11486/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431732

प्रारूप-०२

ग्राम संख्या-२५८

विक्रय मूल्य-३२०००००=००

मु.२२५००=०० प्रति वर्ग मीटर की दर से कुल जमीन

की मालियत-(२८८.३४ वर्ग मीटर x२२५००=००) यानी मु.६४८८०००=००

5331/- [illegible] भाग की मौजूदा मालियत-(१८२.७८ वर्ग मीटर x१००००=००)

मु.१८२८०००=०० - ह्रास मूल्य मु.७७३०००=००

यानी मु.१०५५०००=००

मकान के निर्मित भाग की प्रभावी मालियत मु.१०५५०००=००

कुल मालियत मु.७५४३०००=००

अदा स्टाम्प-५२८६००=००

हम कि ललित आनन्द पुत्र स्वर्गीय अमरनाथ आनन्द

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431733

निवासी मुहल्ला- मोहद्दीपुर शहर व जनपद गोरखपुर।

विदित हो कि हम मुकिर मकान दो मंजिला जिसका विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे दिया जा रहा है और जिसे विक्रय विलेख के साथ संलग्न नक्शे मे भी दर्शाया हुआ है के मालिक तथा मालिकाना काबिज दखील हैं

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431734

जिसको विक्रय करने का हर कानूनी हक हम मुकिर को हासिल है। विक्रयशुदा मकान / सम्पत्ति को हम मुकिर ने मकान मालिक कान्ता कोहली पत्नी स्वर्गीय दर्शनलाल कोहली से दिनांक १२.३.२००६ को जरिये रजिस्ट्री शुदा विक्रय विलेख क्रय किया था।

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 431735

विक्रय विलेख दिनांक २२.३.२००६ को फोटो
स्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1 १९०३-३८४६
के ५८६ ८८ से ११० पर क्रम संख्या-
१३८८ पर रजिस्ट्रीकृत हुआ है। मकान
आर.सी.सी. निर्मित है और लगभग
६२ वर्ष पुराना है। विक्रय
विलेख के आधार पर ग.न.अ.

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431736

के आदेश दिनांक २४.०५.२००६ के
अनुपालन मे हम मुकिर का
नाम भी नगर निगम गोरखपुर
के अभिलेखों मे अंकित हो
चुका है। हम मुकिर को

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431737

अपने जरूरियात को पूरा करने के
लिए रुपए की सख्त आवश्यकता है
जो बिना बेचे विक्रीजित की
में स्थित मकान मय सहन किसी
अन्य स्रोत से मिलना सम्भव

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431738

नहीं है। विक्रयोक्ति मकान मय खुली
भूमि भारमुक्त है जिसको बांके
बिहारी डेवलपर्स प्रा. लि. कार्यालय खजांची
चौराहा, स्पोर्ट्स कालेज रोड पोस्ट-
आरोग्य मन्दिर शहर व जनपद
गोरखपुर जरिए निदेशक राम अवतार

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431739

चौधरी पुत्र स्वर्गीय मनोरथ चौधरी निवासी खजांची चौराहा स्पोर्ट्स कालेज रोड पोस्ट- आरोग्य मन्दिर शहर व जनपद गोरखपुर. मु.3500000=00 रुपया पैंतिस लाख मे क्रय करने को तैयार हूँ उससे अधिक

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431740

कीमत कोई अन्य व्यक्ति

देने को तैयार नहीं है कीमत

मुनासिब है और हम क्रेता

को स्वीकार है सम्पूर्ण तयशुदा

विक्रय मूल्य मु. 2500000=00 [illegible] पैतिस

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

नम्बर

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 431741

लाख का चेक संख्या - २४२४५८ जो की यूनियन बैंक आफ इंडिया गोरखपुर (मुख्य) शाखा गोरखपुर का है और दिनांक २२.१०.२०१२ को निर्गत किया गया है क्रेता कम्पनी के निदेशक से प्राप्त कर लिया है

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431742

जिसकी पावती हम मुजिर इस विक्रय विलेख के जरिए स्वीकार करते हैं। और अब क्रेता कुछ बाकी नहीं रह जाता है इसलिए विक्रयांकित मकान की मंजिला मय सहन / खुली भूमि को

