



Manoj Kumar Singh
Advocate

Office:
Chamber No.19 Court Compound
Moradabad- 244001
Mobile: 9411858575

To,

Date:-17-02-2025

The Authorised Authority,
RERA, Lucknow (UP)


Non-encumbrance Certificate

On the basis of documents and information produced before me, I, do, hereby certify that out of land of "NIVASA ", a residential project of **M/s SA ENTERPRISES**, Firm AND Company **M/s AYAAN FARMS PRIVATE LIMITED** AND Firm **M/s MIGRATORY BUILDWELL LLP** AND **M/s GEORGICAL BUILDWELL LLP** admeasuring 35488.52 square meters, situated at village Trilokpur , Tehsil and District Moradabad, 5060.90 sq mtr land has been mortgage with Moradabad Development Authority, Moradabad in the office of Sub Registrar-II, Moradabad (UP) at S No. 12672/03.09.2024.

Manoj Kumar Singh, Advocate

Declaration

I am registered Advocate in Bar Council of U. P. My registration no. is UP5266/2007 and I am regular in practice in Moradabad since 2007 (UP).


Manoj Kumar Singh
Advocate
Reg. No. 5266/07 C.O.P No. 015417
Ch. No. 19 Court Compound Moradabad
Mob. 9411858575

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400183

प्रमाण संख्या :22025264000322

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **शुभाष चन्द्र माथुर एड पुत्र-** , तहसील **मुरादाबाद** जिला **मुरादाबाद** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **त्रिलोकपुर**, वार्ड/परगना- **मुरादाबाद**, कृषि- **अयान फर्म्स प्राइवेट लिमिटेड** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि मनीष **जैन पुत्र आर के जैन निवासी कवी नगर गजियाबाद**, कृषि भूमि रकवा-**2.598 हे. जो दिनांक 27/05/2019 जिल्द 15293 पेज 101/120 व क्रमांक 8779 पर पंजीकृत है , 1073,1131 मि**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **21/01/2013** से दिनांक **21/01/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	भूमि रकवा 250 वर्गमीटर आदि	27/08/2024	विक्रय पत्र/6250000	विक्रेता-अयान फर्मस आदि /क्रेता-उर्वेशी	15724/2024
2	भूमि रकवा 4939.82 वर्गमीटर	27/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/298540000	विक्रेता-अयान फर्मस/ क्रेता-एम डी ए	5589/2024
3	भूमि रकवा 35488 वर्गमीटर	03/09/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/25305000	विक्रेता-अयान फर्मस/ क्रेता-प्रवीन सैनी	12672/2024

दिनांक :10-02-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash

Digitally signed
by Jai Prakash
Date:
2025.02.10
04:07:35 -08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400187

प्रमाण संख्या :22025264000305

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एस ए इंटरप्राइजेज पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- एस ए इंटरप्राइजेज द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अतुलेश राजवंशी पुत्र श्री घनश्याम दास निवासी मयूर विहार फेज सेकंड दिल्ली, कृषि भूमि रकवा 1.4185 हेक्टेयर. जो दिनांक 08/07/2019 जिल्द 15416 पेज 153/172 व क्रमांक 11809 पर पंजीकृत है , 1132

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2013 से दिनांक 21/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-02-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2025.02.06
05:05:29 -08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400188

प्रमाण संख्या :22025264000306

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- माइग्रेटरी बिल्डवेल एल एल पी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- माइग्रेटरी बिल्डवेल एल एल पी अधिकृत प्रतिनिधि अतुलेश राजवंशी पुत्र श्री घनश्याम दास निवासी मयूर विहार फेज सेकंड दिल्ली, कृषि भूमि रकवा 0.630 हेक्टेयर. जो दिनांक 16/10/2018 जिल्द 14694 पेज 201/220 व क्रमांक 18025 पर पंजीकृत है , 1133

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2013 से दिनांक 21/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-02-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai Prakash Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2025.02.06
05:05:50 -08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400191

प्रमाण संख्या :22025264000307

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जोर्जिकल बिल्डवेल एल एल पी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- जोर्जिकल बिल्डवेल एल एल पी अधिकृत प्रतिनिधि अतुलेश राजवंशी पुत्र श्री घनश्याम दास निवासी मयूर विहार फेज सेकंड दिल्ली, कृषि भूमि रकवा 0.162 हेक्टेयर. जो दिनांक 16/10/2018 जिल्द 14694 पेज 221/240 व क्रमांक 18026 पर पंजीकृत है , 1134

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2013 से दिनांक 21/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-02-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2025.02.06
05:08:38 -08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400192

प्रमाण संख्या :22025264000308

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एस ए इंटरप्राइजेज पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- एस ए इंटरप्राइजेज द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अतुलेश राजवंशी पुत्र श्री घनश्याम दास निवासी मयूर विहार फेज सेकंड दिल्ली, कृषि भूमि रकवा 1.527 हेक्टेयर. जो दिनांक 08/07/2019 जिल्द 15416 पेज 173/192 व क्रमांक 11810 पर पंजीकृत है , 1135

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2013 से दिनांक 21/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-02-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash
उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2025.02.06
05:03:50 -08'00'

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400193

प्रमाण संख्या :22025264000323

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जोर्जिकल बिल्डवेल एल एल पी पुत्र- , तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - त्रिलोकपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- जोर्जिकल बिल्डवेल एल एल पी द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अतुलेश राजवंशी पुत्र श्री घनश्याम दास निवासी मयूर विहार फेज सेकंड दिल्ली, कृषि भूमि रकवा 2.170 हेक्टेयर. जो दिनांक 16/10/2018 जिल्द 14694 पेज 241/260 व क्रमांक 18027 पर पंजीकृत है , 1136

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/01/2013 से दिनांक 21/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	सम्पत्ति रकवा 0.1500 हे	12/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/1650000	विक्रेता-जोर्जिकल बिल्डवेल/क्रेता-ऋषभ सेठी	4903/2024
2	भूमि रकवा 0.1500 हे आदि	12/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/1650000	विक्रेता-जोर्जिकल बिल्डवेल/क्रेता-ऋषभ सेठी	4901/2024
3	सम्पत्ति रकवा 0.1500 हे	12/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/1650000	विक्रेता-जोर्जिकल बिल्डवेल/क्रेता-ऋषभ सेठी	4902/2024
4	सम्पत्ति रकवा 0.1500 हे	12/04/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/1650000	विक्रेता-जोर्जिकल बिल्डवेल एल/क्रेता-ऋषभ सेठी	4904/2024

दिनांक :10-02-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **कल्पित कुमार।**मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **कल्पित कुमार।**

Jai
Prakash

Digitally signed
by Jai Prakash
Date: 2025.02.10
04:07:10 -08'00'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद