उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00402	राजेन्द्रसिंह	घनश्याम	नि. ग्राम	1409फ	28	0.9950		1414फ म आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 768 TM वा दि 07.03.07 के अनुसार खाता संख्या 402 के गाटा संख्या 28रकबा 0.995 पू रा 16.40 से विक्रेता राजेन्द्र सिंह पुत्र घनश्याम निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता एस ने पी ग्लोबल द्वारा साझीदार रामअग्रवाल पुत्र श्री उमा शंकर अग्रवाल नि 111 श्री अनुनाभाग कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिऐ बैनामा दि 03.01.07 के आधार खारिज म भू अंकित हो ह र का 07.30.07 1415फ म आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 135/06-07 एस ने पी ग्लोबल बनामसरकार धारा 143 ज0वि0अधि0ग्रामसतोहअसगरपुर पर पारित आदेश दिनांक07.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषिकघोषित कियाजाता है खाता संख्या 402 खसरा संख्या 28/0.995 लगानी 16.40 को अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.9950	16.40		

107

॥ श्री [illegible] नमः ॥ (15)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 209268

20 DEC 2006

Sr. T.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.761 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...3000000 / —.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3000000 / —रुपये
9. स्टाम्प देय 300000 / —रुपये जिसमें से 120000 / —रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक—26.9.2006 प्रलेख संख्या—10816 के द्वारा अदा किया जा चुका है

क्रमांक .... दि० 23/12/06 शुल्क 200/-

नाम श्री एम० जे० पी० इन्टरनेशनल द्वारा महेन्द्रा एम अग्रवाल S/o श्री उमाशंकर अग्रवाल

पता 111- यमुना बाग कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

23/12/06

डॉ० नरेश कुमार ...

द्वारा शेरगढ़िया

...... मथुरा

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209269

20 DEC 2006

(2)

व शेष 180100/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/-रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम/द्वितीय

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गज्जू पुत्र श्री डालू निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209270

2 0 DEC 2006

(3)

मै कि गज्जु पुत्र श्री डालू निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर–76 व खसरा नंबर–27 रकबा 0.761 हैक्टेयर लगानी 14.45 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिलकियत मेरी है और सरकारी कागजात माल मे मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय मे मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटो व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो

G. गज्जू

Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209271

20 DEC 2006

St. P.O. Mathura

(4)

मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रूपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3000000/–रूपया है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209272

STAMP
20 DEC 2006
Mathura

(5)

वएवज 3000000/–तीस लाख रुपये जिसके आधे 1500000/–पन्द्रह लाख रुपया होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209273

STAMP
20 DEC 2016

6

का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हरव जाबता मय खर्चे के वसूल करलें ।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209274

29 DEC 2006

7

आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अलावा क्रेता के अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। <u>उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है।</u> फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

क्रमांक 7 दिनांक 23/12/06 शुल्क 2000/-

नाम श्री............................पुत्र..........

पता.............. हैमान ①

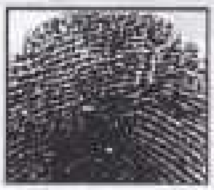
ह० 23/12/06

डॉ० नरेश कुमार सारस्वत
स्टाम्प वेन्डर,
कोतवाली, मथुरा

विक्रय पत्र

3,000,000.00/	3,000,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती गज्जू
पुत्र / पत्नी श्री कालू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी सतोहा आगरपुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा आगरपुर मथुरा

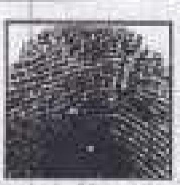


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/12/2006 समय 3:50PM
को निबन्धन हेतु पेश किया।

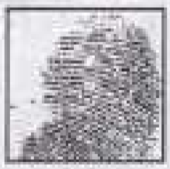
मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती गज्जू
पुत्र/पत्नी श्री कालू
पेशा कृषि
निवासी सतोहा आगरपुर मथुरा



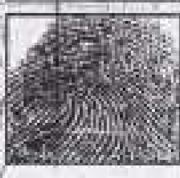
क्रेता
श्री/श्रीमती राम अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रासबिहारी
पुत्र/पत्नी श्री उमा शंकर अग्रवाल,
पेशा व्यापार
निवासी 111 जमुनाधाम कालोनी मथुरा



23/12/2006
रासबिहारी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री बल्देव
पुत्र श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी असगरपुर मथुरा

व श्री श्यामसिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
23/12/2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209275

2 0 DEC 2006

8

निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना. सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड 123 के सफा 105/108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार,

क्रमांक 8 दिनांक 22/12/06 मूल्य 2000/-

नाम श्री

पता

डा० नरेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
कोतवाली, मथुरा

विक्रेता

Registration No 14724 Year : 2006 Book No. 1

0101 गफ्फू

बालू

सहीला आगरपुर मथुरा

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

209276

STAMP
20 DEC 2006
SI. T.O. Mathura

मथुरा को उक्त राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं। बेचे जाने वाली आराजीकी स्टाम्प हेतु मालियत 3000000/–रुपये है जिस पर 300000/–रुपये का स्टाम्प देय है जिसमे से 120000/–रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक–26.9.2006 प्रलेख संख्या–10816 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 180100/–रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।

क्रमांक 9 दिनांक 23/12/06 मूल्य ...

