

I 5026



हस्ताक्षर
बोम्बेपुर
0032

04DD 005481



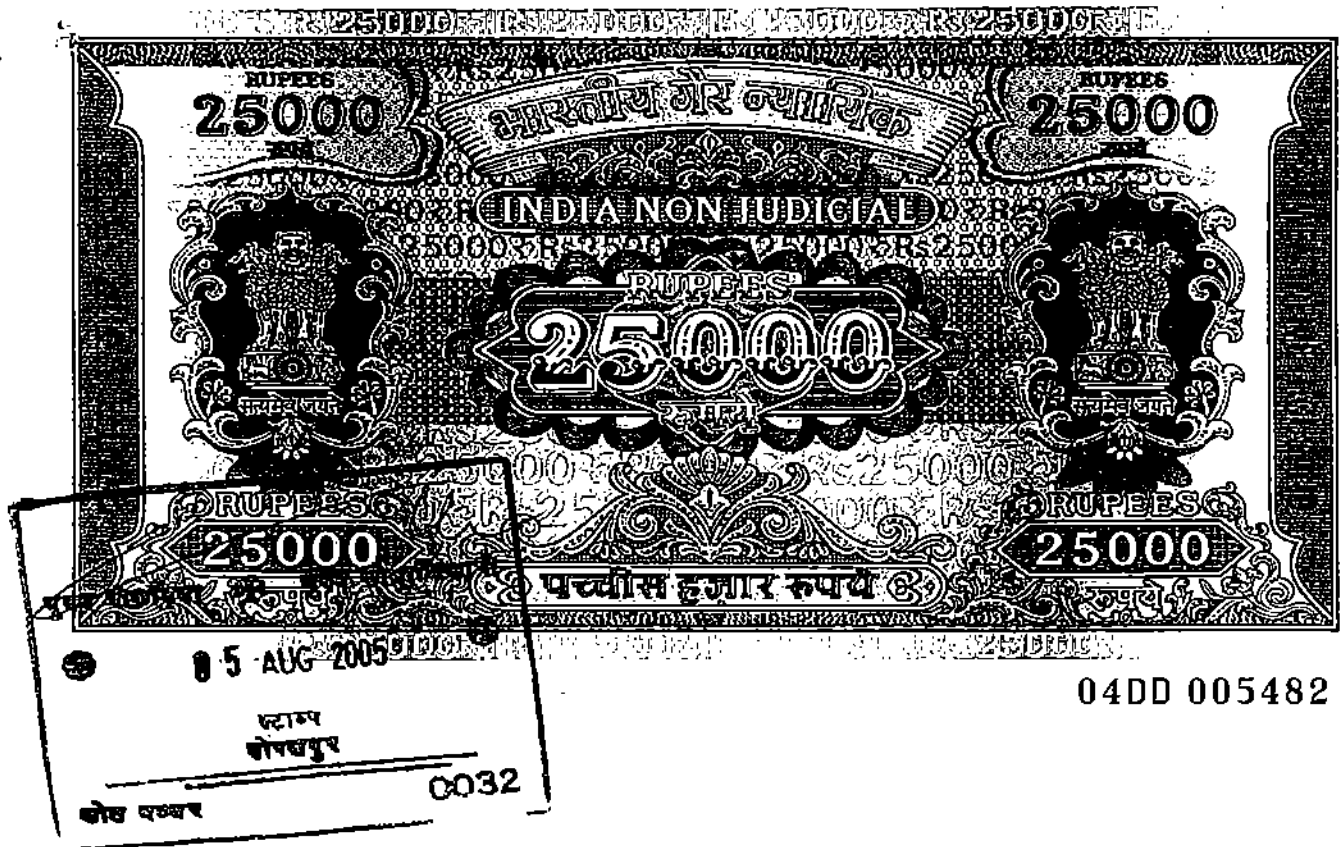
06.08.05

हम कि श्रीमती जाहिदा बेगम
पत्नी स्व. सैय्यद मोहम्मद रफी उर्फ
सैय्यद मोहम्म अहमद रफी निवासिनी

Anand Kumar Gopal

No - Begum.





मुहल्ला - मोहददीपुर, ब्राह्म - गौबरपुर
की शर्त !

विदित हो कि हम मुकेश आश्री
नम्बर 372/1 (तीन सौ बहत्तर बरा
रुक्क) मौजा - मोहददीपुर ब्राह्म - गौबरपुर
में स्थित खंडहर मकान व जमीन

Anand Kumar Agrawal

2. Begum.



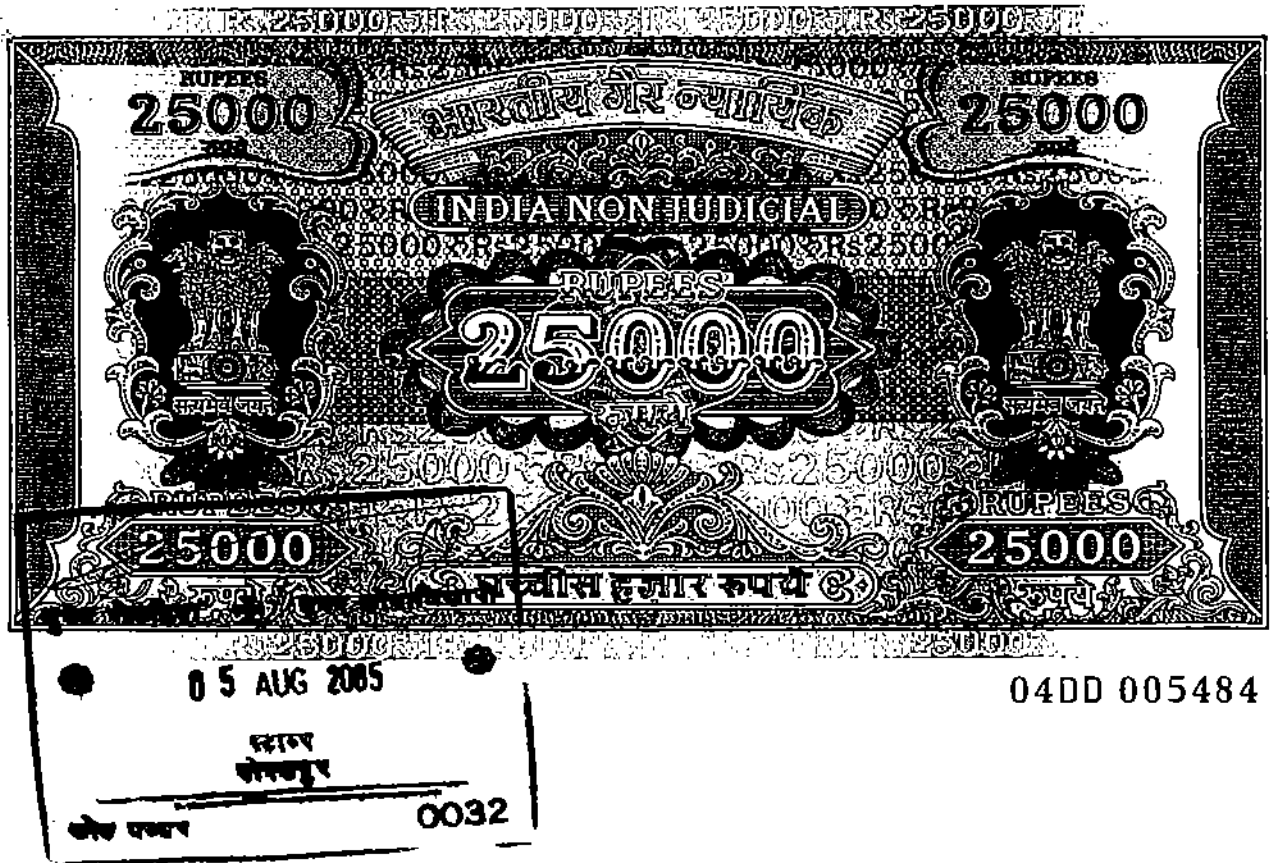


की स्वामिनी व काबिज दखील हैं,
हम भुकिरा उक्त सम्पत्ति की तनहा
स्वामिनी हैं इससे अन्य किसी व्यक्ति
का कोई वास्ता सरोकार नहीं है.
तफ्तील जायदाद भुवैया हक वायदेन
से पाक व साफ है हम भुकिरा को

Anand Kumar Jyoti

2. Begum



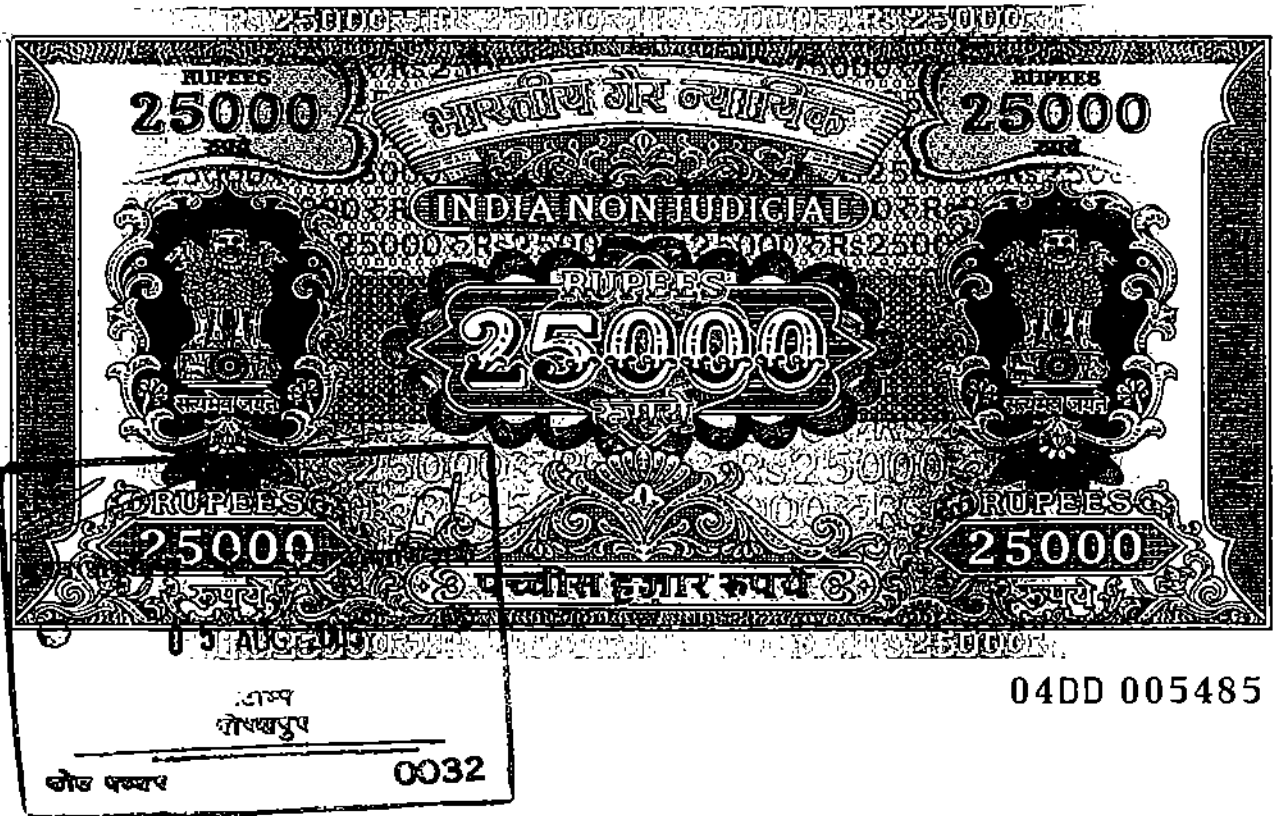


दवा करने के लिये व भ्रमकान बनवाने
 के लिये रूपयों की अति आवश्यकता
 है जो तफसील जायदाद भुवैया के
 विक्रय से ही मिल पाना संभव है,
 तफसील जायदाद भुवैया के विक्रय
 की घोषणा करने पर विभिन्न

