

Civil & Revenue Court's Agra

Legal Advisor- Bank of India

Central Bank of India

Punjab National Bank

Canara Bank.

Indian Bank.

Ref.Com. No: Legal Search/2025

Dated:16.08.2025

To,
Technical Advisor,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,

Dear Sir,

Subject: - Title Opinion Report Certifying non-encumbrances of the Non-Agricultural Land comprising of Khasra Numbers 11, 16 to 22, 24 to 34, 409 to 453, 455 to 466, 468, 469, 471, 472, 473, 475, 476, 478, 480, 481, 506 Min, 507Min, 508, 509 to 513, 524 to 534, 596, 600 to 614 total land area 41.4767 Hectare situated at Atalpuram Phase-II, village Kakua, Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh and Khasra Numbers 633, 635, 639, 698, to 704 total land area 3.7380 Hectare situated at Atalpuram Phase-II, village Bhandai, Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh.

I refer to your letter no. NIL dated NIL requesting to furnish non-encumbrances and certify and submit the title cum opinion Report about the clear and marketable title to the above property to Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer. (Owner/Promoter):

1. Description ands Area of the Property.

Specific number(s) and address of Property:

Non-Agricultural Land comprising of Khasra Numbers 11, 16 to 22, 24 to 34, 409 to 453, 455 to 466, 468, 469, 471, 472, 473, 475, 476, 478, 480, 481, 506 Min, 507Min, 508, 509 to 513, 524 to 534, 596, 600 to 614 total land area 41.4767 Hectare situated at Atalpuram Phase-II, village Kakua, Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh and Khasra Numbers 633, 635, 639, 698, to 704 total land area 3.7380 Hectare situated at Atalpuram Phase-II, village Bhandai, Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh.

2. Nature of Property (Whether Agricultural, Non- Agricultural, Commercial, Residential or Industrial. If non-Agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should be mentioned,

The nature of land is non-agricultural as situated within Atalpuram Phase-II, village Kakua & Bhandai, Tehsil & District Agra, Uttar Pradesh.

Praveen Kumar Rawat
Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M - 9359976346

3. The owner is Partner/Director/Trustee who is developing the property on behalf of Partnership/Company/Trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution/Memorandum & Articles of Association/Partnership Deed etc. whether examined and verified:

This is for project approval only. Promoter Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer.

4. Whether any minor, lunatic or undischarged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps be taken.
No, any minor, lunatic or undischarged insolvent is not involved.
5. Whether the property is freehold or leasehold. If Ancestral then period of lease, and if freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained. Freehold property. The Urban Land Ceiling Act has been repealed in the State of U.P., hence not applicable.
6. Source of Property i.e., Self-Acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original WILL/Probate is available.
Self-Acquired.
7. Whether the Owner is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through Partition deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.
No.
8. Whether the Owner is in exclusive possession of the Property or it is leased/rented out to third party.
As per documents, the present titleholder is in possession.
9. Whether the property is mutated in municipal/revenue records and Owner's name is reflecting and if not, the reason thereof.
Yes, the name of present titleholder is mutated in revenue records.
10. Whether any restriction is imposed under the Central/State/Local Laws whose consent or permission would be required for development of the Project.
No.

Praveen Kumar Rawal
Praveen Kumar Rawal
Advocate
EN No. - U.P 3888 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976346

- (3)
11. Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list.

Yes all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Following Documents by which Agra Development Authority acquired land were perused:-

1.	Khatauni extracts of abovementioned Khasra numbers.
2.	Copy of layout plan of Atalpuram, Phase-II, situated at village Kakua and Bhandai, Tehsil & District Agra.
3.	Order of Commissioner, Agra Division, Agra No: 204/Resumption/2024-2025 dated 25.01.2025 regarding resumption of various Khasra numbers of Kakua & Bhandai as mentioned in it.
4.	Sale Deeds of abovementioned Khasra Numbers executed by land owners in favour of ADA.

12. Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/Revenue/Municipal office and examined the records. Yes,

13. Whether the search is being made for the period of 13/30 years. If no, reason thereof.

Search Inspection for the period 2012 to 2025 was made in the office of Sub Registrar, Fourth, Agra. The inspection was made for legible/accessible records and the Sub Registrar, Fourth, Agra has issued N.E.C. No.22025004000696 dated 13.08.2025, N.E.C. No.22025004000674, N.E.C. No.22025004000675, N.E.C. No.22025004000676, N.E.C. No.22025004000677, N.E.C. No.22025004000678, N.E.C. No.22025004000679, N.E.C. No.22025004000680, N.E.C. No.22025004000681, N.E.C. No.22025004000684, N.E.C. No.22025004000685, N.E.C. No.22025004000686, N.E.C. No.22025004000687 and N.E.C. No.22025004000673 all dated 11.08.2025 which shows that the property is free from encumbrance. Hence the opinion is given on the basis of inspection of available and present records only and in view of non-encumbrance certificates issued by Sub Registrar, Fourth, Agra.

14. Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.

I have perused original documents and compared the same with the record available in the office of Sub Registrar (Fourth), Agra and evaluated the same and establish that both are analogous.

15. Final certificate/opinion:

The present title holder Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh through its Authorized Officer is having valid and marketable title over captioned property and the property in question is free from encumbrances on the basis of inspection of legible records and in view of NEC issued by S.R. Fourth, Agra and the Project 'ATALPURAM PHASE-II' developed by AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY can be accepted for approval.

Praveen Kumar Rawat
Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976346

(4)

16. Whether any additional formalities to be completed, if yes, state specifically in case of flat(s)/property(ies) if yes, state specifically in case of letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required;

An undertaking elaborating that property in question is free from all sorts of encumbrances, charges or litigation whatsoever and the property in question which is proposed to be developed by ADA is not subject matter to any litigation, attachment or execution before any court of law.

17. Comments on enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016:

That the nature of aforesaid land is non-agricultural as per approved master plan for District Agra and is used for non-agricultural/residential/commercial purpose situated at village Kakua & Bhandai, Tehsil and District, Agra of Uttar Pradesh, hence provisions of SARFAESI Act, 2002 and RERA Act are applicable.

Thanking You,

Yours truly

Praveen Kumar Rawat

(PRAVEEN KUMAR RAWAT)

ADVOCATE

Praveen Kumar Rawat

Advocate

EN No. - U.P 3598 / 09

Chamber No. 4 Collector's, AGRA

M 9359976346

कार्यालय उप निबंधक

सदर चतुर्थ

आगरा

जनपद

आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400713

प्रमाण संख्या : 22025004000696

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 11-16-17-18-19-20-21-22-24-25 तादाद 3.78 है०वाके अटलपुरम योजना फेस 2 मोझा ककुआ आगरा ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 11/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बारे के आधार पर दूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और निम्न प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बचती से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निम्नलिखित लिपिक : महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निम्नलिखित लिपिक : महेश गोस्वामी।

SANJAY
SINGH

Digitally signed
by SANJAY
SINGH
Date: 2025.08.13
13:33:10 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करें

①

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400713

प्रमाण संख्या : 22025004000696

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 11-16-17-18-19-20-21-22-24-25 तादाद 3.78 है०वाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 11/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए शेषति के खोरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. कंछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बचकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **महेश गोस्वामी।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **महेश गोस्वामी।**

SANJAY SINGH
Digitally signed
by SANJAY
SINGH
Date: 2025.08.13
13:33:10 +05'30'

**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

प्रिंट करें

(2)

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400687

प्रमाण संख्या : 22025004000674

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा ,
आवासीय भूमि खसरा न० 26-27-28-29-30-31-32-33-34-409 तादाद 1.663 है० बाके अटलपुरम योजना
फेस 2 मौजा ककुआ आगरा ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि संजिस्ट्रीकृत लेखापत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखापत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखापत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बचकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

**SANJAY
SINGH**

Digitally signed
by SANJAY
SINGH
Date: 2025.08.12
11:32:12 +05'30'

**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400688

प्रमाण संख्या : 2202500400675

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा , आवासीय भूमि खसरा नं० 410-411-412-413-414-415-416-417-418-419 तादाद 4.398 है० बाँके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बारे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा गणसंभव सार्वजनिक के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH
Digitally signed
by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:12:27 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करें

