INDIA NON JUDICIAL

25000

01DD 245242

22 OCT 2001

बैनामा 1830000/-रुपया स्टाम्प हेतु मालियत 1840000/-रुपया स्टाम्प देय 184000/-रुपया विक्रित आराजी स्थित मौजा केशोपुर मनोहर तहसील व जिला मथुरा मौजे की आराजी का सरकारी रेट सड़क मुख्य सड़क पर होने की वजह से 1000000/-रुपया प्रति एकड़ का है कार्य क्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम है

मैं कि रघुनन्दनलाल पुत्र श्री द्वारिकादास निवासी डीग दरवाजा शहर मथुरा हाल निवासी प्लाट नंबर-58,59 एन-1, सी.आई.डी.सी.ओ. औरंगाबाद (महाराष्ट्र) का हूं।
जो कि आराजी खाता नंबर-57 व खसरा नंबर-81 रकबा 0.036 हैक्टेयर व खसरा नंबर-82 रकबा 0.142 है0 व खसरा नंबर-83 मि0 रकबा 0.036 है0 व खसरा नंबर-84 मि0 रकबा 0.004 है0 व खसरा नंबर-86 मि0 रकबा 0.138 है0 व खसरा नंबर-87 मि0 रकबा 0.016 है0 व खसरा नंबर-88 अ रकबा 0.008 है0 व खसरा नंबर-90 अ रकबा 0.085 है0 व खसरा नंबर-92 रकबा 0.081 है0 व खसरा नंबर-93 मि0 रकबा 0.162 है0 व खसरा नंबर-94 रकबा 0.036 है0 कुल ग्यारह किता रकबा 0.744 हैक्टेयर सालाना लगानी अभिलखीकृत 14.70 रुपया स्थित

क्र. 46 ... 24/10/2007 ...

रु० 1830000/
म० - 1840000/
2000/- 20/- 5020/- म०

श्री/श्री पत्नी ....
पुत्र श्री/पुत्री/श्री पत्नी ....
नि: ....
पेशा श्री .... पत्राला ....
ने कार्यालय उप निबंधक ...... में आज दि०
24/10/2007 को .... बजे
लेख के बारे में प्रस्तुत किया।

24/10/07

सहुत लेखपत्र ... निष्पादन करना
रु० ....
प्राप्त करने के उपरांत श्री ....
....
स्वीकार किया।

नाम: पहचान श्री ....
पुत्र श्री ....
पेशा ....
निवासी ....
नाम श्री ....
पुत्र श्री ....
पेशा ....
निवासी ....

24/10/07

Raghunandan

Raghunandan Lal

Dd

प्रमाणित किया ...
निबंधनानुसार ... नि.प. ... मुख्य

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 245245

22 OCT 2001

2

मौजा वैश्योपुर मनोहरपुर तहसील व जिला मथुरा । मल्कि । मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे ए।

Raghunandan S

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

01DD 245244

बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर र के उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का अधिकतम सरकारी रेट 1000000/-रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

01DD 2?5259

24 OCT

1

जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 1840000/-रुपया है आराजी खार खड्डेदार ऊंची नीची है कृषी से कोई खास आय नही हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचनी मे मेरा सरासर लाभ है । कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हमको हो जायगी अतः

Raghunandan C.C

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

0 00 15251

24 OCT 2001

हस्ताक्षर

5

उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बएवज 1830000/-अठारह लाख तीस हजार रूपया जिसके आधे 975000/-नौ लाख पिचहत्तर हजार रूपया होते हैं। बदस्त श्रीमती राधारानी पत्नी श्री जमुना प्रसाद जी निवासी लालगंज मथुरा के हक में बै कत्ताई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से कुल बजरिये चैक नंबर-414876 दिनांक-24.10.2001 बैंक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मथुरा शाखा तादादी 1830000/-रूका रजिस्ट्री पाकर बेची

Raghunandan

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

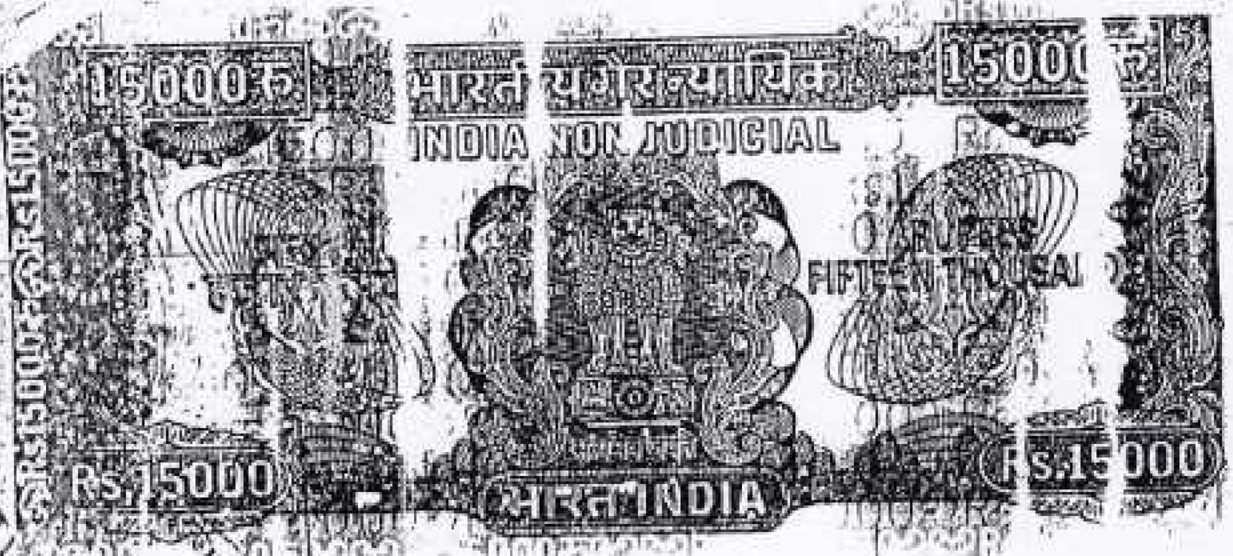
RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

