॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 110/14/

(204) (20)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

182629

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

STAMP
24 JAN 2001
Sr. I.O. Mathura

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.269 हैक्टेयर का 1/3 भाग,
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2500000/–.रूपये

क्रमांक 28 दिनांक 25/1/07 मूल्य 20000/-

नाम श्री प्रदीप कुमार अग्रवाल S/o श्री जमुना प्रसाद पुत्र

पता जमुना बाग कॉलोनी मथुरा

नरेश 25/1/07

डॉ० नरेश कुमार जादौन

स्टाम्प विक्रेता

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
Rs20000रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182630

24 JAN 2007
S.V. Mathura

(2)

8. स्टाम्प हेतु मालियत 2500000/–रूपये

9. स्टाम्प देय 250000/–रूपये

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं052 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

भूदेव पुत्र श्री शिब्बो निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82631

24 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(3)

मैं कि भूदेव पुत्र श्री शिब्बो निवासी ग्राम सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–470 व खसरा नंबर–24 रकबा 1.269 हैक्टेयर लगानी 2050 रुपया सालाना बाके मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/3 मिल्कियत उक्त विक्रेता है और सरकारी कागजात माल में उक्त विक्रेता का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त विक्रेता का ही कब्जा है और जिसके विषय मे उक्त विक्रेता को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82632

STAMP
24 JAN 2007
S.T.O. Mathura

(4)

झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त विक्रेता के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी हिस्सा 1/3 एक मात्र

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182633

24 JAN 2007

(5)

पाक साफ मिल्कियत उक्त विक्रेता की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 800000/–रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 2500000/—रुपया है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त विक्रेता का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से उक्त विक्रेता को एक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 182634

STAMP 24 JAN 2007 Sr. T.O. Mathura

(6)

अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी हिस्सा 1/3 के बेचने का मुहायदा है अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी हिस्सा 1/3 अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त विक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2500000/–पच्चीस लाख रुपये जिसके आधे 1250000/–बारह लाख पचास हजार रुपये होते हैं। बदस्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से कुल पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 पर खरीदार का

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 182635

24 JAN 2007

Mathura

(7)

बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी हिस्सा 1/3 को सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग मे लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त विक्रेता व उक्त विक्रेता व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी हिस्सा 1/3 के

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82636

24 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(8)

सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182637

24 JAN 2009

(9)

अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त विक्रेता जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त विक्रेता से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के वसूल करले । इसमें विक्रेता को कोई

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82638

24 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

(10)

उज नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषि कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। <u>उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में</u>

क्रमांक 37 दिनांक 25/1/07 मूल्य 2000/-

नाम श्री............पुत्र

पता .... हेमन्त (28)

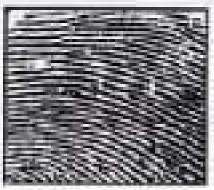
25/1/07

डॉ० नरेश कुमार जादौन
स्टाम्प रजिस्ट्रार
कलेक्ट्रेट, मथुरा

विक्रय पत्र

2,500,000.00/	2,500,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भूदेव
पुत्र / पत्नी श्री शिब्बो
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा
अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/1/2007 समय 6:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

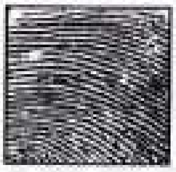


मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

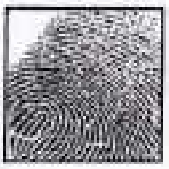
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

25/1/2007

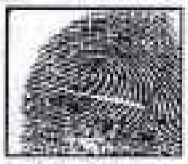
विक्रेता
श्री/श्रीमती भूदेव
पुत्र/पत्नी श्री शिब्बो
पेशा व्यापार
निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा



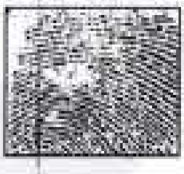
क्रेता
श्री/श्रीमती रासबिहारी प्रतिनिधि प्रदीप कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पाठक गली मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन गेट मथुरा



व श्री मुकेश
पुत्र श्री भगवान स्वरूप
पेशा व्यापार
निवासी नगला एकबरता मथुरा
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
25/1/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182639

24 JAN 2007

11)

<u>कृषी कार्य हो रहा है।</u> फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

क्रमांक 38 दिनांक 23/1/07 मूल्य 2000/-

नाम श्री.................पुत्र

निवास (28)

पता.................