Anand Kumar Agrawal



7.8.2006



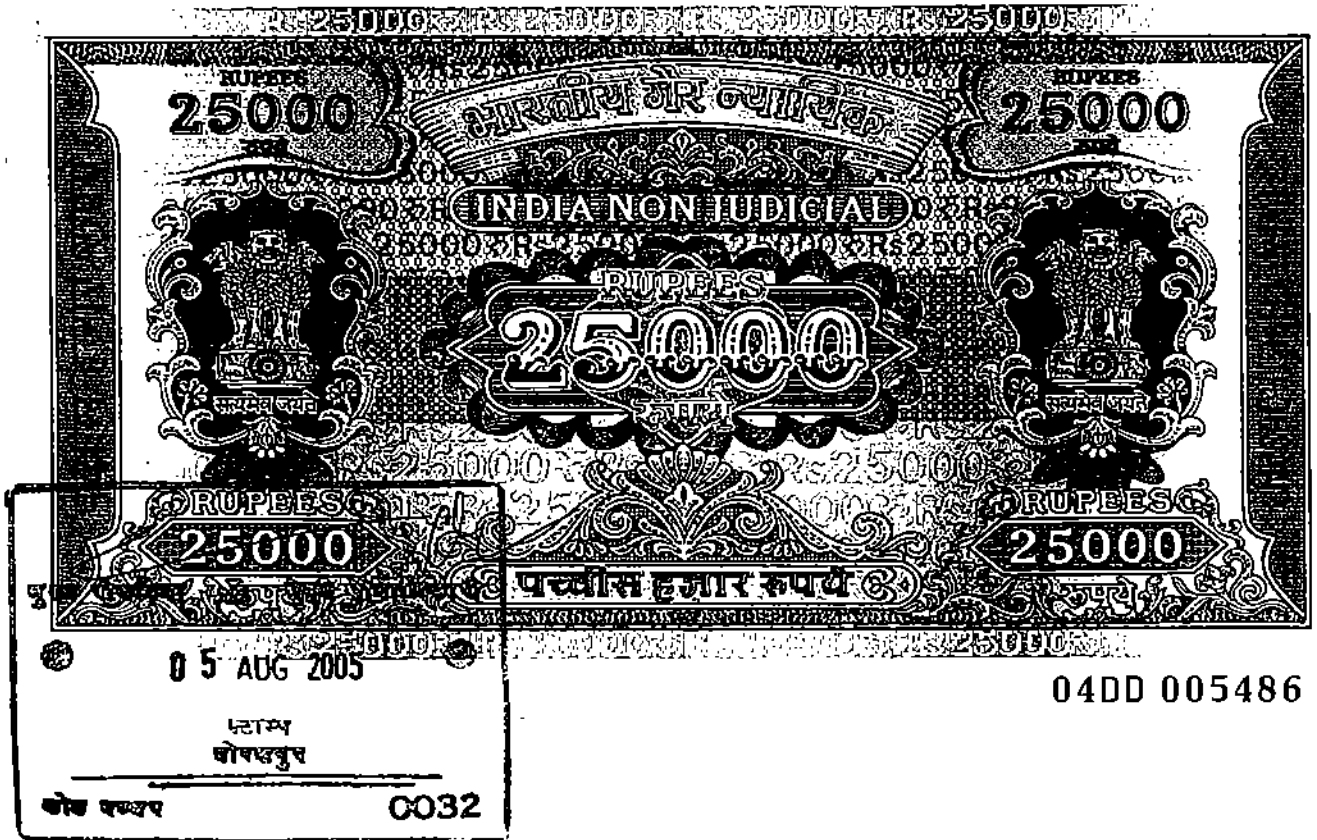
व्यक्तियों से बातचीत चलाने पर
 बाकें विहारी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
 गोरखपुर जलिये निदेशक आनन्द कुमार
 अग्रवाल पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद अग्रवाल
 निवासी - बैंक रोड, बहर - गोरखपुर
 जायदाद मुबैया को रूपया 2500000=00

Anand Kumar Agwal



H. Begum.

6

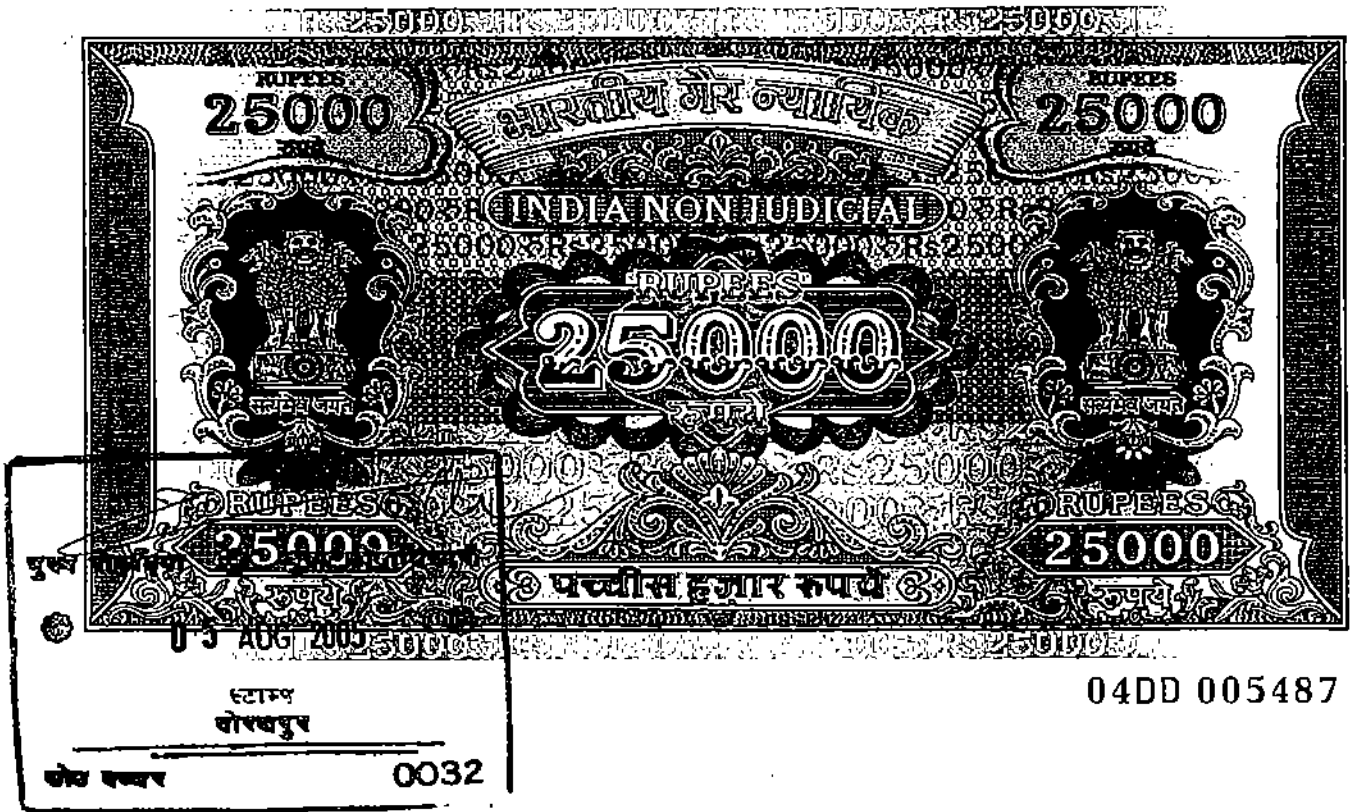


(पच्चीस लाख) में क्रय
करने को तैयार हैं, कीमत
बलिहाज भौका व जमाना काफी
भाकूल है इससे अधिक कीमत
अन्य कोई ब्याक्ति देने को तैयार

Anand Kumar Agrawal

To. Begun.





04DD 005487

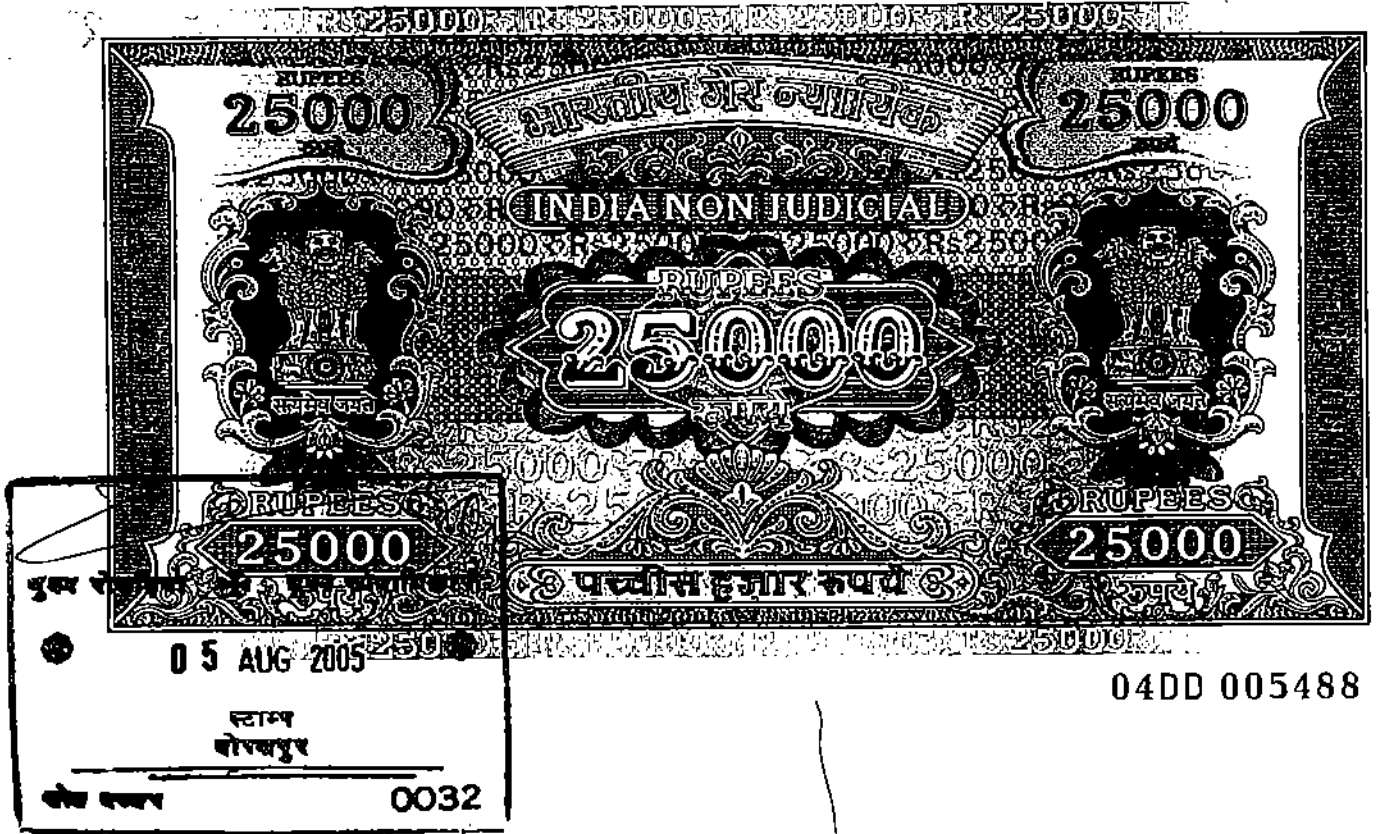
नहीं है. हम मुकेश कुल कीमत
 जमीन मय खंडहर मकान जिसका
 विक्रय इस विलेख के अन्त में
 दिया गया है, करपया 2500000=00
 (पच्चीस लाख) जरिये ड्राफ्ट
 संख्या 052614 यूनियन बैंक
 आफ इण्डिया दिनांक 05.08.2005

To Begum.

Anand Kumar Agrawal



8



के द्वारा प्राप्त किया, अब क्रेता
 के जिम्मे कोई भी धनवाशि शेष
 नहीं है इसलिये हम मुकिया वसुशी
 राजामन्दी व दुकस्ती होशो हवाश
 बिला जफ़ व दबाव दिगरे अपने
 अकिल व आजाद राय से यह

Anand Kumar Agrawal

W. Begum.





04DD 005489

दस्तावेज बेनाभा बहक वदस्त
 बाके बिहारी डेवलपर्स प्राइवेट
 लिमिटेड गोरखपुर जयिने निदेशक
 आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व०
 जगदीश प्रसाद अग्रवाल निवासी
 बैंक रोड, गोरखपुर के पक्ष में

