



પત્રાંક: 640 /પ્રવર્તન જોન-1/2021

દિનાંક: 24.12.21

શમન સ્વીકૃત પત્ર

સેવા મેં

મૈં એમ૦આર૦જો૦૧૦ કન્સ૦ કમ્પની (પામ રિઝોર્ટ) ખસરા સંખ્યા-1037, 1042 સે 1047, 1067 વિથ 1068 ગ્રામ નૂરનગર, રાજનગર એક્સટેશન, ગાજિયાબાદ।

ગ્રામ નૂરનગર, રાજનગર એક્સટેશન,

ગાજિયાબાદ।

વિષય:- ખસરા સંખ્યા-1037, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1067 વિથ 1068 ગ્રામ નૂરનગર, રાજનગર એક્સટેશન, ગાજિયાબાદ પર સંશોધિત સ્વીકૃત માનચિત્ર સંખ્યા-711/જી૦૧૦૦૧૦/૧૪-૧૫ દિનાંક 10.02.2017 કે વિપરીત કિયે ગયે અતિરિક્ત નિર્માણ કા શમન માનચિત્ર નિર્ગત કે સમ્બન્ધ મેં।

મહોદય,

કૃપયા ઉપરોક્ત વિષયક ખસરા સંખ્યા-1037, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1067 વિથ 1068 ગ્રામ નૂરનગર, રાજનગર એક્સટેશન, ગાજિયાબાદ પર સંશોધિત સ્વીકૃત માનચિત્ર સંખ્યા-711/જી૦૧૦૦૧૦/૧૪-૧૫ દિનાંક 10.02.2017 કે વિપરીત કિયે ગયે અતિરિક્ત નિર્માણ કો શમન કરાને હેતુ આવેદન દિનાંક 13.08.2021 કે સન્દર્ભ મેં પ્રસ્તુત શમન પ્રસ્તાવ પર ઉપાધ્યક્ષ મહોદય દ્વારા દિનાંક 12.09.2021 કો નિમ્નલિખિત શર્તો કે સાથ સ્વીકૃતિ પ્રદાન કી ગયી હૈ। સ્વીકૃતિ કે ક્રમ મેં આરોપિત શમન શુલ્ક રૂ 2,52,43,516.00 કા માંગ પત્ર સંખ્યા-524/પ્રવર્તન જોન-1/2021 દિનાંક 15.09.2021 પ્રાધિકરણ દ્વારા નિર્ગત કિયા ગયા। માંગ પત્ર કે સાપેક્ષ આપ દ્વારા શમન શુલ્ક રૂ 40,00,000.00 દિનાંક 27.09.2021, રૂ 25,00,000.00 દિનાંક 30.11.2021, રૂ 1,50,00,000.00 દિનાંક 04.12.2021 એવં દેય બ્યાંજ સહિત રૂ 44,91,292.00 દિનાંક 20.12.2021 કો કુલ ધનાંક રૂ 2,59,91,292.00 (દો કરોડ ઉનસઠ લાખ ઇક્યાનવે હજાર દો સૌ બાનવે) પ્રાધિકરણ કોષ મેં જમા કિયા ગયા હૈ, જિસકે ફલસ્વરૂપ શમન માનચિત્ર મેં વિદ્યમાન નિર્માણ કા નિમ્ન શર્તો/પ્રતિબન્ધો કે સાથ શમન માનચિત્ર નિર્ગત કિયા જાતા હૈ:-