23/1/07

डॉ० नरेश कुमार जादव
उप निबन्धक
मथुरा

विक्रेता

Registration No. 4106 | Year : 2007 | Book No. 1

0101 मुकेश

शिवी

सलोरा अक्षयपुर मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182640

24 JAN 2007

Sr. (S), Mathura

12

निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश हिस्सा 1/3 भूमि बेची है।

क्रमांक 39 दिनांक 25/1/07 मूल्य

नाम श्री.................................पुत्र

पता.......................

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
स्वास्थ्य रोगविज्ञ
छत्ताबाजार, मथुरा

क्रेता

Book No. 1

Year : 2007

Registration No. 1105

0201 रासबिहारी प्रतिनिधि प्रदीप कुमार अग्रवाल
मोहन लाल अग्रवाल
पाठक गली मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 899445

22. Jan 2007

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

तस्दीक मुख्तारनामा आम दिनांक–9.12.2004 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–6 जिल्द 1 के सफा 27 नंबर–6 पर दिनांक–9.12.2006 हुआ, रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्री जमुनाधाम कालौनी गोवर्धन चौराह, मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

दिनांक– 25.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

मुकेश शर्मा

क्रमांक 160 दिनांक 25/1/07 मूल्य [illegible] 10000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पेशा .... [illegible] (28)

25/1/07

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
स्टा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

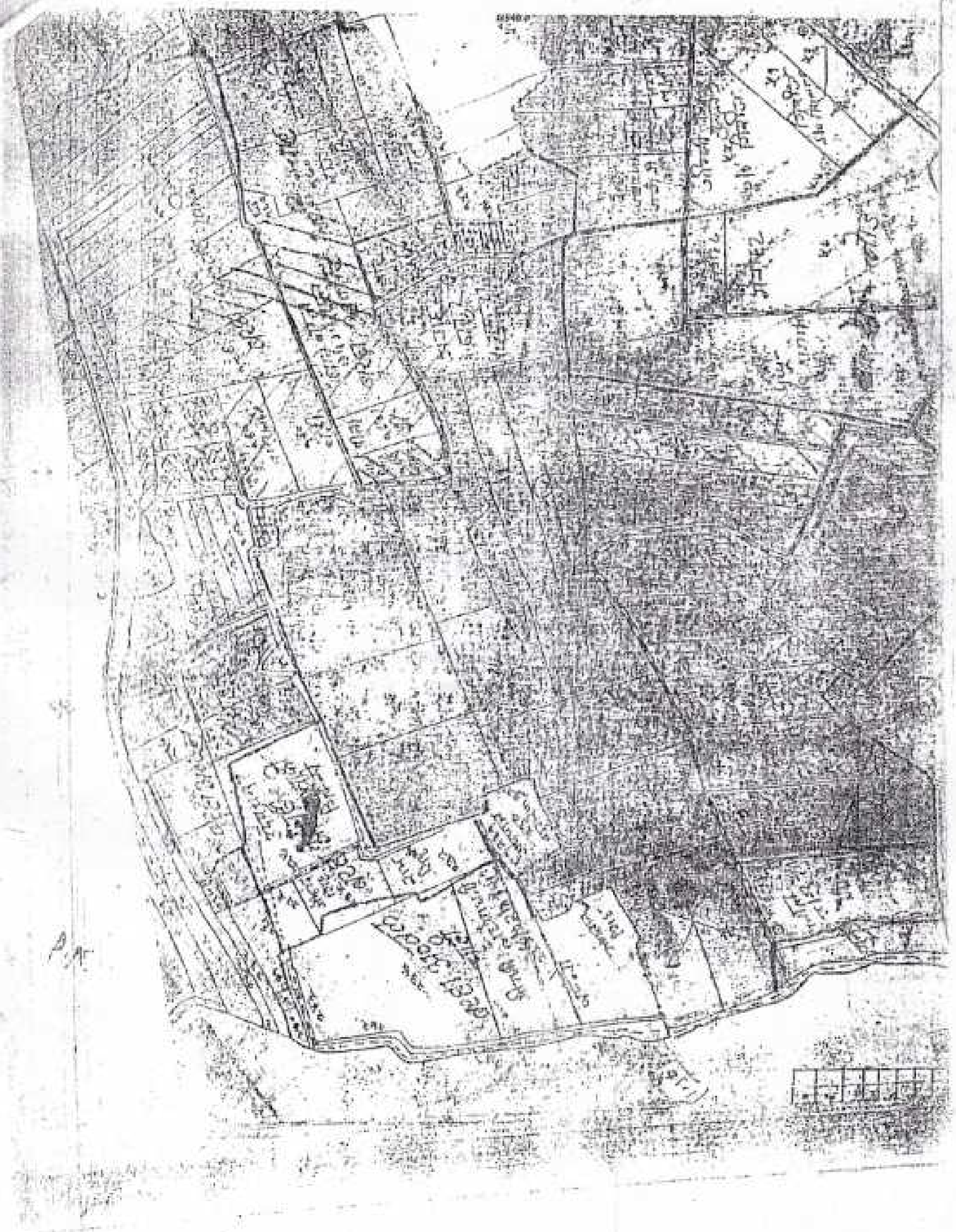
आज दिनांक **25/01/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **4112**

