भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 477055

1. भूमि का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम स्थित सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) 30.00 वर्गमीटर यानि रकवा 0.003 हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 30.00 वर्गमीटर यानि रकवा 0.003 हैक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार करीब ..... फीट चौड़ा रास्ता
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि 600000 / –रुपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत 600000 / –रुपये
10. स्टाम्प देय 42000 / –रुपये
11. सरकारी दर भूमि 5000 / –रुपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 22 क्रमांक 194 कोड नंबर–1019 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम

दि० 30-9-12

कृष्ण गोपाल घर

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80 477056

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

तेजसिंह पुत्र श्री खचेराराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि तेजसिंह पुत्र श्री खचेराराम निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

BD 477057

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 JAN 2015

(3)

जो कि भूमि खाता नंबर–231 खसरा नंबर–06 रकबा 0.003 हैक्टेयर यानि 30.00 वर्गमीटर स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा उक्त भूखण्ड आबादी मे है जिसको धारा 143 के अन्तर्गत दिनांक–31.1.2015 को आबादी मे घोषित कराया जा चुका है मिल्कियत मेरी है जिसको मैने बजरिये बैनामा दिनांक–9.10.2013 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 9951 के सफा 119 / 136 नंबर–17736 पर हुआ, श्रीमती पार्वती से खरीदा जिस पर मेरा कब्जा है जिस पर मेरा वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत मुझको इस प्रकार के अधि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 477103

(4)

ख्यारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो मेरे उक्त प्लाट जमीन के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त प्लाट जमीन खाली है, उससे कोई आय या

तेजसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs. 5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 477104

(6)

लाभ मुझको नही है न वह मेरे उपयोग मे आ रही है न निकट भविष्य मे उसे उपयोग मे लाने का कोई विचार है प्लाट की सुरक्षा मे खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना मैने अपने हित मे आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने मे लाभ है, अतः उक्त प्लाट को समस्त अधिकार सहित जो मुझको प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बएवज 600000/-छः लाख रुपये जिसके आधे 300000/-तीन लाख रुपया होते है। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक मे बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 477105

(6)

का रूपया खरीदार से 300000/-रूपये चैक नंबर-901422 ओ0बी0सी0 बैंक व 300000/-रूपये चैक नंबर-901423 ओ0बी0सी0 बैंक द्वारा प्राप्त करके बेचे गये प्लाट भूखण्ड पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार बेचे गये प्लाट जमीन का स्वामी हुआ वह समस्त अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग मे लावे और जो चाहे सो करे, अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेचे गये प्लाट से कोई सम्बन्ध व सरोकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 477106

(7)

कलई किसी प्रकार का शेष नही रहा और न भविष्य मे कदापि होगा। यदि किसी की दावेदारी से बेचे गये प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा खरीदार से निकल जाये या खरीदार को कुछ खर्चा आदि करना पडे या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी मेरी व मेरे वारिसान की होगी। खरीदार अपने मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व लागत व ब्याज सूद के मुझसे व मेरे वारिसान व मेरी चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता वसूल करले। इसमे मुझको व मेरे वारिसानों को कोई आपत्ति नही होगी। प्लाट विक्रय की बावत कोई इकरारनामा नही हुआ है। शेष

आज दिनांक 02/02/2015 को
बही सं० 1 जिल्द सं० ... पृष्ठ सं० ... पर क्रमांक ... रजिस्ट्रीकृत किया गया।

मथुरा-प्रथम

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

600,000.00 /	600,000.00			20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री तेज सिंह

पुत्र श्री खचेराराम

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2015 समय 3:27PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
2/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री तेज सिंह
पुत्र श्री खचेराराम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री रासबिहारी अग्रवाल तस्दीकी पु0 राम-अग्रवाल
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा अन्य
निवासी पाठक गली मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री गोपाल सिंह
पुत्र श्री भोगीराम
पेशा अन्य
निवासी असगरपुर सतोहा मथुरा

