92

2266/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604348

18 AUG 2010

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

2. मोहल्ला / ग्राम – मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकबा – 1.269 हैक्टेअर का हिस्सा 2/3 भाग

क्रमांक 81 दिनांक 18/8/10 मूल्य 2500/—

नाम श्री एम० जे० पी० ग्लोबल ग्रुप डायरेक्टर रामप्यारीवाला डा० आर्केड

पता 111 श्री यमुना पार्क मथुरा

नोटरी 18/8/2010

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
[illegible] रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604349

18 AUG 2010

(2)

4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि

5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं

6. बोरिंग / कुंआ / अन्य – नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604350

कोषागार मथुरा
स्टाम्प विक्रय सील
18 AUG 2010
वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(3)

7. प्रतिफल की धनराशि – 68,00,000/– रुपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत – 68,00,000/– रुपये

9. स्टाम्प देय – 4,76,000/– रुपये

सियाराम गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621389

कोषागार मथुरा
18 AUG 2010
वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(4)

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर – 60,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 22 कमांक 29 पर दर्ज है

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

छितराम डोंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621390

कोषागार मथुरा
18 AUG 2010
वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(5)

विक्रेता की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

सियाराम व गंगाराम पुत्रगण श्री शिब्बो निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

सियाराम   गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621391

1 2 AUG 2010

(6)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0 जे0 पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कॉलौनी, गोवर्धन चौराहा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621392

13 AUG 2010

(7)

हम कि सियाराम व गंगाराम पुत्रगण श्री शिब्बो निवासीगण ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा के हैं, जो कि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 470 खसरा नंबर 24 रकवा 1.269 हैक्टेअर लगानी 20.50 रूपया सालाना स्थित मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा, का हिस्सा 2/3 भाग मिल्कियत विक्रेता

सियाराम

गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621393

कोषागार मथुरा

18 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(8)

है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621394

कोषागार मेरठ
18 AUG 2010
वरि० कोषाधिकारी

(9)

हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद

सियाराम

गंगाराम

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621395

18 AUG 2010

(10)

नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 621396

कोषागार मथुरा

18 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(11)

भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है,

सियाराम गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 621397

18 AUG 2010

(12)

न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सकें भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती हैं विक्रेता को

सियाराम

गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621398

18 AUG 2010

(13)

रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621399

कोषागार मथुरा

18 AUG 2010

परि० कोषाधिकारी, मथुरा

(14)

है, अतः उक्त आराजी भूमि हिस्सा 2/3 भाग को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

621400

कोषागार मथुरा

18 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(15)

बऐवज 68,00,000/–रु. (अड़सठ लाख रुपये) जिनके आधे 34,00,000/–रु. (चौंतीस लाख रुपये) होते हैं, बदस्त एस0 जे0 पी0 ग्लोबल लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्री जमुनाधाम कॉलोनी,

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 773411

16 AUG

(16)

गोवर्धन चौराहा मथुरा क्रेता को बै कताई कर दी व बेच दी और मूल्य का 18,00,000/-रु. रुपया क्रेता से भिन्न-भिन्न तारीखों में पहले पाये व 50,00,000/-रु. ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, तिलकद्वार मथुरा शाखा के दस किता चैक प्रथम नंबर

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 773412

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(17)

102352, द्वितीय नंबर 102353, तृतीय नंबर 102354, चतुर्थ नंबर 102355, पंचम नंबर 102356, छठा नंबर 102357, सातवां नंबर 102358 व आठवां नंबर 102359, नवां नंबर 102360 व दसवा नंबर 102361, प्रत्येक चैक तादादी 5,00,000/-रु.

शिवाराम

गंगाराम

A Kumar

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

03BB 773413

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(18)

द्वारा प्राप्त किए इस प्रकार कुल मीजान 68,00,000/—रु. प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एकमात्र स्वामी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 773414

16 AUG 2010

(19)

भूमि का हो गया, जिसकी बाबत यह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तारण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करें विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 773415

16 AUG 2010

(20)

और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके

सियाराम

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 773416

कोषागार मथुरा
[illegible]
16 AUG 2010
वरिष्ठ कोषाधिकारी, मथुरा

(21)

कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 773417

16 AUG 2010

उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा क्रेता वह सब हरय जाब्ता वसूल कर लें, तस्दीकी मुख्त्यारनामा आम दिनांक 02.08.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 964212

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(23)

मथुरा पर बही नंबर 6 खण्ड 123 के सफा 105–108 पर नंबर 441 पर दिनांक 02. 08.2006 को हुई है. रास बिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली,

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 964213

कोषागार मथुरा

16 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(24)

राजाधिराज बाहार मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 964214

16 AUG 19

आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं

गंगाराम

सियाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 975631

09 AUG 2010

(26)

विक्रीत भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं हैं, विक्रेता ने अपनी सम्पूर्ण अंश आराजी

सियाराम

गंगाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 975632

कोषागार मथुरा

09 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(27)

बेची है और उक्त मौजा में बिक्रेता का कोई भी अंश या भाग शेष नहीं रहा है.

32 18/8/10

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1983
कलेक्ट्री आफिस मथुरा

विक्रय पत्र

6,800,000.00/	6,800,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सियाराम
पुत्र श्री शिब्बो
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/8/2010 समय 1:27PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
19/8/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सियाराम
पुत्र श्री शिब्बो
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

श्री गंगाराम
पुत्र श्री शिब्बो
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री रासबिहारी वहै0मु0 राम अग्रवाल
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 975633

कोषागार मथुरा

09 AUG 2010

कोषाधिकारी, मथुरा

(28)

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है

33 १०।८।१०

३१

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री कैलाश प्रसाद

पुत्र श्री प्रताप सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गोवर्धन चौराहा मथुरा

व श्री उमेश भारद्वाज

पुत्र श्री कैलाश चन्द

पेशा व्यापार

निवासी श्यामसुन्दर नगर सदर मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
10/8/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 974543

कोषागार मथुरा

05 AUG 2010

वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(29)

फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किए हैं। लिहाजा यह बैनामा

सियाराम

गंगाराम

क्रमांक 826 दिनांक 18-8-10

नाम श्री S. I. P. ... द्वारा ...

क्रेता ... निवासी

डा. ...

श्री ...

विक्रेता

शरद चतुर्वेदी। स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 28 सन 2007

दफ्तर रजिस्ट्री, ...

Registration No.: 12863 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 सियाराम

विक्री

ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

कृषि

0102 गंगाराम

विक्री

ग्राम सतोहा असगरपुर मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 974544

0 AUG 2010

(30)

बखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे.

गंगाराम

सियाराम

क्र०सं० .... दिनांक .... मूल्य
नाम श्री .... पुत्र श्री ....
तहसील .... निवासी ....

शरद चतुर्वेदी। स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2007
कलक्टर कचहरी, मथुरा

Registration No.: 12860 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 रासबिहारी वहै0मु0 राम अग्रवाल

मोहनलाल

पाठक गली मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 658351

कोषागार मथुरा
09 AUG 2010
वरि० कोषाधिकारी, मथुरा

(31)

जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगें ।

दिनांक : 18.08.2010

टाईप किया : के० के० शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

सियाराम गंगाराम

गवाह

गवाह

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

आज दिनांक 19/08/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6774

पृष्ठ सं. 321 से 382 पर क्रमांक 12860

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
19/8/2010