70. Begum.



Anand Kumar Agrawal





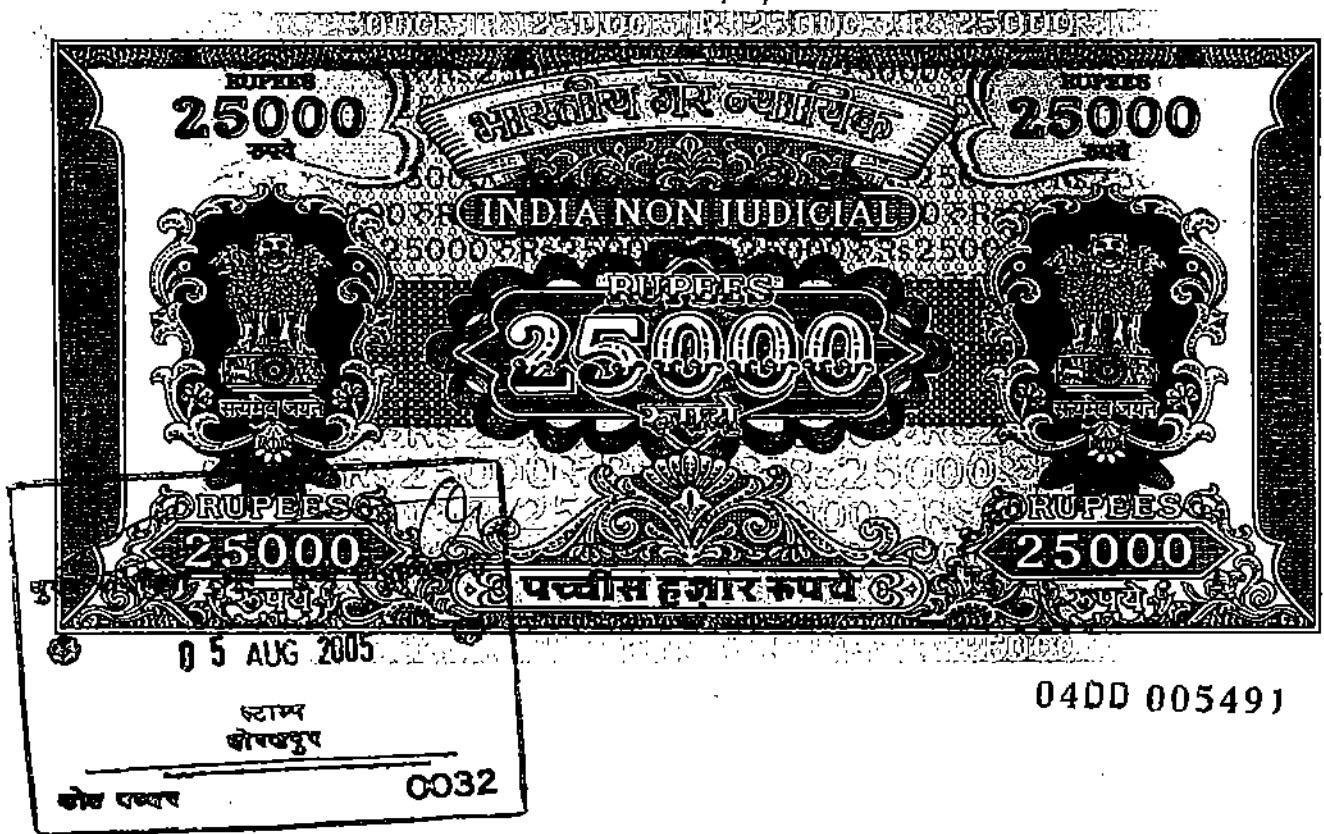
निष्पादित कर दिया कि समय पर
 काम आवे व प्रमाण रहे हम
 मुकिया आज से 15 (पन्द्रह) दिन
 के अन्दर जायदाद मुबैया पर
 क्रेता उपरोक्त को काबिज
 दर्खील करा देंगे, क्रेता उपरोक्त

Z. Begum.



Anand Kumar Agrawal





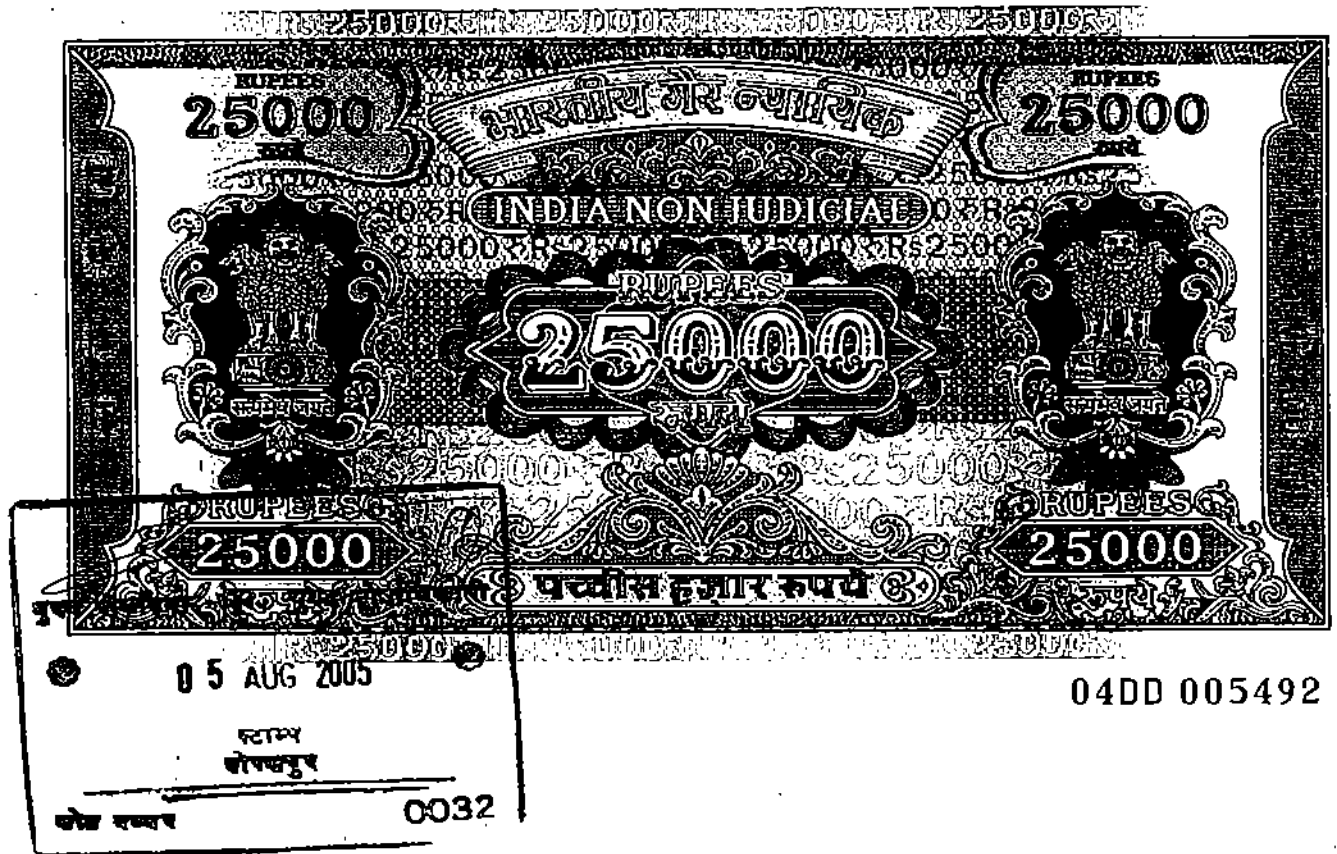
राजस्व अभिलेख व नगर निगम
गोखलपुर तथा अन्य सरकारी
अभिलेखों में जहाँ भी हम मुकिया
का नाम जायदाद मुर्वीया के
सम्बन्ध में दर्ज है उसे निरस्त
करवाकर अपना नाम स्वामी के
रूप में दर्ज करा लेंगे इसमें

Anand Kumar Agrawal



R. Basu



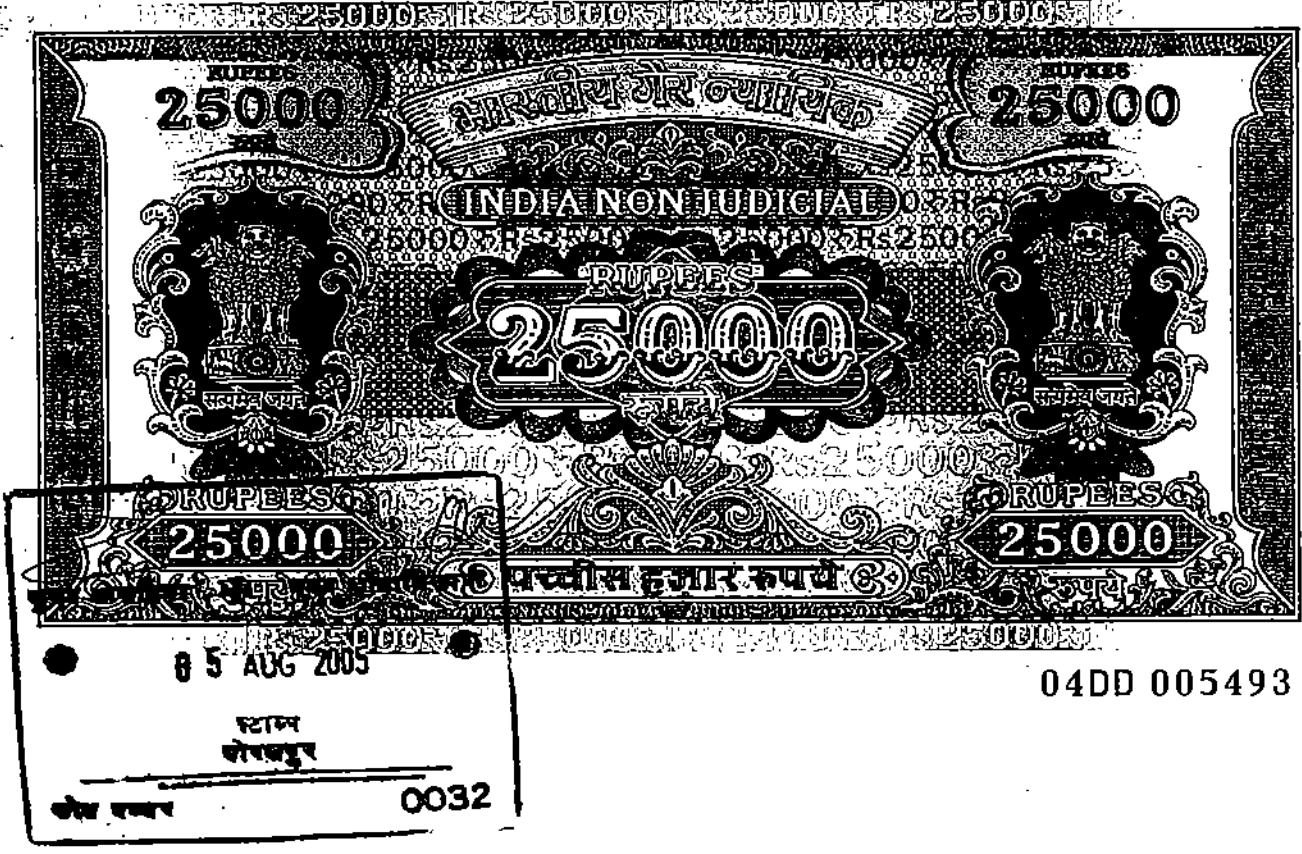


हम मुकिया व हम मुकिया के
 वारिदान कायम मुकामान को
 न आज कोई आपत्ति है न
 भविष्य में कोई आपत्ति होगी.
 क्रेता उपरोक्त को अधिकार है
 कि जायदाद मुवैया में जो भी
 खण्डहर मकान अवशेष है उसे

Anand Kuma Agrwal

To Begum.

13



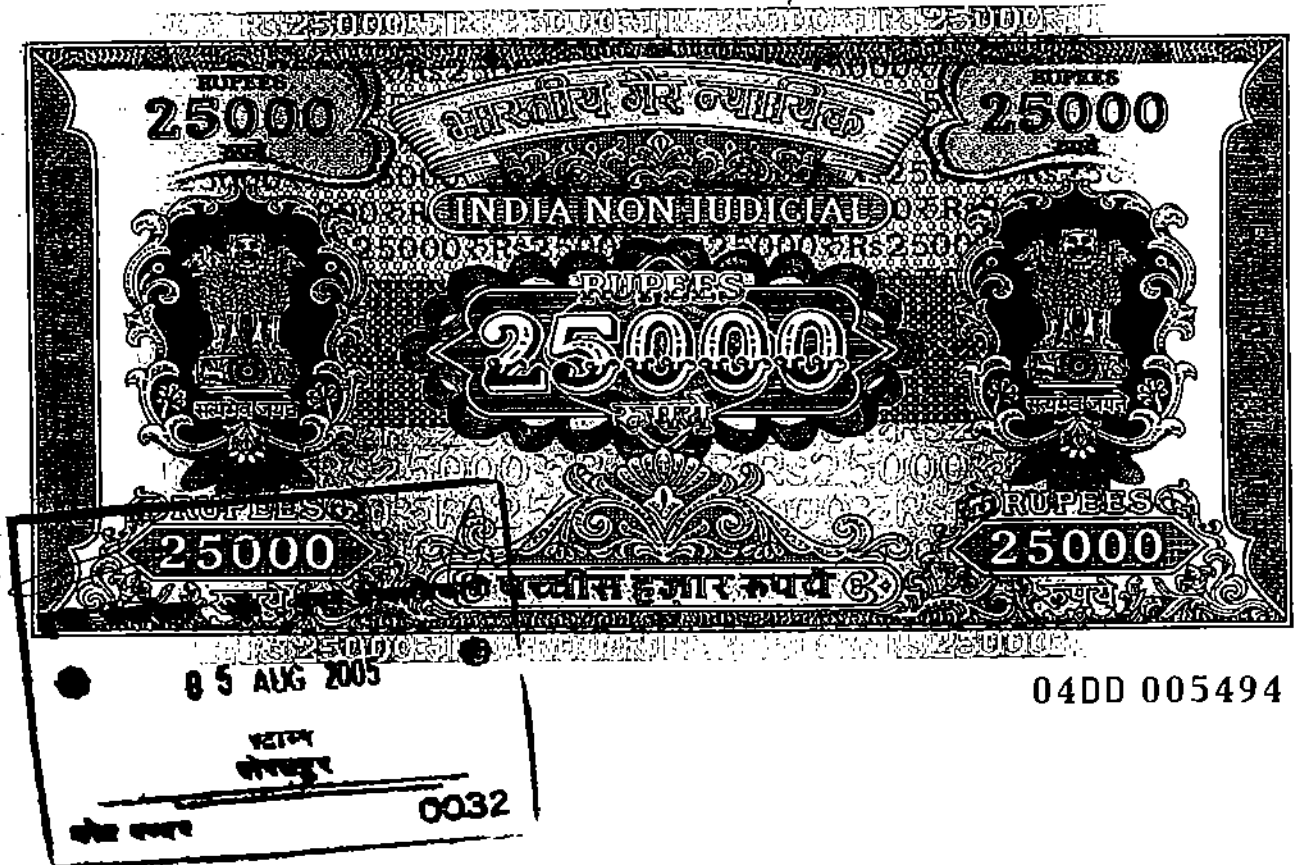
पूर्णतः स्वस्त करकर भलवा
 साफ करा कर नये सिरे से
 भवन निर्माण करकर पुश्त दर
 पुश्त उपयोग उपभोग करे या
 जो चाहे सो करे इसमें भी हम
 भुकिश व हम भुकिश के वरिश्मान
 कायम भुकाभान को न आज कोई

W. Begum.

Anand Kumar Singh



14



आपत्ति है न भविष्य में कोई
 आपत्ति होगी, क्रेता उपरोक्त को
 तफसील जायदाद मुक्किया चढ़ काबिज
 कशने में (कब्जा अन्तरण में) यदि
 किसी भी तरह की धनशशि शर्च
 होगी तो उक्त धनशशि की मय .

