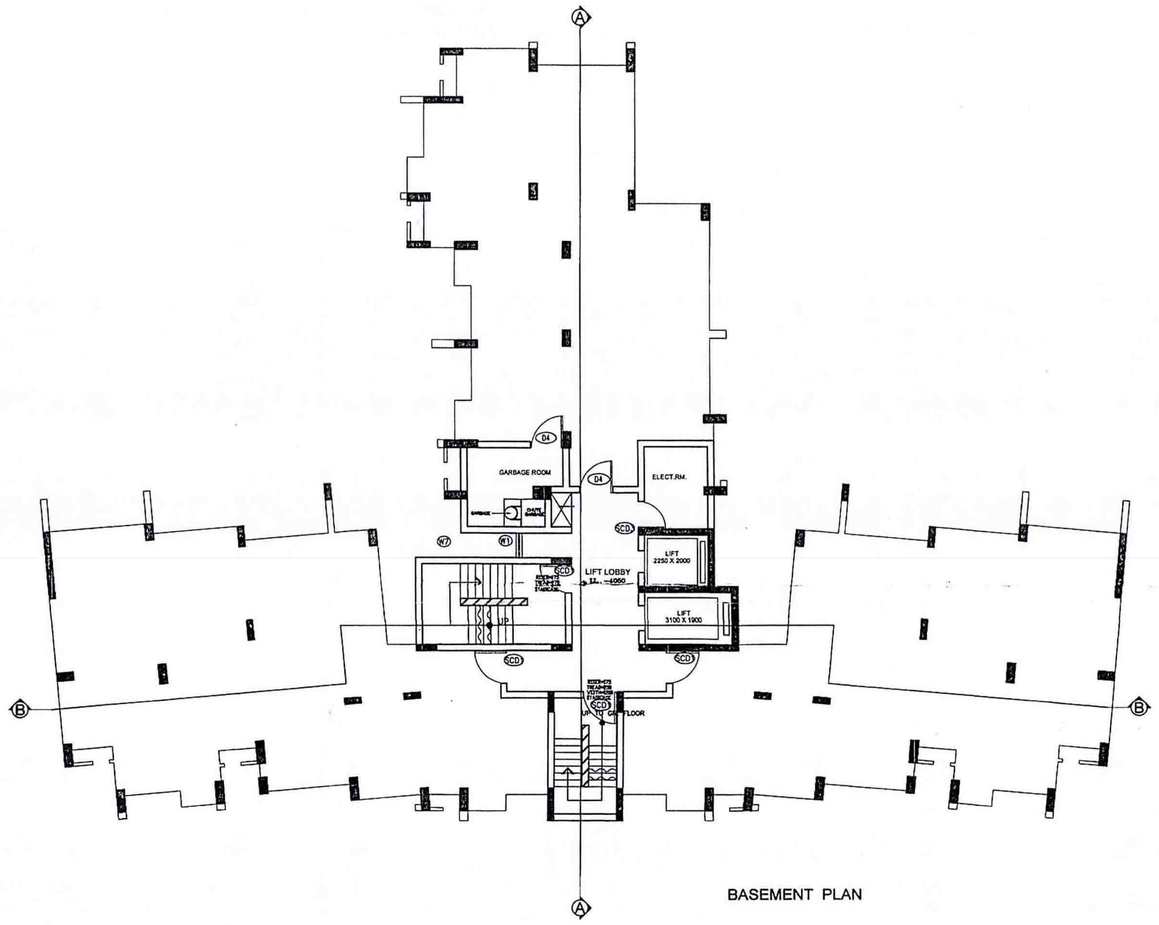
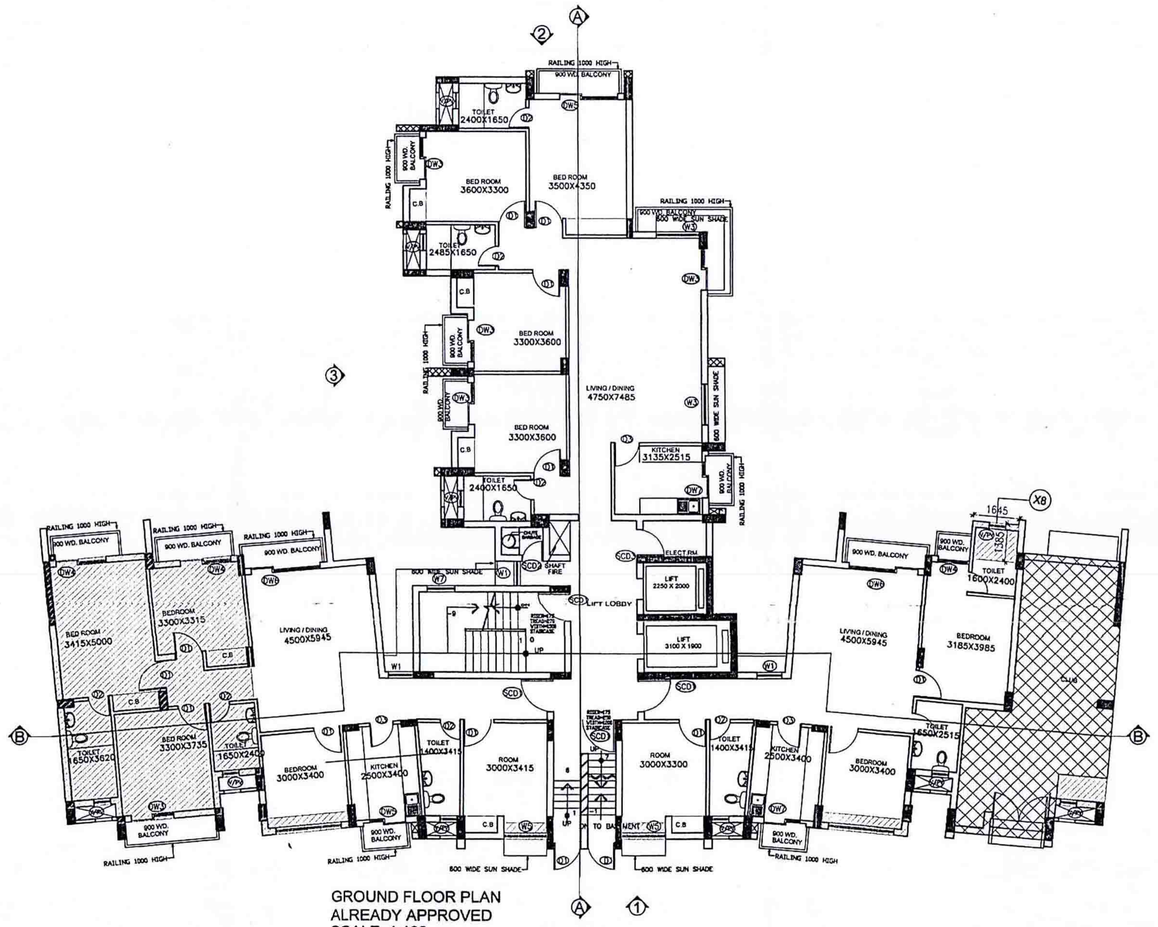