व श्री पूरन सिंह
पुत्र श्री खचेरा
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
2/2/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 477107

19 7 JAN 2015

(8)

जाने वाले प्लाट के 50 मीटर सराउण्डिंग में आवासीय प्लाटस है। बेचे जाने वाले प्लाट जमीन को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार व गवाहान के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है।

तेजसिंह

विक्रेता

Registration No.: 1796

Year 2,015

Book No.: 1

0101 तेज सिंह

छबीराम

ग्राम नगला अकबरपुर मथुरा

उ०प्र०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

AK 541814

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 106 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8. 2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त रीम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

वेला

Registration No. 1796

Year 2,015

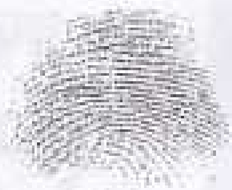
Book No.

0201 रासबिहारी [illegible] पुत्र [illegible]

[illegible]

पाठक गली मथुरा

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 541815

(10)

लिहाजा यह बैनामा बखुशीराजी बुधसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिनका मैं व मेरे वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे ।

दिनांक : 2.2.2015
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण द्वारियामथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

आज दिनांक 02/02/2015 को

बही सं 1 जिल्द सं 11329

पृष्ठ सं 395 से 416 पर क्रमांक 1796

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

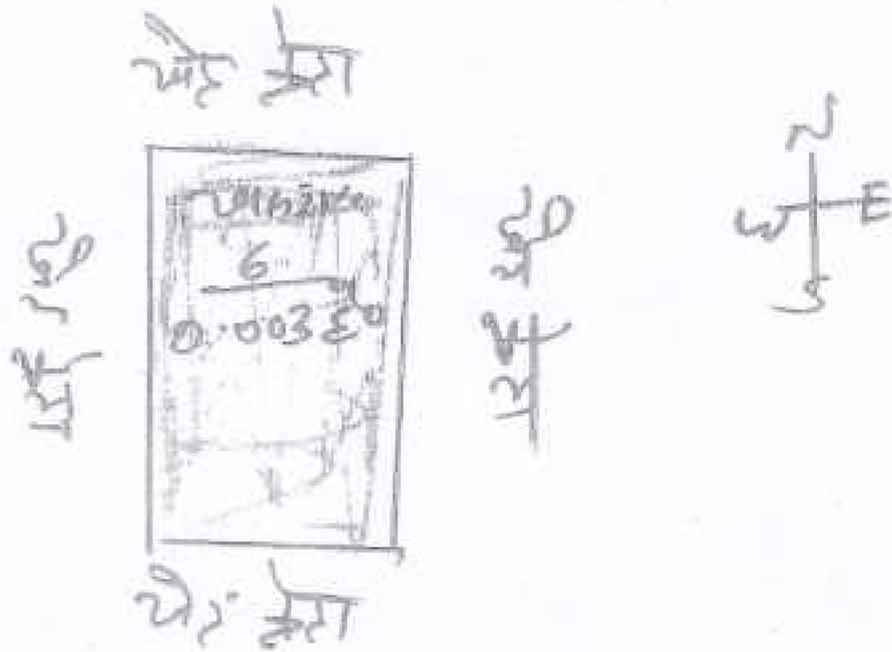
2/2/2015

ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ

ਸੋਹਣ ਪਾਤੀ ਮਹੋਟਾ ਕਾਮਲਪੁਰ ਤਹਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ

ਪੁਰਾ ਖਸਰਾ ਨੰ 6 ਕਿਤਾ ਰਕਬਾ 0.003 ਹੈ

= 30 ਮੀਟਰ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 269447

05 OCT 2013

!! जय श्री गिरांज जी !!

