

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202236706238

प्रमाण संख्या :22022367005673

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- पी एन श्रीवास्तव एडवोकेट पुत्र- श्रीवास्तव तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - अरदौना मऊ, वार्ड/परगना- लखनऊ, आवासीय- इकाना स्पोर्ट्स सिटी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक श्री उदय सिन्हा पुत्र सम्पत्ति का स्व जी सी सिन्हा ऑफिस पता गोमती नगर विस्तार लखनऊ, भूमि खसरा सं०-397 व अन्य कुल रकबा 17.0903हे० मे से प्रपोस्ड आर०-3 विवरण : साइट रकबा 9115.95 वर्गमी० चौहद्दी पूरब पश्चिम उत्तर दक्षिण-6 मी० चौड़ी सड़क स्थित गोमती नगर विस्तार सेक्टर-7 व ग्राम अरदौनामऊ लखनऊ ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2011 से दिनांक 06/12/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-12-2022

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

नोट-कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 12-07-2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

Dinesh  
Shankar Bajpai

Digitally signed by  
Dinesh Shankar Bajpai  
Date: 2022.12.13  
16:58:11 +05'30'

**Prem Nath Srivastava**

Advocate

High Court, Lucknow

Office :- High Court, Bar Association,  
Lucknow

Residence :- 6/177, Vineet Khand,  
Gomti Nagar, Lucknow

Mob:- 9415022329

---

### **NON ENCUMBERANCES CERTIFICATE**

This is to certify that I have inspected records Register, index in the office of Sub-Registrar-Sarojni Nagar, Lucknow from year 2011 to 2018 Registrar II Sadar Lucknow and 2018 to 2023 Registrar Sarojni Nagar Lucknow, through receipt no. 2023367002690 dated: 20-01-2023 photocopy of receipt enclosed herewith in receipt of Part of land khasra No. 397, Measuring 9115.95sq.mtr, situated at village-Ardaunamau, Sector-07, R3 Group Housing, Gomti Nagar Vistar Yojana, Lucknow bounded as below: -

EAST : 45mtr Road

WEST : R4 Group Housing

NORTH : R2 Group Housing

SOUTH : 24mtr Road

Duly found in the name of Ekana Sportz City Pvt. Ltd. Lucknow.

As per record which is available in the office of Sub-Registrar Sarojni Nagar, Lucknow. The above property is free from all encumbrances like gift, transfer, mortgage etc.

Lucknow

Dated:

*Prem Nath Srivastava*  
*Advocate*

(P.N. Srivastava)

Advocate

Reg. No. UPO 1692/1973

## भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर

क्रम संख्या 2023367002690

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/01/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रेमनाथ श्रीवास्तव एडवो०

लेख का प्रकार: मुआयना 2018 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

70

शुल्क बसूल करने का दिनांक

20/01/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

20/01/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय

क्रम संख्या 2023228002253

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/01/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रेम नाथ श्रीवास्तव एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2018 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुफ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

80

शुल्क वसूल करने का दिनांक

20/01/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

20/01/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर