



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 545956

B 545956



ATTESTED
BY

AFZAL

BY
AFZAL

SALE DEED

MARKET VALUE : Rs 22,08,000/-
SALE CONSIDERATION : Rs 22,08,000/-
STAMP DUTY @7% : Rs. 1,55,000/-
CIRCLE RATE : Rs. 13,200/- PER SQ. MTRS
(Property situated at DPS SCHOOL TO KANAWANI PULIA)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B.545957

B 545957

(2)

This SALE DEED is made and executed at NOIDA, on this 10th day of February 2012, between M/S GAJADHAR CONSTRUCTION & DEVELOPERS through its GPA HOLDER (1) SHRI RAVI RAJPUT S/O LATE SHRI C.L. RAJPUT, R/O D-29, DEFENCE COLONY, NEW DELHI (2) SHRI SANJEEV KUMAR S/O LATE SHRI BALESHWAR SINGH R/O D-29, DEFENCE COLONY, NEW DELHI, a GENERAL POWER OF ATTORNEY holder of SHRI PRATI PAL SINGH S/O SHRI RAM SINGH, R/O NANGLA TUHI, UPSIDC, SIKANDRA AGRA, and the same was duly registered in the office of Sub Registrar, III, Noida, vide Book No. IV, Volume No. 421, on pages 81 to 94, Document No. 1119, Dated 12-5-2011, of the one part, hereinafter called the VENDOR.









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 545958

B 545958

(3)

IN FAVOUR OF

M/S REAL ANCHORS DEVELOPERS (P) LTD., having its Office at 2nd floor, D-29, Defence Colony, New Delhi, through its authorized signatory SHRI SUNIL KUMAR JHA S/O SHRI PREM KANT JHA, R/O L-1/17A, MOHAN GARDEN, UTTAM NAGAR, DELHI, vide Board of Resolution Dated 1-2-2012 of the second part hereinafter called the VENDEE.

(The expression and words of the vendor and the Vendee shall mean and include their legal heirs, successors, nominees, assigns, executors, administrators and representatives respectively.)

4791



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524185

B 524165

ATTESTED BY
AFZAL



21 492/1000

बैनामा

बैनामा अंकन	-7,00,00,000/- रुपये
स्टाम्प	-49,01,000/- रुपये
प्लॉट एरिया	-1103.64 वर्ग मीटर
कवर्ड एरिया	- शून्य

प्रतिपालाई

For Seal & Signature Use Only

Shal Bahar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524165

B 524166

- 2 -

ग्राम - प्रहलाद गढी
तहसील - गाजियाबाद
जिला - गाजियाबाद
सर्किल रेट @ 7% - 22,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर

प्रतिमा



For Real Anchors Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524167

B 524167

- 3 -

हम कि गजाधर कन्स्ट्रक्शन एण्ड डवलपर्स, द्वारा पार्टनर एवम
अधिकृत हस्ताक्षरी, श्री प्रतिपाल सिंह पुत्र श्री राम सिंह, निवासी नगला
तुलाराम, सिकन्दरा आगरा, अधिकृत दिनांक 28.4.2011
...(विक्रेता/प्रथम पक्ष)

प्रतिपाल सिंह



For Real Anchors Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524168

B 524168

- 4 -

एवम्

रियल एन्कर्स डेवलपर्स प्रा० लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शैलेन्द्र
कुमार मिश्रा पुत्र स्व० श्री विरेन्द्र कुमार मिश्रा, निवासी डी-29, द्वितीय
तल, डिफेंस कालोनी, नई दिल्ली, अधिकृत दिनांक 10.12.2011,
.....केता / द्वितीय पक्ष)

प्रतिपालाक्षी



For Real Anchors Developers Pvt. L. d.

Shailendra Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 122556



Attested By
P.P.S. NAGAR
ADVOCATE
NOIDA-201301



Attested By
P.P.S. NAGAR
ADVOCATE
NOIDA-201301

SALE DEED

SALE CONSIDERATION : Rs.14,45,000/-
Stamp duty 7% : Rs. 1,01,200/-
Circle rate per sq. mtrs. : Rs.13,200/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 122558

-03-

(The expression and words of the vendor and the vendee shall mean and include their legal heirs, successors, nominees, assigns, executors, administrators, and legal representatives respectively).



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY
RUPEES



AFZAL UDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BY

AFZAL AH

15AA 316003

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of

D-29, 1st floor

In Pursuance of the order of the Collector

Namam Dated 24-11-11 passed under

section 10-A of the Stamp Act it is certified that

an amount of Rs. 15,55,81,000/-

(in words)

has been Paid in Cash as stamp Duty in respect

of this instrument in the State Bank of India

Treasury/Sub-Treasury of NO. 2A

by Challan No. 80001 Dated 25-11-11

a Copy of Which is annexed herewith.

28 Nov-2011

Date

Officer-in-Charge

Treasurer

Balam Balam Nagar

28-11-11

बैनामा

सर्किल रेटानुसार कीमत-21,55,81,000/- रुपये

प्रतिपत्ति



Chaitan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 513067

- 2 -

बैन्कमा अंकन -23,00,00,000/- रुपये
 स्टाम्प -1,61,01,000/-रुपये
 सर्फिसल रेट @ 7% -13,200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
 उपरोक्त प्लॉट डी0 पी0 एस0 स्कूल से कनावनी पुलिया
 की तरफ स्थित है।

प्रतिपालसिद्ध



होलेब्रै



envelope
reference 66



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 513068

- 3 -

हम कि गजाधर कन्सट्रक्शन एण्ड डवलपर्स, द्वारा पार्टनर एवम
अधिकृत हस्ताक्षरी, श्री प्रतिपाल सिंह पुत्र श्री राम सिंह, निवासी नगला
तुषीराम, सिकन्दरा आगरा, अधिकृत दिनांक 28.4.2011
...(विक्रेता / प्रथम पक्ष)

प्रतिपाल सिंह

Shikha





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 5130

- 31 -

एवम्

रियल एन्कर्स डवलपर्स प्रा० लि०, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शैलेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र स्व० श्री विरेन्द्र कुमार मिश्रा, निवासी डी-29, द्वितीय तबू, डिफेन्स कालोनी, नई दिल्ली, अधिकृत दिनांक 10.12.2011,

.....क्रेता / द्वितीय पक्ष)

प्रतिपालासिद्ध

Shilababu