(4)

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400689

प्रमाण संख्या : 2202500400676

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 420-421-422-423-424-425-426-427-428-429 तादाद 2.574 है० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-08-2025

नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के झोरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सख्तपानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तालाश बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तालाश बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

SANJAY SINGH Digitally signed
by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:32:52 +05'30'

**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

प्रिंट करें

(5)

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 22025004000690

प्रमाण संख्या : 22025004000677

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 430-431-432-433-434-435-436-437-438-439 तादाद 7.157 है० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. योजित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

SANJAY SINGH
Digitally signed
by SANJAY
SINGH
Date: 2025.08.12
11:56:11 +05'30'

**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400691

प्रमाण संख्या : 22025004000678

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा न० 440-441-442-443-444-445-446-447-448-449 तादाद 2.907 है० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे दंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH
Digitally signed by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12 11:56:30 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करे

(7)

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400692

प्रमाण संख्या : 2202500400679

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र. आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 450-451-452-453-455-456-457-458-459-460 तादाद 1.946 है० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बारे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र विनोदी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से ताल्लुक ब्याक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से ताल्लुक बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिथिक: **महेश गोस्वामी।**

मिलान करने वाले निबन्धन तिथिक: **महेश गोस्वामी।**

SANJAY SINGH
Digitally signed by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12 11:56:46 +05'30'
**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 22025004000693

प्रमाण संख्या : 22025004000680

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 461-462-463-464-465-466-468-469-471-472 तादाद 2.792 है० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से ताल्लुक बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से ताल्लुक बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH Digitally signed
by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:57:06 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करे

(9)

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 22025004000694

प्रमाण संख्या : 22025004000681

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा नं० 473-475-476-478-480-481-506 मि०-506 मि०-507 मि०-507 मि० तादाद 4.785 है० वाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से सातपर्यं वंशक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से सातपर्यं वंशकरी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिपिक : महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन तिपिक : महेश गोस्वामी।

**SANJAY
SINGH**

Digitally signed
by SANJAY
SINGH
Date: 2025.08.12
11:57:22 +05'30'

**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

[प्रिंट करें]

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400697

प्रमाण संख्या : 2202500400684

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा न० 507 मि०-508-509-510-511-512-513-524-525-526 तादाद 2.566 है० वाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH Digitally signed by
SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:57:59 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400698

प्रमाण संख्या : 2202500400685

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा न० 527-528-529-530-531 मि०-531 मि०-532 मि०-532 मि०-533-534 तादाद 1.3743 हे० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH
Digitally signed by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12 11:58:17 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400699

प्रमाण संख्या : 22025004000686

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा , आवासीय भूमि खसरा न० 596-600-601-602-603-604-605-606-607-608 तादाद 2.4874 हे० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा ,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 12-08-2025
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : महेश गोस्वामी।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH Digitally signed by
SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:58:52 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करें

(13)

कार्यालय उप निबंधक सदर चतुर्थ आगरा जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500400700

प्रमाण संख्या : 22025004000687

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - ककुआ, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा न० 609-610-611-612-613-614 तादाद 3.047 है० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा ककुआ आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 12-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

उत्पादककर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **महेश गोस्वामी।**

SANJAY SINGH Digitally signed
by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:59:18 +05'30'

**उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा**

प्रिंट करें

आवेदन संख्या : 2202500400685

प्रमाण संख्या : 22025004000673

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र. आर पी रावत तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भाड़ई, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, आवासीय भूमि खसरा न० 633-635-639-698 से 704 तादाद 3.7380 हे० बाके अटलपुरम योजना फेस 2 मौज़ा भाड़ई आगरा,

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 04/08/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-08-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और निम्न प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: महेश गोस्वामी।

SANJAY SINGH Digitally signed
by SANJAY SINGH
Date: 2025.08.12
11:31:56 +05'30'

उप निबंधक सदर चतुर्थ
आगरा

प्रिंट करे