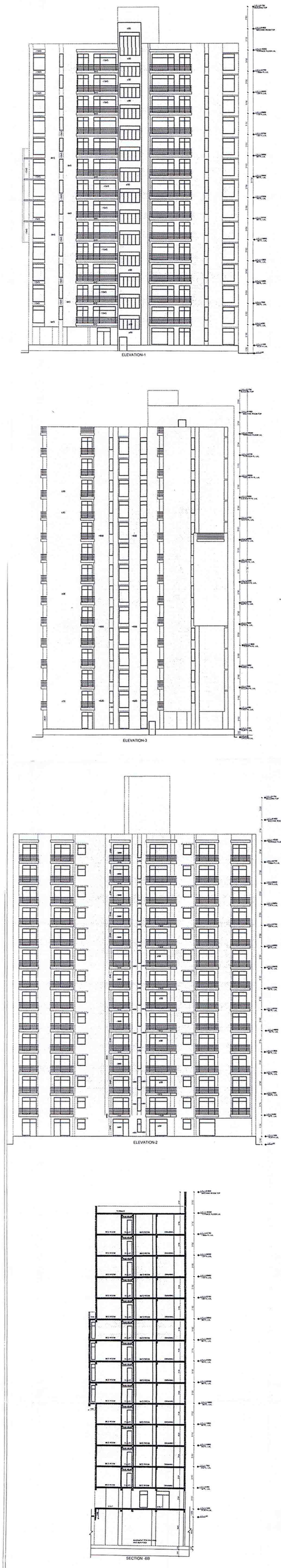

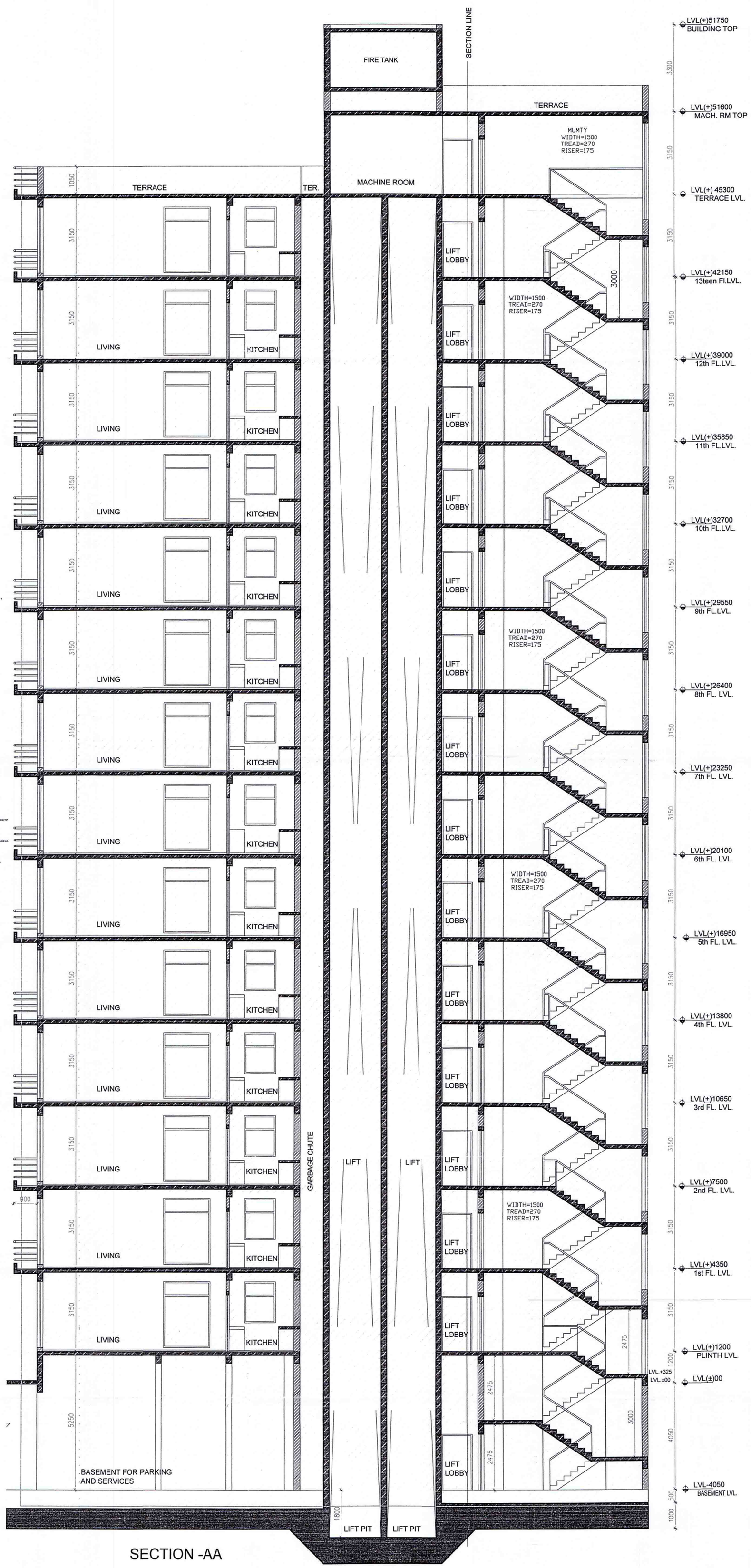

SECTION -AA

PROJECT:

COMPOUNDING CUM PROPOSED DRAWING OF GROUP HOUSING (CELEBRITY GARDEN) ON PLOT -2 (13.83 ACRES) AT POCKET-1,SECTOR-B , SUSHANT GOLF CITY, HI-TECH TOWNSHIP, LUCKNOW.

प्रतिबन्ध:-

1. भूमि अधिग्रहण मानचित्र के जारी किये गए अवयव प्रतिबन्ध यथावत लागू रहेंगे।
2. भू-स्वामित्व तथा भूमि तल-विन्यास के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विन्यासकर्ता संबंधित जारी भूमि के भू-स्वामित्व/विवाद आदि का स्वयम्, जिस भूमि का तलविन्यास व मानचित्र विन्यासकर्ता उपयोग के लिए ले रहा है उस भूमि का विन्यासकर्ता तल विन्यास का सत्यापित दान पत्र की भूमि व अन्य की भूमि होने के कारण विन्यासकर्ता के पक्ष में नहीं है उस भाग का विन्यासकर्ता तल कोई निर्माण या विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उस भाग का पुनर्ग्रहण/अधिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विन्यासकर्ता के पक्ष में पूरा न हो जाये।
3. संबंधित मानचित्रों के क्रम व लेख्य स्वीकृत प्लान के अनुसार क्रमशःलागू प्रभिवर्ती होगा।
4. मानचित्रों के अनुसार भवन एवं भूखण्ड डिजाइन निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा।
5. लेख्य स्वीकृत प्लान व मानचित्र प्लान के अनुरूप ब्लाक एवं के विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
6. सुरक्षा अग्नि शमन अधिकारी के रिपोर्ट का पालन करना होगा।
7. पर्याप्त पानी का प्रबंध करना होगा।
8. मानचित्र प्राधिकरण एवं संबंधित प्राधिकरण का भवन एवं अधिकारण मानचित्रों के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. भवन रूपरेखा का अनुपालन करना होगा।
10. भवन एवं मानचित्रीय कार्य के विकास मानचित्रों हेतु रेखा का निर्माण एवं मानचित्रीय सुविधाओं का विकास कराना होगा।
11. भवन एवं मानचित्रीय कॉमन सर्वसुविधाएं सुनिश्चित उपलब्ध होगा।
12. यदि कोई वेनामी विवादों है तो प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर अधिकार प्रस्तुत करना होगा।
13. यदि भविष्य में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विन्यासकर्ता द्वारा कोई तथ्य गुप्त कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई अथवा किसी दोषित का अनुपालन नहीं किया जा रहा है तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

कार्यालय उपाध्यक्ष लखनऊ विकास प्राधिकरण
आमन संख्या 2852
दिनांक 20-7-2015
स्वीकृत की तिथि 19-7-2020
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

BLOCK-17
(CELEBRITY GARDEN)

OWNERS
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.
115, ANSAL BHAWAN , 16 K.G MARG
NEW DELHI-110001

Architects
PLANNERS GROUP PVT. LTD.
W-12/29, 1st FLOOR, DLF CITY PHASE-III, GURGAON,
TEL. 91-124-2566369, 91-124-4060050,
FAX 91-124-4060050.
E-mail:- plannersgroup@airtelbroadband.in

CONSULTANT
REPL
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS,SURVEY CIVIC, SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN,YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165

SHEET TITLE: SECTION A-A

BLOCK TYPE	FLOOR
BLOCK - 17	G+13
DEALT BY: BALNEET	CHECKED BY: RAJENDRA
OWNER: ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. 115, Ansal Bhawan, 16 K.G. Marg, New Delhi-110001	ARCHITECT: VIRESH KUMAR Architect Regd. No. : CA/2005/35401

Scale	Date	Drg. No.	REV.
1:100	20-02-2015	LKO/GH/B-2/...40/46	