

हरि कमला एसोसिएट द्वारा पहली बार आपके द्वार



हमारा प्रयास सबको आवास

पंजीकरण-पुरस्तिका

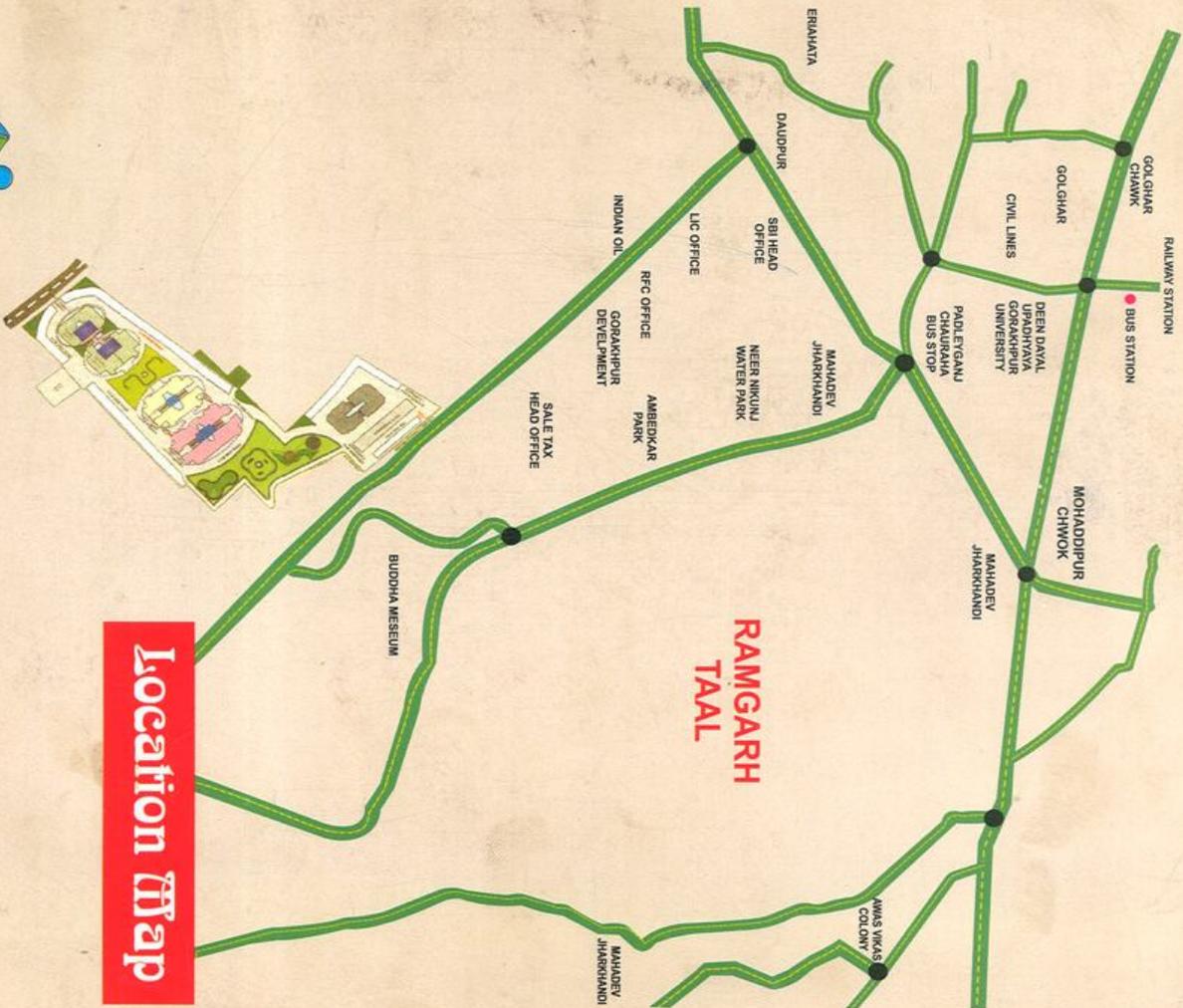


Hari Kamla Associate

a journey of desire of dream...