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार–कृषि आराजी
2. स्थित–मौजा रालोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई–हेक्टेयर में/वर्गमीटर में
4. विक्रय सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)–खसरा सं0 06
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल रकबा 0.003 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश यानि 30वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सड़क/आबादी/खरंजा से काफी दूर है।
7. पेड़ों का मूल्यांकन– नहीं
8. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं

जनरल स्टाम्प
क्रम [illegible] दिनांक 7/4/13
नाम [illegible] विक्रेता [illegible]
प्रदेश तिवारी ने [illegible]
लेखक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 217376

9. प्रतिफल 1,30,000/—रुपये,विक्रय भूमि का रकबा कम होने के कारण सरकारी रेट 4500/—रुपये प्रति वर्गमीटर में देय जो पेज नंबर 55कमांक 194 कोड़ नं0 1019 पर अंकित है जिसके हिसाब से विक्रय भूमि की सरकारी मालियत 1,35,000/—रुपये,बनती है जिस पर 9,500/—रुपये का स्टाम्प आयद है कार्य क्षेत्र उ0नि0 प्रथम मथुरा,विकास शुल्क की सीमा के अन्दर है तथा नगरपालिका की सीमा के बाहर है।

....

प्रथमपक्ष की संख्या–1

नाम:– श्रीमती पार्वती पत्नी श्री पदमसिंह निवासी–, असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

......विक्रेती प्रथमपक्ष

नि० पार्वती

तेजसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AB 217377

(3)

द्वितीयपक्ष की संख्या–1

नामः–तेज सिंह पुत्र श्री खचेराम निवासी– असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

......क्रेता द्वितीयपक्ष

....

पक्षगण इस प्रलेख के है

जो कि कृषि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता सं0 231खसरा सं0 06 रकबा 0.003 हैक्टेयर लगान कागजातनुसार वाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश यानि 30 वर्गमीटर मिल्कियत मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको मुझ प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी दिनांक 12.6.2013 को निन्नू पुत्र किशन से क्रय किया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उ0नि0 मथुरा में वही नं01 जिल्द सं0 9624 के पृ0 229/240 पर क्रमांक 10824 पर पंजीकृत हुई है खरीदी है इस प्रकार उक्त आराजी जर खरीद मिल्कियत मुझ प्रथमक्ष की है

निन्नू पाण्डेय

तेजसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 902934

जिसकी बावत मुझ प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार के अधिकार मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्ज आदि से पाक सफा है कही रहन व गिरवी आदि नही है तथा मेरे ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है सिवाय मेरे उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नही है न ही उक्त आराजी किसी भी जगह रहन बन्धक व जमानत व अटैच व कुर्क व नीलाम आदि है यानि कि उक्त आराजी हर प्रकार से पाक व साफ मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष की है अब वास्ते जरूरत खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी उक्त सम्पूर्ण आराजी बेचनी है और इस समय निम्न खरीदार द्वितीयपक्ष भी अच्छे मिल गये है जो उक्त आराजी की उचित माकूल कीमत देकर खरीदने को तैयार है। अतः उक्त आराजी को मय राइट्स मय समस्त अधिकारों सहित जो मुझ प्रथमपक्ष को इस समय प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त हो कुल को बिला छोड़े किसी भी हक व अधिकार के एवज मुबलिग 1,30,000/--एक

नि० पार्वती

तेजसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 902935

लाख तीस हजार रुपये जिनके आधे 65,000/–पैंसठ हजार रुपये रुपये होते है बदस्त श्री तेज सिंह पुत्र श्री खचेराराम निवासी–असगरपुर तहसील व जिला मथुरा को बै कराई कर दिया तथा बेच दिया और कीमत का कुल रुपया विक्रेता प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नगद पहले ही प्राप्त कर बेची गयी आराजी उक्त पर द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल व पूरा मालिकाना वाकई अपने समान करा दिया तथा अपना कब्जा हटा लिया द्वितीयपक्ष बेची गयी आराजी उक्त को सम्पूर्ण मालिक व स्वामी हुआ द्वितीयपक्ष बेची गयी आराजी उक्त को अपने सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तारण आदि के प्रयोग मे लावे तथा अपने नाम नामान्तरण करावे और स्वंय जो चाहे जैसा चाहे करें इसमें प्रथमपक्ष को व उनके वारिसान को कभी कोई आपत्ति कराई किसी प्रकार की नही होगी।कदाचित बेची गयी आराजी उक्त के विषय में कभी कोई अन्य व्यक्ति अथवा वस्तु किसी प्रकार का दावा अथवा झगडा झंझट आदि करें और बेची गयी

