॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 5443/08

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

318541

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, मथुरा

23 MAI 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई-(हैक्टेयर) रकबा 0.826 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि... 3264000 / —.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3264000 / —रुपये
9. स्टाम्प देय 326400 / —रुपये जिसमें से 130560 / रुपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक—14.9.2006 प्रलेख संख्या—10142 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 195840 / —रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा अदा किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 1200000 / —रुपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं04 क्रमांक 29 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा—प्रथम / द्वितीय

10447

130560

5443/08

क्रमांक 21 दिनांक 87/5/08 मूल्य 20000/-

नाम श्री एस. जे. पी. उलोवल

पता द्वारा आसीदार राजेश अग्रवाल S/o उमाकान्त अग्रवाल
111 जमुना धाम कालोनी
मथुरा

B. K. Ch[illegible]edi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

318540

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

हरीसिंह पुत्र श्री रम्भो निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318539

(3)

मैं कि हरीसिंह पुत्र श्री रम्भो निवासी ग्राम दतिया तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–493 व खसरा नंबर–76 रकबा 0.826 हैक्टेयर लगानी 13.35 रुपया सालाना बाकै मौजा सतोहा असगरपुर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318538

(4)

सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषी से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318537

23 MAY 2008

(5)

कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जायेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 3264000/–बत्तीस लाख चौंसठहजार रुपये जिसके आधे 1632000/–सौलह लाख बत्तीस हजार रुपये होते हैं। बदस्त एस0जे0पी0 ग्लोबल द्वारा साझीदार राम अग्रवाल पुत्र श्री उमाशंकर अग्रवाल निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कालौनी, गोवर्धन चौराहा, मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318536

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

23 MAY 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

6

का 300000/—तीन लाख रूपये खरीदार से इलाहाबाद बैंक के तीन किता चैक प्रथम नंबर–944735 दिनांक–1.3.2008 व द्वितीय नंबर–944736 दिनांक–3.3.2008 तृतीय नंबर–944737 दिनांक–5.3.2008 प्रत्येक चैक तादादी 100000/—रूपये द्वारा व मूल्य का 816000/—रूपये खरीदार से पंजीकृत इकरारनामा दिनांक–14.9.2006 द्वारा बतौर पैशगी पहले पाये व 2148000/—रूपये नगद पहले पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318535

(7)

जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

318534

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रुपया मय जर समन व जर लागत व सूद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

318533

(9)

व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करले । आराजी एक फसला है आराजी कृषी कार्य में आ रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 465859

न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्यनहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अलावा केता के अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। । उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर

29 ... 29/5/2008

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
[illegible] नं0 7 सन 1983
[illegible] अधिवक्ता मथुरा

विक्रय पत्र

3,264,000.00/ **3,264,000.00**

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती हरीसिंह
पुत्र / पत्नी श्री रम्भो
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम दतिया मथुरा
अस्थायी पता ग्राम दतिया मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक [illegible]2008 समय 2:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हरीसिंह
पुत्र/पत्नी श्री रम्भो
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दतिया मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती एस0जे0पी0 ~~ग्लोबल द्वारा साझी0~~ राम अग्रवाल राम अग्रवाल
प्रतिनिधि श्री रास बिहारी अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री उमाशंकर अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 465860

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा

22 MAY 2008

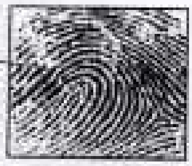
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

11)

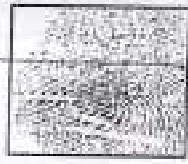
उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण अंश बेचा है। अब विक्रेता का उक्त खसरा नंबर में कोई अंश भूमि शेष नहीं है तसदीकी मुख्तारनामा आम दि0–2.8.2006 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर–6 खण्ड

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
एडवोकेट पंजीकरण सं० 7 सन 1987
अधिवक्ता अभियान मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कैलाश प्रसाद
पुत्र श्री प्रताप सिंह
पेशा कृषि
निवासी गोवर्धन चौराहा मथुरा



व श्री श्याम सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन मथुरा
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
29/5/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 465861

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
22 MAY 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

123 के सफा 105 / 108 पर नंबर–441 पर दिनांक–2.8.2006 हुई है रासबिहारी पुत्र श्री मोहनलाल अग्रवाल निवासी पाठक गली, राजाधिराज बाजार, मथुरा को उक्त राम

विक्रेता

Registration No 5443 Year : 2008 Book No. 1

0101 हरीसिंह

रामी

ग्राम दतिया मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 273364

अग्रवाल पुत्र श्री उमांशकर अग्रवाल निवासी गली ठठेरान शहर मथुरा की ओर से उनके द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त हैं।

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 2 दिनांक 24-6-07 200

नाम श्री एम० जे० पी० ग्लोबल 2007

निवासी द्वारा साझीदार राम अग्रवाल S/o उमाशंकर r/o R/o जमुनाधाम मथुरा

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी। स्टाम्प विक्रेता

लाठनं० 24 सन 2007

दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

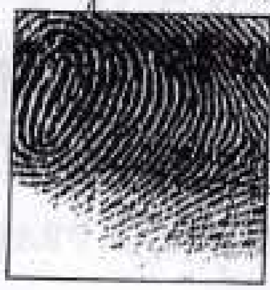
Registration No. 5443 Year : 2008 Book No.