Anand Kumar Agrawal

W. Begum.



15

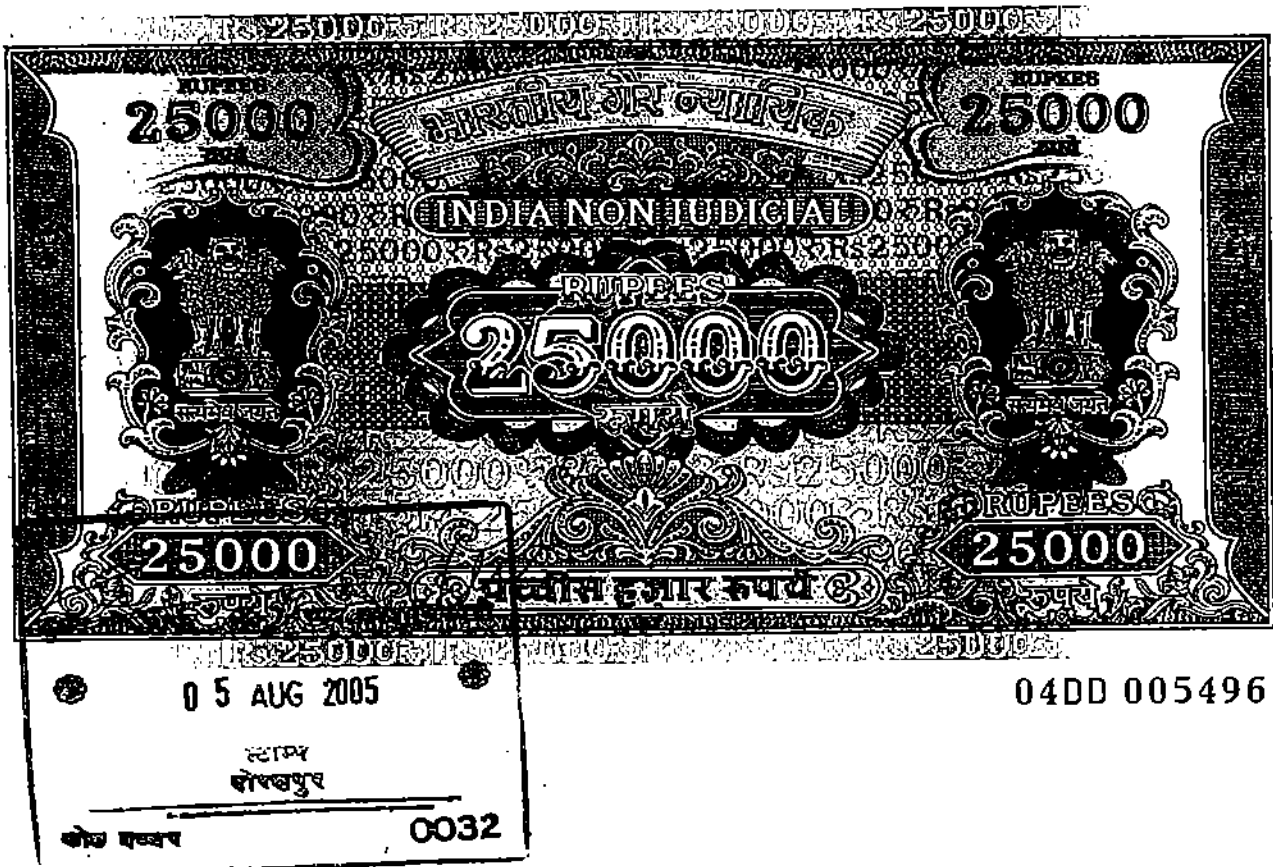


हर्जा शर्चा की देनदार हम
 भुक्ति होगी, जायदाद भुक्तीया,
 जिसका विक्रय हम भुक्ति द्वारा
 क्रेता उपरोक्त के पक्ष में
 किया जा रहा है, अविवादित
 सम्यन्ति है इसके सम्बन्ध में कोई

Anand Kumar Aggarwal

No. Begun.

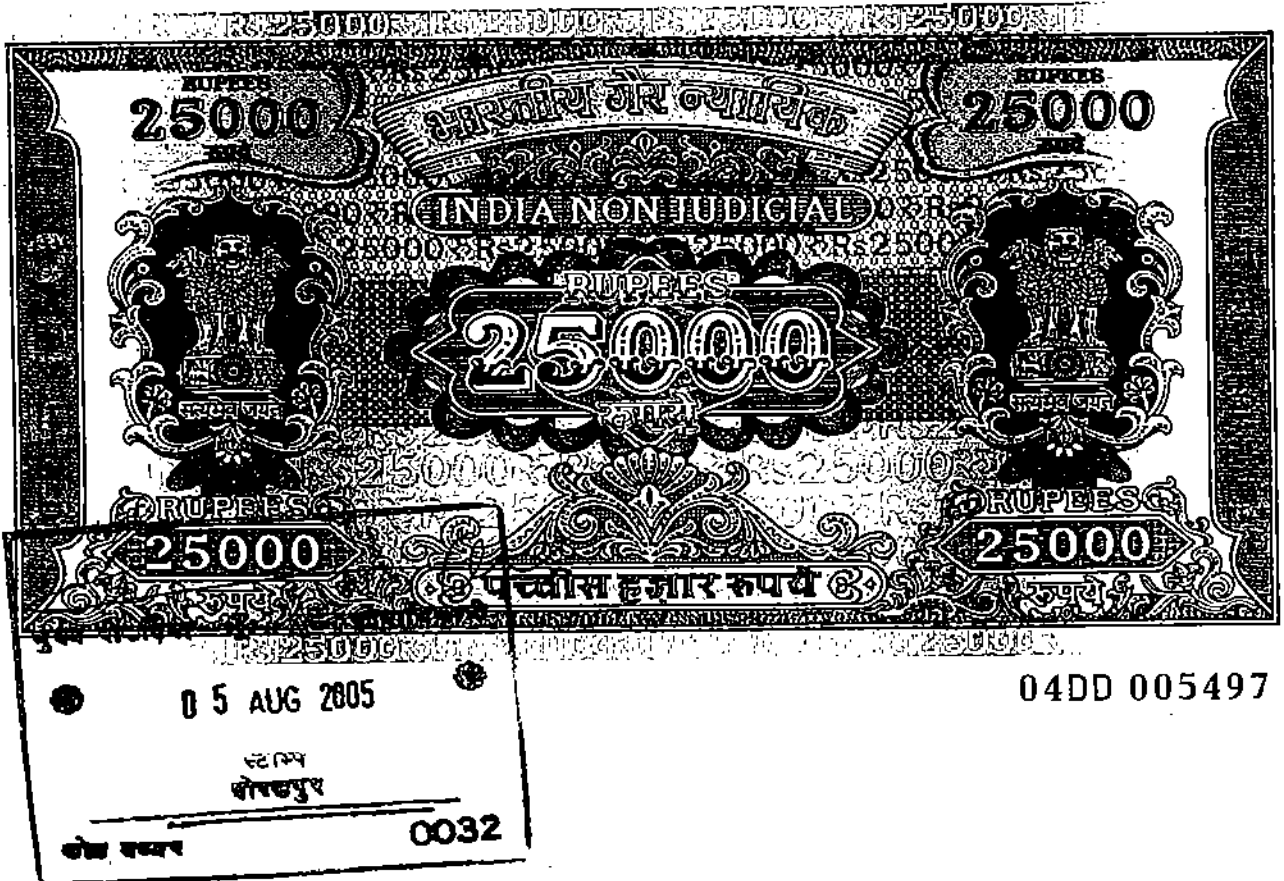




वाद लम्बित नहीं है. हम मुकेश
 दाशयाकिमी अन्य व्यक्ति द्वारा
 जायदाद मुवेया पर कोई ऋण
 बैंक या किसी संस्थान से नहीं
 लिया गया है. जायदाद मुवेया

Arund Kumar Agrawal

Z. Bogum.



पूर्णतः पाक व साफ है किसी
भी तरह का कोई बकाया आदि
जायदाद मुर्बेया पर नहीं है यदि
आज के पहले का किसी भी
तरह का कोई बकाया जायदाद
मुर्बेया पर होगा तो उसे जदा