निरुपा देवी

तेजसिंह

विपिन कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 14/2011-2012 मथुरा कलक्ट्रेट

विक्रय पत्र

130,000.00 /	135,000.00	1,350.00	20	1,370.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती पार्वती
पत्नी श्री पदम सिंह
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी असगरपुर
अस्थायी पता असगरपुर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/10/2013 समय 1:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्रीमती पार्वती
पत्नी श्री पदम सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री तेज सिंह
पुत्र श्री खचेरराम
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा

तेजसिंह

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बल्देव सिंह
पुत्र श्री लीला सिंह
पेशा व्यापार
निवासी असगरपुर मथुरा
व श्री गोपाल
पुत्र श्री गंगीराम
पेशा अन्य
निवासी असगरपुर मथुरा
ने की।

गोपालसिंह

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 902936

(6)

आराजी उक्त का जुज व कुल भाग कब्जा खरीदारगण द्वितीयपक्ष से निकल जावे या कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कही रहन व बन्धक व जमानत व अटैच व कुर्क व नीलाम आदि निकले या कोई इकरारनामा आदि किसी अन्य व्यक्ति के हक मे पाया जावे तो उस सबकी विक्रेता प्रथमपक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी । द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रुपया मय हर्जा लागत व अदा व खर्च किये गये रुपये सब प्रथमपक्ष से व प्रथमपक्ष की हर प्रकारकी चल सम्पत्ति से मय सूद के बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल कर लें इसमें प्रथमपक्ष को कभी कोई अपत्ति कतई किसी प्रकार की नही होगी। खरीदारा द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी सम्पूर्ण अश को अपने नाम अमल दरामद राजस्व अभिलेखो मे दर्ज करा लें इसमें मुझ प्रथमपक्ष की जहाँ भी जरूरत होगी उसके लिये हमेशा तैयार रहेगें।उक्त विक्रय आराजी विकास शुल्क की सीमा के अन्दर है तथा आबादी / सड़क / खरंजा से काफी दूर है तथा क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है उक्त विक्रय आराजी का मानचित्र व नकल खसरा खतौनी व अमल दरामद हेतु शपथ–पत्र उक्त दस्तावेज के

क्रमांक 111 / दिनांक .... मूल्य ....
नाम .... [illegible]
निवासी ....

विपिन कुमार स्टाम्प विक्रेता
[illegible] 14/2011-2012 [illegible]

विक्रेता

Registration No.: 17738 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 पार्वती

मदन सिंह
[illegible] मथुरा
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 902937

(7)

साथ संलग्न है उक्त विक्रय आराजी मे वर्तमान मे खेती कार्य हो रहा है और खेती कार्य हेतु ही क्रय की गयी है तथा 50 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय / वाणिज्यक / औद्योगिक गतिविधियों में विद्यमान नही है तथा दोनो पक्षों की पहिचान सिनाकत हेतु उनको पहिचान पत्र उक्त दस्तावेज के साथ संलग्न है।

नेत्रपाल सिंह

तेजसिंह

क्रमांक 1147 दिनांक .... [illegible]
[illegible] .... 1.85 ....
निवासी ....