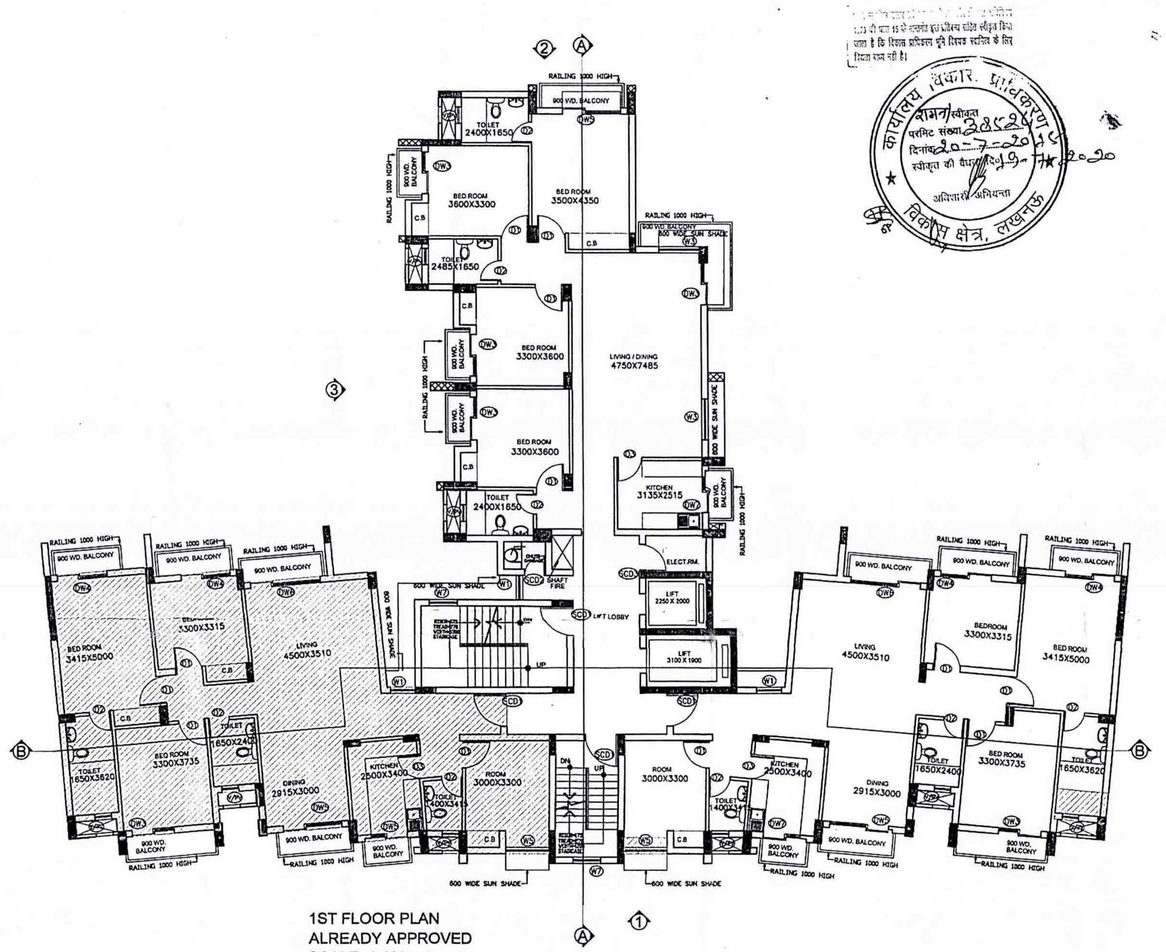