શર્તો:-

- ભવન કે અધ્યાસન સે પૂર્વ સમસ્ત ઔપચારિકતાયે પૂર્ણ કરાતે હુએ નિમયાનુસાર ભવન સમ્પૂર્તિ પ્રમાણ પત્ર પ્રાપ્ત કરના અનિવાર્ય હોગા।
- વિકાસકર્તા દ્વારા અંતિમ શમન/શમન પ્રમાણ પત્ર પ્રાપ્ત કિયે જાને સે પૂર્વ શમનિત નિર્માણ કી અગ્નિ સે સુરક્ષા કે સન્દર્ભ મેં અગ્નિ શમન વિભાગ સે અનાપત્તિ પ્રમાણ પત્ર પ્રાપ્ત કર પ્રસ્તુત કરના હોગા। અગ્નિ શમન વિભાગ સે અનાપત્તિ પ્રાપ્ત કર પ્રસ્તુત કિયે જાને કે ઉપરાન્ત હી સમ્પૂર્તિ પ્રમાણ પત્ર નિર્ગત કિયા જા સકેગા।
- રૂફ ટોપ રેનવાટર હાર્વેસ્ટિંગ કે સન્દર્ભ મેં પ્રસ્તુત પ્રમાણ પત્ર કે અનુસાર રેનવાટર હાર્વેસ્ટિંગ પિટ કા નિર્માણ કર કિયાશીલ કિયે જાને કે ઉપરાન્ત હી સમ્પૂર્તિ પ્રમાણ પત્ર નિર્ગત કિયા જા સકેગા।
- ગ્રુપ હાઉસિંગ ભૂખ્યણ્ડ પર સ્વીકૃત માનચિત્ર કે અનુસાર આવશ્યક ગ્રીન જન સામાન્ય હેતુ સુરક્ષિત/અનુરક્ષિત રખની હોગી। સન્દર્ભિત ગ્રુપ હાઉસિંગ ભૂખ્યણ્ડ મેં 50 પેડ પ્રતિ હેક્ટેયર કે અનુસાર લગાને હોંગે।
- ભૂ-સ્વામિત્વ કી સમસ્ત જિમ્મેદારી પક્ષ કી હોગી। કિસી વાદ-વિવાદ કી દશા મેં સ્વીકૃત/શમનિત માનચિત્ર સ્વત્ત: નિરસ્ત માન્ય હોગા।
- માનચિત્ર સ્વીકૃતિ કે સમય એવં પૂર્વ શમન તથા વર્તમાન મેં પ્રસ્તુત શપથ પત્રો મેં દર્શિત સમસ્ત ધારાઓ કા અનુપાલન સુનિશ્ચિત કરના હોગા।
- સ્વીકૃત પાર્કિંગ કા ઉપયોગ કેવલ પાર્કિંગ હેતુ હી અનુમન્ય હોગા। વિપરીત દશા મેં પ્રદત્ત શમન સ્વીકૃતિ સ્વત્ત: નિરસ્ત માન્ય હોગા।
- શમનીય ભવન કી ગુણવત્તા, માન્ય તકનીકી માનકો સ્ટ્રોક્વરલ ડિજાઇન આદિ મેં કમી અથવા કિસી અન્ય દોષ કે કારણ યદિ ભવન મેં અથવા ભવન કે પારિસર મેં કોઈ દુર્ઘટના હોતી હૈ તો સમસ્ત દુર્ઘટનાઓ કી ક્ષતિપૂર્તિ કે લિએ નિર્માણકર્તા સ્વયં ઉત્તરદાયી હોંગે એવં શમનિત માનચિત્ર મેં દર્શાયે ગયે તથ્યો મેં સે કોઈ તથ્ય અસત્ય પાયા જાતા હૈ તો સમસ્ત ઉત્તરદાયિત્વ નિર્માણકર્તા એજેન્સી/નિર્માણકર્તા સ્વયં કા હોગા।

9- स्वीकृत मानचित्र सं0-196/जोन-1/जी0एच0/12-13 दिनांक 17.04.2013 एवं संशोधित मानचित्र संख्या-711/जी0एम0पी0/जोन-1/14-15 दिनांक 10.02.2017 की शर्तों का अनुपालन करना होगा।

10- मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित निम्न दिशा निर्देशों का निर्माण स्थल पर अनुपालन करना होगा।

- i. Every builder/owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including builder, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
- ii. The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
- iii. All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
- iv. The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
- v. The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
- vi. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
- vii. Every owner and/or builder shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relatable to dust emission.
- viii. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
- ix. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
- x. Wind breaking walls around constructing site.
- xi. All builders shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the builders and transporters.
- xii. Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- xiii. Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- xiv. Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.
- xv. The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- xvi. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.
- xvii. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- xviii. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- xix. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- xx. Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- xxi. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- xxii. Green belt creation will also act as a mitigating factor.

11- सॉलिड वेर्स्ट मेनेजमेंट संयंत्र स्थापित करना होगा।

संलग्न:-शमन मानचित्र सैट

सहायक अधिकारी
प्रवर्तन जोन-1