॥ श्री गणेशाय नमः ॥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

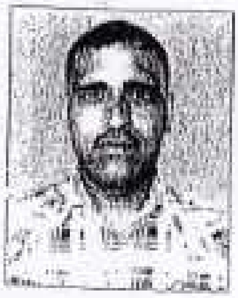
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122768



1. भूमि का प्रकार –भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.014 हैक्टेयर यानि 140 वर्गमीटर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नही
7. प्रतिफल की धनराशि..800000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 800000 / –रुपये
9. स्टाम्प देय 56000 / –रुपये
10. सरकारी दर भूमि 3000 / –रुपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 25 क्रमांक 134 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

3.3 [illegible]

2.5.1 [illegible] द्वारा डायरेक्टर

[illegible] उत्तराखंड

[illegible signature]

[illegible] चतुर्वेदी [illegible]

23 [illegible]

कलेक्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 122769

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

बल्देव सिंह पुत्र श्री लीला सिंह निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस०जे०पी० ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

मैं कि बल्देव सिंह पुत्र श्री लीला सिंह निवासी असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122770

कोषागार, मथुरा
30 JUN 2012
Sr. T. O.
Mathura

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–328 व खसरा नंबर–18 रकबा 0.007 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात व खाता नंबर–81 व खसरा नंबर–10 रकबा 0.003 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात व खाता नंबर– 501 व खसरा नंबर–3 रकबा 0.002 हैक्टेयर लगानी 0.05 रुपया सालाना व खाता नंबर–520 व खसरा नंबर–5 रकबा 0.002 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात चारों खातो का कुल रकबा 0.014 हैक्टेयर या 140 वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है पूरब–खेत केता पश्चिम–खेत केता, उत्तर–खेत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122627

30 JUN 2012

(4)

नन्नो दक्षिण–खेत अन्य बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसको मैंने बजरिये चार किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक–9.3.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 7323 के सफा 203/222 नंबर–3820 पर हुआ, बनवारी आदि से व द्वितीय बैनामा दिनांक–27.5.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 7419 के सफा 91/104 नंबर–7890 पर हुआ गिर्राज सिंह से व तृतीय बैनामा दिनांक–13.9.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 7735 के सफा 1/18 नंबर–14549 पर हुआ, हरीओम से व चतुर्थ बैनामा दिनांक–28.12.2011 जिसका निब-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122628

(5)

न कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 8007 के सफा 253/282 नंबर–19995 पर हुआ, हरपाल सिंह से खरीदी और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी तार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122629

(6)

पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122630

(7)

सकते हों वएवज800000/–आठ लाख रुपये जिसके आधे 400000/–चार लाख रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स तिलकद्वार, मथुरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर–031689 द्वितीय नंबर–031690 प्रत्येक तादादी

कमलेश ता

Hamaves

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122631

(8)

400000/–रुपये द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122632

(९)

सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जाये या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब गुझरो व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्ब जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ... 1982
... रजिस्ट्री आफिस मथुरा

विक्रय पत्र

800,000.00 /	800,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री बल्देव सिंह
पुत्र श्री लीला सिंह
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता असगरपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/7/2012 समय 3:38PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
10/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री बल्देव सिंह
पुत्र श्री लीला सिंह
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा

क्रेता
श्री रासबिहारी अग्रवाल रासबिहारी पुत्र राम अग्रवाल
पुत्र श्री मोहन लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कैलाश प्रसाद
पुत्र श्री प्रताप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन चौराहा मथुरा
व श्री अर्जुन सिंह
पुत्र श्री वीरेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी दीवाना कलां मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
10/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122771

30 JUN 2012

Sr. T. O.
Mathura

(10)

न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

विक्रेता

Registration No.: 11368 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 बल्देव सिंह

रतिराम सिंह

अगापुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 122772

30 JUN 2012

11)

तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

3, 5-2-12
पुत्र श्री
3-5 निवासी

चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
28 सन 2002
रजिस्ट्री, मथुरा

Registration No.: 11368 Year: 2,012 Book No.: 1

0201 रासबिहारी अग्रवाल वल्दीकी मु0 राम अग्रवाल
मोहन लाल अग्रवाल
गतक गली मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 110855

30 JUN 2012

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—6.7.2012
कम्प्यूटराईज्ड :   गोपाल कृष्ण झारिया   मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

3c 9-7-12 प्रम

35 —

आज दिनांक 10/07/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8589

पृष्ठ सं. 109 से 134 पर क्रमांक 11368

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

10/7/2012