BASEMENT PLAN



GROUND FLOOR PLAN
ALREADY APPROVED
SCALE 1:100



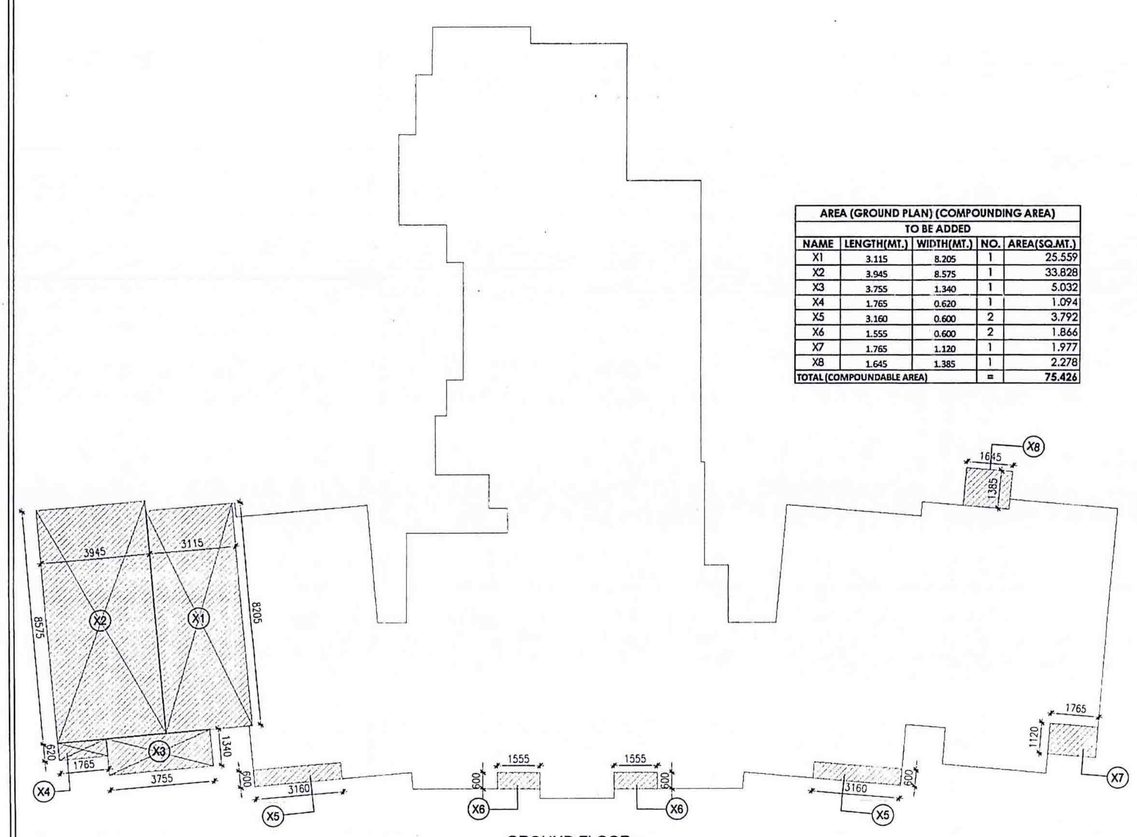
1ST FLOOR PLAN
ALREADY APPROVED
SCALE 1:100