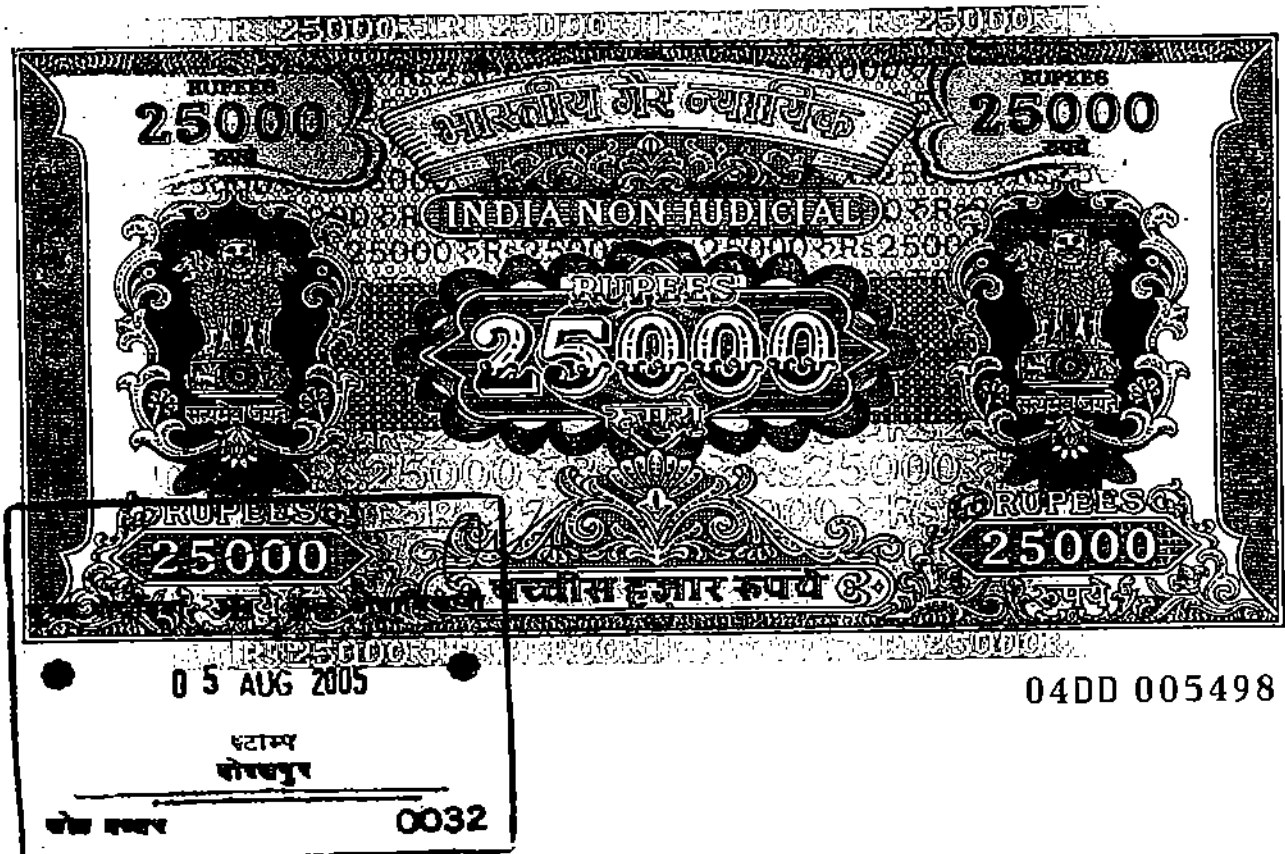
Anand Kumar Singh



Z. Begum.



18



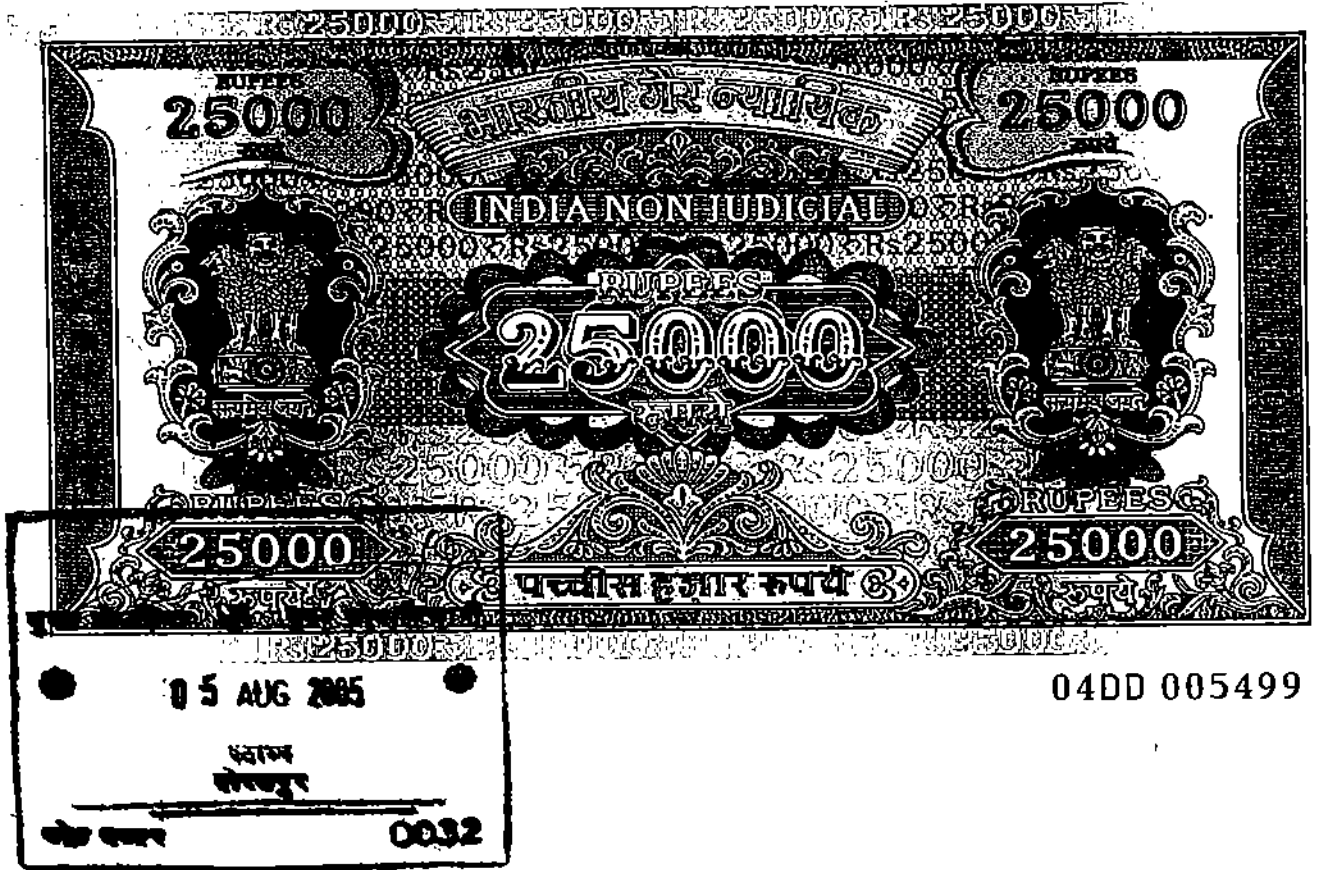
करने की जिम्मेदारी हम मुक़िश
की होगी। क्रेता उपरोक्त को यह
अधिकार होगा कि यदि क्रेता उपरोक्त को
जायदाद मुवेया पर कब्जा लेने में दिक्कत
हो तो क्रेता उपरोक्त हम मुक़िश की
दीगर जायदाद में क्षतिपूर्ति मय हर्जा
खर्चा ले लेवे इसमें किसी को कोई
आपत्ति नहीं है।

Anand Kumar Jyoti

To Begum.



19



ज्ञात हो कि जायदाद

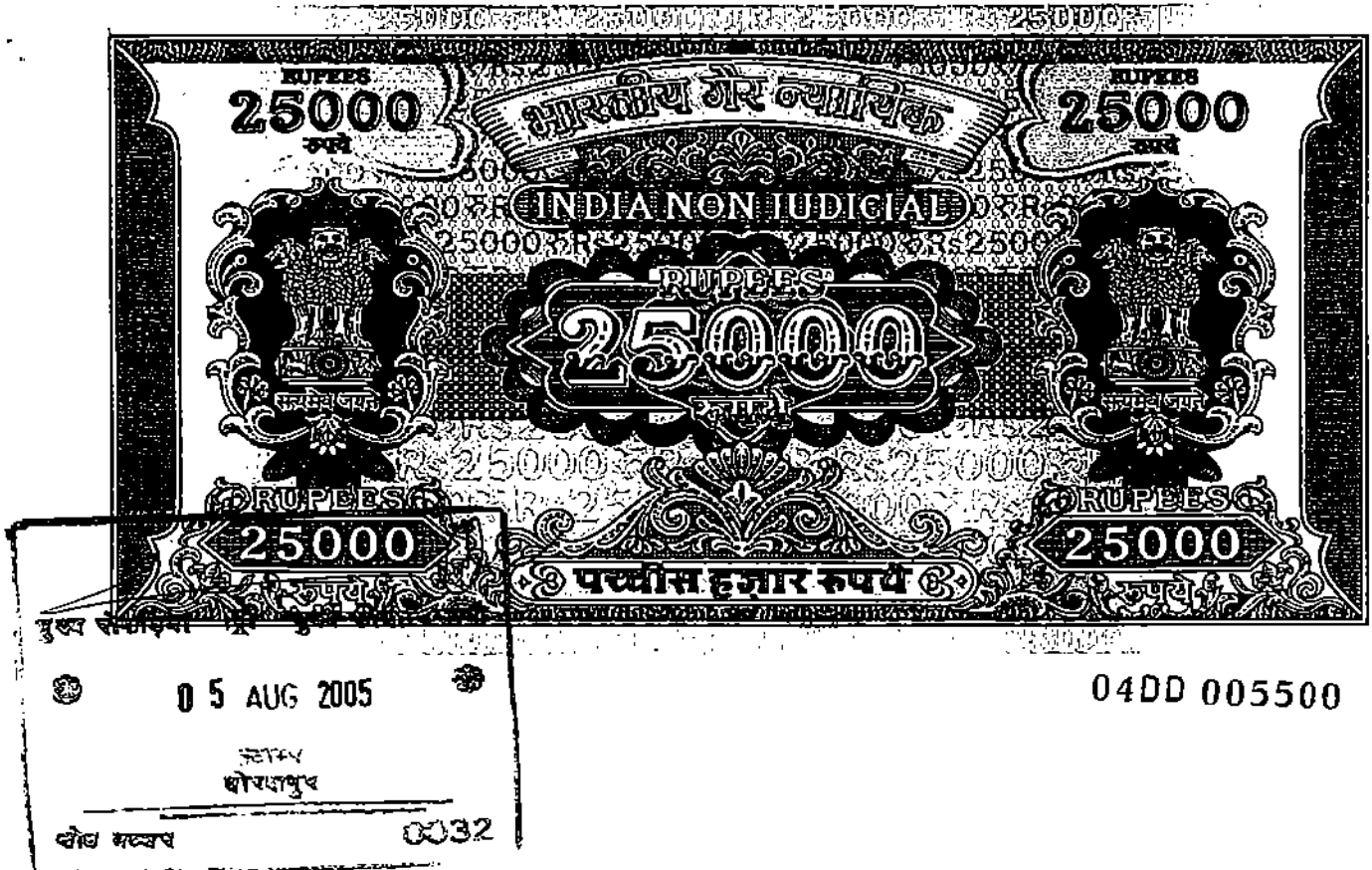
भुवैया कम्पया रोड पर स्थित
 है जो जिलाधिकारी गौश्वपुर द्वारा
 निर्गत भूव्य भूची में मुख्य सड़क
 के रूप में इंगित है, जायदाद

Anand Kumar Agrewal

To Begum.



20



भुवैया नगर निगम गौरवपुर के
 वार्ड संख्या 42 (बयालीस) में
 मुहल्ला - मोहदीपुर में स्थित है।
 जायदाद भुवैया जिसका विक्रय
 किया जा रहा है उसमें कुल

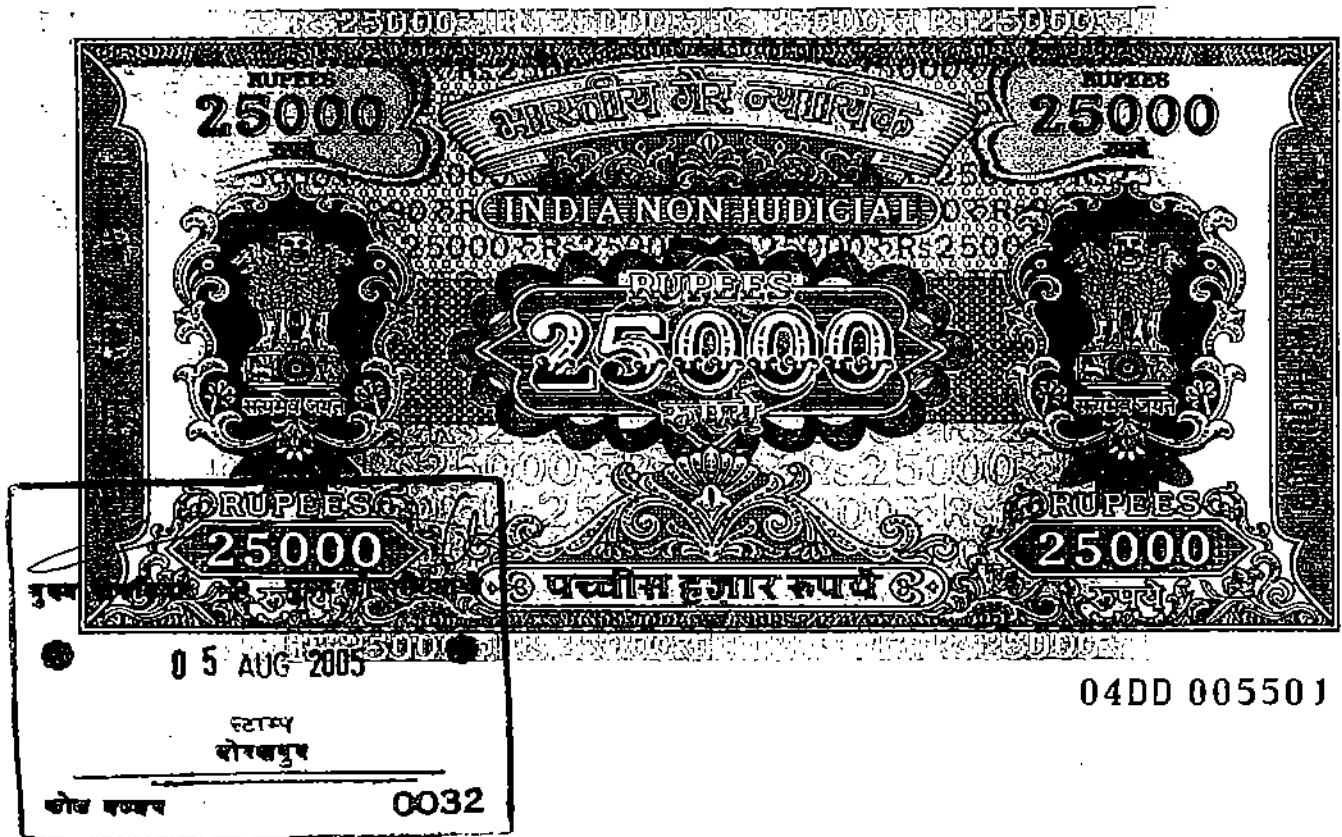
Anand Kumar Agrawal



To Begum.



