकृति।
2. जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–01 के अन्तर्गत 48 एल.आई.जी.(सहज) श्रेणी के एवं 48 ई.डब्ल्यू.एस.(सरल) श्रेणी के निर्मित भवनों के रेरा की वेब पोर्टल पर पूर्णता प्रमाण पत्र अपलोड करने हेतु मानचित्र की स्वीकृति।
3. उरोक्तानुसार रेरा के वेब पोर्टल पर जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 व जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–03 परियोजना का पंजीकरण कराये जाने की स्वीकृति।
4. रेरा में जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–02 व जाह्नवी अपार्टमेन्ट फेज–03 के पंजीकरण हेतु पंजीकरण शुल्क धनांक रू0 35,000.00 की स्वीकृति।

अतः उपरोक्त के क्रम में स्वीकृति हेतु संस्तुति सहित पत्रावली अग्रसारित है।

12/12/19 — 12/12/19 — 12-12-19 AE — 13/12/19

संदीप अग्रवाल, सहायक अभियन्ता

12/12/19 मुख्य नियोजक, प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज

13.12.19 — आलोक कुमार पाण्डेय, विशेष कार्याधिकारी / जोनल अधिकारी

13.12.19 OC(LAS) — तहसीलदार (भू० अ०), प्र० वि० प्रा०

13/12/19

20-12-19 सचिव

20.12.2019 (टी0 के0 शिबु) उपाध्यक्ष, प्र0वि0प्रा0