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431743

स्थित व बदस्त क्रेता कम्पनी बाँके
बिहारी डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय
खजाँची चौराहा, स्पोर्टस कालेज
रोड पोस्ट आरोग्य मन्दिर
शहर व जनपद गोरखपुर
बाबत मु. 2400000-00 रुपया बैंकिंग

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431744

लाभ मे बेचा व बय कतई किया।

कीमत शुद्ध बाजारी मु.6543000=00 है

जिसपर स्टैम्प शुल्क अदा

किया जाता है। कब्जा मालिकाना

विक्रीत सम्पत्ति पर क्रेता कम्पनी

को हम मुकिर ने इस विक्रय

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431745

विलेख के जरिए देदिया। क्रेता कम्पनी के निदेशक को चाहिए कि नगर निगम गोरखपुर के अभिलेखों से हम मुक्ति का नाम खारिज करावाकर अपना नाम

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431746

दर्ज करालेवे और जिस प्रकार से
चाहें विक्रीत मकान को मंजिल
का रहन / खुली भूमि का उपयोग
उपयोग करे चाहे तो पुराने
निर्माण को हटवा करवाकर

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 431747

एक मंजिला दो मंजिला सहमंजिला
बहुमंजिला मकान बनावे या जो
चाहे सो करे । अगर बवजह केवल
या तकमील कब्जा मालिकाना
क्रेता कम्पनी मे विक्रीत सम्पत्ति
के बाबत किसी भी प्रकार का

Lalit Anand

For Banke Bibari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 431748

खलल या नुक्स वाका होवे तो सम्पूर्ण
प्राप्त जर समन मय हर्जा खर्चा
के देनदार हम मुकिर होंगे
और ऐसी स्थिति मे क्रेता कम्पनी
को हक होगा की सम्पूर्ण
आंकलित धनराशि हम मुकिर की
जात या दीगर जायदाद से वसूल

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 431749

कालेवे।

लिहाजा यह दस्तावेज बैनामा रकमी बहक क्रेता खूब सोच समझकर अपने पूरे होश व हवाश मे बिना जब्र व दबाव अन्य पढ़कर समझकर निर्वादित कार्यवाही की प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

2013

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 829088

मोहद्दीपुर चौक से रामगढ़ ताल पुल तक, मुख्य सड़क पर स्थित आराजी का मूल्यांकन मानक सूची के अनुसार रु. 30000=00 रुपया तीस हजार प्रति वर्गमीटर की दर से किया जाना है

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 829089

विक्रयांकित विक्रीत मकान दो मंजिला
मय सहन / खुली भूमि मुख्य सड़क
की आराजी संख्या- ३६५/१, ३६५/२,
तथा ३६५/३ मे स्थित है चूंकि
विक्रयांकित विक्रीत सम्पत्ति मुख्य
सड़क से लगभग ३६=०० मीटर दूर है
अतः मानक सूची के पैरा ३ई के
अनुसार प्रमुख मार्ग पर स्थित सेगमेन्ट

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 829090

अगर प्रमुख मार्ग से 25=00 मीटर दूर स्थित है तो उसका मूल्यांकन मुख्य मार्ग के दर रु. 30000=00 प्रति वर्गमीटर के 75% यानी रु. 22500=00 पर किया जाना है। उपरोक्त निर्देश के अनुपालन मे भूमि का मूल्यांकन

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 OCT 2013

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 776439

रु. 22500=00 प्रति वर्ग मीटर से

किया गया है जिसकी डिटेलिंग

विक्रय विलेख के पृष्ठ संख्या-

एक पर कर दी गयी है।

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

23 19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

10 OCT 2013

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

572514

तफसील विक्रीत मकान दो मंजिला मय सहन / खुली भूमि स्थित मुहल्ला- मोहद्दीपुर तप्पा व परगना- हवेली तहसील - सदर शहर व जनपद गोरखपुर

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

24 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

10 OCT 2013

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 296897

मकान संख्या-६८९ व छः सौ नवासी व
कुल रकबा-३१०२.५८ वर्गफिट यानी २८८.३४ वर्गमीटर
जिसमे भू-तल पर छत भाग १६८२.०१ वर्गफिट यानी
१५६.२५ वर्ग मीटर तथा प्रथम तल पर छत
भाग २६४=०० वर्गफिट यानी २४.५३ वर्ग
मीटर बेचा व क्रय रजिस्ट्री किया।

