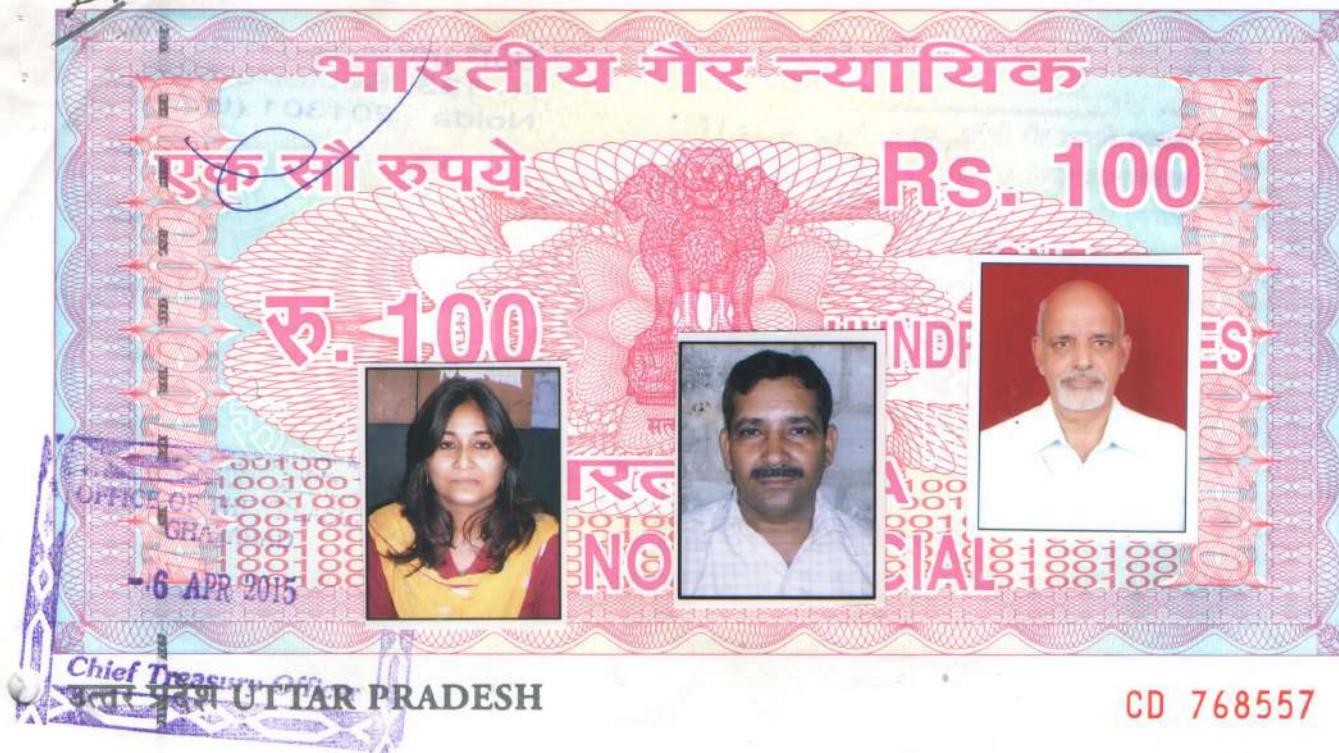


23/69

IV 183/15



DECLARATION DEED

THIS Declaration Deed is made on the 24th day of June, 2015 between Greater Noida Industrial Development Authority a body corporate constituted under section 3 read with section 2(d) of the Uttar Pradesh Industrial Area Development Act 1976 (U.P. Act No.6 of 1976) (hereinafter called the 'Lessor' which expression shall, unless the context does not so admit include its successors, assigns) of the one part.

And

M/s. **SJP Infracon Limited** having its registered office at 111, Shri Jamuna Dham, Goverdhan Road, Mathura-281004, U.P. through its VP HR & Admin Mr. D.K. Mahle S/o. Late Shri Sukhbir Singh Mahle, R/o. R-5/107, Raj Nagar, Ghaziabad-201001 duly authorized by Board of Resolution dated 30-10-2010 hereinafter called the 'Lessee' which expression shall unless the context does not so admit its executors, of the other part.

[Signature]
Manager (Builders)
Greater Noida Indl. Dev. Authority

FOR SJP INFRACON LTD.
[Signature]

SJP Infracon Limi.
A- 133, Sector-63,
Noida - 201301 (U.P.)

109
09-11-2015
आपका विपणन की दिशि
आपका काम करने का दिशा
आपका सेवा का नाम व पूरा पता
आपकी जानकारी
पेशेवर आधारित विपणन
ना. नं. 141
317/15
2015



(2)

A Lease Deed of Group Housing Plot No. GH-5, Sector-16B, Greater Noida area 198135.62 Sq. mtr was registered on dated 16-11-2010 vide Book No.-1, Volume-7558, Page No. 77 to 110, document No.23383 in the Office of Sub-Registrar, Gautambudh Nagar.

Due to quashing of acquisition of land by Supreme Court by order dated 12-05-2011 and Sub-Division of plot the parties are agree to declaring that the remaining total area of plot is 88074.90 Sq.mtr. Annexure-A.


Manager (Builders)
Greater Noida Indl. Dev. Authority

For SJP INFRACON LTD.


