



**ANUJ KUMAR SHARMA**  
**ADVOCATE**  
**Registration No.6503/2008**

**Chamber No. 81**  
**Tehsil Compound Ghaziabad**  
**Mob. No. 9810963670**

**NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE**

**1. Description of Property:**

Land admeasuring 45,202.50 Sq. Mtrs., situated at Plot No.001, Block-B, Sector 140A, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201305. (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That, the Sub-Lease Deed Dated 21.10.2009 of the said property has been registered in the office of Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 3997, Book No. 1, Volume No. 1589, Page No. 489 to 554, Dated - 29.10.2009, by New Okhla Industrial Development Authority (NOIDA) as "Lessor", Sarv-Mangal Realtech Pvt. Ltd. as "Lessee", in favour of IT Infrastructure Park Pvt. Ltd. as "Sub-Lessee", having its Registered office at Plot No. 3 & 4, Second Floor, Savitri Bhawan, A-Block Market, Preet Vihar, East Delhi, Delhi, PIN-110092.

**2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:**

An inspection was carried out vide application nos. 2202614600100 dated-17.02.2026, in the office of Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22026146000100, dated 20.02.2026 issued by the Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**. Receipts, in original, dated 17.02.2026 is annexed herewith as "**Annexure-2**".
- (ii) Inspection Receipt No. 2026146004808 dated-19.02.2026 is annexed herewith as "**Annexure-3**" regarding Sarv-Mangal Realtech Pvt. Ltd and IT Infrastructure Park Private Limited.

**Anuj Kumar Sharma**  
Advocate  
egd. No.- 6503/2008  
Tehsil Compound GZB.

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22026146000100, dated 20.02.2026 issued by the Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated: 26.02.2026

*Anuj Kumar Sharma*

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Advocate

Regd. No.- 6503/2008

81, Tehsil Compound GZB.

# कार्यालय उप निबंधक नोएडा प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202614600100

प्रमाण संख्या :22026146000100

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 140 ए, वार्ड/परगना- प्रथम , औद्योगिक- सर्व मंगल रियल टैक प्राइवेट लिमिटेड और आई टी इन्फ्रास्ट्रक्चर पार्क प्राइवेट लिमिटेड , इंडस्ट्रियल प्लॉट नंबर ००१ सैक्टर 140 ए ब्लॉक बी नॉएडा काम्प्लेक्स छेत्रफल 45202.5 वर्ग मीटर , प्लॉट नंबर ००१

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/02/2014 से दिनांक 17/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विवेक शर्मा ।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विवेक शर्मा ।**

VIVEK SHARMA  
Digitally signed  
by VIVEK  
SHARMA  
Date: 2026.02.20  
12:39:01 +05'30'  
उप निबंधक नोएडा प्रथम  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: नोएडा गौतम बुद्ध नगर

---

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202614600100
आवेदक का नाम	अनुज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद
आवेदन तिथि	17-02-2026
भुगतान तिथि	17-02-2026
चालान संख्या	NIB260273971
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	100 /-

---

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक नोएडा प्रथम क्रम संख्या 2026146004808

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19/02/2026

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा

लेख का प्रकार: मुआयना एडवोकेट  
2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की घनगति

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रार्थी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क बमूल करने का दिनांक

19/02/2026

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

19/02/2026

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**SUB REGISTRAR -1**  
**NOIDA (G. B. NAGAR)**