

ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008



Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Leasehold Land situated at Plot No.- SLC-08/G/6, Sector -Delta-2, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 2,313.47 Sq. Mtrs. was Allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Baba Projects Private Limited on Leasehold basis, for 90 Years (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That Baba Projects Private Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed dated 17.12.2024 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said Land. The said Lease Deed was duly registered in the office of Sub Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 17.12.2024 as document No. 41238, Book No.1, Volume No.46132, Page No. 323 to 372.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202514502654 dated-17.10.2025, in the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22025145002501, dated 25.10.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 17.10.2025 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

- (ii) Inspection Receipt No. 2025145072777 dated-24.10.2025 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding Baba Projects Private Limited.

Anuj Kumar Sharma
Advocate
81, Tehsil Compound GZB.

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non- Encumbrance Certificate bearing No. 22025145002501, dated 25.10.2025 issued by the Sub-Registrar, Sadar, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated: 28.10.2025



(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Anuj Kumar Sharma
Advocate

81, Tehsil Compound GZB.

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514502654

प्रमाण संख्या :22025145002501

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरुप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर डेल्टा-२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- मेसर्स बाबा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, कमर्शियल प्लॉट संख्या एसएलसी 8/जी/6 सैक्टर डेल्टा 2 ग्रेटर नोएडा जिला गौतम बुद्ध नगर छेत्रफल 2313.47 वर्ग मीटर , एसएलसी 8/जी/6

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/10/2013 से दिनांक 17/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-10-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **क्षमा गुप्ता।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कृष्ण कुमार शर्मा।**

KSHMA

Digitally signed by
KSHMA

Date: 2025.10.25 17:57:44
+05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर ग्रेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514502654
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	केएफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	17-10-2025
भुगतान तिथि	17-10-2025
चालान संख्या	NIB250913157
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	100 /-

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अधवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर प्रॉटर नॉएडा क्रम संख्या 2025145072777
गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24/10/2025
प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम अनुज कुमार शर्मा एड०
लेख का प्रकार: मुआयना 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100
शुल्क वसूल करने का दिनांक 24/10/2025
दिनांक जब लेख प्रतिनिपि या तलाश 24/10/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB REGISTRAR
(Greater Noida)
Gautam Budh Nagar