0201 एम०जे०पी० ग्लोबल द्वारा साझी० राम अग्रवाल प्रतिनिधि स्वयं।

उमाशंकर अग्रवाल

111, श्रीजमुनाधाम कॉलोनी गोवर्धन चौराहा मथुरा

व्यापार



कोषागार, मथुरा

सिविल लाइंस स्टेशन

2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

D 273365

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक–27.5.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

29 29-5-2008

95

आज दिनांक **29/05/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **5007**

पृष्ठ सं **163** से **192** पर कमांक **5443**

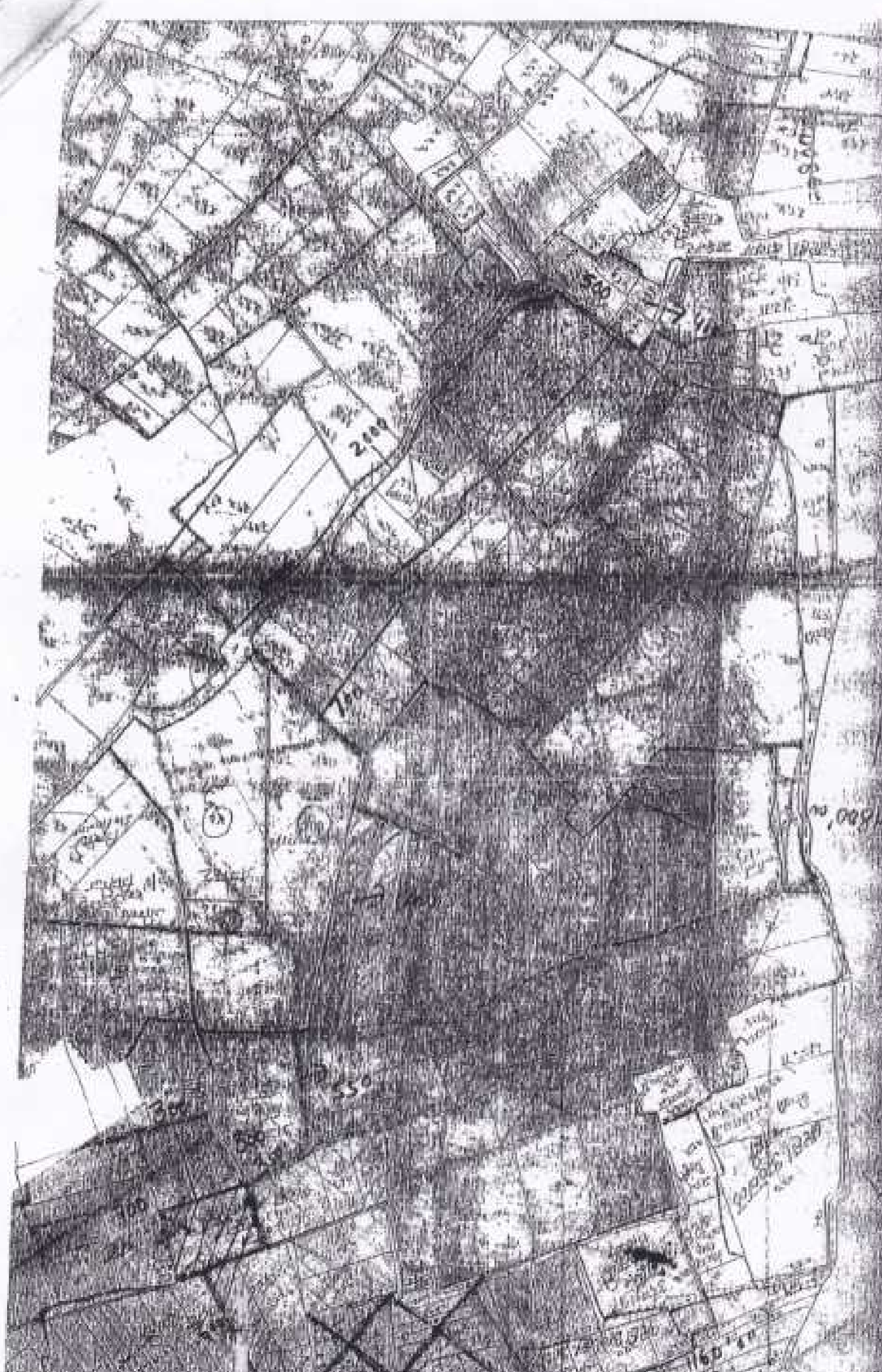
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

29/5/2008



Shri Radha