



# कार्यालय बरेलीप्राधिकरण, बरेली

विकाराज्योति, प्रियदर्शिनीनगर, पीलीभीतराड, बरेली (उ०प्र०)  
Website : www.bdainfo.org, email : bslabareilly@yahoo.com, blydareup.nic.in

दूरगाप : 05812301640

फैक्स : 05812301299

पत्रांक: 2257 / का०ब०वि०प्रा० / 24-25

दिनांक : 14/9/24

सेवा में,

तकनीकी सलाहकार  
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,  
राज्य नियोजन संस्थान (नवीन भवन),  
काला कांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,  
लखनऊ।

**विषय :-** उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, उ०प्र० रेरा में परियोजना सेक्टर-01ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना जनपद बरेली आवेदन आई०डी० सं०:-1D1226889 के पंजीकरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्रांक सं०-0909246/यू०पी० रेरा/परि०पंजी०/2024-25 दिनांक 09.09.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। जो बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा परियोजना सेक्टर-1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना को रेरा में पंजीकरण के सम्बन्ध में है, जिसमें आप द्वारा कुछ कमियाँ इंगित की गयी हैं। जिनका निराकरण कर निम्नवत् सूचित हैं :-

क्र० सं०	कमियाँ	निराकरण
1	In the promoter's details, two promoters with the same name are added as the promoters for this project. Also, the details of the Vice Chairman (BDA) are not updated on the portal.	Already requested to deleted one promoter ID in scheme 1B and 2A.
2	In the basic details of the project, in place of the project address, "Bareilly Development Authority" is mentioned. Provide the correct address of the project.	Address proof uploaded.
3	The project end date has been mentioned as 30-09-2029, however, the project maps are valid till 29-08-2029.	Corrected document uploaded.
4	All parameters of the development work description are not explained in brief.	Details updated under Development work details.
5	Details of the project contractor and the project's structural engineer are not provided.	Details uploaded

6	In the project's bank account details, RA-7 is not uploaded (for the format of RA-7 refer to the UP RERA accounts guidelines dated 29-11-2023).	Uploaded
7	Documents viz., Encumbrances certificate (land title search report along with the status of encumbrance from an advocate with 10 or more years of experience in land-related matters) and waste disposal plan are not uploaded.	Encumbrance certificate uploaded.
8	In the uploaded electricity supply plan, demarcate the location of the transformer and DG(if applicable) and reupload the same.	Electric Transformer location on Electricity plan uploaded.

उपरोक्त कमियों का निराकरण कर दिया गया है। कृपया प्राधिकरण की परियोजना सेक्टर-1ए ग्रेटर बरेली आवासीय योजना को रेरा में पंजीकृत करने का कष्ट करें।

भवदीय

सशिव  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

# R.C. MISHRA & ASSOCIATES

*Legal Advisors & Solicitors*

**R.C. Mishra**  
Advocate

12-B, Civil Lines, Near Old R.T.O., Bareilly (U.P.) 243005  
Nainital Office : Malik Cottage, Hotel Vikram Vintage Inn Compound

**Prashant Mishra**  
Advocate

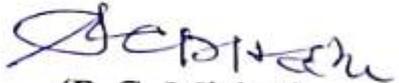
In re: Registration under RERA of Awasiya Yojna Sector- 1,  
Greater Bareilly of Bareilly Development Authority,  
Bareilly.

## NIL ENCUMBRANCE CERTIFICATE (भारमुक्त प्रमाण पत्र)

This is certified that the record of Sub-Registrar- I office Bareilly was inspected pertaining to land of Awasiya Yojna Sector- 1, Greater Bareilly of Bareilly Development Authority, Bareilly and NIL Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) were obtained from the office of Sub-Registrar- I Bareilly only thereafter Bareilly Development Authority, Bareilly purchased the land of Village Mohanpur @ Ram Nagar, Pargana Tehsil Bareilly for Awasiya Yojna Sector- 1 Greater Bareilly of Bareilly Development Authority, Bareilly.

From the careful perusal of record and Nil Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्रों) it is clear that there is no encumbrance over the land of proposed Awasiya Yojna Sector- 1 Greater Bareilly of Bareilly Development Authority, Bareilly and its free from all encumbrances (भारमुक्त) land. The Nil Encumbrance Certificates (भारमुक्त प्रमाण पत्र) issued by the office of Sub-Registrar- I Bareilly are being annexed herewith.

