॥ श्री गणेशाय नमः ॥

95710/

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

J82510

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 JAN 2007

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.995 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन....नही
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नही

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J82511

STAMP
22 JAN 2007
St. T.O. Mathura

(2)

7. प्रतिफल की धनराशि..3930000/–रूपये

8. स्टॉम्प हेतु मालियत 3930000/–रूपये

9. स्टाम्प देय 393000/–रूपये

10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 800000/–रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 52 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

विकेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

हरविलास पुत्र श्री धनश्याम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182512

STAMP
22 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182513

02 JAN 2007
S.R.O. Mathura

(4)

क्रमकि हरविलास पुत्र श्री घनश्याम निवासी सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व उज्जवल अग्रवाल पुत्र श्री सतीशचन्द अग्रवाल निवासी मिडलेण्ड कम्पाण्ड मसानी चौराहा, मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

हरबीलास

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82514

STAMP
22 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(5)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–494 व खसरा नंबर–29 रकबा 0.996 हैक्टेयर लगानी 16/40 रुपयो सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। विक्रेता प्रथमपक्ष का ही कब्जा है और

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182515

STAMP
22 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(6)

जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182516

02 JAN 2017

St. T.O.

(7)

भी प्रकार का नही है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत्त विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है मौजे की आराजी का सड़क से दूर होने की वजह से सरकारी रेट 600000/–रुपया प्रतिएकड़ का है और बेचे जाने वाली आराजी की स्टाम्प हेतु मालियत 3930000/–रुपया है कृषि से कोई खास आय .

देरबीयाश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182517

STAMP

22 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै दिनांक–20.2.2006 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182518

12 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

(9)

मैं बही नंबर–1 जिल्द 3515 के सफा 249 / 264 नंबर–1713 पर हुई द्वितीयपक्ष से तय किया था मुहायदा बै की शर्तों के अनुसार व उसके अनुपालन में यह विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष को शामिल कर उसकी सहमति से किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182519

22 JAN 2007

S.T.O. Mathura

(10)

को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3930000/-उन्तालीस लाख तीस हजार रुपया जिसके आधे 1965000/-उन्नीस लाख पैंसठ हजार रुपया होते हैं। बदस्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री जमुनाप्रसाद जी अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया

हरबीलाश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182520

11)

और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से पहले प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182521

STAMP

22 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82522

STAMP

22 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

13

प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त

द० वीरपाल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182523

2 JAN 2007

आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182524

12 JAN 2007

अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष जिम्मे है और खरीदार वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसके वारिसानों

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182525

STAMP

12 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है

हरवीरसिंह

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82526

STAMP

22 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है ।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J82527

STAMP
22 JAN 2007
Sr. T.O. Mathura

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

182528

STAMP
22 JAN 2007
S.T.O. Mathura

मैं कृषी कार्य हो रहा है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

A 057118

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

20

उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 057305

STAMP

22 JAN 2007

Sr. T.O. Mathura

21

निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–5.3.2005 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में

बही सं० 1 जिल्द 35 दिनांक 22-1-2007

पृष्ठ 35

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस सं० 28 सन 2002

रजिस्ट्री, मथुरा

विक्रय पत्र

3,930,000.00/	3,930,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती हरविलास

पुत्र / पत्नी श्री घनश्याम

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सतोहा असगरपुर मथुरा

अस्थायी पता सतोहा असगरपुर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/1/2007 समय 6:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
22/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती हरविलास

पुत्र/पत्नी श्री घनश्याम

पेशा व्यापार

निवासी सतोहा असगरपुर मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि सुदीप कुमार

पुत्र/पत्नी श्री मोहन लाल

पेशा व्यापार

निवासी पाठक गली मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री श्याम सिंह

पुत्र श्री राम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी वृन्दावन गेट मथुरा

व श्री तारा चन्द

पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी लालाजीपुरम मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
22/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 666003

19 JAN 2007

बही नंबर–6 खण्ड 1 के सफा 32/33 पर नंबर–3 पर दिनांक–5.3.2005 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा

रासबिहारी

.3.

22-1-2006

13 [illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-६ वर्ष-१९७६

[illegible] (मथुरा)

विक्रेता

Registration No 954 Year : 2007 Book No. 1

0101 हरविलास

घनश्याम

सतोहा असगरपुर मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 666139

STAMP
22 JAN 2007
St. T.O. Mathura

को उक्त सुदीप कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री जमुनाप्रसाद जी निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालीनी गोवर्धन चौराहान मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

द२ डी०ए०ए०।

22.1.2006

18 [illegible]

नाम .... पुत्र श्री .... निवासी ....

12 [illegible]

सतीश चन्द्र शर्मा

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

[illegible]

विक्रेता

Registration No.	954	Year :	2007	Book No.	1

0201 रासबिहारी अग्रवाल प्रतिनिधि सुदीप कुमार

मोहन लाल

पाठक गली मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 666140

22 JAN 2007

24

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–22.1.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण आरिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

22.1.2007

पुत्र श्री

निवासी

आज दिनांक **22/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4105**

पृष्ठ सं. **229** से **278** पर कमांक **954**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

22/1/2007