

Mandeep Kr Mishra
(Adv)

Chamber: -
D-301, Second Floor, Govinda Building
A-1, Shahnajaf Road, Hazratganj, Lko.
Contact No.0522-4077776

To,
Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalankar House, Old Hyderabad, Lucknow.

I have made the search in the Sub-Registrar- Mohanlalganj, Lucknow for the property of land falling in Khasra No. 1698, 1700, 1701, 1703, 1704, 1713, 1705Ka, 1712Ka, 1712Kha, 1706, 1711, 1707, 1709Ka, 1709Kha, 1715, 1716 having total area 4.6780 hectares i.e. 46780 sq mtr Situated at Gram-Uttargaon, Pargana & Tehsil- Mohanlalganj & Dist- Lucknow having purchased the same vide Registered sale deeds mentioned below:-

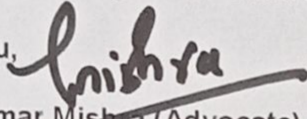
1. registered sale deed dated 16.04.1996 executed by Shri Pradeep Kumar s/o Shri Triloki Nath in favour of Shri Ambika Mishra s/o Shri B.C.Mishra & Smt Mrinalini Pandey w/o Shri R.K.Pandey duly registered in the office of Sub- Registrar-Mohanlalganj, Lucknow vide book no. 1 zild no.163 on pages 213/222 as serial no.578
2. registered Gift deed dated 12.06.2024 executed by Shri Ambika Mishra s/o Shri B.C.Mishra in favour of Smt Nandja Mishra d/o Shri Ambika Mishra duly registered in the office of Sub-Registrar- Mohanlalganj, Lucknow vide book no. 1 zild no.16990 on pages 293/306 as serial no.18395.
3. registered sale deed dated 28.12.2004 executed by Shri Gangadutt, Shri Ram Vinod, Shri Radhey Shyam, Shri Devdutt, Shri Shivdutt, Shri Pawansut all s/o Late Shambhu Ratan & Smt Susheela Devi w/o Late Shambhu Ratan in favour of Shri Ambika Mishra s/o Shri B.C.Mishra duly registered in the office of Sub-Registrar- Mohanlalganj, Lucknow vide Book no. 1 zild no.879 on pages 243/268 as serial no. 3254.
4. Registered sale deed dated 18.05.2015 executed by Shri Ram Kishore s/o Shri Ayodhya Prasad in favour of Shri Ambika Mishra s/o Shri B.C.Mishra duly registered in the office of Sub-Registrar-Mohanlalganj, Lucknow as serial no. 9056.
5. registered sale deed dated 12.04.2024 executed by Shri Ishu Dixit s/o Sudhir Dixit in favour of Smt Nandaja Mishra d/o Shri Ambika Mishra duly registered in the office of Sub-Registrar-Mohanlalganj, Lucknow vide Book No. 1 zild no. 16752 as serial no. 11484.
6. registered sale deed dated 09.07.2003 executed by Smt Madhu Dixit w/o Shri R.K.Dixit, Smt Manju Bajpai w/o Shri R.D.Bajpai and Shri Ishwardayal Bajpai s/o Shri H.D.Bajpai all through their attorney Shri Ambika Mishra in favour of Smt Mrinalini Pandey w/o Shri R.K.Pandey duly registered in the office of Sub- Registrar-Mohanlalganj, Lucknow duly registered in the office of Sub-Registrar- Mohanlalganj, Lucknow vide Book No. 1 zild no. 13 on pages 55/72 as serial no.104.
7. registered sale deed dated 12.04.2024 executed by Smt Madhulika Bajpai w/o Shri K.K.Bajpai in favour of M/s Ambalika Constructions Limited duly registered in the office of Sub-Registrar-Mohanlalganj, Lucknow vide Book No. 1 zild no. 16752 as serial no. 11483.
8. registered Sale Deed dated 01.07.2013 executed by Shri Suryabali & others in favour of Smt Poonam Sagar w/o Shri Pawan Sagar duly registered in the office of Sub-Registrar-Mohanlalganj, Lucknow vide book no. 1 zild no. 3879 on pages 297/318 as serial no. 8103.
9. registered sale deed dated 03.02.2018 executed by Smt Poonam Sagar w/o Shri Pawan Sagar in favour of Smt Malvika Mishra d/o Shri B.C.Mishra duly registered in the office of Sub-Registrar-Mohanlalganj, Lucknow vide book no. 1 zild no. 8868 on pages 237/258 as serial no. 2016.
10. Registered MOU dated 26.04.2024 executed by & between M/s Bihani Construction Pvt Ltd, M/s Skyom Infratech Pvt Ltd, M/s Ambalika Construction Pvt Ltd, Mr. Brajesh Chandra Mishra, Mr.Ambika Mishra, Mrs. Mrinalini Pandey, Mr. Ishu Dikshit, Mr. Rajesh Kumar Mishra, Ms. Malvika Mishra, Mrs. Madhulika Bajpai, Ms. Nandja Mishra duly registered in the office of Sub-Registrar-II, Lucknow vide book no.4, zild no.652 on pages 329/388 as serial no.164.