विपिन कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइ० 14 / 2011–2012 [illegible] कार्यालय

क्रेता

Registration No.: 17738 Year: 2,013 Book No.: 1

0201 तेजा सिंह
खचेरलाल
बंसागरपुर मथुरा
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 902938

(8)

अतः यह बैनामा मुझ प्रथमपक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक द्वितीयपक्ष के लिख दिया है कि सनद् रहे और समय पर काम आवें उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशनुसार समक्ष गवाहान के पढ़ाकर व सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक 09.10.2013

टाईपकर्ता–सन्तोष कुमार गौतम

ड्राफ्टकर्ता: मुकेश कुमार शर्मा एडवोकेट,मथुरा

तेजसिंह

साक्षी श्री बल्देवसिंह
श्री भीमसिंह
निवासी अलगरपुर (मथुरा)

साक्षी श्री गोपाल
श्री ओमीराम
निवासी अलगरपुर (मथुरा)

गोपाल सिंह

क्रमांक 117 / दिनांक .... कीमत ....
नाम .... 1-10-13 ....
निवासी ....

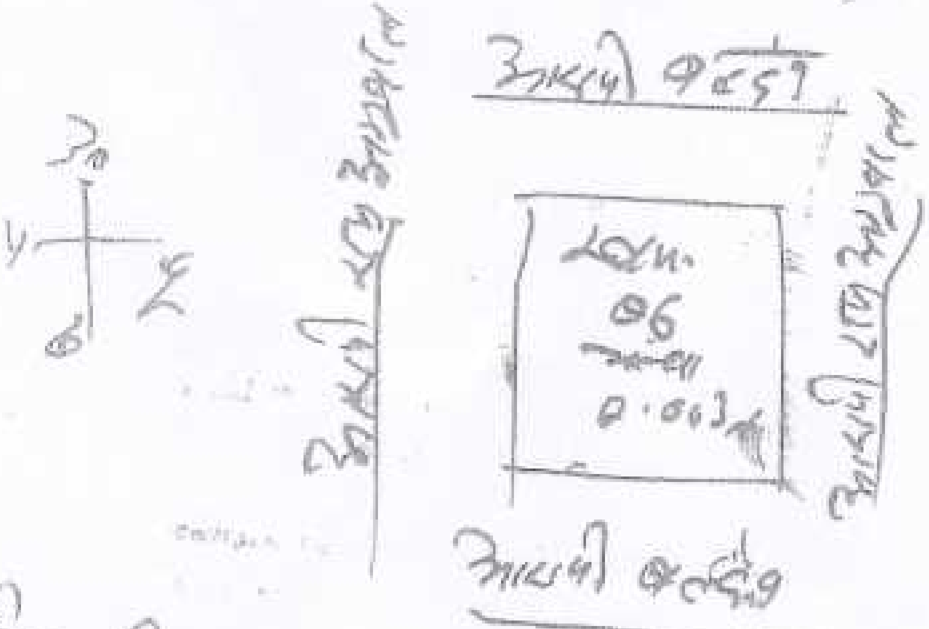
विपिन कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 14 / 2011-2012 रजिस्ट्री कार्यालय

आज दिनांक **09/10/2013** को
बही सं **1** जिल्द सं **9951**
पृष्ठ सं **119** से **136** पर कमांक **17738**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

वी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
9/10/2013

ਰਕਬਾ 0-003 ਹੈਕਟੇਅਰ



तेजासिंह

न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा

वाद संख्या– 72 / 2014–2015

तेज सिंह बनाम सरकार

धारा 143 ज0वि0 एवं भू0व्य0अ0

मौजा सतोहा असगरपुर

नकल आदेश

श्री तेज सिंह पुत्र श्री खचेरराम निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र दिनांक–[illegible].2015 में अंकित किया गया है कि वह मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता संख्या–[illegible] खसरा संख्या 6 रकबा 0.003हे0 भूराजस्व 0.10 रुपए के संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है। उक्त भूमि जोकि कृषि, बागवानी, पशुपालन, मत्स्यपालन व कुक्कुटपालन आदि के प्रयोजन में नहीं लायी जा रही है, को अकृषिक घोषित किये जाने की प्रार्थना की गई है। उनके द्वारा अपने कथन की पुष्टि में शपथ–पत्र प्रस्तुत किया गया है।

