

कार्यालय

संयुक्त

निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय

उ०प्र० लखनऊ।

पत्रांक:आर-47 / जे०डी० / लखनऊ-16(गौतम०)/ 398

दिनांक: अक्टूबर 27 2016,

सेवा मे,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन),
ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण,
ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स यूफोरिया स्पोर्ट सिटी प्रा०लि० द्वारा स्पोर्ट सिटी, एस०सी०-०१ एडजोनिंग सैक्टर-टेकजोन- ०४ ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित भवनों का निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यूआईडी:2016/23500/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/5612/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु संशोधित मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए संशोधित प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नोएडा फेज-2 द्वारा किया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या दिनांक: 26-07-2016 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई समस्त आख्याओं एवं मानचित्रों का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण किया गया विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- प्लॉट की पूर्व संरचना: यूफोरिया स्पोर्ट सिटी प्रा०लि० जिसका पूर्व प्लॉट एरिया: 3,52,005 वर्ग मीटर।

क्र०स०	अधिभोग विवरण	प्लॉट का विवरण	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	प्रस्तावित सैट बैक
1	यूफोरिया स्पोर्ट सिटी प्रा०लि० गोल्फर विलॉज-1-37 गोल्फर विलॉज-2-386 गोल्फर विलॉज-3-12 गोल्फर विलॉज-4-03 गोल्फर गोल्फ क्लब व सर्विस	एस०सी०-01	3,52,005	15,9,9,9

प्लॉट की वर्तमान संरचना: यूफोरिया स्पोर्ट सिटी प्रा०लि० जिसका वर्तमान प्लॉट एरिया: 3,52,036 वर्ग मीटर है जिसका प्रस्तावित रिक्रियेशनल का भूउपयोग- 2,88,243.40 वर्ग मीटर एवं भूतल कवर्ड एरिया-69,788.18 वर्ग मीटर, रेजीडेन्शियल का भूउपयोग 60,840.36 वर्ग मीटर भूतल कवर्ड एरिया-24,742.30 वर्ग मीटर, कार्मिशियल का भूउपयोग 2,952.24 वर्ग मीटर एवं भूतल कवर्ड एरिया-2,952.24 वर्ग मीटर है जिसका विवरण निम्नवत है।

क्र०स०	अधिभोग विवरण	भूतल कवर्ड एरिया	कुल कवर्ड एरिया	ऊँचाई
1	रेजीडेन्शियल-1 पयूचर एक्सपेन्शन	-	-	-
2	रेजीडेन्शियल-1ए पयूचर एक्सपेन्शन	-	-	-
	विलाज टाइप-04बी कुल-02 विलॉज टाइप-05बी कुल-02 विलॉज टाइप-07बी कुल-01	527.09	1215.16	11.00 मीटर 11.00 मीटर 14.35 मीटर
3	रेजीडेन्शियल-2 पयूचर एक्सपेन्शन	-	-	-
4	रेजीडेन्शियल-3 विलॉज टाइप-04 बी-कुल-08 विलॉज टाइप-05 बी-कुल-10 विलॉज टाइप-06 बी-कुल-08 विलॉज टाइप-07 बी-कुल-05	3440.61	8118.18	11.00 मीटर 11.00 मीटर 11.00 मीटर 14.35 मीटर
5	रेजीडेन्शियल-4 विलॉज टाइप-04 बी-कुल-20 विलॉज टाइप-05 बी-कुल-08 विलॉज टाइप-06 बी-कुल-06	3783.58	8333.48	11.00 मीटर 11.00 मीटर 11.00 मीटर

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस

उ०प्र० लखनऊ

	विलॉज टाइप-07 बी-कुल-02			14.35 मीटर	
6	रेजीडेन्शियल-5	4777.05	1040.24		
	विलॉज टाइप-04 बी-कुल-18			4.30 मीटर	
	विलॉज टाइप-05 बी-कुल-04			11.00 मीटर	
	विलॉज टाइप-06 बी-कुल-13			11.00 मीटर	
	विलॉज टाइप-07 बी-कुल-05			11.00 मीटर	
	विलॉज टाइप-08 सी-कुल-02			14.35 मीटर	
7	रेजीडेन्शियल-06 क्लव	1000.00	1000.00	4.00 मीटर	
	कामर्शियल-1	807.50	807.50	4.5	
	कामर्शियल-2	761.047	761.047	4.5	
	कामर्शियल-3	644.741	763.952	8.7	
	कामर्शियल-4	738.95	278.791	4.5	
8	कामर्शियल इन रेजीडेन्शियल	पर्युचर एक्सपेन्शन	-	-	
	कामर्शियल इन रेजीडेन्शियल	पर्युचर एक्सपेन्शन	-	-	
क्र०स०	फेसिलिटी एरिया इन रिक्रियेशनल				
1	टेनिस सेन्टर कुल 02	300.00	300.00	04.00 मीटर	
2	स्वीमिंग सेन्टर कुल 02	300.00	600.00	04.00 मीटर	
3	क्रिकेट एकाडमी	500.00	500.00	04.00 मीटर	
4	इन्डोर मल्टीपरपज स्पोर्ट हाल	2000.00	2000.00	08.00 मीटर	
5	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-1	1180.759	1180.759	04.00 मीटर	
6	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-2	1180.759	1475.949	08.00 मीटर	
7	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-3	547.939	547.939	04.00 मीटर	
8	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-4	742.598	742.403	04.00 मीटर	
9	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-5	1708.93	1708.93	04.00 मीटर	
10	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-6	740.598	740.598	04.00 मीटर	
11	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-7	176.672	176.672	04.00 मीटर	
12	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-8	176.672	176.672	04.00 मीटर	
13	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-9	1047.07	1047.07	04.00 मीटर	
14	प्रो० शॉप/फूड एण्ड बेबरेजिज-10	460.38	460.38	04.00 मीटर	
15	मीडिया/आईटी०सेन्टर	1000.00	1000.00	04.00 मीटर	
	रिक्रियेशनल विलॉज	संख्या	-	-	
1	टावर-1	14	194.58	909.95	15.00 मीटर
2	टावर-2	07	252.94	1199.75	15.00 मीटर
3	विलॉज टाइप-1-ए	18	69.85	136.61	10.35 मीटर
4	विलॉज टाइप-1-बी	76	69.85	127.19	10.35 मीटर
5	विलॉज टाइप-1-डी	05	69.85	69.85	3.65 मीटर
6	विलॉज टाइप-2-एक्स-ए	08	79.09	157.21	11.00 मीटर
7	विलॉज टाइप-2-एक्स-डी	01	79.09	79.09	4.30 मीटर
8	विलॉज टाइप-2-वाई-ए	10	80.97	157.56	11.00 मीटर
9	विलॉज टाइप-2-वाई-डी	02	80.97	80.97	4.30 मीटर
10	विलॉज टाइप-2-जैड-ए	16	84.68	163.95	11.00 मीटर
11	विलॉज टाइप-2-जैड-डी	02	84.68	84.68	4.30 मीटर
12	विलॉज टाइप-3-ए	10	82.56	162.61	11.00 मीटर
13	विलॉज टाइप-3-बी	30	82.56	147.45	11.00 मीटर
14	विलॉज टाइप-3-डी	08	82.56	82.56	4.30 मीटर


 (अनुराग कुमार)
 संयुक्त निदेशक, फावर खर्च
 उ०प्र० लखनऊ

15	विलॉज टाइप-3-ई	55	82.56	147.45	4.30 मीटर
16	विलॉज टाइप-4-ए	20	99.34	211.06	11.00 मीटर
17	विलॉज टाइप-4-बी	24	99.34	194.01	11.00 मीटर
18	विलॉज टाइप-4-सी	12	99.34	99.34	4.30 मीटर
19	विलॉज टाइप-4-ई	17	99.34	194.01	11.00 मीटर
20	विलॉज टाइप-5-ए	14	96.77	275.1	14.35 मीटर
21	विलॉज टाइप-5-बी	21	96.77	244.05	14.35 मीटर
22	विलॉज टाइप-5-डी	16	96.77	96.77	4.30 मीटर
23	विलॉज टाइप-5-ई	22	96.77	244.05	14.35 मीटर
24	विलॉज टाइप-6-ए	12	125.48	339.39	14.35 मीटर
25	विलॉज टाइप-6-बी	07	125.48	303.8	14.35 मीटर
26	विलॉज टाइप-6-डी	42	125.48	303.8	14.35 मीटर
	विलॉज टाइप-7-ए	14	134.87	367.63	14.35 मीटर
28	विलॉज टाइप-7-डी	23	134.87	339.04	14.35 मीटर
29	विलॉज टाइप-8-सी	04	148.13	148.13	4.30 मीटर
30	विलॉज टाइप-8-डी	06	148.13	148.13	4.30 मीटर

बेसमेन्ट:

1- फेसिलिटी / रिक्विजेशनल 69653.48 वर्ग मीटर।

2- रेजीडेन्शियल 47560.04 वर्ग मीटर।

सेट बैक:-

अगभाग-16 मीटर।

पृष्ठ भाग-12 मीटर।

पार्श्व भाग-प्रथम-12 मीटर।

पार्श्व भाग द्वितीय-12 मीटर।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/ अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा।

3-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक विलाज मे 1-1 स्टेयरकेस चौड़ाई-1.00 मीटर, कामर्शियल एवं मल्टीपरपज हाल मे स्टेयरकेस की चौड़ाई-1.5 मीटर प्रस्तावित है। स्टेयर का निर्माण लिफ्ट के अराउण्ड अनुमन्य नहीं होगा, तथा बेसमेन्ट मे 02 रैम्प प्राविधानित है तथा प्रस्तावित निकास मार्गों की फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है, इण्टरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.9 से 4.9.10 तक तथा एक्सटर्नल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.11 से 4.11.11 तक के अनुसार एवं रैम्प का निर्माण एनबी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.14.1 से 4.14.3 के अनुसार किया जायेगा।

4-रिफ्यूज एरिया:- भवन मे रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना अनिवार्य है।

1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन मे प्रत्येक टावर मे प्रत्येक तल पर होजरील, लैण्डिंग वाल्व, होज पाईप एवं ब्रान्च पाईप एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

2-भूमिगत:- प्रश्नगत परिसर मे अग्निशमन कार्यो हेतु 2,00,000 दो लाख लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक (आवासीय एवं कामर्शियल) एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

3-पम्पस:- प्रत्येक भूमिगत टैंक के पास 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के 01 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 01 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।

4-टेरिस टैंक:- वॉच्छनीय नहीं है।

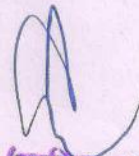
5-वेटराईजर:- प्रस्तावित भवन मे वेटराईजर एन0बी0सी0 एवं भारतीय मानक ब्यूरो आई0एस0-3844 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

6-यार्ड हाईड्रेण्टस:- प्रस्तावित भवन मे रिंग लाइन एवं उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

7-ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट मे ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 एवं सम्बन्धित मानको के अनुसार प्राविधानित है।

8-ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय नहीं है।

9-मैनुवल आपरेटिड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- प्रश्नगत भवन मे मैनुवल आपरेटिड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय नहीं है।



(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस

उ0प्र0 लखनऊ

- 10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर)- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।
11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट में स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
12-एग्जिट साईनेज:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
13-पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
14-कम्पार्टमेन्टेशन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट में कम्पार्टमेन्टेशन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स यूफोरिया स्पोर्ट सिटी प्र0लि0 द्वारा स्पोर्ट सिटी, एस0सी0-01 एडजोनिंग सैक्टर-टेकजोन- 04 ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित भवनों कामर्शियल/ विलाज के निर्माण हेतु संशोधित प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 एवं तत्समय पूर्वत किंसी अन्य विधि में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाये मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ0प्र0, लखनऊ

प्रतिलिपि: 1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को अनुपालनार्थ।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ।

3-अग्निशमन अधिकारी इकोटेक-तृतीय जनपद गौतमबुद्धनगर को अनुपालनार्थ।

4-मैसर्स यूफोरिया स्पोर्ट सिटी प्र0लि0 द्वारा स्पोर्ट सिटी, एस0सी0-01 एडजोनिंग सैक्टर-टेकजोन- 04 ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।