Dated: 13-09-2024

  
(R.C. Mishra)

Advocate

Standing Counsel Bareilly

Development Authority

email : rc\_misra09@yahoo.co.in, prashmis17@gmail.com

Mobile : 094122-91022, 08057777739, 8954077777, 0581-4069923

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307500311

प्रमाण संख्या :22023075000365

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० नैन्मुअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र- सिपाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- दिनेश कुमार संजीव कुमार पुत्रगण श्यामचरण श्याम देवी पत्नी श्यामचरण, कृषि भूमि, 369 अ, 369 ब मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/02/2011 से दिनांक 05/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पदाकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०न० ३६९अ रकबा 0.884 है०	29/07/2022	बंधक पत्र/183000	विकेता-बडौवा पू०पी०बैक शाखा हरूनाला बरेली/केता-श्यामा देवी पत्नी श्यामचरण	12973/2022

दिनांक :16-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा अतः दर्ज न होने से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पयासभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके है, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्थल का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: आदित्य देग।

Digitally signed by RAVI PRKASH  
VERMA  
Date: 22.02.23 18:10:41+04  
उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली

20

भार मुक्त पत्र

निम्नांकित ऋणी द्वारा उ0प्र0 कृ0उ0 अधि0 1973 की धारा 6 (1) के अन्तर्गत घोषणा करके बैंक के पक्ष में अपनी भूमि जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ऋणी द्वारा सम्पूर्ण देय धनराशि अदा करने के कारण भूमि मुक्त की जाती है।

विवरण

- 1- बैंक का नाम- Harvylo (Benda UP Bank)  
दिनांक- 01/03/2023
- 2- ऋण का उद्देश्य- KCC
- 3- अन्तिम भुगतान की तिथि- 28/02/2023
- 4- बन्धक तिथि- 28/07/2022
- 5- नाम ऋणी- इमाता देवी पत्नी इमाताचरण
- 6- विवरण बन्धक भूमि-

ग्राम	गाटा सं०	रकवा	हिंस्ता
<u>मोटेनपुर</u> <u>उमि रामराय</u>	<u>3693A</u>	<u>सम्पूर्ण</u> <u>0.8840</u>	<u>Y3</u>

7- ऋणी राशि- 183000/-

8- बन्धक विवरण- —

नोट- ऋणी द्वारा सम्पूर्ण धनराशि अदा करके खाता बन्द कर देने पर भूमि मुक्त की गई है। नियमानुसार 210/- रुपये का स्टाम्प लिया गया है। प्रतिलिपि उपनिबन्धक/तहसीलदार को इस आशय से प्रेषित है कि वह अपने अभिलेखों में भार मुक्ति अंकित करने का कष्ट करें।



~~7~~

25

## भार मुक्त पत्र

निम्नांकित ऋणी द्वारा उ0प्र0 कृ0उ0 अधि0 1973 की धारा 6 (1) के अन्तर्गत घोषणा करके बैंक के पक्ष में अपनी भूमि जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ऋणी द्वारा सम्पूर्ण देय धनराशि अदा करने के कारण भूमि मुक्त की जाती है।

### विवरण

- 1- बैंक का नाम- Bank of U.P. Bank
- दिनांक- 28/7/22
- 2- ऋण का उद्देश्य- KCC
- 3- अन्तिम भुगतान की तिथि- 28/7/22
- 4- बन्धक तिथि- 28/6/18
- 5- नाम ऋणी- श्यामाचरण पुत्र शैबानलाल
- 6- विवरण बन्धक भूमि-

ग्राम	गाटा सं०	रकबा	हिस्सा
<u>मौजपुर उर्फ रजमगर</u>	<u>369अ</u>	<u>0.83 4.0</u>	<u>सम्पूर्ण</u>

7- ऋणी राशि- 198000/-

8- बन्धक विवरण-

नोट- ऋणी द्वारा सम्पूर्ण धनराशि अदा करके खाता बन्द कर देने पर भूमि मुक्त की गई है।

नियमानुसार 210/- रुपये का स्टाम्प लिया गया है। प्रतिलिपि उपनिबन्धक/तहसीलदार

को इस आशय से प्रेषित है कि वह अपने अभिलेखों में भार मुक्ति अंकित करने का कष्ट करें।



कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202307500373

प्रमाण संख्या : 22023075000371

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मेन्सुअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र- सियाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/नोहरला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- श्री जितेंद्र कुमार पुत्र राम रत्न लाल, कृषि, 371 मि  
में एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/02/2011 से दिनांक 11/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौर के आधार पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकर लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूबारे टा से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्तभव सावधानी के साथ किया गया है और शि-माग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्थल का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिथिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निबन्धन तिथिक: आदिल बेग।

Digitally signed by RAVI PRASADH  
VENKAT  
Date: 2023.02.18 10:43:47

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
बरेली

50

आवेदन संख्या : 22023075000313

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम वरेली जनपद वरेली

प्रमाण संख्या : 22023075000384

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मै-न्युअल के नियम 328)

श्री. वरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र- सिधाराम चौधरी तहसील वरेली जिला वरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/गोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- वरेली, कृषि- राम दयाल सिंह पुत्र सोहन चिदंबर कुमार पुत्र राम रत्न लाल, कृषि भूमि, 371

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/02/2021 से दिनांक 05/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी विसर्ग निम्नलिखित भार पाये गये।

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०न० 308 रकबा 0.7350 हे० में से	02/06/2015	विक्रय पत्र/974000	विकेता-रामदयाल पुत्र सोहन /केता-चिदंबर कुमार पुत्र राम रत्न लाल	6154/2015
2	ख०न० 308 रकबा 0.7350 हे० में से	23/02/2011	विक्रय पत्र/1430000	विकेता-रामदयाल पुत्र सोहन/केता-चिदंबर कुमार पुत्र राम रत्न लाल	1955/2011

0.2530 हे०

दिनांक : 16-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पारदर्शिता के साथ किया गया है और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु विनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निव्वन्धन अधिकारी: **शिवम मिश्रा।**  
मिलान करने वाले निव्वन्धन अधिकारी: **आदित्य वेगा।**

Digitaly signed by MANI PRADHAN  
VERULI  
Date: 2023.02.18 15:28:28

उपनिबन्धक सदर प्रथम वरेली

5

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा वरीया चौधरी पुत्र. सियाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रापना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- अमर पाल व राजपाल व श्रीपाल व सुराजपाल व राधेश्याम पुत्रगण रामचन्द्र फूतवती पत्नी रामचन्द्र . कृषि भूमि , 392

ने एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/02/2011 से दिनांक 05/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लिखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लिखपत्र का प्रकार/लिखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लिखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०न० ३९२ रकबा 219.16 वर्ग मी०	03/03/2016	विक्रय अनुबंध विलेख बिना कब्जा/250000	विक्रेता:-राधेश्याम पुत्र राम चन्द्र/क्रेता:-पवन कुमार पुत्र महेन्द्र पाल	23322016

दिनांक :16-02-2023

नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बारे के आधार पर हूँ है। यदि रजिस्ट्रीकृत लिखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा अनदेखने में दिये गए वर्णन से किसी दृश्ये दृग से यथोक्त किया गया हो तो ऐसे लिखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. तद्विना तल्ला कार्यालय द्वारा पधारभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण पत्र में उन लिखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4 यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के खल का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निव्वन्धन अधिकारी: सिधाम मिश्रा।

पिदान करने वाले निव्वन्धन अधिकारी: आदित्य देवा।

50

कार्यालय उपनिबंधक १९ सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307500312

प्रमाण संख्या :22023075000349

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीया चौधरी पुत्र. सियाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, बार्ड/परगना- बरेली, कृषि- भारत सिंह पटेल पुत्र बादाम सिंह पत्नी बादाम सिंह, कृषि भूमि, 394 अ व 394 ब में परतलद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/02/2011 से दिनांक 05/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी किसी निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर दूँडे गए है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके है परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्थल का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निदखन लिपिक: शिवम मिश्रा।

मिलान करने वाले निदखन लिपिक: आदित्य बेग।

Digitaly signed by TOSHAK RAJAN  
RAJPUT  
Date: 2023 02 15 14:48:42

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
बरेली

## कार्यालय उपनिबंधक    सदर प्रथम    बरेली    जनपद    बरेली

आवेदन संख्या :22023075000316

प्रमाण संख्या :22023075000366

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र- सियाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भारत मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, बार्ड/परगना- बरेली, कृषि- सुखदेई पत्नी पती सत्य पात, कृषि भूमि, 395  
भू एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/02/2011 से दिनांक 05/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भारत पाये गये