पृष्ठ सं. **241** से **268** पर क्रमांक **1105**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
25/1/2007



P.K.

यह नक्शा पत्रावली संख्या 1105/07
के साथ संलग्न है

उप निबंधक
मथुरा प्रथम

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : खतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----------2----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00470	सोरालाल गंगाराम भूदेव	शिब्बो शिब्बो शिब्बो	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1409फ	24	1.2690		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 470TM ता के 01.03.07खाता संख्या691TM ता के 01.3.07 के अनुसार खाता संख्या 470 के गाटा संख्या 24 रकबा 1.269 भू रा 20.50 के उपरोक्त भाग से विक्रेता भूदेव पुत्र शिब्बो निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व मथुरा मथुरा प्रसाद अग्रवाल निवासी 111 अनुराधा कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम कमीशन बैनामा दि 25.01.07 के आधार पर खतौनी में भू अंकित हो ह र का 01.03.07	
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 1.2690	20.50		

स्टाम्प: तहसील कार्यालय खतौनी प्रतिलिपि सं. 428 तहसील सदर

8/6/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00470	सोमपाल सियाराम भूदेव	सिब्बो सिब्बो सिब्बो	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1409क	24	1.2690		1414फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा वाद संख्या 470TM ना के 01.03.07खाता संख्या691TM ना के 01.3.07 के अनुसार खाता संख्या 470 के गाटा संख्या 24 रकबा 1.269 भू रा 20.50 के सर्वांश भाग में विक्रेता भूदेव पुत्र सिब्बो निवासी ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र राम नाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी 111 जमुनाबाग कालोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा का नाम बजरिये बैनामा दि 25.01.07 के आधार पर बतौर सं भू अंकित हो ह र का 01.03.07 1415फ व आदेश श्रीमान न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा के वाद संख्या 33/06-07 सुदीप अग्रवाल बनाम सरकार धारा 143 ज0ज0वि0अधि0मौजा सतोहा असगरपुर पर पारित आदेश दिनांक 07.06.07के अनुसार प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किया जाता है खाता संख्या 470खसरा संख्या 24/1.269 20.50 अकृषिक घोषित किया जाता है ह स र का03.10.07	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 1.2690		20.50		

978

2/1/2008

07010200101 ग्राम का नाम : सतोहा असगर पुर परगना : मथुरा तहसील : सदर

1 मथुरा फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का अथवा संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

2/1/2008