

Ravi Kant Mishra,
Advocate

Chamber No. 29, The Central Bar
Association "Beneras" Collectrate
Court Campus, Varanasi
Mobile No.- 9415265750

Date : 13-11-2025

To Whom may it concern

Subject: LSR regarding Arazi No. 376Ka of Mauza Dafi.

Sir,

Arazi No. 376Ka area 0.3220 Hect. i.e. 35021 sq ft i.e. 3254.73. sq mtr, of Mauza Dafi, Pargana Dehat Amanat, Tehsil Sadar & Dist. Varanasi Owned & Possessed by Chandradev Singh & Rama Shakar Singh Ss/o Bachchan Singh and Ashok Singh & Rakesh Singh Ss/o Dharmdev Singh and Sahitya Sewak Singh, Vidhya Sewak Singh & Ajay Singh Ss/o Kapil Devi Singh and Smt. Pushpa Singh W/o Dudhanath Singh and Vinit Kumar Singh S/o Dudhanath Singh.

Thereafter aforesaid Rama Shankar Singh S/o Bachchan Singh executed a Gift deed regarding his share in the property i.e. 1751.05 sq ft land to and in favour of Chandradev Singh S/o Bachchan Singh, through Gift deed dated 22-09-2023, which is registered in the office of sub registrar as Book no. I volume 4764 pages 185/200 document no. 6549 dated 22-09-2023.

As well as aforesaid Ashok Singh & Rakesh Singh Ss/o Dharmdev Singh and Sahitya Sewak Singh, Vidhya Sewak Singh & Ajay Singh Ss/o Kapil Devi Singh and Smt. Pushpa Singh W/o Dudhanath Singh and Vinit Kumar Singh S/o Dudhanath Singh got 5253.15 sq ft from Rama Shankar S/o Bachchan by a gift deed, which is registered in the office of sub registrar as Book no. I volume 13074 pages 249/274 document no. 7153 dated 22-09-2023.

Thereafter aforesaid owners i.e. Chandradev Singh S/o Bachchan Singh and Ashok Singh & Rakesh Singh Ss/o Dharmdev Singh and Sahitya Sewak Singh, Vidhya Sewak Singh & Ajay Singh Ss/o Kapil Devi Singh and Smt. Pushpa Singh W/o Dudhanath Singh and Vinit Kumar Singh S/o Dudhanath Singh entered into an Developer agreement with ONKAR ATS Infra City Partnership firm through its Partner's Adarsh Kumar Jaiswal S/o Onkar Prasad Jaiswal & Smt. Sushma Singh W/o Anil Kumar Singh, regarding construction of Multi-storied building over the property, which is registered in the office of sub registrar as Book no. I volume 14099 pages 181/212 document no. 6960 dated 22-09-2023.

I inspected the relevant records available in Revenue Office, Varanasi and office of Sub-Registrar (Registration) Varanasi, and on the basis of above inspection I found that the said property is free from all encumbrances, lien and charges from 01-01-2012 to 13-11-2025.

Enclosure :-

- 1- As above.
- 2- Receipt of Manual Inspection no. 2025350027321 dated 13-11-2025.

Place :- Varanasi

Date :- 13-11-2025

Ravi Kant Mishra, Advocate

**RAVI KANT
MISHRA** Digitally signed by
RAVI KANT MISHRA
Date: 2025.11.13
14:33:28 +05'30'

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर द्वितीय
वाराणसी

क्रम संख्या 2025350027321

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13/11/2025


प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रविकान्त मिश्रा एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वसूल करने का दिनांक	13/11/2025
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	13/11/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर 

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **007829**



Name

Ravi Kant Mishra

Advocate

Father Name

Late Rama Kant Mishra

Address

**B36/20a-1q, Brahmanand, Durgakund,
Varanasi**

Enrollment No.

UP03801/94

Enrollment Dt.

08/08/1994



(Raghvendra Singh)

**Advocate General of U.P.
Chairman**

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202535005137

प्रमाण संख्या :22025350004966

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रवि कान्त मिश्रा एड० पुत्र- स्व० रमा कान्त मिश्रा तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - डाफी, वार्ड/परगना- देहात अमानत, आवासीय- चन्द्रदेव सिंह पुत्र बच्चन सिंह उर्फ बच्चा सिंह व अशोक सिंह, राकेश सिंह पुत्रगण धरम देव सिंह व साहित्य सेवक सिंह, विद्या सेवक सिंह, अजय कुमार सिंह पुत्रगण कपिल देव व पुष्पा सिंह पत्नी दूधनाथ व अन्य, आ०न० 376क, र० 322 एयर यानि 35021 व०फी० यानि 3254.73 व०मी०, मौजा डाफी, प० दे०अ०, वाराणसी चौ०पू० जमीन दीगर शख्स प० रास्ता उ० रास्ता द० रास्ता, 376क

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 17/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-11-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **बी पी मिश्रा, कनिष्ठ सहायक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **बी पी मिश्रा, कनिष्ठ सहायक।**

Irfan Ahmad
(Prabhari)

Digitally signed by Irfan Ahmad (Prabhari)
DN: OU=Sub Registrar II Varanasi, O=Sub
Registrar II Varanasi, CN=Irfan Ahmad
(Prabhari, E=sro2vns@gmail.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.11.20 10:55:04+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

उप निबंधक सदर द्वितीय
वाराणसी