



BG ASSOCIATES

Office Add-: H-143, Sector- Gamma-II, Greater Noida G.B Nagar U.P

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 18141.70 Sq. Mtrs., situated at Plot No.07, Sector-PI, Greater Noida , Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201310 (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That, the Lease Deed Dated 04.10.2006 of the said property has been registered in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida , Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 11965, Book No. 1, Volume No. 1379, Page No. 93 to 118, Dated - 04.10.2006, by Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor", in favour of M/S Assotech Infrastructure Pvt. Ltd. as "Lessee", having its Registered office 148-F, Pocket-IV, Phase-1 New Mayur Vihar, Delhi, PIN-110091.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Sector- Gamma- II, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202514500417 dated- 20.02.2025, in the office of Sub-Registrar, Sadar ,Sector- Gamma- II, Greater Noida , Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- i. As per Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22025145000393, dated 20.02.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Sector- Gamma- II, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**".

Receipt, in original, dated 19.02.2025 is annexed herewith as **Annexure-2**".

- ii. After Inspection, as per the records available at the office of Sub Registrar, Sadar, Sector- Gamma- II, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh it is hereby certified that, said property is free from all encumbrances such as sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation and therefore the title of the said property is clear and marketable, and this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/ bank.

Inspection Receipt No. 2025145012923 dated- 20.02.2025 is annexed herewith as "**Annexure-3**"

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

- i. M/S Assotech Infrastructure Pvt. Ltd has an absolute, clear, and marketable title over.

Date:- 20.02.2025

LALIT
Advocate
UP 13526/23
G. B. Nagar
Adv Lalit.

कार्यालय उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514500417

प्रमाण संख्या :22025145000393

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ललित पुत्र- ... तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर पाई-१ सैक्टर-३२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- एसोटेक इन्फ्रा० प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र जैन पुत्र आनन्द कुमार जैन , प्लॉट 07, एरिया 18141.70 वर्ग मी० सैक्टर पाई 01 ग्रेटर नोएडा , .

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 19/02/2013 से दिनांक 18/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-02-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **क्षमा गुप्ता।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अनुपम मांगलिक।**

PREM PRAKASH SINGH
Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2025.02.20
11:07:01 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514500417
आवेदक का नाम	ललित
आवेदक का पता	ग्रेटर नोएडा
आवेदन तिथि	19-02-2025
भुगतान तिथि	19-02-2025
चालान संख्या	NIB250172029
मोबाइल	9812465465
धनराशि रु०	100/-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2025145012923

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/02/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ललित एडवोकेट

लेख का प्रकार मुआयना 2011 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

100
SUB REGISTRAR
(Greater Noida)
Gautam Budh Na