I 5026

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 005481

[illegible] स्टाम्प जोधपुर

कोष कार्यालय 0032

06.06.05

हम कि श्रीमती जाहिदा बेगम

पत्नी स्व० सैय्यद मोहम्मद रफी उर्फ

सैय्यद ~~मोहम्~~ अहमद रफी निवासिनी

Anand Kumar Goel

Z - Begum.

RS 25000 RS 25000 RS 25000 RS 25000

RUPEES 25000 भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष पत्थर 0032

04DD 005482

मुहल्ला - मोहद्दीपुर, शहर - गोरखपुर की हूँ!

विदित हो कि हम मुकिर आराजी नम्बर 372/1 (तीन सौ बहत्तर बटा एक) मौजा - मोहद्दीपुर शहर - गोरखपुर में स्थित खंडहर मकान व जमीन

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005483

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष नम्बर 0032

की स्वामिनी व काबिज दखील हूँ.
हम मुकिरा उक्त सम्पत्ति की तनहा
स्वामिनी हूँ इससे अन्य किसी व्यक्ति
का कोई वास्ता सरोकार नहीं है.
तफसील जायदाद मुवैया हर बारदैन
से पाक व साफ है. हम मुकिरा को

Anand Kumar [signature]

Z. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005484

05 AUG 2005

0032

दवा कराने के लिये व मकान बनवाने
के लिये रुपयों की अति आवश्यकता
है जो तफसील जायदाद मुबैया के
विक्रय से ही मिल पाना संभव है,
तफसील जायदाद मुबैया के विक्रय
की घोषणा करने पर विभिन्न

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG

कोष
गोरखपुर
कोड नम्बर 0032

04DD 005485

व्यक्तियों से बातचीत चलाने पर
बांके विहारी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
गोरखपुर जरिये निदेशक आनन्द कुमार
अग्रवाल पुत्र स्व० जगदीश प्रसाद अग्रवाल
निवासी - बैंक रोड शहर - गोरखपुर
जायदाद मुबैय्या को रुपया 2500000=00

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

गोरखपुर

0032

04DD 005486

(पच्चीस लाख) में क्रय
करने को तैयार है, कीमत
बलिहाज मौका व जमाना काफी
माकूल है इससे अधिक कीमत
अन्य कोई व्यक्ति देने को तैयार

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 005487

मुख्य कोषाधिकारी

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष सख्या 0032

नहीं है. हम मुकिरा कुल कीमत
जमीन मय खंडहर मकान. जिसका
विवरण इस विलेख के अन्त में
दिया गया है, रूपया 2500000=00
(पच्चीस लाख) जरिये ड्राफ्ट
संख्या 052614 यूनियन बैंक
आफ इण्डिया दिनांक 05.08.2005

Anand Kumar Agrawal

K. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005488

05 AUG 2005

स्टाम्प

गोरखपुर

0032

के द्वारा प्राप्त किया, अब क्रेता
के जिम्मे कोई भी धनराशि शेष
नही है इसलिये हम मुकिरा वखुशी
रजामन्दी व दुरुस्ती होशो हवाश
बिला जब्र व दबाव दिगरे अपने
अकिल व आजाद राय से यह

Anand Kumar Agrawal

N. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर
0032

04DD 005489

दस्तावेज बैनामा बहक बदस्त
बांके बिहारी डेवलपर्स प्राइवेट
लिमिटेड गोरखपुर जरिये निदेशक
आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व०
जगदीश प्रसाद अग्रवाल निवासी
बैंक रोड, गोरखपुर के पक्ष में

Z. Begum.

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

15 AUG

04DD 005490

स्टाम्प
गोरखपुर
कोड नम्बर C032

निष्पादित कर दिया कि समय पर
काम आवे व प्रमाण रहे. हम
मुकिरा आज से 15 (पन्द्रह) दिन
के अन्दर जायदाद मुबैया पर
क्रेता उपरोक्त को काबिज
दखील करा देंगे, क्रेता उपरोक्त

Z. Begum. Anand Kumar Agrawal

11

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर
कोष पत्पाल 0032

04DD 005491

राजस्व अभिलेख व नगर निगम गोरखपुर तथा अन्य सरकारी अभिलेखो मे जहां भी हम मुकिरा का नाम जायदाद मुबैया के सम्बन्ध में दर्ज है उसे निरस्त करवाकर अपना नाम स्वामी के रूप मे दर्ज करा लेंवे इसमें

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum

12

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005492

05 AUG 2005
स्टाम्प
गोरखपुर
कोष संख्या 0032

हम मुकिरा व हम मुकिरा के
वारिशान कायम मुकामान को
न आज कोई आपत्ति है न
भविष्य में कोई आपत्ति होगी।
क्रेता उपरोक्त को अधिकार है
कि जायदाद मुबैया में जो भी
खण्डहर मकान अवशेष है उसे

Anand Kumar Agrawal

Z Begum.