उपरोक्त प्रार्थना–पत्र पर तहसीलदार, मथुरा द्वारा जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था नियमावली के प्रपत्र 135 पर सम्पुष्ट आख्या दिनांक–19.1.2015 प्रस्तुत की गई है, जिसमें अंकित किया गया है कि मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता संख्या–231 खसरा संख्या 6 रकबा 0.003हे0 भूराजस्व 0.10 रुपए के तेज सिंह पुत्र श्री खचेरराम निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है। प्रश्नगत भूमि मौके पर कृषि, बागवानी, मत्स्यपालन कुक्कुटपालन व पशुपालन आदि कृषि के प्रयोजन में नहीं लायी जा रही है। प्रश्नगत भूमि आवास विकास परिषद, मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय द्वारा अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित नहीं है। प्रस्तावित भूमि का नजरी नक्शा एवं फोटोग्राफ आख्या के साथ संलग्न है। तहसीलदार मथुरा द्वारा प्रश्नगत भूमि को धारा 143 ज0वि0एवं भू0व्य0अ0 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किये जाने की संस्तुति की गई है।

[illegible] का नोटिस जारी किया गया। क्षेत्रीय लेखपाल श्री [illegible] का सशपथ बयान दिनांक–28.1.2015 दर्ज किया गया। सशपथ बयान में प्रस्तुत आख्या दिनांक–19.1.2015 की पुष्टि की गई है।

अतः तहसीलदार मथुरा की उक्त संस्तुति आख्या दिनांक–19.1.2015 के आधार पर मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता संख्या–231 खसरा संख्या 6 रकबा 0.003हे0 भूराजस्व 0.10 रुपए को निम्नवत अकृषिक घोषित / प्रख्यापित किया जाता है:–

ग्राम का नाम	खातेदार का नाम वल्दियत व पता	खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूराजस्व (रुपयों में)	अकृषिक उपयोग में लायी जाने वाली भूमि का विवरण			प्रयोजन / विशेष विवरण
						खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूराजस्व	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा	तेज सिंह पुत्र श्री खचेररामनिवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा	231	6	0.003हे	0.10	6	0.003हे	0.10	आबादी / अकृषिक विस्तार हेतु
	योग–	1किता	1किता	0.003हे	0.10	1किता	0.003हे	0.10	

तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्या आदेश का अंग होगी। आदेश की एक प्रति तहसीलदार, मथुरा व एक प्रति उप निबन्धक, मथुरा को अभिलेखों में पंजीकृत करने हेतु भेजी जावे। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर होवे।

(राजेश कुमार)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

दिनाक–

प्रतिलिपि तहसीलदार, मथुरा / उप निबन्धक, मथुरा को अभिलेखों में इन्द्राज कराने हेतु प्रेषित।

(राजेश कुमार)
उप जिलाधिकारी, मथुरा

दिनाक–

उद्धरण खतौनी

...म सांकेतिक : 07010200101 ग्राम का नाम : सलेमा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : मथुरा

...जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षिप्त उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
...श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
...00231	निशु	किशन	नि. ग्राम	1409फ	6	0.0030		1421फ व आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार मथुरा के वाद सं0 309 NTM ता के 27.09.13 के अनुसार खाता सं0 231 के खसरा सं0 6 रकबा 0.003हे0 लगान 0.10 से विक्रेता निशु पुत्र किशन नि0 असगरपुर का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमती पार्वती पत्नी पदम सिंह नि0 असगरपुर का नाम बवारिये बैनामा दि0 12.06.13 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो ह र का 27.09.13 1421फ व आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार मथुरा के वाद सं0 44 NTM ता के 23.11.13 के अनुसार खाता सं0 231 के खसरा सं0 6 रकबा 0.003हे0 लगान 0.10 से विक्रेता श्रीमती पार्वती पत्नी पदम सिंह नि0 असगरपुर का नाम खारिज करके क्रेता तेज सिंह पुत्र खचेरराम नि0 असगरपुर का नाम बवारिये बैनामा दि0 09.10.13 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो ह र का 23.11.13	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.0030	0.10		