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार ...
सहा० संकलिक
कोषागार, मथुरा

Registration No. 14724

क्रेता

Year : 2006 Book No. 1

0201 राम अग्रवाल प्रतिनिधि रासबिहारी

उमा शंकर अग्रवाल

111 जमुनाबाग कालोनी मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 947342

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–23.12.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

क्रमांक 10 दिनांक 23/12 मूल्य 100

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, मथुरा

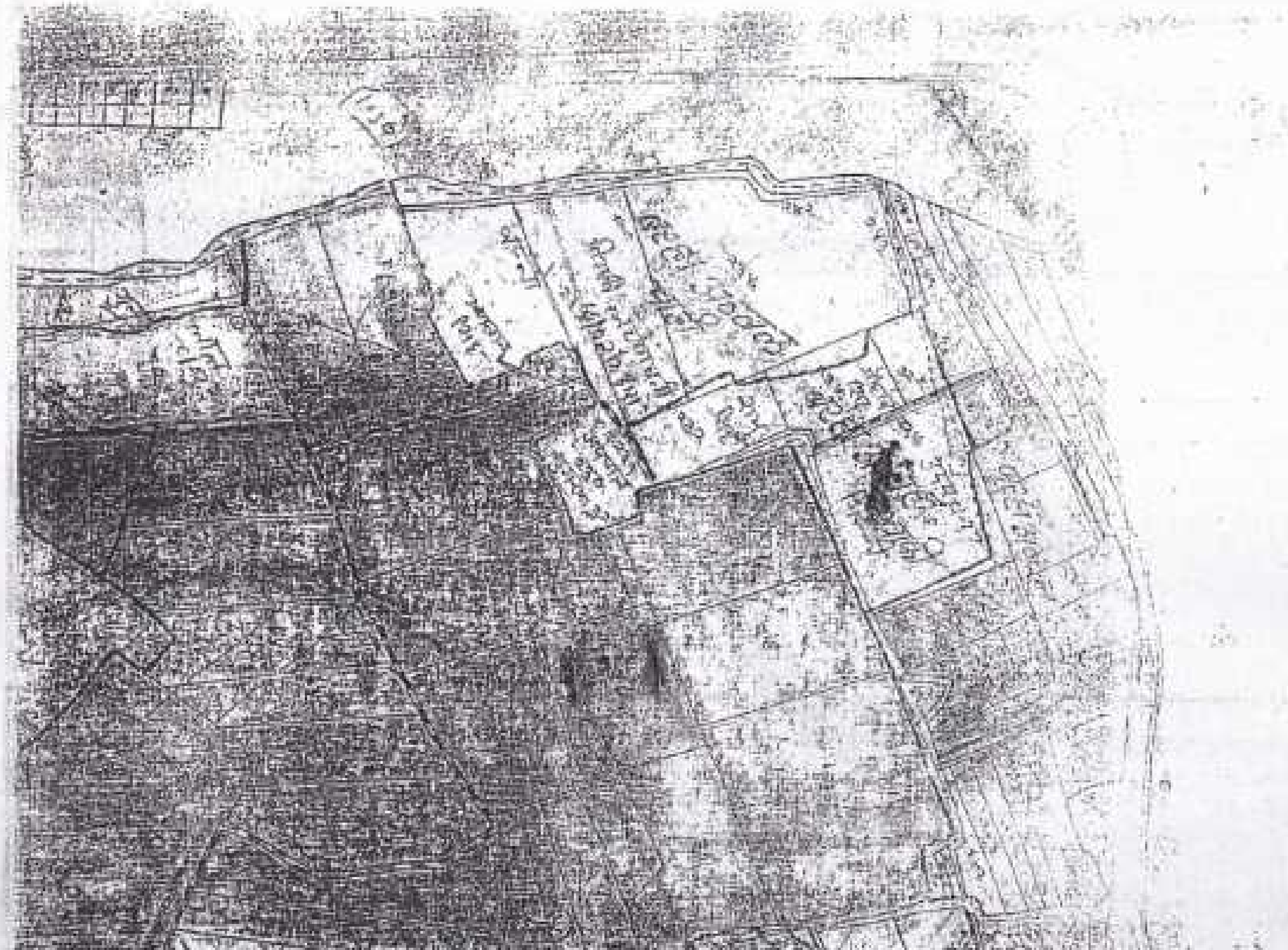
आज दिनांक 23/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 4051

पृष्ठ सं 93 से 114 पर क्रमांक 14724

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
23/12/2006



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00076	गन्नू	छज्जू	नि. ग्राम	1409फ	27	0.7610		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.538 TM ता.के 31.1.07 के अनुसार खाता सं.76 गाटा सं.27 रकबा 0.761 कुल 14.45 से विक्रेता गन्नू पुत्र छज्जू निवासी ग्राम का नाम खारिज करके [illegible] द्वारा [illegible] निवासी 111 [illegible] मौजा मथुरा का नाम [illegible] अंकित हो। ह.RK 31.1.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.7610	14.45		

प्रभारी तहसीलदार
खतौनी [illegible]
तहसील सदर, मथुरा

8/6/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00076	गज्जू	झगू	नि. ग्राम	1409फ	27	0.7610		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद सं.538 TM ता.के 31.1.07 के अनुसार खाता सं.76 गाटा सं.27 रकबा 0.761 मु.रा.14.45 से विक्रेता गज्जू पुत्र झगू निवासी ग्राम का नाम खारिज करके एस.के.पी. गर्गीकुल द्वारा डायरेक्टर राम अग्रवाल पुत्र उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111 श्रीजमुनाधाम कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा बर्तौर सं.भू. अंकित हो। ह.RK.31.1.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 34/06-07एस0डी0एम0नरोत्तम बनाम सरकार धारा 143 जा0वि0व्य0मौजा सतोहाअसगरपुर पर पारित आदेश दिनांक 07.06.07केअनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है खाता संख्या 470खसरा संख्या 27/0.761 लगानी 14.45 अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का 03.10.07	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.7610	14.45		

117

हस्ताक्षर

1/24/2008