अधिकार:-

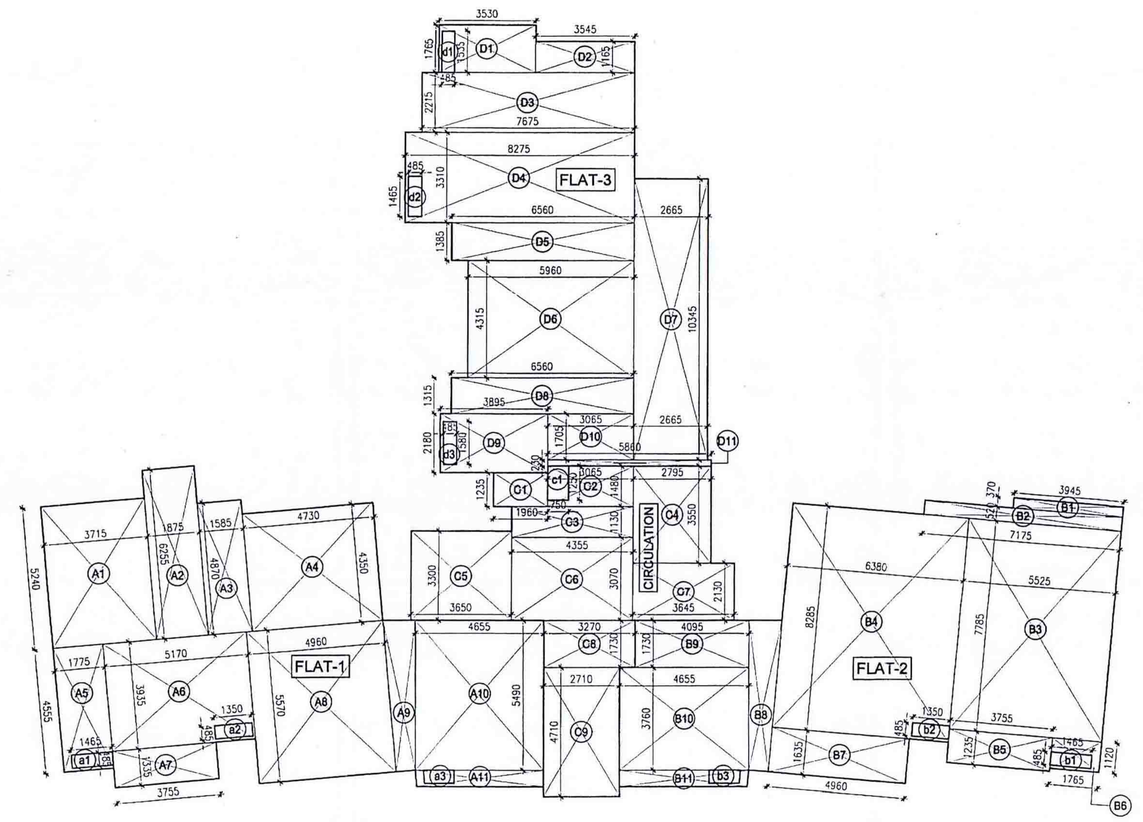
1. भूमि परिवृद्ध मानचित्र में अंकित किये गये क्षेत्रफल अस्थायी प्रकृति का है।
2. यू.पी.सिटी एक्ट सूची क्षेत्र-सिटीज़ के अध्याय 8 अधिकार की सूची सिलसिले वार दर्शाई। जिसमें संबंध रखने वाली सूची का विवरण/जिक्र करते हुये स्वामित्व पिछ सूची का अधिक से अधिक जिसमें सम्बन्ध में अन्य हित हो। उसका भी विवरण दर्शाया गया है। जिसमें अधिकार क्षेत्र तथा भी सूची के अन्य भी सूची हों। के संबंध जिसमें सम्बन्ध में भार है। उन्हें भी विवरण दर्शाया गया है। जिसमें विवरण कार्य नहीं करेंगे अन्य जब तक कि उन्हें अन्य कार्य प्रतिबंध/अधिकार/सूची अन्य की कार्यवाही जिसमें सम्बन्ध में भार है। दर्शाये गये।
3. अधिकार मानचित्र के अन्य में जिन्हें अधिक भाग में अनुसार कुलीकरण अंकित होगा।
4. मानचित्र के अनुसार भाग का कुल्लि जिसमें जिसमें जिसमें कुलीकरण भाग होगा।
5. जिस अधिकार भाग के अधिकार भाग के अनुसार भाग एवं भी जिसमें कार्य पूर्ण करने होगा।
6. कुलीकरण भाग का कार्य भाग होगा।
7. कुलीकरण भाग का कार्य भाग होगा।
8. रिकार्ड अधिकार एवं मानचित्र मौका जिसमें भाग का अधिकार मानचित्र के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. जिस तरह का अनुसार भाग होगा।
10. भाग का अधिक भाग में जिसमें अधिकार क्षेत्र कि भाग जिसमें एवं मानचित्र कुलीकरण का जिसमें भाग होगा।
11. भाग का अधिकार भाग जिसमें अधिकार क्षेत्र कि भाग जिसमें।
12. भाग का अधिकार जिसमें है भी अधिकार क्षेत्र भी जो भाग का अधिकार भाग होगा।
13. यदि परिवृद्ध के दिये गये मानचित्र में कमी है कि जिसमें कुलीकरण कुलीकरण भाग का मानचित्र की जांचपूर्ण कार्य की गई है अथवा किसी अधिकार का अनुसार भी जिस पर गई है भी मानचित्र भाग जिसमें भाग अधिकार

कार्यालय उपनिबंधक, लखनऊ
सोमवार/मंगल
दिनांक 25-7-20
स्वीकृत की जाती है।
उपनिबंधक लखनऊ
कार्यालय उपनिबंधक, लखनऊ
पूर्व विभागीय क्षेत्र, लखनऊ

AREA (GROUND PLAN) (COMPOUNDING AREA)				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
X1	3.115	8.205	1	25.559
X2	3.945	8.575	1	33.828
X3	3.755	1.340	1	5.032
X4	1.765	0.620	1	1.094
X5	3.160	0.600	2	3.792
X6	1.555	0.600	2	1.866
X7	1.765	1.120	1	1.977
X8	1.645	1.385	1	2.278
TOTAL (COMPOUNDABLE AREA)			=	75.426



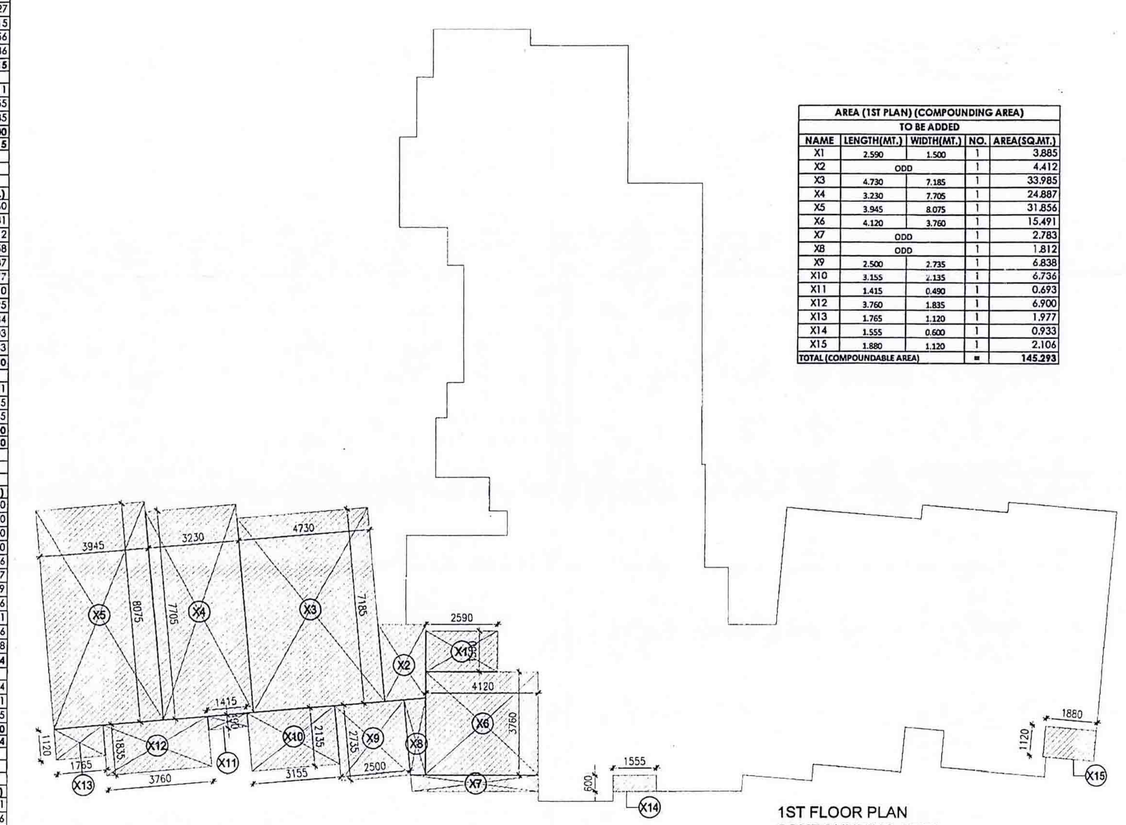
GROUND FLOOR
COMPOUNDING AREA
SCALE 1:100



AREA DETAIL
GROUND FLOOR
SCALE 1:100

AREA (GROUD FLOOR) (F.A.R. AREA)				
AREA FOR FLAT-1				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
A1	3.715	5.240	1	19.467
A2	1.875	6.255	1	11.728
A3	1.585	4.870	1	7.719
A4	4.730	4.350	1	20.574
A5	1.775	4.535	1	8.065
A6	5.170	3.935	1	20.344
A7	3.755	1.335	1	5.013
A8	4.960	5.570	1	27.627
A9	ODD		1	5.915
A10	4.655	5.490	1	25.554
A11	ODD		1	2.784
		TOTAL	=	154.815
DEDUCTION				
x1	1.465	0.485	1	0.711
x2	1.350	0.485	1	0.655
x3	ODD		1	0.535
		TOTAL	=	1.900
TOTAL AREA FOR FLAT-1			=	152.915
AREA FOR FLAT-2				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
B1	3.945	0.370	1	1.460
B2	7.175	0.520	1	3.731
B3	5.925	7.785	1	43.012