हस्ताक्षर

[illegible] (नियम २३)

[illegible]

ग्राम सलोहाआसगरपुर परगना मथुरा तहसील मथुरा जिला मथुरा

[illegible]	[illegible]	[illegible]	क्षेत्रफल	[illegible]	किस्म (Class)	सिंचाई का साधन	[illegible]
१	०.६५३	८ मिनट	०.०२०	२६३	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
		११ मिनट	०.६३३		बरहा अव्वल खाली	नलकूप	
२	०.६५३	११ मिनट	०.६५१ / ०.६३३	२६७	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
		१२ मिनट	०.०१०		बरहा अव्वल खाली	नलकूप	
		१४ मिनट	०.०१०		बरहा अव्वल तोड़	नलकूप	
३	०.००२	१२ मिनट	०.६५१ / ०.००२	४१०	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
४	०.००२	१४ मिनट	०.००२	३१३	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
५	०.००२	१२ मिनट	०.००२	४३१	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
६	०.००३	१२ मिनट	०.००३	२०५	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
७	०.००३	१२ मिनट	०.००३	३४५	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
८	०.००३	१२ मिनट	०.००३	४२७	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
९	०.००३	१२ मिनट	०.००३	१३८	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
१०	०.००३	१२ मिनट	०.००३	८०	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
११	०.००३	१२ मिनट	०.००३	१६५	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
१२	०.००३	१२ मिनट	०.००३	२४५	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
१३	०.००३	१२ मिनट	०.००३	५६	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
१४	०.००५	१२ मिनट	०.००५	२१५	बरहा अव्वल खाली	नलकूप	[illegible]
	१.५५०						
	जोड़	१.५५०				निश्चित नलकूप १.५५०	
	आख्या-						

[signature] [signature]

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर — चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर — सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना—खाना ६ नई खतौनी तैयार हो जाने पर भरा जायगा ।

पी०एस०यू०पी० (चक०)—२ चकबन्दी—[illegible]

225

नकल पी० च० आकार पत्र ४५

(नियम १५)

[illegible] की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

अतोहद्यामिरपुर परगना मथुरा तहसील मथुरा जिला मथुरा

खतौनी का क्रम	खातेदार का नाम, पिता या पति का नाम, निवास स्थान			क्षेत्रफल	लगान		
खेवी १२७/(२४ कृ।मि.जो सं.७ भरीम क्षेत्रफल के अधिकार में हो							
२०५	मिन्नू पुत्र किशन निवासी ग्राम		६	०.००२	०.१०	२२०	
२०६	सोरज पुत्र सौदानसिंह निवासी ग्राम		३०२	०.४६२	१२.८०	२३१	

प्रार्थना पत्र की संख्या 4958

नाम पक्षी 21/श्री 2014 [illegible]

कीमत स्टाम्प 5

प्रार्थना पत्र देने का दिनांक 10/4/15

नकल तैयारी का दिनांक 18/4/15

शब्द नकल 100

राजस्व अभिलेखागार कलक्टरेट मथुरा

ह० मिलानकर्ता

ह० दुरुस्तीकर्ता

ह० नकलकर्ता

सत्य प्रतिलिपि

राजस्व अभिलेखागार कलक्टरेट मथुरा

18/4/15

पी. एस. यू. पी. (स.)--16 राजस्व--2-2-89--12,90,000 ब

2.3 मौजा ... परगना ... जिला मथुरा

सत्य प्रतिलिपि

राजस्व अभिलेखपाल
कलेक्ट्रेट, मथुरा
16/4/15

आवेदन पत्र की कुल 5000

प्रार्थना पत्र देने का दिनांक 13/4/15
नकल देने की दिनांक 16/4/15
... 100

राजस्व अभिलेखपाल
कलेक्ट्रेट, मथुरा
16/4/15

[illegible]

(५३)

मथुरा

[illegible]