13

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

0032

04DD 005493

पूर्णत: ध्वस्त कराकर मलवा
साफ करा कर नये सिरे से
भवन निर्माण कराकर पुश्त दर
पुश्त उपयोग उपभोग करे या
जो चाहे सो करे. इसमें भी हम
मुकिरा व हम मुकिरा के वारिशान
कायम मुकामान को न आज कोई

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

14

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये

04DD 005494

05 AUG 2005

0032

आपत्ति है न भविष्य में कोई
आपत्ति होगी. क्रेता उपरोक्त को
तपसील जायदाद मुवैया पर काबिज
कराने में (कब्जा अन्तरण में) यदि
किसी भी तरह की धनराशि खर्च
होगी तो उक्त धनराशि की मय.

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

गोरखपुर

0032

04DD 005495

हर्जा खर्चा की देनदार हम
मुकिरा होगी, जायदाद मुबैया,
जिसका विक्रय हम मुकिरा द्वारा
क्रेता उपरोक्त के पक्ष मे
किया जा रहा है, अविवादित
सम्पत्ति है इसके सम्बन्ध मे कोई

Anand Kumar Agrawal

N. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

05 AUG 2005

स्टाम्प

गोरखपुर

कोष [illegible] 0032

04DD 005496

वाद लम्बित नहीं है. हम मुकिरा
द्वारा या किसी अन्य व्यक्ति द्वारा
जायदाद मुबैया पर कोई ऋण
बैंक या किसी संस्थान से नहीं
लिया गया है. जायदाद मुबैया

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

17

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005497

0 5 AUG 2005

स्टाम्प

गोरखपुर

0032

पूर्णत: पाक व साफ है किसी
भी तरह का कोई बकाया आदि
जायदाद मुबैया पर नही है यदि
आज के पहले का किसी भी
तरह का कोई बकाया जायदाद
मुबैया पर होगा तो उसे अदा

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

18

RS25000 RS25000 RS25000 RS25000

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

0 5 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष कार्यालय 0032

04DD 005498

करने की जिम्मेदारी हम मुकिरा की होगी। क्रेता उपरोक्त को यह अधिकार होगा कि यदि क्रेता उपरोक्त को जायदाद मुबैया पर कब्जा लेने में दिक्कत हो तो क्रेता उपरोक्त हम मुकिरा को दीगर जायदाद से क्षतिपूर्ति मय हर्जा खर्चा ले लेवे. इसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

Anand Kumar Agrawal

Zo. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005499

05 AUG 2005

गोरखपुर

0032

ज्ञात हो कि जायदाद
मुबैया कमया रोड पर स्थित
है जो जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा
निर्गत मूल्य सूची मे मुख्य सड़क
के रूप मे इंगित है, जायदाद

Anand Kumar Agrawal

Zo. Begum.

20

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

05 AUG 2005

गोरखपुर

0032

04DD 005500

मुबैया नगर निगम गोरखपुर के
वार्ड संख्या 42 (बयालीस) मे
मुहल्ला- मोहद्दीपुर मे स्थित है.
जायदाद मुबैया जिसका विक्रय
किया जा रहा है उसमे कुल

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

स्टाम्प

गोरखपुर

कोष कार्यालय 0032

04DD 005501

18100 वर्ग फीट (अट्ठारह हजार
एक सौ वर्ग फीट) जमीन है
तथा उक्त जमीन मे ही 1800 वर्ग
फीट (एक हजार आठ सौ वर्ग फीट)
का एक मकान वशक्ल खंडहर

Anand Kumar Agrawal

Z Begum.

