



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

पत्रांक: 640 / प्रवर्तन जोन-1/2021

दिनांक: 24.12.21

शमन स्वीकृत पत्र

सेवा में,

मै0 एम0आर0जे0बी0 कन्स0 कम्पनी (पाम रिजॉर्ट)
खसरा संख्या-1037, 1042 से 1047, 1067 व 1068
ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन,
गाजियाबाद।

विषय:- खसरा संख्या-1037, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1067 व 1068 ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद पर संशोधित स्वीकृत मानचित्र संख्या-711/जी0एम0पी0/14-15 दिनांक 10.02.2017 के विपरीत किये गये अतिरिक्त निर्माण का शमन मानचित्र निर्गत के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक खसरा संख्या-1037, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1067 व 1068 ग्राम नूरनगर, राजनगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद पर संशोधित स्वीकृत मानचित्र संख्या-711/जी0एम0पी0/14-15 दिनांक 10.02.201 के विपरीत किये गये अतिरिक्त निर्माण को शमन कराने हेतु आवेदन दिनांक 13.08.2021 के सन्दर्भ में प्रस्तुत शमन प्रस्ताव पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 12.09.2021 को निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी है। स्वीकृति के क्रम में आरोपित शमन शुल्क रु0 2,52,43,516.00 का मांग पत्र संख्या-524/प्रवर्तन जोन-1/2021 दिनांक 15.09.2021 प्राधिकरण द्वारा निर्गत किया गया। मांग पत्र के सापेक्ष आप द्वारा शमन शुल्क रु0 40,00,000.00 दिनांक 27.09.2021, रु0 25,00,000.00 दिनांक 30.11.2021, रु0 1,50,00,000.00 दिनांक 04.12.2021 एवं देय ब्याज सहित रु0 44,91,292.00 दिनांक 20.12.2021 को कुल धनांक रु0 2,59,91,292.00 (दो करोड उनसठ लाख इक्यानवे हजार दो सौ बानवे) प्राधिकरण कोष में जमा किया गया है, जिसके फलस्वरूप शमन मानचित्र में विद्यमान निर्माण का निम्न शर्तों/प्रतिबन्धों के साथ शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है:-

शर्त:-

- 1- भवन के अध्यासन से पूर्व समस्त औपचारिकताये पूर्ण कराते हुए नियमानुसार भवन सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।
- 2- विकासकर्ता द्वारा अंतिम शमन/शमन प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने से पूर्व शमनित निर्माण की अग्नि से सुरक्षा के सन्दर्भ में अग्नि शमन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगा। अग्नि शमन विभाग से अनापत्ति प्राप्त कर प्रस्तुत किये जाने के उपरान्त ही सम्पूर्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकेगा।
- 3- रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सन्दर्भ में प्रस्तुत प्रमाण पत्र के अनुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग पिट का निर्माण कर क्रियाशील किये जाने के उपरान्त ही सम्पूर्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकेगा।
- 4- गुप हाउसिंग भूखण्ड पर स्वीकृत मानचित्र के अनुसार आवश्यक ग्रीन जन सामान्य हेतु सुरक्षित/अनुरक्षित रखनी होगी। सन्दर्भित गुप हाउसिंग भूखण्ड में 50 पेड प्रति हेक्टेयर के अनुसार लगाने होंगे।
- 5- भू-स्वामित्व की समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी। किसी वाद-विवाद की दशा में स्वीकृत/शमनित मानचित्र स्वतः निरस्त मान्य होगा।
- 6- मानचित्र स्वीकृति के समय एवं पूर्व शमन तथा वर्तमान में प्रस्तुत शपथ पत्रों में दर्शित समस्त धाराओं का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
- 7- स्वीकृत पार्किंग का उपयोग केवल पार्किंग हेतु ही अनुमन्य होगा। विपरीत दशा में प्रदत्त शमन स्वीकृति स्वतः निरस्त मान्य होगी।
- 8- शमनीय भवन की गुणवत्ता, मान्य तकनीकी मानकों स्ट्रक्चरल डिजाईन आदि में कमी अथवा किसी अन्य दोष के कारण यदि भवन में अथवा भवन के परिसर में कोई दुर्घटना होती है तो समस्त दुर्घटनाओं की क्षतिपूर्ति के लिए निर्माणकर्ता स्वयं उत्तरदायी होंगे एवं शमनित मानचित्र में दर्शाये गये तथ्यों में से कोई तथ्य असत्य पाया जाता है तो समस्त उत्तरदायित्व निर्माणकर्ता एजेन्सी/निर्माणकर्ता स्वयं का होगा।

9- स्वीकृत मानचित्र सं०-196/जोन-1/जी०एच०/12-13 दिनांक 17.04.2013 एवं संशोधित मानचित्र संख्या-711/जी०एम०पी०/जोन-1/14-15 दिनांक 10.02.2017 की शर्तों का अनुपालन करना होगा।

10- मा० एन०जी०टी० द्वारा पारित निम्न दिशा निर्देशों का निर्माण स्थल पर अनुपालन करना होगा।

- i. Every builder/owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including builder, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
- ii. The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
- iii. All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
- iv. The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
- v. The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
- vi. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
- vii. Every owner and/or builder shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relating to dust emission.
- viii. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.
- ix. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
- x. Wind breaking walls around constructing site.
- xi. All builders shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the builders and transporters.
- xii. Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- xiii. Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- xiv. Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havocs.
- xv. The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- xvi. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.
- xvii. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- xviii. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- xix. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- xx. Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- xxi. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean Nox catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- xxii. Green belt creation will also act as a mitigating factor.

11- सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट संयंत्र स्थापित करना होगा।

संलग्न:-शमन मानचित्र सैट

सहायक अभियन्ता
प्रवर्तन जोन-1