कोई भारत नहीं पाया गया

दिनांक :16-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उक्त लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन अधिक: **शिवम मिश्रा।**  
भित्ति करने वाले निबन्धन अधिक: **आदित्य वेग।**

Digitally Signed by RAVI PRAKASH  
VERMA  
Date: 2023.02.16 10:41:35उपनिबंधक    सदर प्रथम  
बरेली

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307500374

प्रमाण संख्या :22023075000372

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- विकासप्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र- सिधाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/दस्ता प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- श्री मती वीरवती पत्नी श्री बेबे लाल श्री विधिन कुमार पुत्र श्री बेबे लाल श्री अनिल किशोर पुत्र श्री बेबे लाल, कृषि, 396

भू एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/02/2011 से दिनांक 11/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में नती गन्ना जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रार/निलेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे निलेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्तभव सावधानी के साथ किया गया है और हिस्सा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: आदित्य वेग।

Digital signed by RAVI PRASAD  
VERMA  
Date: 2023.02.16 10:45:30

उपनिबन्धक सदर प्रथम बरेली

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202307500986

प्रमाण संख्या : 22023075000942

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र. । तहसील बरेली जिला बरेली में निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनागर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- रामपाल पुत्र जगदीश सरन कृष्णावती उर्फ सर्वेय कुमारी पत्नी रामपाल , गाटा संख्या 398 रकबा : 1.4160 , 398  
भे एतलद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 26/04/2011 से दिनांक 26/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 29-04-2023
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर हूँ दे गये हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना का प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा परासभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: आदिल बेग।

Digitally signed by RAVI PRAKASH  
VENKAT  
Date: 2023.04.29 13:11:01  
उपनिबन्धक सदर प्रथम  
बरेली

(23)

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202307500305

प्रमाण संख्या : 22023075000282

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 318)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र- सियाराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- कृष्णा देवी पत्नी बाबूराम, कृषि भूमि, 517  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/02/2011 से दिनांक 04/02/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी खिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 07-02-2023

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर तैयार हैं। यदि राजस्वीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथसम्भव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु खिन्का आज की तारीख तक राजस्वीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन अधिक : शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निबन्धन अधिक : आदित्य वेरा।

Digitally signed by RAM PRADOSH  
VENKAT  
Date: 2023.02.07 15:32:30

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
बरेली

25

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 22021075000370

प्रमाण संख्या : 22021075000368

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि. मैनुअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण द्वारा हरीश चौधरी पुत्र. शिवराम चौधरी तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुदित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/पराना- बरेली, कृदि. श्री महेंद्र पल पुत्र रामस्वरूप श्री वीरपाल सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप श्री नैपाल सिंह पुत्र श्री रामस्वरूप श्री चरान पुत्र श्री रामस्वरूप, कृदि भूमि, 520

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र के प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ग
1	ख०न० ५२०, ५२९ रकबा 0.265 है०	01/10/2021	बंधक पत्र/13500	विकेता-बडौदा पू०पी०बैक शाखा हरूनगला, बरेली/केता-नैपाल सिंह पुत्र रामस्वरूप	13925/2021
2	ख०न० ५२० रकबा 0.241 है०	03/10/2019	बंधक पत्र/122000	विकेता-बडौदा पू०पी०बैक शाखा हरूनगला बरेली/केता-नैपाल सिंह पुत्र रामस्वरूप नि० इटीआ डेनीराम बरेली	11025/2019

दिनांक : 16-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए बर्तन से किसी दूसरे ढंग से शक्ति किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जावेगा।  
2. कठिण तलाश कार्यालय द्वारा पर्याप्त सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु रिकार्ड आब की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी शर्तों के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निद्वयन लिपिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निद्वयन लिपिक: आदित्य वेरा।

Digitally signed by RAJA PRADUSHA  
V ERBA  
Date: 2023.02.19 16:42:25

उपनिबन्धक सदर प्रथम  
बरेली

50



# कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

विकास ज्योति, प्रियदर्शनी नगर, पीलीभीत रोड़, बरेली (उ०प्र०)  
Website : [www.bdainfo.org](http://www.bdainfo.org), Email : [bdabareilly@yahoo.com](mailto:bdabareilly@yahoo.com), [blyda@nic.in](mailto:blyda@nic.in)