21



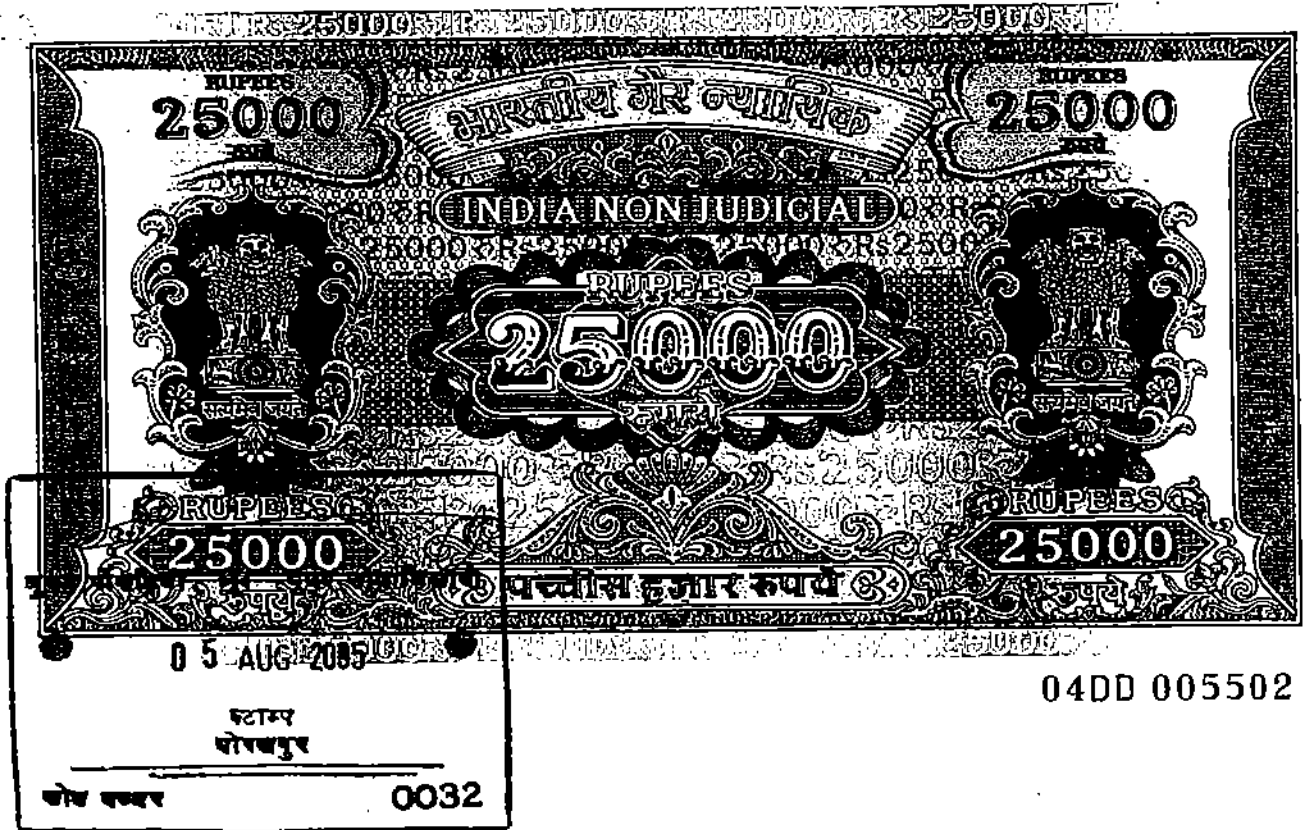
18100 वर्ग फीट (अष्टादह हजार
 एक सौ वर्ग फीट) जमीन है
 तथा उक्त जमीन में ही 1800 वर्ग
 फीट (एक हजार आठ सौ वर्ग फीट)
 का एक भकाना व राक्ता खंडहर

Arund Kumar Agarwal



To Begum.





सन् १९३५ ईस्वी (सन् एक हजार
 नौ सौ पैंतीस ईस्वी) का बना
 हुआ है, मकान आवासीय है
 तथा उसमें किसी भी तरह का
 कोई व्यवसायिक गतिविधि न है

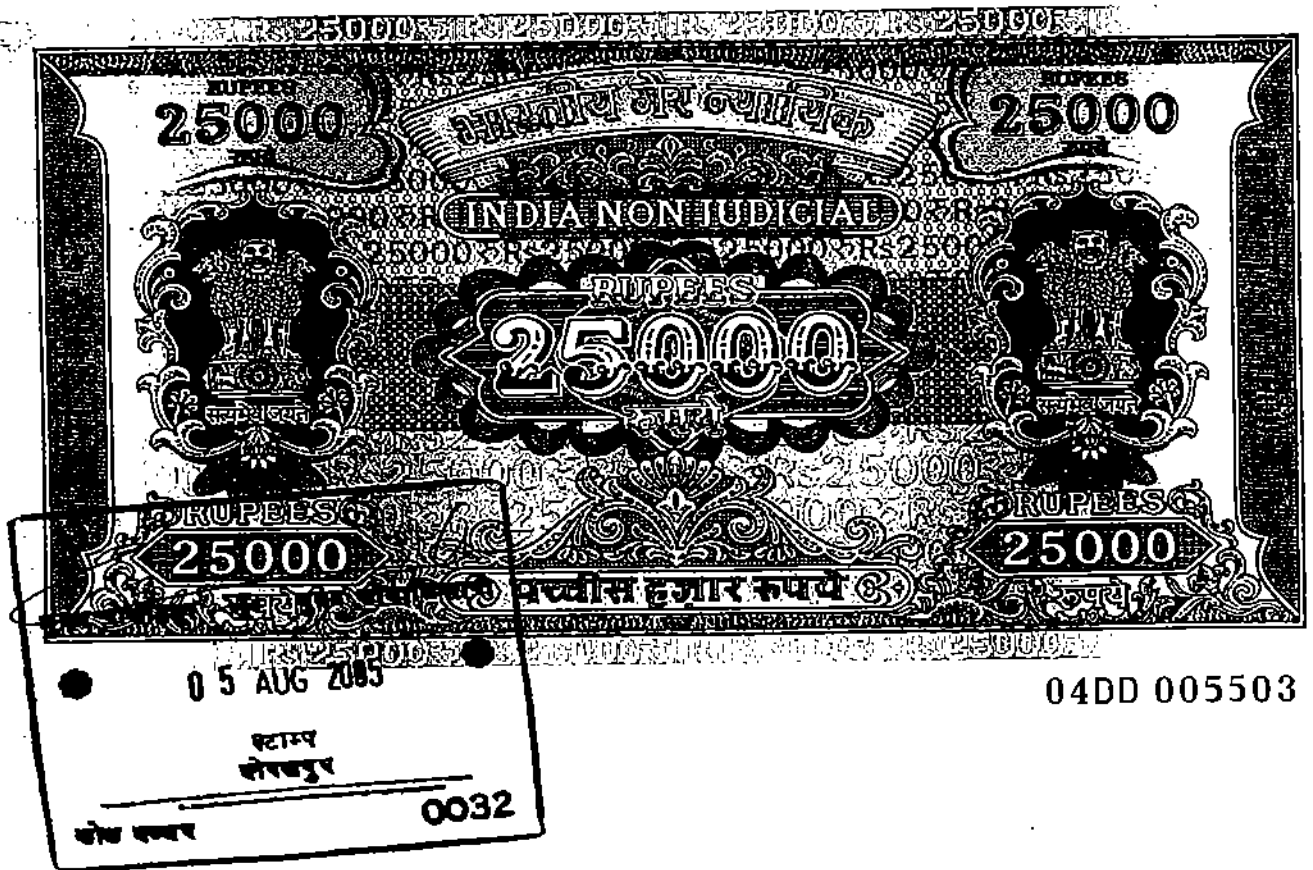
Anand Kumar Agrawal



To Begum.



23



न कभी रहा है. जायदाद भुवैया
मुख्य झड़क पर रहने के कारण
रुपया 6000=00 (रुपया छः हजार)
प्रतिवर्ग मीटर की दर से बाजारी

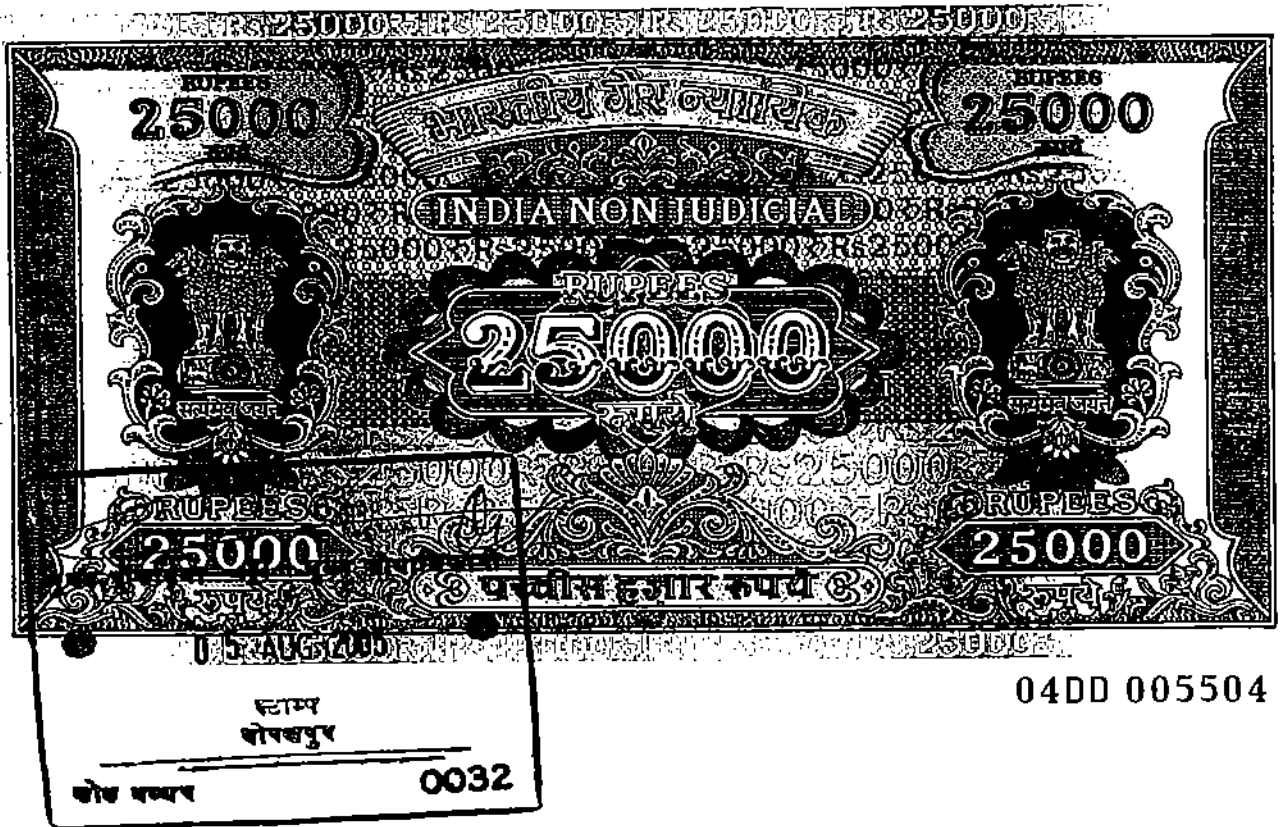
Anand Kumar Singh



W. Bogum.



24



कीमत (रुपया 6000 x 1682.156 जी

मीटर) रुपया 100 92 936 = 00

(रुपया एक करोड़ बानवे हजार

नौ सौ छत्तीस) होता है जबकि

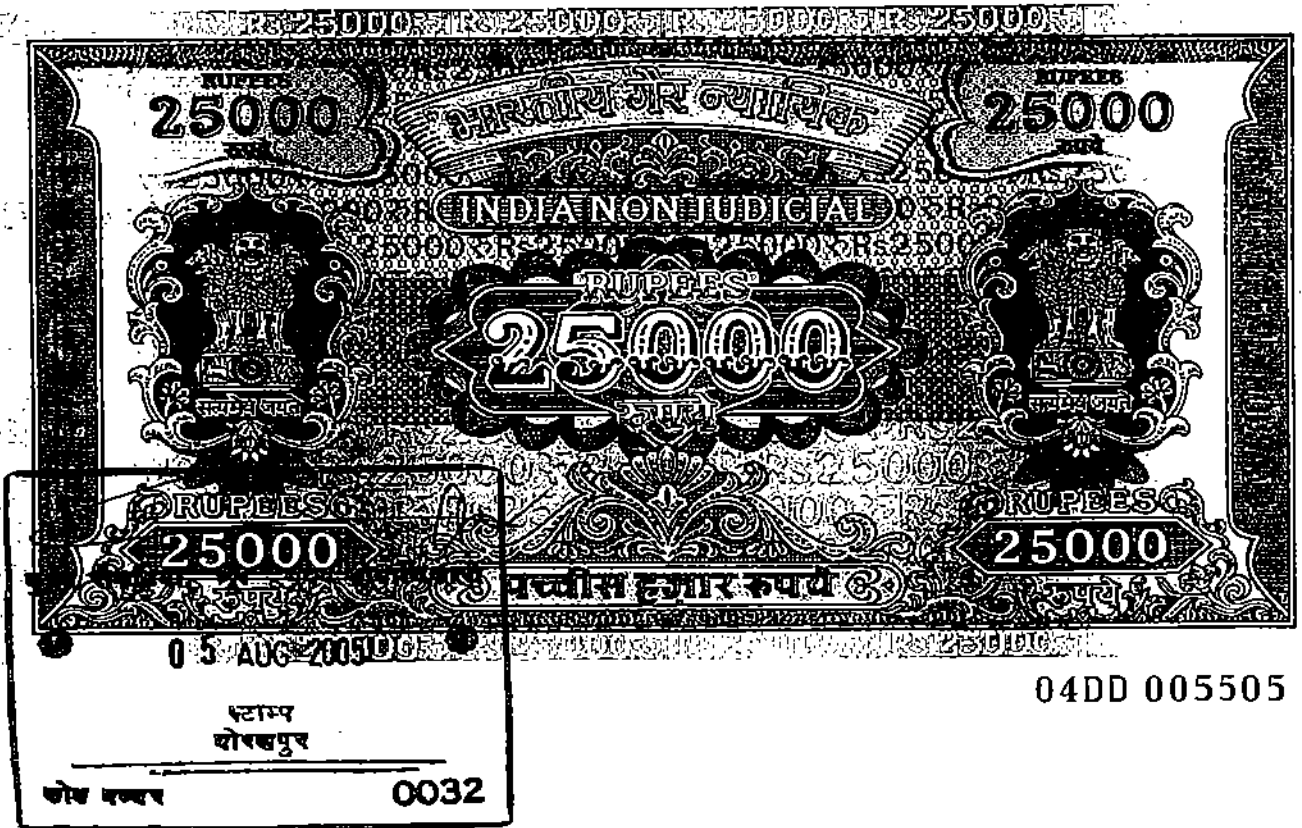
हजार के गुणक में बाजारी कीमत

To Begam.

