

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर पंचम

क्रम संख्या 2021140027006

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24/09/2021

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2009 वर्ष से 2021 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
 2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
 4. मुद्दामार के अधिप्रभागी करण दिए शुल्क
 5. कमीशन शुल्क
 6. विविध
 7. यात्रिक भत्ता
- | | |
|---|------------|
| 1 से 6 तक का योग | 100 |
| शुल्क वसूल करने का दिनांक | 24/09/2021 |
| दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश | 24/09/2021 |
| प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया | |
| रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर | |

सब रजिस्ट्रार पंचम
फीस प्राप्त की

Anuj Kumar Sharma
ADVOCATE

Chamber No. 81
Sadar Tehsil Compound
Ghaziabad

NON ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT

Sub: LAND TITLE SEARCH REPORT CUM NON-ENCUMBRANCE REPORT.

This is certified that I have searched the relevant records in the office of Sub-Registrar- V Ghaziabad from 2010 to 2021, under Application No. 2202114000291, Certificate No. 2202110000221 dated 24-09-2021 in respect of the property detailed below.

Details of the Property

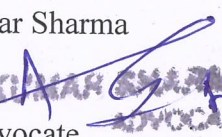
The Commercial Plot No. 7C/Com-08, measuring 918.40 sq. mtr. situated at Sector-7, Siddharth Vihar Yojna, Ghaziabad Tehsil & Distt. Ghaziabad (U.P.).

That M/s SHALVIYA REALTORS PVT. LTD., at Shop No. 1, H. No. 5, Swaroop Park, Sahibabad, Ghaziabad-201005 is the actual owner of the said plot having purchased the same from Uttar Pradesh Awasth Vikas Parishad, by way of Rent Installment cum agreement vide Book No. I volume 8601 on pages 141/196 dated 31-03-2021 in the office of Sub-Registrar-V, Ghaziabad

After inspection, as per the records available of the Sub Registrar -V, Ghaziabad do hereby certify that the said property in question is free from all encumbrances such as Sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation. And therefore the title is clear and marketable the said property in question and can be transferred to any one else. And this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/bank

Encl. Search Receipt.

Anuj Kumar Sharma


ANUJ KUMAR SHARMA
Advocate
CHANDI TEHSIL COMPOUND 673

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202114000291
आवेदन तिथि : 24/09/2021
आवेदक का नाम : अनुज कुमार शर्मा एड.
मोबाइल संख्या : 9810963670

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 24/09/2021
भुगतान पावती संख्या : 202114000235
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विश्वास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 24/09/2021
भुगतान पावती संख्या : 202114000235
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : विश्वास वर्मा .

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उपनिबंधक सदर पंचम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202114000291

प्रमाण संख्या :22021140000221

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा एड. पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - सिद्धार्थ विहार योजना , वार्ड/परगना- प्रताप विहार , व्यवसायिक- मैसर्स शालविया रियलटर्स प्राइवेट विवरण : लिमिटेड , प्लॉट नंबर-7सी/कॉम-08, स्थित- सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद. ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/01/2010 से दिनांक 23/09/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-09-2021

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।

NAVEEN RAI Digitally signed
by NAVEEN RAI
Date: 2021.09.24
13:40:49 +05'30'

उपनिबंधक सदर पंचम
गाजियाबाद

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2



Anuj Kumar

Advocate

UP DU : 001299

Father

Shri. Anand Swaroop Sharma

Date of Birth

16/01/1970

Address

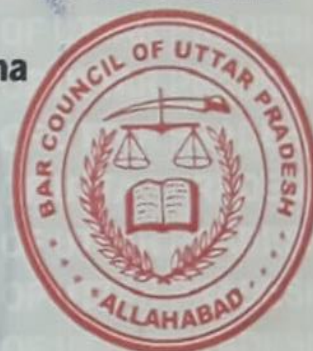
**H.No.: K.F. 118, New Kavi
Nagar, Ghaziabad**

Enrollment No.

UP06509/08

Enrollment Dt.

02/02/1996, 15/11/2008



Pyagi

Secretary

Bar Council of U.P.

DUPLICATE