25  
दूरगाय : 0581-2301640  
फैक्स : 0581-2301299

पत्रांक:- 4907

/का०ब०वि०प्रा०/2022-2023

दिनांक:- 22/02/23

शाखा प्रबन्धक,  
बडौदा यू०पी बैंक,  
शाखा हरुनगला, बरेली।

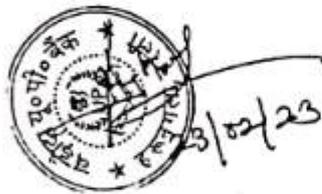
कृपया अवगत कराना है कि रामगंगानगर आवासीय परियोजना के विस्तार हेतु भू-स्वामियों से आपसी सहमति के आधार पर भूमि क्रय की जानी है। ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली के निम्न खसरा नम्बरान का आपसी सहमति से क्रय किया जाना प्रस्तावित है।

क्रमांक	गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल	भू-स्वामी का नाम व पिता/पति का नाम
1	520	0.9640	श्री महेन्द्र पाल, श्री वीरपाल, श्री नैपाल सिंह व श्री चरन सिंह पुत्र गण श्री रामस्वरूप नि०-ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

सपनिबन्धक सदर (प्रथम), बरेली द्वारा उपलब्ध कराये गये भारमुक्ति प्रमाण-पत्र व उद्घरण खतौनी के अनुसार प्रश्नगत गाटे पर आपकी शाखा से ऋण भार की प्रवृष्टि अंकित है। उपरोक्त भू-धारक द्वारा कितना-कितना ऋण लिया गया है तथा वर्तमान में इस भूमि पर लिये गये ऋण की कुल देयता दिनांक 21.02.2023 कितनी है, भू-स्वामी का आपकी शाखा में संचालित खाते के विवरण सहित सूचना उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

विशेष कार्याधिकारी,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

→ अवगत है श्री चरन सिंह का बैंक पर ऋण लमाया नके है





# कार्यालय बरेली विकास प्राधिकरण, बरेली।

विकास ज्योति, प्रियदर्शनी नगर, पीलीभीत रोड़, बरेली (उ०प्र०)  
Website : [www.bdainfo.org](http://www.bdainfo.org), Email : [bdabareilly@yahoo.com](mailto:bdabareilly@yahoo.com), [blyda@nic.in](mailto:blyda@nic.in)

26

दूरभाष : 0581-2301640  
फैक्स : 0581-2301299

पत्रांक:- 4907

/का०ब०वि०प्रा०/2022-2023

दिनांक:- 22/02/23

शाखा प्रबन्धक,  
बडौदा यू०पी बैंक,  
शाखा हरुनगला, बरेली।

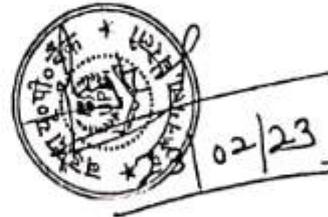
कृपया अवगत कराना है कि रामगंगानगर आवासीय परियोजना के विस्तार हेतु भू-स्वामियों से आपसी सहमति के आधार पर भूमि क्रय की जानी है। ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली के निम्न खसरा नम्बरान का आपसी सहमति से क्रय किया जाना प्रस्तावित है।

क्रमांक	गाटा संख्या	विक्रीत क्षेत्रफल	भू-स्वामी का नाम व पिता/पति का नाम
1	520	0.9640	श्री महेन्द्र पाल, श्री वीरपाल, श्री नैपाल सिंह व श्री चरन सिंह पुत्र गण श्री रामस्वरूप नि०-ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर, बरेली।

उपनिबन्धक सदर (प्रथम), बरेली द्वारा उपलब्ध कराये गये भारमुक्ति प्रमाण-पत्र व उद्धरण खतौनी के अनुसार प्रश्नगत गाटे पर आपकी शाखा से ऋण भार की प्रवृष्टि अंकित है। उपरोक्त भू-धारक द्वारा कितना-कितना ऋण लिया गया है तथा वर्तमान में इस भूमि पर लिये गये ऋण की कुल देयता दिनांक 21.02.2023 कितनी है, भू-स्वामी का आपकी शाखा में संचालित खाते के विवरण सहित सूचना उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

विशेष कार्याधिकारी,  
बरेली विकास प्राधिकरण,  
बरेली।

→ वर्तमान में श्री नैपाल सिंह पर बैंक का कोई भी भार नहीं है  
ऋण भद्र कर देया गया है



कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307500568

प्रमाण संख्या :22023075000578

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र- 1 तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- नेकपाल व सुरेश कुमार पुत्रगण भूरे, गाटा संख्या 521 रकबा 0.021, 521  
भे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 03/03/2021 से दिनांक 03/03/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :14-03-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूरदूरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।  
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका भण्ड की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: आदित्य वेगा।

Digitally signed by RAVI PRAKASH  
VERSION  
Date: 2023.03.14 11:58:35  
उपनिबंधक सदर प्रथम  
बरेली

25

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307501951

प्रमाण संख्या :22023075001883

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री बरेली विकास प्राधिकरण बरेली पुत्र. . तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला -मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/परगना-बरेली, कृषि-रामगुर्ति ताल पूत्र शुभस्वरूप, गाटा संख्या 534 रकबा 0.3570 , 534  
मे पत्रद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स स 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/08/2011 से दिनांक 23/08/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 28-08-2023

- नोट : 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूरे गए हैं। यदि सविस्तीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक सविस्तीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधक सिद्धिक वीरेन्द्र पात सिंह।  
मिलान करने वाले निबंधक : वीरेन्द्र पात सिंह।

Digitally signed by PAM PRAKASH  
VENKA  
Date: 2023.08.29 19:24:34

उपनिबंधक सदर प्रथम  
बरेली

28

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम वरेली जनपद वरेली

आवेदन संख्या : 22023075000666

प्रमाण संख्या : 22023075000665

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. वरेली विकास प्राधिकरण वरेली पुन. । तहसील वरेली जिला वरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - मोहनपुर उर्फ रामनगर, वार्ड/पराना- वरेली, कृषि- भारत सिंह पटेल पुत्र बादाम सिंह सुदामा देवी पत्नी बादाम सिंह, गाटा संख्या 536 रकबा 0.1270, 536  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/03/2011 से दिनांक 20/03/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 24-03-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे टाग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा परासभर सातधनी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निद्वयन लिपिक: शिवम मिश्रा।  
मिलान करने वाले निद्वयन लिपिक: आदित्य देवा।

Digitally signed by RAVI  
PRAKASH VERMA,  
Date: 2023.03.24 15:58:25

उपनिबंधक सदर प्रथम  
वरेली

(22)

कार्यालय उपनिबंधक    सदर प्रथम    वरेली    जनपद    वरेली

आवेदन संख्या : 2202307502667

प्रमाण संख्या : 22023075002653

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि. मैन्युअल के नियम 328)

श्री- वरेली विकास प्राधिकरण वरेली पु. 1 तहसील वरेली जिला वरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/गाहल्ला - इटौआ बेनीराम, बार्ड/पराना- वरेली, कृषि- ओमप्रकाश व छात्रपाल पुराण झमन लाल, गाटा संख्या-229 रकबा-6.9250 हे० गाटा संख्या-243 रकबा-1.1890 हे०, 229 व 243

ये एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/12/2011 से दिनांक 02/12/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	ख०न० १२४, २११, २१३, २२१	19/08/2021	बंधक एन/120000	विभवा-बडोदा मू०बी०बैंक शाखा जोहरा वरेली/के०-श्रीम प्रकाश पुर झमन लाल	11556/2021
2	ख०न० २१३, २२१, १२४, २११	10/12/2015	बंधक एन/242280	विभवा-बडोदा मू०बी०बैंक शाखा जोहरा वरेली/के०-श्रीम प्रकाश पुर झमन लाल	12979/2015

दिनांक 14-12-2023

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर दूँदे गए है। यदि सविस्तीकृत लेखपत्र में संपत्ति की आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे द्वा से कोईन किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- 2 यदि तलवा कार्यालय द्वारा पथासभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3 इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके है, परन्तु जिनका आवर भी तारीख तक सविस्तीकरण नहीं हुआ है।
- 4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलवाकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक **वीरेन्द्र पाल सिंह।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक **वीरेन्द्र पाल सिंह।**

Signature valid  
Digitally signed by उपनिबन्धक  
PKA@VJ Date: 2023.12.14 19:43:40  
उपनिबन्धक    सदर प्रथम  
वरेली