Anand Kumar Agarwal



25

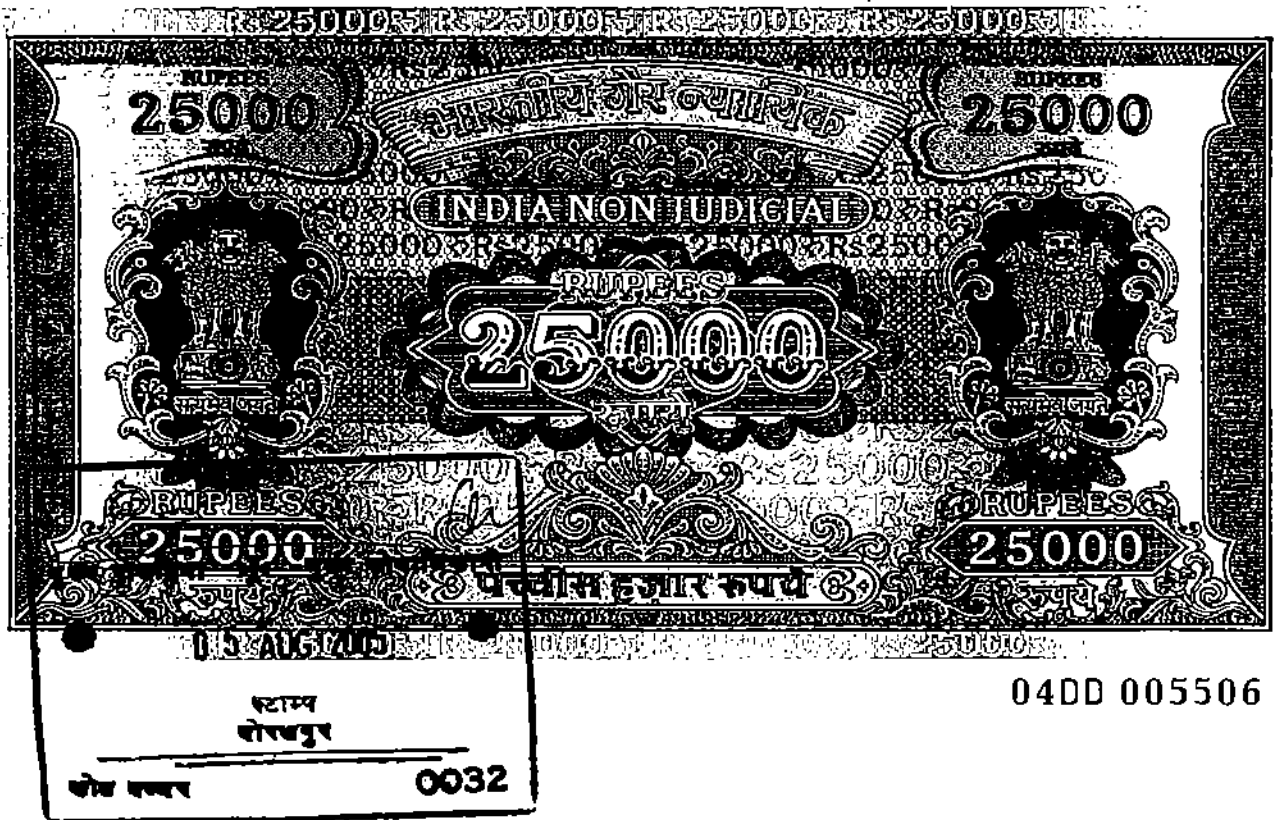


रुपया 10093000=00 (एक
 करोड़ तिरानबे हजार) हो जाता है।
 विक्रीत सम्पत्ति आवासीय है परन्तु
 अगल - बगल 50 मीटर (पचास
 मीटर) की विज्या में व्यवसायिक

To Begum.

Anand Kumar Agrawal



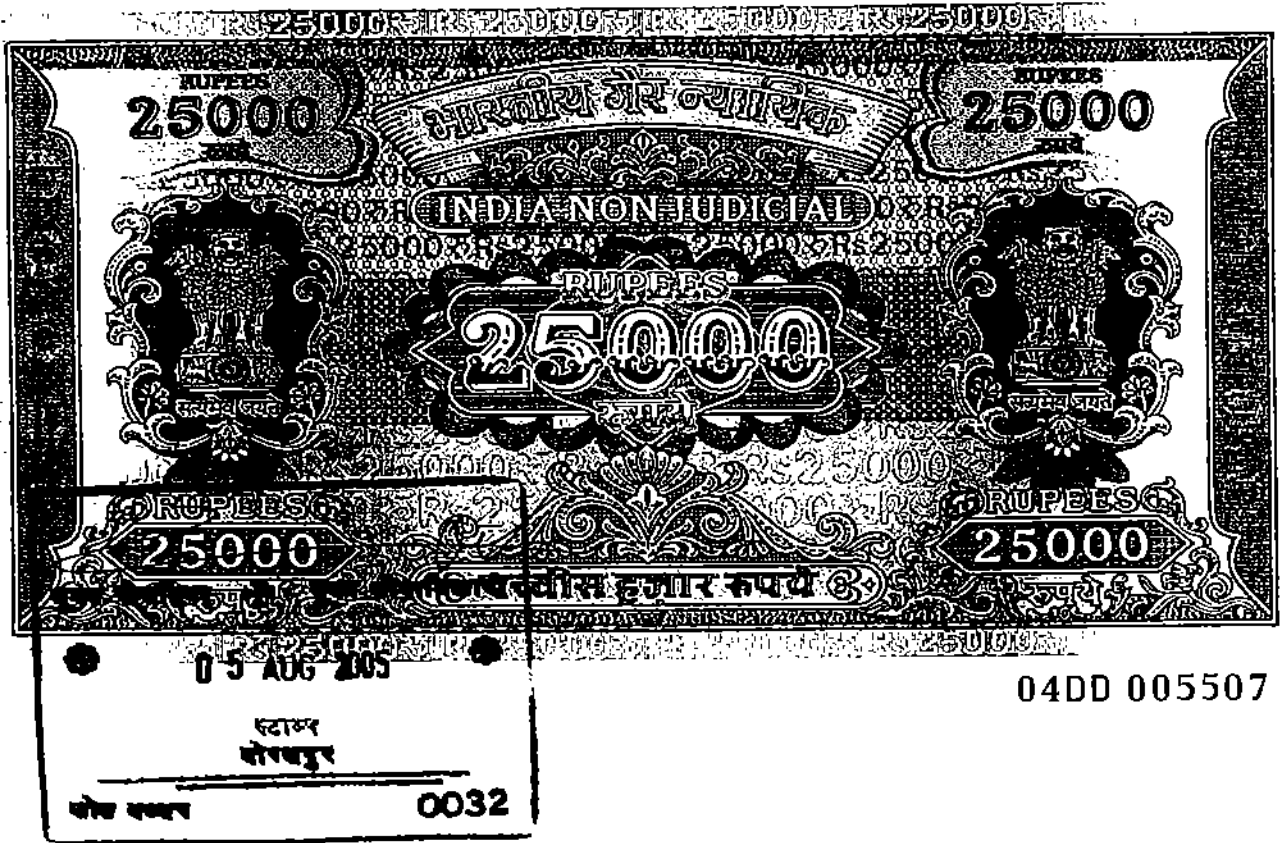


प्रतिष्ठान होने के कारण उपरोक्त
बाजारी कीमत का 25% (पच्चीस
प्रतिशत) अतिरिक्त अर्थात् रूपया
25-23 250=00 (रूपया पच्चीस
लाख तैईस हजार दो सौ पचास)

Dr. B. G. M.

Anand Kumar Jaiswal





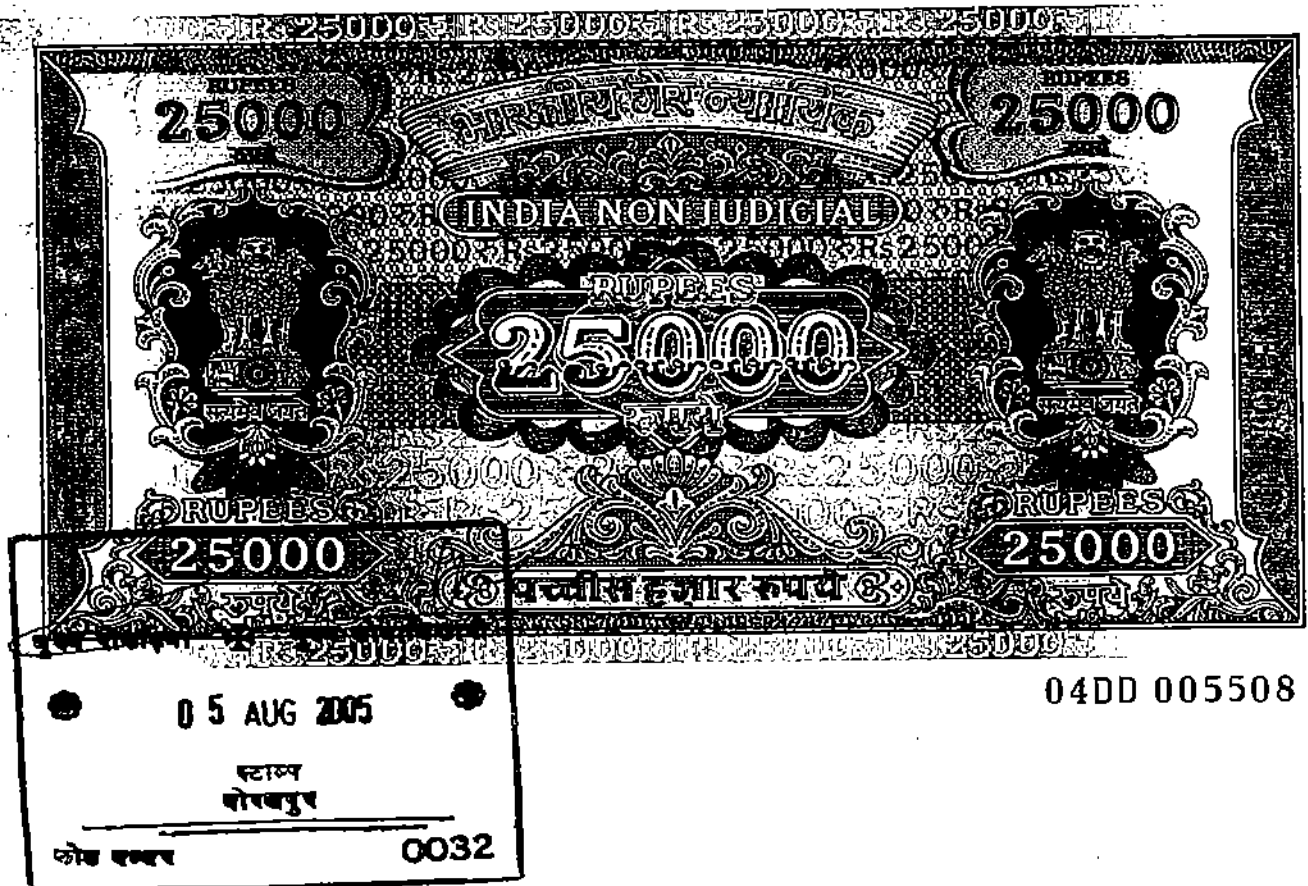
पर भी स्टैम्प शुल्क संदेय है,
जिलाधिकारी गौरवपुर द्वारा जारी
रेट लिस्ट में प्रमुख मार्गों की
बूची दी गयी है तथा उक्त
मार्गों के किनारे की आशजियो

To Begum.



Anand Kumar Agrawal



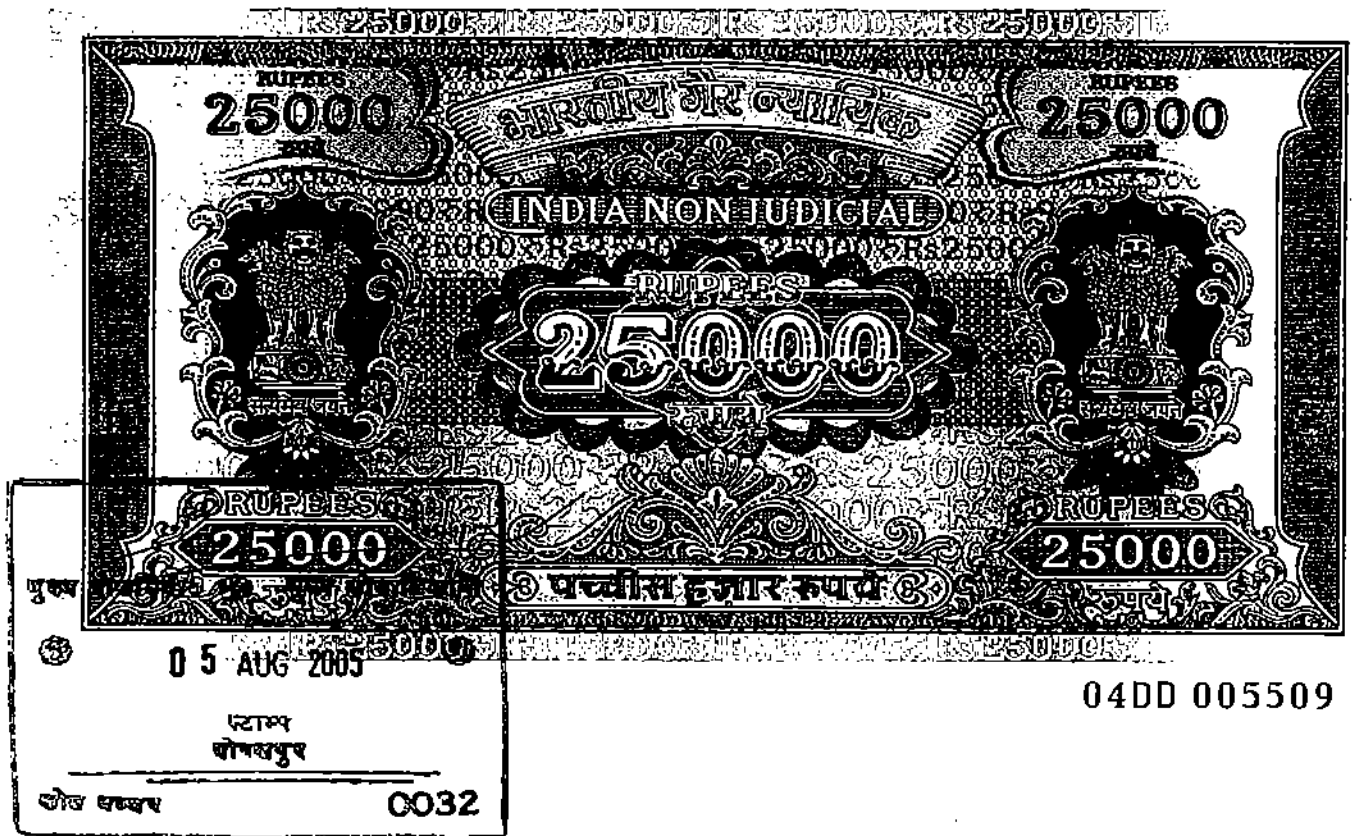


को भी सूचीबद्ध किया गया है
 उक्त आराजियों के विक्रय के समय
 10% (दस प्रतिशत) अतिरिक्त स्टैम्प
 शुल्क देने का प्राविधान किया
 गया है, आराजी नम्बर 372/1
 (तीन सौ बहत्तर बटा रुक)

Dr. Begum.

Anand Kumar Jaiswal



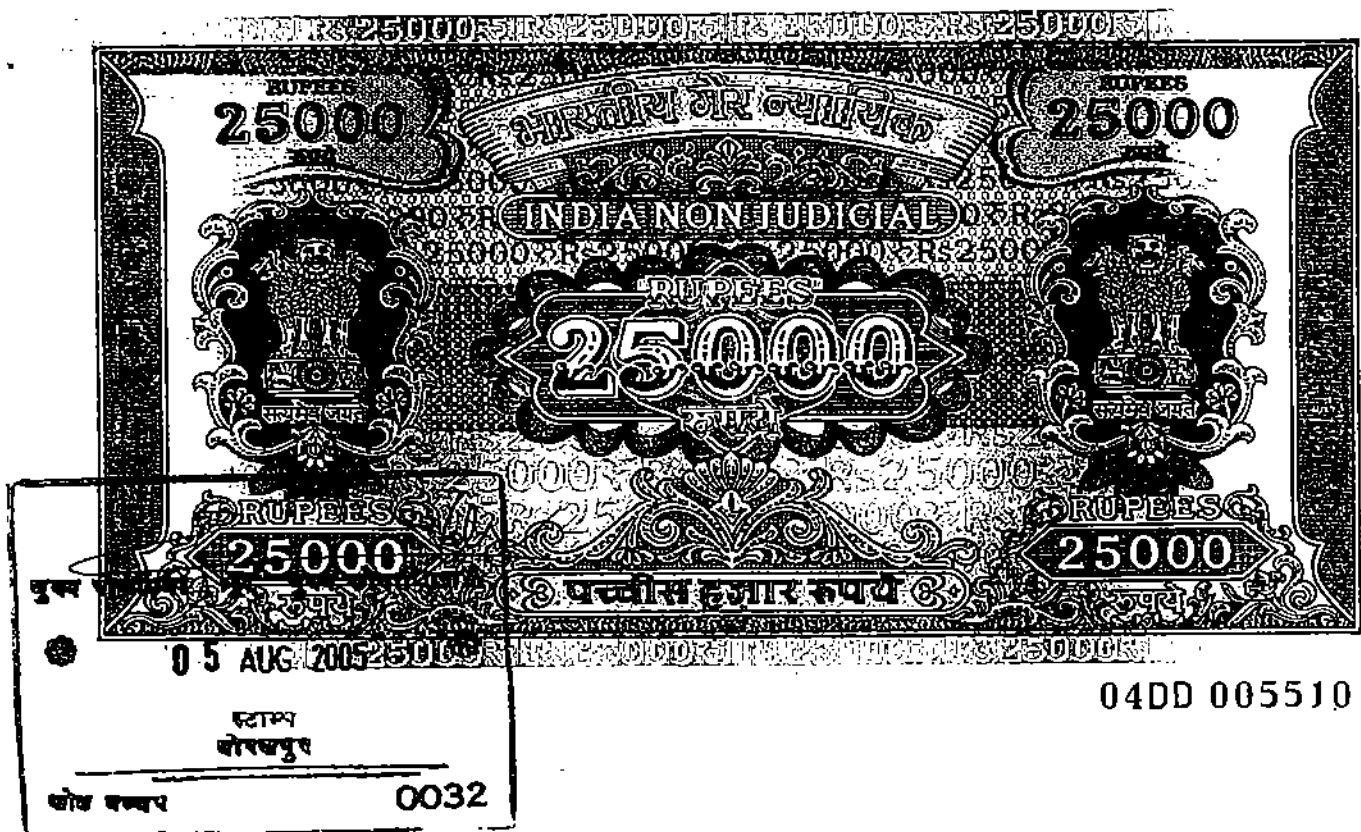


मौजा - मोहददीपुर शहर
गोरखपुर (जिसका विक्रय किया
जा रहा है) भी सूचीबद्ध प्रमुख
मार्ग के किनारे है परन्तु उक्त
आशजी को सूचीबद्ध नहीं किया

Z. Begum.

Anand Kumar Agarwal



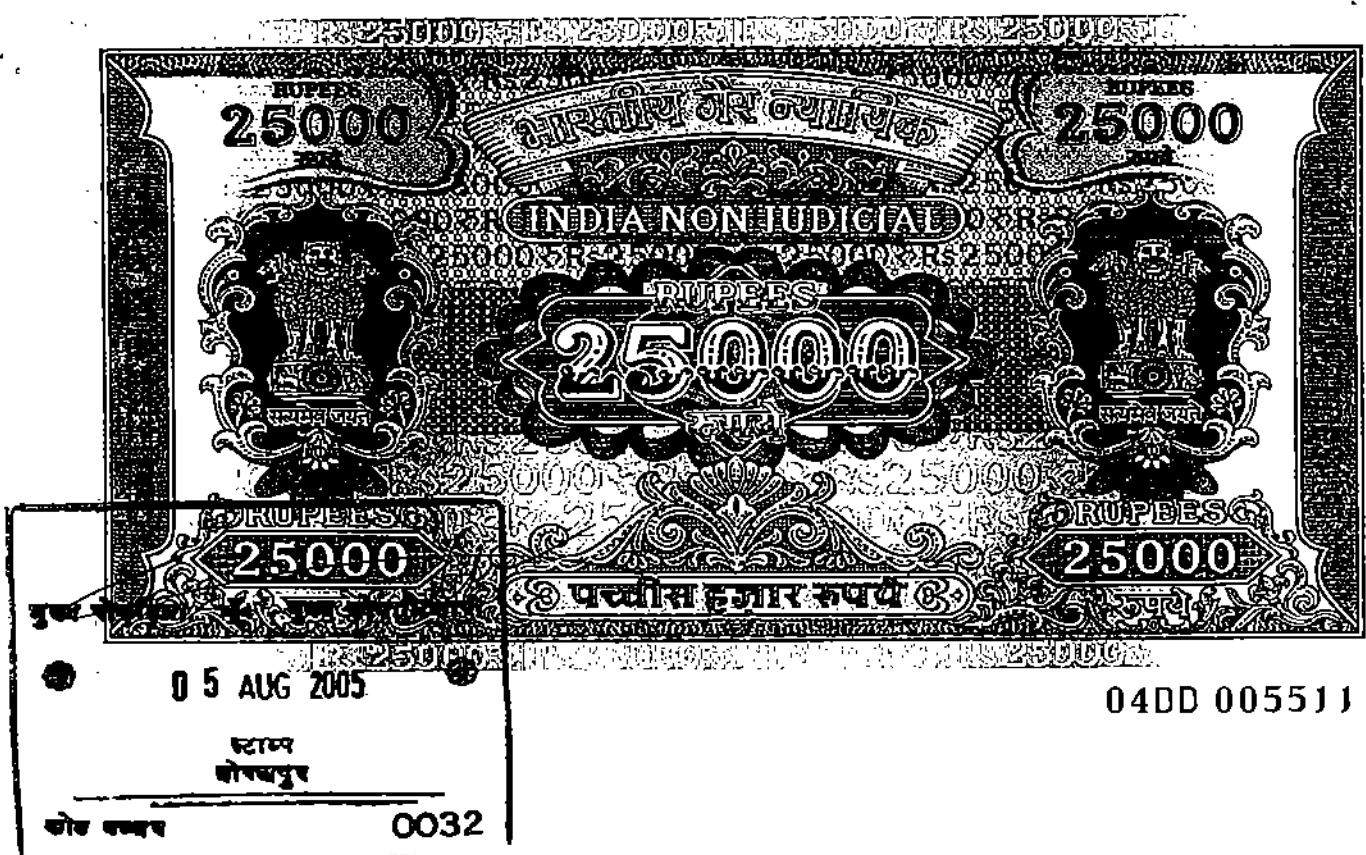


गया है फिर भी 10% (दस
 प्रतिशत) अतिरिक्त अर्थात्
 रूपया 1009300=00 (रुपया
 एक लाख नौ हजार तीन सौ)
 पर भी स्टैम्प शुल्क जदा कर

To Pragn.

Anand Kumar Agrawal





दिया जा रहा है जिसमें कोई
 विसंगति न उत्पन्न हो. उक्त
 जमीन जिसका विक्रय किया
 जा रहा है में एक भकान,
 जो खंडहर के शक्ल में है,
 भूतल पर 1000 वर्ग फीट आच्छादित

Dr. Bagchi

Anand Kumar Jaiswal





25000

05 AUG 2005

सदाम
कोरपुत्र

कोर नम्बर 0032

04DD 005512

हे तथा प्रथम तल पर 300 वर्ग
फीट आच्छादित है अर्थात् कुल
आच्छादित क्षेत्रफल 2100 वर्ग फीट है
अकान शरीर आवासीय है तथा
1600 वर्ग फीट (एक हजार छः

सौ वर्ग फीट) का है अर्थात्

अकान आवासीय है अर्थात्

अकान का मूल्य अर्थात्

द्वारा से करने के कारण अकान

70 Bagam

Anand Kumar Jaiswal