B4	6.380	8.285	1	52.858
B5	3.755	1.235	1	4.637
B6	1.765	1.120	1	1.977
B7	4.960	1.635	1	8.110
B8	ODD		1	5.195
B9	4.095	1.730	1	7.084
B10	4.655	3.760	1	17.503
B11	ODD		1	2.783
		TOTAL		148.350
DEDUCTION				
b1	1.465	0.485	1	0.711
b2	1.350	0.485	1	0.655
b3	ODD		1	0.535
		TOTAL	=	1.900
TOTAL AREA FOR FLAT-2			=	146.450
AREA FOR FLAT-3				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
D1	3.530	1.765	1	6.230
D2	3.545	1.145	1	4.130
D3	7.675	2.215	1	17.000
D4	8.275	3.310	1	27.390
D5	6.560	1.385	1	9.084
D6	5.960	4.315	1	25.717
D7	2.665	10.345	1	27.569
D8	6.560	1.315	1	8.626
D9	3.895	2.180	1	8.491
D10	3.065	1.705	1	5.226
D11	0.230	5.860	1	1.348
		TOTAL		140.814
DEDUCTION				
d1	0.485	1.535	1	0.744
d2	0.485	1.465	1	0.711
d3	0.485	1.100	1	0.535
		TOTAL	=	1.990
TOTAL AREA FOR FLAT-3			=	138.824
AREA FOR CIRCULATION				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
C1	1.960	1.230	1	2.421
C2	3.065	1.480	1	4.536
C3	4.305	1.150	1	4.921
C4	2.795	3.550	1	9.922
C5	3.650	3.300	1	12.045
C6	4.355	3.070	1	13.370
C7	3.645	2.130	1	7.764
C8	3.270	1.730	1	5.657
C9	2.710	4.710	1	12.764
		TOTAL	=	73.400
DEDUCTION				
c1	0.750	1.250	1	0.938
		TOTAL	=	0.938
TOTAL AREA FOR CIRCULATION			=	72.463
TOTAL (F.A.R. AREA)			=	510.652