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष नम्बर 0032

04DD 005502

सन् 1935 ईस्वी (सन् एक हजार नौ सौ पैंतीस ईस्वी) का बना हुआ है, मकान आवासीय है तथा उसमे किसी भी तरह का कोई व्यवसायिक गतिविधि न है

Anand Kumar Agrawal

Zo. Begum.

23

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005503

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष कम्बर 0032

न कभी रहा है. जायदाद मुबैया मुख्य सड़क पर रहने के कारण रूपया 6000=00 (रूपया छ: हजार) प्रति वर्ग मीटर की दर से बाजारी

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum.

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

04DD 005504

स्टाम्प
सोनभद्र

कोष संख्या 0032

कीमत (रूपया 6000 × 1682.156 वर्ग मीटर) रूपया 10092936=00 (रूपया एक करोड़ बानवे हजार नौ सौ छत्तीस) होता है जबकि हजार के गुणक मे बाजारी कीमत

Ti Begum.

Anand Kumar Agrawal

25

Rs 25000 Rs 25000 Rs 25000 Rs 25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर
कोष नम्बर 0032

04DD 005505

रुपया 1009 3000=00 (एक करोड़ तिरानबे हजार) हो जाता है। विक्रीत सम्पत्ति आवासीय है परन्तु अगल - बगल 50 मीटर (पचास मीटर) की त्रिज्या मे व्यवसायिक

Z. Begum.

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005506

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर
कोष संख्या 0032

प्रतिष्ठान होने के कारण उपरोक्त बाजारी कीमत का 25% (पच्चीस प्रतिशत) अतिरिक्त अर्थात रुपया 2523250=00 (रुपया पच्चीस लाख तेईस हजार दो सौ पचास)

Anand Kumar Agrawal

Z. Begum

0 5 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

0032

04DD 005507

पर भी स्टैम्प शुल्क संदेय है,
जिलाधिकारी गोरखपुर द्वारा जारी
रेट लिस्ट में प्रमुख मार्गों की
सूची दी गयी है तथा उक्त
मार्गों के किनारे की आराजियों

Z. Begum.

Anand Kumar Agrawal

28

Rs 25000 Rs 25000 Rs 25000 Rs 25000

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005508

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष नम्बर 0032

को भी सूचीबद्ध किया गया है

उक्त आराजियों के विक्रय के समय

10% (दस प्रतिशत) अतिरिक्त स्टैम्प

शुल्क देने का प्राविधान किया

गया है, आराजी नम्बर 372/1

(तीन सौ बहत्तर बटा एक)

Z. Begum.

Anand Kumar Agrawal

RS 25000 RS 25000 RS 25000 RS 25000

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 005509

05 AUG 2005

स्टाम्प

गोरखपुर

कोष कार्यालय 0032

मौजा - मोहद्दीपुर शहर गोरखपुर (जिसका विक्रय किया जा रहा है) भी सूचीबद्ध प्रमुख मार्ग के किनारे है परन्तु उक्त आराजी को सूचीबद्ध नही किया

Z. Begum.

Anand Kumar Agrawal

30

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005510

[illegible]
05 AUG 2005
स्टाम्प
गोरखपुर
कोष नम्बर 0032

गया है फिर भी 10% (दस प्रतिशत) अतिरिक्त अर्थात रुपया 1009300=00 (रुपया एक लाख नौ हजार तीन सौ) पर भी स्टैम्प शुल्क अदा कर

Z. Begum.

Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 005511

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोड नम्बर 0032

दिया जा रहा है जिससे कोई
विसंगति न उत्पन्न हो. उक्त
जमीन जिसका विक्रय किया
जा रहा है मे एक मकान,
जो खंडहर के शक्ल मे है,
भूतल पर 1800 वर्ग फीट आच्छादित

R. Begum   Anand Kumar Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

05 AUG 2005

स्टाम्प
गोरखपुर

कोष ... 0032

04DD 005512

है तथा प्रथम तल पर 300 वर्ग
फीट आच्छादित है अर्थात कुल
आच्छादित क्षेत्रफल 2100 वर्ग फीट है
मकान पूर्णतः आवासीय है तथा
~~1600 वर्ग फीट (एक हजार छः~~

~~सौ वर्ग फीट) का है उक्त~~

~~मकान आवासीय है परन्तु~~

~~जमीन का मूल्यांकन व्यवसायिक~~

~~दर से करने के कारण मकान~~

Anand Kumar Agrawal