01DD 215252

गई उक्त आराजी पर खरीदारान का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदारा बेची गई आराजी के सम्पूर्ण स्वामी हुये । खरीदारान समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों

Raghunandan.ee



0 BB 2066

24 OCT 2001

हस्ताक्षर

7

को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा व भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या

Ra ...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

24 OCT 200

01BB 202067

8

कुल कब्जा खरीदारा से निकल जावे या खरीदारा को कुछ खर्च करन

पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जवाबदेा

व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लाग

व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदारान यह स

Raghunandan Lal

मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हरच जा‍ना मः।
खर्चे के वसूल करले । आराजी एक फसला है और मुख्य सड़क पर है
आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी मे इस समय कोई फसल नहीं।

Raghunandan CS

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

24 OCT 2001

खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है तथा अपना उ.सल बैनामा भी कहीं

24 OC

स्वाक्षर

11

रहन या गिरवी नहीं रखा है न असल बैनामा पर कोई ऋण ही लिया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर टंकित किया गया है। मैंने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

24 OCT 2001

हस्ताक्षर......

मथुरा

12

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि [illegible] सनद रहे और समय पर काम आवें।

Raghunandan

दिनांक-24.10.2001

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया, मथुरा ।

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

Raghunandan

P

देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद
देवनगर (मथुरा)

৭০০৫

৯১০ / ৯০৯ — ২৮/১০/২০০৯

[illegible] ———— [illegible]
[illegible] [illegible] পৃষ্ঠা — [illegible]
[illegible]
[illegible] ———— [illegible]
[illegible]

[illegible]

नकल खतौनी

(उन क्षेत्रों हेतु जहां ज० वि० एक्ट लागू है।)

नाम ग्राम [illegible] परगना व तहसील [illegible] जिला [illegible] सन् १४०७ फसली से १४१२ फसली तक

खाता खतौनी	खातेदार का नाम व पिता का नाम और निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त करने का वर्ष	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे० एवं बीघा में	लगान व माल गुजारी	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञाओं का सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद और रजिस्ट्रार कानूनगो या पंचायत द्वारा साधीकृत हुये — सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	टिप्पणी
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
६१	श्रेणी १क(क) — [illegible] रघुनन्दनलाल पुत्र [illegible] [illegible] मथुरा	सन् १३८९ [illegible]	29 82 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ११	0.036 0.982 0.036 0.007 0.130 0.016 0.007 0.008 0.029 0.162 0.036 0.988	[illegible]	सन् १४०७ फसली — [illegible]						

सत्य प्रतिलिपि

[illegible]

15-4-2002

नकल खतौनी

(उन क्षेत्रों हेतु जहां ज० वि० एक्ट लागू है।)

नाम ग्राम केशोपुर मनोहरपुर परगना व तहसील फूलपुर जिला फूलपुर सन् १४०३ फसली से १४०८ फसली तक

खाता खतौनी	खातेदार का नाम व पिता का नाम और निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त करने का वर्ष	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टे० एवं बीघा में	लगान व माल गुजारी	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञाओं का सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद और रजिस्ट्रार कानूनगो का पंचायत द्वारा स्वीकृत हुये						टिप्पणी
						सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	सन् फसली	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
	श्रेणी १क (क) — संक्रमणीय भूमिधर											
३७	रघुनन्दनलाल उर्फ हरि नारायण [illegible] दरवाजा फूलपुर	१३८९ फ० से	८१ ८२ ८३मि ८४मि ८६मि ८७मि ८८अ ९०अ ९२ ९३मि ९४	०.०३६ ०.१६२ ०.०३६ ०.००४ ०.१२८ ०.०९६ ०.००८ ०.०८५ ०.०८१ ०.१६२ ०.०३६								
	सही प्रतिलिपि		११	०.९८४	१८-९०							

[illegible] प्रतिलिपि [illegible]

[illegible] (हस्ताक्षर)

[illegible] (हस्ताक्षर)

३१-७-२००१