

**SAURABH VERMA**

ADVOCATE  
REG No. UP09565/12



CHAMBER NO. L-3, L-18 GDA, BUILDING  
GANDHI NAGAR GHAZIABAD  
MOBILE: 9810780716  
Email: saurabh1983141@gmail.com

Dated : 15/09/2025

### **ENCUMBRANC CERTIFICATE**

This certificate is being issued by me, Saurabh Verma s/o Durga Prasad Advocate vide Registration No-UP09565/12 do hereby solemnly declare as below-

1. That the project of the company titled "proposed **RA Convenient Shops** on plot located in approved plotted layout via approval no.-GDA/LD/20-21/0763 (Ramprastha Avenue) on kh. no. - 335, 339, 340 mi, 360 mi, 361 mi vill-Bhowapur, tehsil- Ghaziabad, distt- Ghaziabad ." is being built by m/s Rhomes Private Limited on Khasra no- 335, 339, 340mi, 360mi and 361mi at Village-Bhowapur, Ghaziabad UP.
2. That the said plot is free from all sorts of encumbrances, charges, mortgages, liens, liabilities, notice, injunction, legal flaws, disputes etc.

This certificate is true to the best of my knowledge and belief that nothing has been concealed therein.

  
Saurabh Verma  
(Advocate)  
Reg.No-UP09565/12

**SAURABH VERMA**  
Advocate  
L-18, Tehsil Compound,  
Ghaziabad

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701410

प्रमाण संख्या :22025137001312

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गाजी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधाना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- मै० गया पिक्चर्स प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -335 , रकबा -1.0242 हे०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/12/2013 से दिनांक 05/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के च्यारे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:20:30 +05'30'

उप निबंधक

सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701411

प्रमाण संख्या :22025137001313

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गा जी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- कुणाल आहूजा पुत्र सुनील आहूजा, खसरा न० -339, रकबा 0.4046 हे०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI  
SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:22:54 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701412

प्रमाण संख्या :22025137001314

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गाजी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- आर होम प्राइवेट लिमिटेड , खसरा न० -339, रकबा -0.1774

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI  
SHRIVASTAVA

Digitally signed by RASHMI  
SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06 12:20:14 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701413

प्रमाण संख्या :22025137001315

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गाजी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- कमला वल्लभ इवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड ,  
विवरण : खसरा न० -340 , रकबा -0.3181 हे०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:19:59 +05'30'

उप निबंधक

सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202513701414

प्रमाण संख्या : 22025137001316

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गा जी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- मै० रामप्रस्थ नेक्स्ट प्राइवेट लिमिटेड , खसरा नं० -340 रकबा -0.0405 हे० , व रकबा-0.2801 हे०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

उप निबंधक

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:19:40 +05'30'

सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701415

प्रमाण संख्या :22025137001317

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गा जी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- मै० गया पिक्चर प्राइवेट लिमिटेड, खसरा न० -340, रकबा -0.3642

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI  
SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:19:25 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513701416

प्रमाण संख्या :22025137001318

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गाजी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- मै० रामप्रस्थ रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड ,  
खसरा न० -340 रकबा -0.0500 हे० , व रकबा -0.3230 हे०

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से बर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक : रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:23:43 +05'30'

उप निबंधक

सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

संख्या : 2202513701417

प्रमाण संख्या : 22025137001319

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गाजी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- मै० रामप्रस्थ रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड, खसरा न० -360 मि०, रकबा -0.1800 हे०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:19:05 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद  
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202513701418

प्रमाण संख्या : 22025137001320

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ वर्मा पुत्र- दुर्गा जी तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भोवापुर, वार्ड/परगना- जलालाबाद, कृषि- मै० रामप्रस्थ रियल स्टेट प्राइवेट लिमिटेड, खसरा न० -361 मि, रकबा -0.0645 हे०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 06/12/2013 से दिनांक 06/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 06-12-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by  
RASHMI SHRIVASTAVA  
Date: 2025.12.06  
12:20:45 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

