

15988/0



A 294105



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि ✓
 2. मोहल्ला/ग्राम...मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
 3. हापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 1.445 हेक्टेयर
 4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 5. पैखों का मूल्यांकन नहीं
 6. डोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 2856000/-रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत 2856156/-रुपये
 9. स्टाम्प देय 200000/-रुपये
 10. सरकारी दर भूमि सड़क के सहारे होने की वजह से 800000/-रुपये
- प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 63 क्रमांक 47 पर दर्ज है।
कार्यक्षेत्र सं० नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय

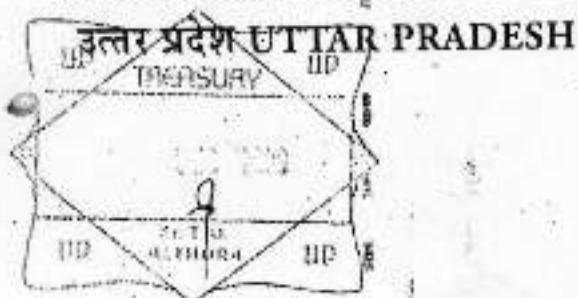
[Signature]



[Signature]



6



A 294106

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेशचन्द अग्रवाल निवासी कृष्णानगर मथुरा

क्रेता की संख्या ()

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 रेजीडेन्सी कन्सॉटियम लिमिटेड 111, श्रीजमुनाधाम मथुरा द्वारा
डायरेक्टर सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी निवासी 111,
श्री जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294107



(3)

मैं कि राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेशचन्द अग्रवाल निवासी कृष्णानगर मथुरा का हूँ।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-76 व खसरा नंबर-128 रकबा 1.445 हैक्टेयर लगानी रुबरू कागजात बाकें मौजा नगला सदौला तहसील व जिला मथुरा गिल्कियत मेरी है जिसको मैंने अन्य आराजी सहित बजरिबै बैनामा दिनांक-15.3.2004 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 2609 के सफा 259/274 नंबर-2099 पर हुआ, राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझे हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294108



(4)

हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस
बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर
किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या
गार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र
पाक स्टाफ मिलिकयत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है
सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ
है कीमती के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व
निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो

[Signature]


[Signature]




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294109



(5)

मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं वएवज 2856000/- अर्थात् 28 लाख छप्पन हजार रुपये जिसके आधे 1428000/- चौदह लाख अर्थात् 14 लाख 28 हजार रुपये होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 रेजीडेन्सी कन्सॉल्टियम लिमिटेड 111, श्रीजमुनाधाम मथुरा द्वारा डायरेक्टर सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन घौराहा, मथुरा के हक में बँक कर्तई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के तीन किता चैक प्रथम नंबर-599085 तादादी 1000000/- रूपये द्वितीय नंबर-599086 तादादी

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294110



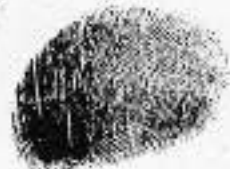
(6)

1000000/- रुपये तृतीय नंबर-599067 तादादी 856000/- रुपये तीनों
चैक दिनांक-24.12.2009 द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार
का बाकई कच्चा व कच्चा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई
आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना
प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को
बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं
रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध
में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त
आराजी का थोड़ा या कुल कच्चा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को
कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त
जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत
व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे
वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हश्व जाबता मय खर्चों के वसूल करलें
। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल
रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं

[Handwritten signature]

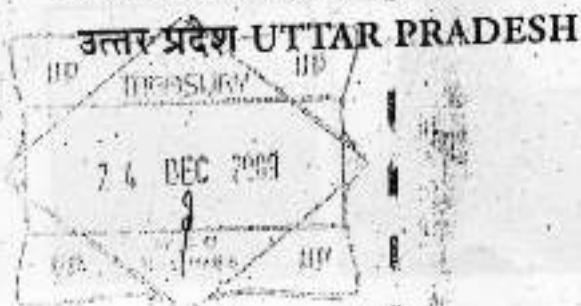


[Handwritten signature]





A 294111

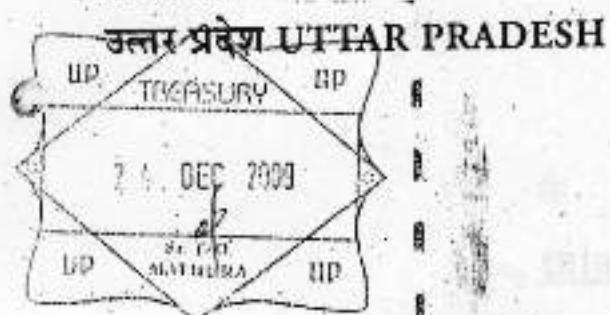


(7)

खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किराई भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सरासिंह) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार द्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-5.5.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय राब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-8 खण्ड 2 के सफा 15/29 पर नंबर-10 पर दिनांक-5.5.2008 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद जी निवासी 82, जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधान कुराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। खर्चा बैनामा स्टाम्प फीस आदि विक्रेता ने अदा किया है।

[Handwritten signature]





A 294112

(B)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक-24.12.2009

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

[Signature]

[Signature]

7/12/09
 2 मंजूरिया
 श्रीमान लाल

7/12/09
 Richa Agrawal
 67, Shri Jyoti Dham
 Mathura



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294097



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. बूँहल्ला/ग्राम...मौजा नगला सदोला तहसील व जिला मथुरा
 3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 1.517 हेक्टेयर
 4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
 5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
 6. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि 2998500/-रुपये
 8. स्टैम्प हेतु मालियत 2998500/-रुपये
 9. स्टैम्प देय 210000/-रुपये
 10. सरकारी दर भूमि सड़क के सहारे होने की वजहसे 800000/-रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 63 क्रमांक 47 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा -प्रथम/द्वितीय

[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294098



(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

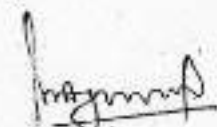
राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेशचन्द अग्रवाल निवासी कृष्णानगर मथुरा

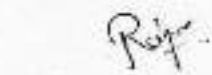
क्रेता की संख्या ()

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 रेजीडेन्सी कन्सोर्टियम लिमिटेड 111, श्रीजमुनाधाम मथुरा द्वारा
डायरेक्टर, सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी निवासी 111,
श्री जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि राजीव कुमार अग्रवाल पुत्र श्री महेशचन्द अग्रवाल निवासी कृष्णानगर
मथुरा का हूँ।






A 294099

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-78 व खसरा नंबर-127 रकबा 1.444 हैक्टेयर व खसरा नंबर-129 रकबा 0.073 हैक्टेयर कुल दो किता हकबा 1.517 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाक मौजा नगला सदीला तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी है जिसको मैंने अन्य आराजी सहित अजरिये बैनामा दिनांक-15.3.2004 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 2609 के सफा 259/274 नंबर-2099 पर हुआ, राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल आदि से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कजों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294100



(4)

हिरसा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2998500/-उन्तीस

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





A 294101

(5)

लाख अठ्ठानवे हजार पांच सौ रुपये जिसके आधे 1499250/- चौदह लाख निम्नानवे हजार दो सौ पचास रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 रेजीडेन्सी कन्सॉल्टियम लिमिटेड 111, श्रीजमुनाधाम मथुरा द्वारा डायरेक्टर सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुना प्रसाद जी निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स के तीन किता चैक प्रथम नंबर-599062 तादादी 1098500/- रुपये द्वितीय नंबर-599063 तादादी 1400000/- रुपये तृतीय नंबर-599064 तादादी 500000/- रुपये तीनों चैक दिनांक-24.12.2009 द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294102

(6)

खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व

[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294103



(7)

जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पैड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है । उक्त

[Signature]


[Signature]




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 294104



(8)

आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि०-5.5.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 2 के सफा

[Signature]

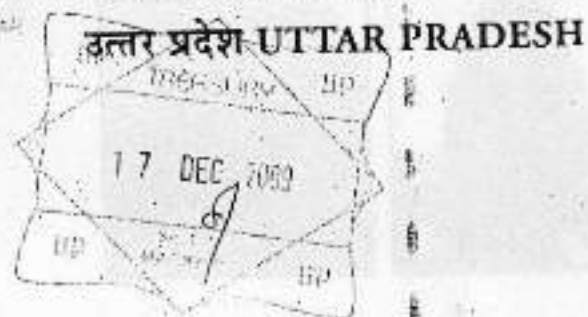


[Signature]





L 186024



(9)

15/29 पर नंबर-10 पर दिनांक-5.5.2008 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुना प्रसाद जी निवासी 82, जमुनाधाम गोवर्धन रोड, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। खर्चा बेनामा स्टाम्प फीस आदि विकेता ने अदा किया है।

[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 186025



(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-24.12.2009

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश सरकार
राजधानी का
गोपाल नारायण
मथुरा

[Handwritten signature]



Richa Agrawal
67, Shri Sainagar Dharm
Mathura