AREA (1ST PLAN) (COMPOUNDING AREA)				
TO BE ADDED				
NAME	LENGTH(MT.)	WIDTH(MT.)	NO.	AREA(SQ.MT.)
X1	2.590	1.500	1	3.885
X2	ODD		1	4.412
X3	4.730	7.185	1	33.985
X4	3.230	7.705	1	24.887
X5	3.945	8.075	1	31.856
X6	4.120	3.760	1	15.491
X7	ODD		1	2.783
X8	ODD		1	1.812
X9	2.500	2.735	1	6.838
X10	3.355	2.135	1	6.736
X11	1.415	0.490	1	0.693
X12	3.760	1.835	1	6.900
X13	1.765	1.120	1	1.977
X14	1.555	0.600	1	0.933
X15	1.880	1.120	1	2.106
TOTAL (COMPOUNDABLE AREA)			=	145.293



1ST FLOOR PLAN
COMPOUNDING AREA
SCALE 1:100

PROJECT:

COMPOUNDING CUM PROPOSED DRAWING OF GROUP HOUSING (CELEBRITY GARDEN) ON PLOT -2 (13.83 ACRES) AT POCKET-1,SECTOR-B , SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CILL	LINTEL
01	D	2000	2100	–	2100
02	D1	1000	2100	–	2100
03	D2	750	2100	–	2100
04	D3	900	2100	–	2100
05	SCD1	1200	2100	–	2100
06	SCD2	750	2100	–	2100
07	SCD3	1000	2100	–	2100
08	DW1	1385	2600	–	2650
09	DW2	1400	2600	–	2650
10	DW3	1525	2600	–	2650
11	DW4	1800	2600	–	2650
12	DW5	2100	2600	–	2650
13	DW6	2500	2600	–	2650
14	DW7	1300	2600	–	2650
15	V/PV	600	1800	600	2400
16	W1	900	2500	100	2550
17	W2	950	2500	100	2550
18	W3	1530	2500	100	2550
19	W4	1500	2500	100	2550
20	W5	1555	2500	100	2550
21	W6	600	1800	800	2550
22	W7	1000	2500	100	2550
23	W8	1200	2500	100	2550
24	W9	1860	2500	100	2550
25	W10	1020	2500	100	2550

COMPOUNDABLE AREA

VARIATIONS

PROPOSED

BLOCK-6
(CELEBRITY GARDEN)

OWNERS

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHAWAN , 16 K.G MARG
NEW DELHI-110001

Architects

PLANNERS GROUP PVT. LTD.
W-12/29, 1st FLOOR, DLF CITY PHASE-III, GURGAON,
TEL. 91-124-2566369, 91-124-4060050,
FAX 91-124-4060050,
E-mail:- plannersgroup@airtelbroadband.in

CONSULTANT

REPL

RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS,SURVEY CIVIL SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YWA BHAWAN,YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165

SHEET TITLE: FLOOR PLANS
Basement & Ground Floor,1st floor

BLOCK TYPE	FLOOR
BLOCK - 6	G+13
DEALT BY: BALNEET	CHECKED BY: RAJENDRA

OWNER: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. 1st Floor, Y.M.C.A. Building 13, Rana Pratap Marg, Lucknow-226001

ARCHITECT: VIRESH KUMAR Architect Regd. No. : CA/2000/35401

Scale	Date	Drg. No.	REV.
1:100	20-02-2015	LKO/GH/B-2/...21/46	