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 OCT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 774885

विक्रीत सम्पत्ति की पैमाइश विक्रय विलेख के साथ संलग्न नक्शे अंकित हैं, विक्रय विलेख के साथ संलग्न नक्शा विक्रय विलेख का भाग है और होगा।

चौहद्दी:

पूरब- मकान महेन्द्र पाल सिंह।

पश्चिम- जमीन बांके बिहारी डेवलपर्स प्रा.लि.।

उत्तर- जमीन शंकर मल्लाह।

दक्षिण- सम्पत्ति संजीव कुमार सिंह

विक्रीत मकान दो मंजिला मय सहन खुली भूमि आराजी नम्बरान ३६५/१ तथा २६५/२ तथा ३६५/३ मे स्थित है।

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

01 OCT 2013

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 768395

विक्रीत सम्पत्ति आवासीय है और मुख्य सड़क से लगभग 36=00 मीटर दूर है।

Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

1. सुरेन्द्र सिन्हा पुत्र स्व० रामाज्ञा सिन्हा
मु० गंगानगर बशारतपुर पो० आरोग्यमंदिर
गोरखपुर

2. संजय कुमार सिंह पुत्र जयप्रकाश सिंह
मु० गंगानगर बशारतपुर पो०
आरोग्यमंदिर गोरखपुर

[illegible]
कलक्ट्रेट गोरखपुर.
2/11/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

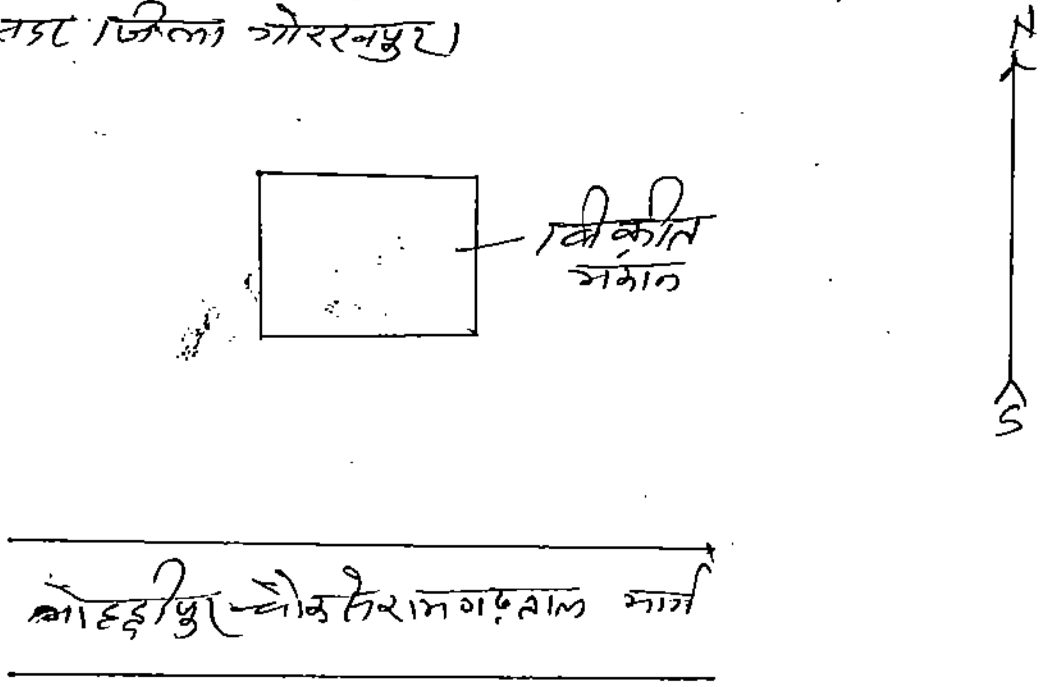
INDIA NON JUDICIAL

22 OCT 2013

रूट-चार्ट

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BU 903904

तफसील जायजाद मौजा मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर।




Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH फोटो T 705140

तफसील मकान दो मंजीला मोहद्दीपुर टप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जीला गोरखपुर।