Mishra

After perusing the index registrar at the office of Sub-Registrar- Mohanlalganj, Lucknow, it is revealed that there is no record for the aforesaid property about Charge, Lien, and encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrance. It means that no record of any encumbrance is registered in the office of Sub-Registrar- Mohanlalganj, Lucknow for the aforesaid property during the said property and no proof of any creation of any third party right, title, and interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of the respective owners and they have their respective rights in the aforesaid properties.

Thanking You,



Mandeep Kumar Mishra (Advocate)

CK Legal Associates

Reg No.UP1295/2004

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523202848

प्रमाण संख्या :22025232002709

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मालविका मिश्रा पुत्र- • तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - उत्तरगांव, वार्ड/परगना- निर्गोहा, आवासीय- मालविका मिश्रा, रकबा-0.342 हेक्टेयर , खसरा-1703 1797

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/07/2013 से दिनांक 07/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :08-07-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA Digitally signed
by VIRENDRA
A KUMAR KUMAR VERMA
VERMA Date: 2025.07.08
14:05:32 +05'30'
उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523202847

प्रमाण संख्या :22025232002708

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अम्बिका मिश्रा पुत्र- ० तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - उत्तरगांव, वार्ड/परगना- निर्गोहा, आवासीय- मधुलिका बाजपाई नंदजा मिश्रा व मृणालिनी पाण्डेय , खसरा स-1701 1704 1713
विवरण : 1706 1711 1715 1716 1705क व 1712क कुल खसरो का रकबा-3.687 हेक्टेयर ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/07/2013 से दिनांक 07/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :08-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उप निबंधक मोहनलालगंज

Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2025.07.08
14:05:02 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523202846

प्रमाण संख्या :22025232002707

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मधुलिका बाजपाई पुत्र- ० तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - उत्तरगांव, वार्ड/परगना- निगाँहा, आवासीय- इशु दीक्षित , खसरा स-1709ख व 1708 1707 कुल खसरो का रकबा-2.022 हेक्टेयर , खसरा -1708 1707

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/07/2013 से दिनांक 07/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :08-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
A KUMAR
VERMA
Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2025.07.08
14:04:25 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523202845

प्रमाण संख्या :22025232002706

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नंदा मिश्रा पुत्र- • तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - उत्तरगांव, वार्ड/परगना- निर्गोहा, आवासीय- मृणालिनी पाण्डेय , रकबा-0.0510 हेक्टेयर , खसरा स-1712ख

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/07/2013 से दिनांक 07/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :08-07-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2025.07.08
14:03:56 +05'30'
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523202843

प्रमाण संख्या :22025232002705

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नंदिजा मिश्रा पुत्र- ० तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - उत्तरगांव, वार्ड/परगना- निगोहा, आवासीय- नन्दिजा मिश्रा , खसरा स-1698 व 1700 व 1709क सभी खसरो का कुल रकबा-0.656 हेक्टेयर , 1698 व आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/07/2013 से दिनांक 07/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :08-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

VIRENDR
A KUMAR
VERMA

Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2025.07.08
14:03:26 +05'30'

उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