Authorised Signatory

विक्रय अनुबंध विलेख

100.00 20 120.00 1,000

फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल

श्री संजीव कुमार शर्मा प्रतिनिधि ग्रे0नौ0औ0वि0प्रा0द्वारा स्नेहलता (प्र0बिल्डर्स)

पुत्र श्री

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्रेटर नोएडा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/6/2015 समय 4:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

24/6/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद मुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री संजीव कुमार शर्मा
प्रतिनिधि ग्रे0नौ0औ0वि0प्रा0द्वारा स्नेहलता
(प्र0बिल्डर्स)

पुत्र श्री

पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी

द्वितीय पक्ष

मै0 एस जे पी इन्फ्राकोन लि0 द्वारा डी0के0महले
पुत्र श्री स्व0सुखवीर सिंह महले
पेशा
निवासी आर-5/107 राजनगर गाजियाबाद-201001

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप कुमार

पुत्र श्री तारके प्रसाद

पेशा

निवासी सी-471 बीटा ग्रेटर नोएडा

व श्री

पुत्र श्री आकाश
अब्दुल रसीद

पेशा

निवासी जे-266 बीटा-2 ग्रेटर नोएडा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माश्रियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर

गौतमबुद्धनगर

(3)

Except as herein after rectified/modified the original lease deed No. 23383 dated 16.11.2010 shall continue to have full force and effect.

Plot No. & location are same.

Consequently chargeability of Stamp Duty is remains unaffected.


Manager (Builders)
Greater Noida Indl. Dev. Authority

For SJP INFRACON LTD.

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष

Registration No.: 183

Year : 2,015

Book No. : 4

0101 संजीव कुमार शर्मा प्रतिनिधि ग्रेड 0 नौ 0 ओ 0 वि 0 प्रा 0 द्वारा स्नेहलता

ग्रेटर नोएडा

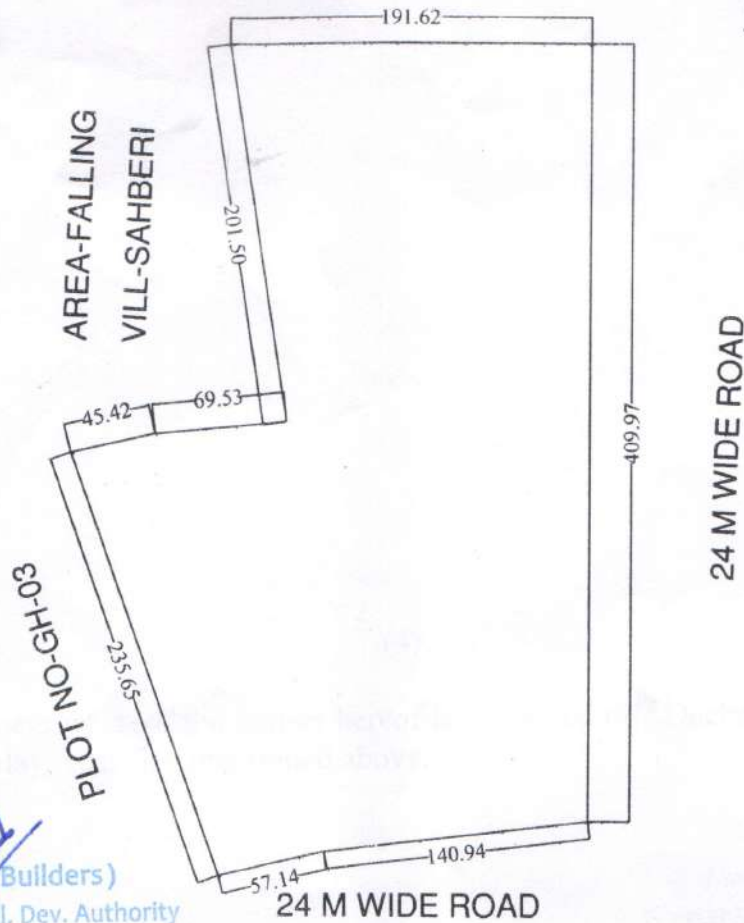
नौकरी



PLOT NO.GH-05

PLOT NO-GH-05A

Revised Lease plan



Manager (Builders)
Greater Noida Indl. Dev. Authority

AREA-88074.90 SQM

For SJR INFRACON LTD.

[Signature]
Authorised Signatory



LEASE PLAN FOR PLOT NO.GH-05 SECTOR-16B GREATER NOIDA	SIGN - POSSESSION TAKEN OVER		SIGN - POSSESSION HANDED OVER	
	PROJ. DEPTT.	<i>[Signature]</i> ASST MANAGER 4.6.15	<i>[Signature]</i> MANAGER 4/6/15	<i>[Signature]</i> SR.MANAGER 4/6/15
	LAND DEPTT.	<i>[Signature]</i> LEKHPAL	<i>[Signature]</i> N. TEHSILDAR	<i>[Signature]</i> TEHSILDAR
	LAW DEPTT.	<i>[Signature]</i> A.L.O.	<i>[Signature]</i> MANAGER	
	PLNG. DEPTT.	<i>[Signature]</i> ASST.AR	<i>[Signature]</i> SR. MGR /MGR	





(4)

In Witness whereof the parties hereof have signed this Declaration Deed on the day, year first mentioned above.

Witness

- 1- Dilip
Dilip S. Tinkre ~~Prasad~~
G-471-Bede-1-Greater Noida
2. 
Akash. S/o Abdul Baseed
J-266-Bede-2-Greater Noida


Manager (Builders)
Greater Noida Indl. Dev. Authority
Lessor

For SJP INFRACON LTD.
Lessee

Authorised Signatory

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 183

Year : 2,015

Book No. : 4

0201 मै0 एस जे पी इन्फाकोन लि0 द्वारा डी0के0महले
स्व0सुखबीर सिंह महले
आर-5/107 राजनगर गाजियाबाद-201001



आज दिनांक 24/06/2015 को

वही सं. 4 जिल्द सं. 362

पृष्ठ सं. 199 से 208 पर क्रमांक 183

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(तेज सिंह यादव)

उपनिबन्धक सदर
गौतमबुद्धनगर

24/6/2015