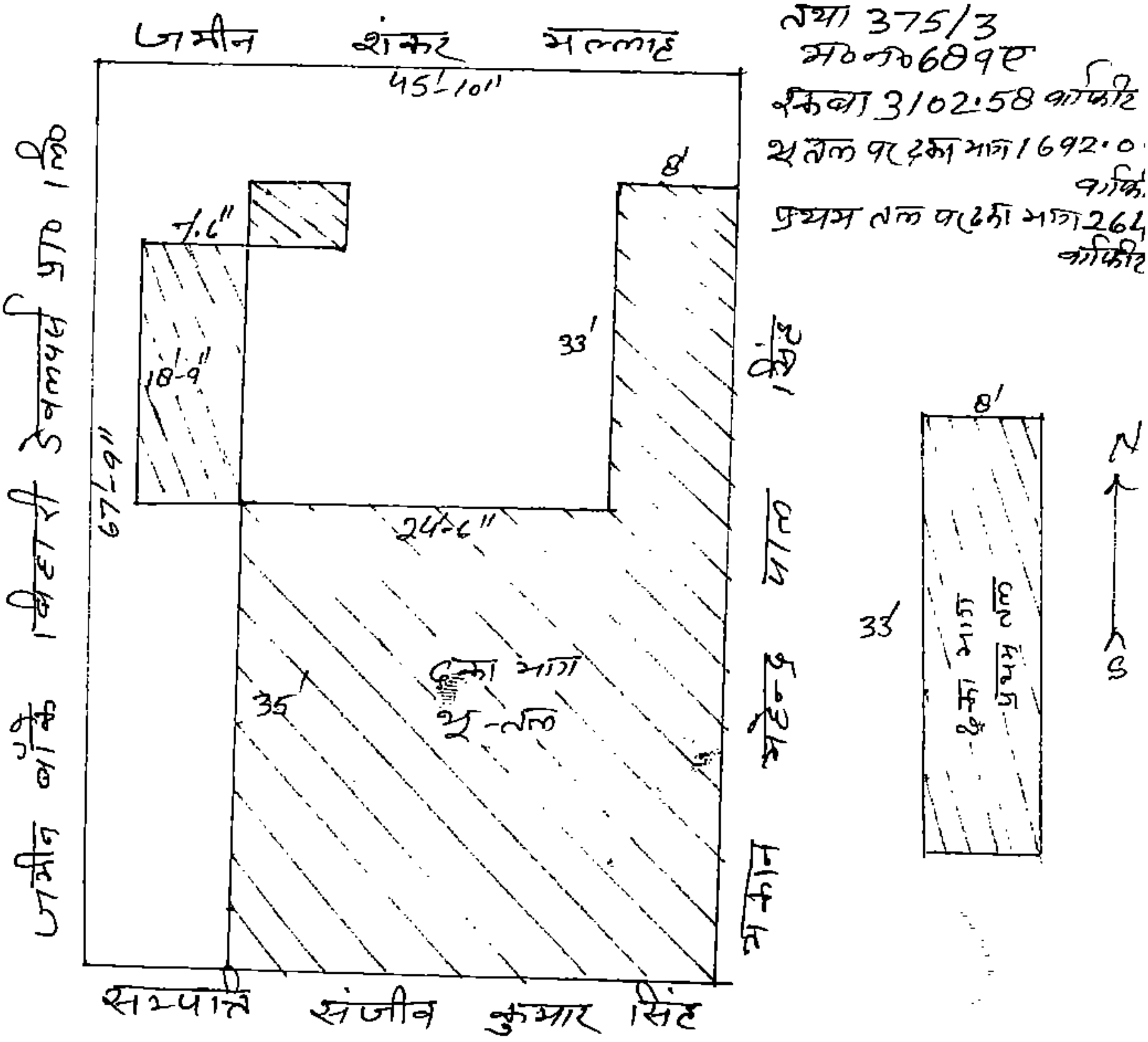
Lalit Anand

For Banke Bihari Developers Pvt. Ltd.

Director

तफसील मकान दो मंजिला स्थित मुहल्ला मोहद्दीपुर तप्पा व परगना हवेली तहसील सदर जिला गोरखपुर।

आ० न० 375/1 व 375/2
तथा 375/3
म० न० 6819
रकबा 3102.58 वर्गफीट
द्वितीय तल पर छत का भाग 1692.0
वर्गफीट
प्रथम तल पर छत का भाग 264
वर्गफीट




Lalit Anand

For Banke Bibari Developers Pvt. Ltd.

Director