बडादा यू.पी.बक

Baroda U. P. Bank

RO: Samarth Complex, Pilibhit Road, Bareilly-243122

Head Office: Budda Vihar, Commercial Plan, Taramandal, Gorakhpur-273016

Branch: Dohara, Bareilly (UP)

Email : dogra@barodauprb.co.in

**No Objection Certificate**

It is to certify that Mr omprakash Son of Mr jhamman lal R/O vill Itaua beniram Bareilly having KCC account number 59090500000068 in which Agriculture Land having ,**Khatauni No 46,67 Khasra No 243,229** and amount of Rs **242280** is Mortgaged with our **Baroda UP Bank** , Branch- **Dohara** and total amount of Rs **250926** is due upto 31-01-2024

Our Bank has No objection to credit any amount in above Account/Accounts.

KCC Account Number :59090500000068

IFSC CODE : BARBOBUPGBX

||  
Zero

Regards,  
Branch Manager



08/02/24

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम वरेली जनपद वरेली

आवेदन संख्या :2202307502721

प्रमाण संख्या :22023075002657

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. वरेली विकास प्राधिकरण वरेली पुन. 1 तहसील वरेली जिला वरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथम पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - इटौआ वेनीराम, वार्ड/पराना- वरेली, कृषि- तिलक सिंह करोजिया व रामगोपाल पुत्रगण धनीराम , गाटा संख्या-230 रकबा-0.5380 हे० . 230  
ने एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स से 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/12/2011 से दिनांक 11/12/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 14-12-2023

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यारे के आधार पर कूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- 2 कठिनाई तलाश कार्यालय द्वारा पचासभवा सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3 इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु विनवा अब की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- 4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन विधिक वीरेन्द्र पाल सिंह।  
मिशन करने वाले निबन्धन विधिक वीरेन्द्र पाल सिंह।

Signature valid  
Digitally signed by TOSHLAK RAJAPUT  
Date: 2023.12.14 15:45:29

उपनिबंधक सदर प्रथम  
वरेली



**FORM - RA-7**

Confirmation of Standing Advice for Auto - Transfer between RERA Project Accounts

To  
The Secretary  
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority  
Lucknow

**SUB : Confirmation of Receipt of Standing Advice for Auto Transfer from Collection Account to Separate Account and Transaction Account of the Project and opening of accounts Accordingly.**

Sir,

With reference to the Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account) Revised Directions, 2023 issued by Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority, we hereby confirm that the three banks accounts have opened by M/s Bareilly Development Authority for the project Sector 1A Greater Bareilly in our bank branch with following details:

Address of the Branch	Canara Bank Rajendra Nagar, Opp-Banke Bihari Mandir, Rajendra Nagar Bareilly-243122
IFS Code	CNRB0002838
Phone No.	8791854826
Email of the Branch	cb2838@canarabank.com

We hereby also confirm the receipt of following standing advice given by the promoter with respect to three banks accounts.

1. The three bank accounts , namely "Collection Account ", "Separate Account" and "Transaction Account" have been opened as prescribed in Real Estate Project (Maintenance and Operation of Separate Bank Account ) Revised Direction, 2023.
2. The nomenclature of the three bank accounts is as follows:

Account Type	A/c Number	Name of Account
Collection Account	110192649750	BDA COLL AC FOR SECTOR 1A
Separate Account	110192649747	BDA SEP AC FOR SECTOR 1A
Transaction Account	110192649788	BDA TRANS AC FOR SECTOR 1A

1

Canara Bank , Rajendra Nagar Branch  
Near Banke Bihari Mandir Road  
Rajendra Nagar Bareilly (U.P.)

Phone no:0581-2310917  
Website: www.canarabank.com  
EMAIL: cb2838@canarabank.com





3. The standing advice for end-of-day auto-transfer of money deposited in the Collection Account in a proportion of 70% to Separate Account and 30% to Transaction Account has been applied.
4. Cheque book, debit care and / or net banking facility, issuance of demand draft, bank guarantee etc. shall not be provided for the Collection Account and Separate Account.
5. Withdrawal / transfer from the Separate Account of the Project shall be allowed only upon assessment of the Architect, Engineer, and Chartered Account certificates given by the promoter.

This is to confirm that the accounts as opened by the promoter M/S Bareilly Development Authority for the project Sector 1A Greater Bareilly shall be operated as per above standing advice given by the promoter.

Yours faithfully

  
Avdhesh Kumar  
Senior Manager