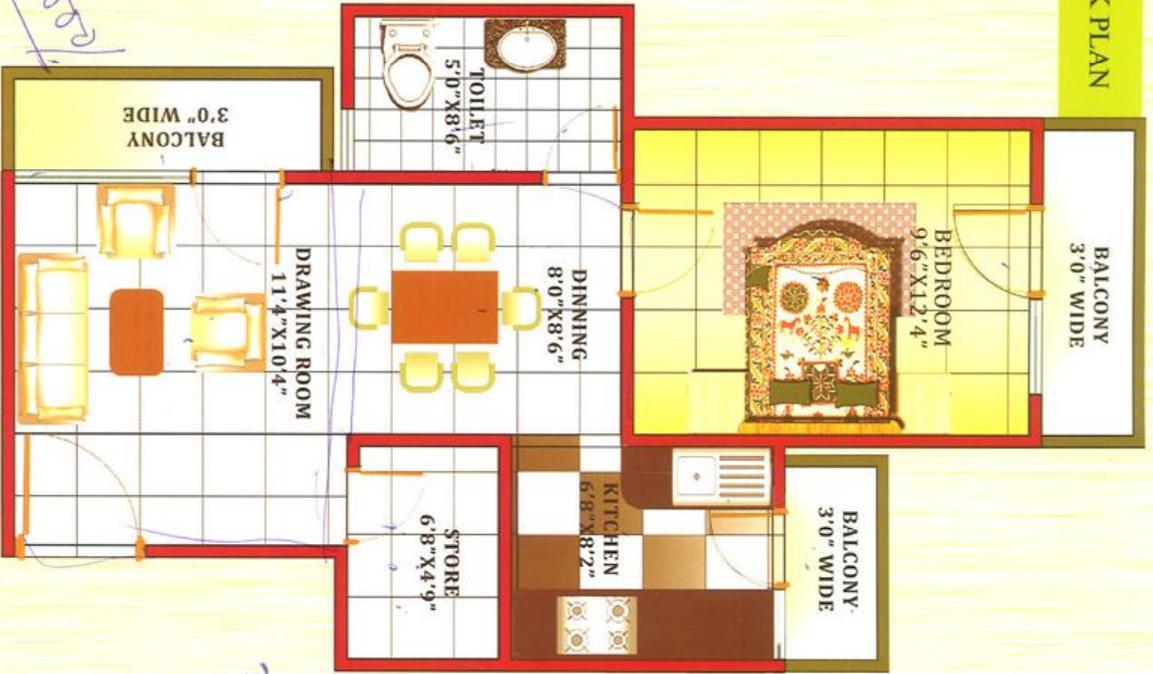
Address : Deoria Bypass Taramandal Road
Shukhipuram Colony - Gorakhpur-273001

Location Map



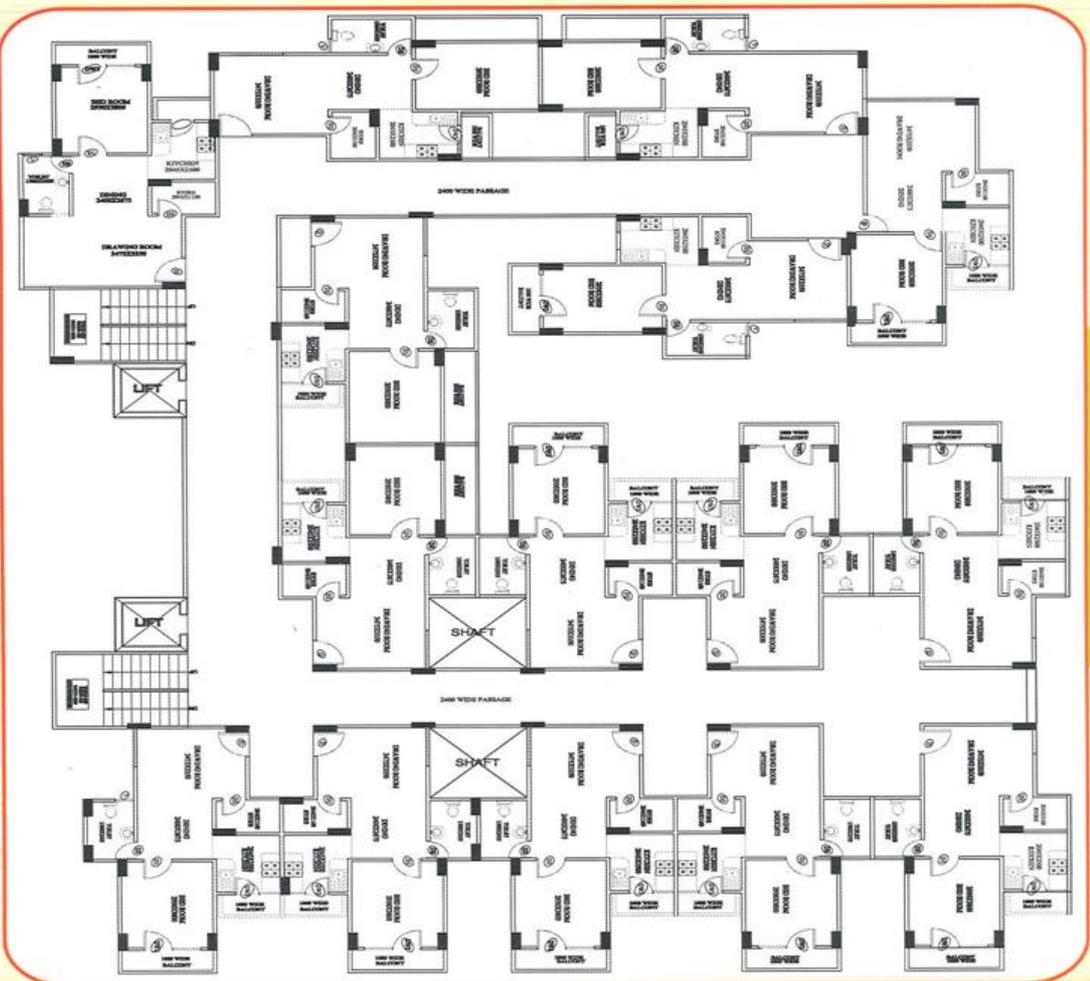
Hari Kamla Associate

I BHK PLAN



1 BHK+STORE
SUPER AREA - 600 SQ. FT.

TOWER II FLOOR PLAN



TYPICAL PLAN
TYPE-A

2 BHK PLAN



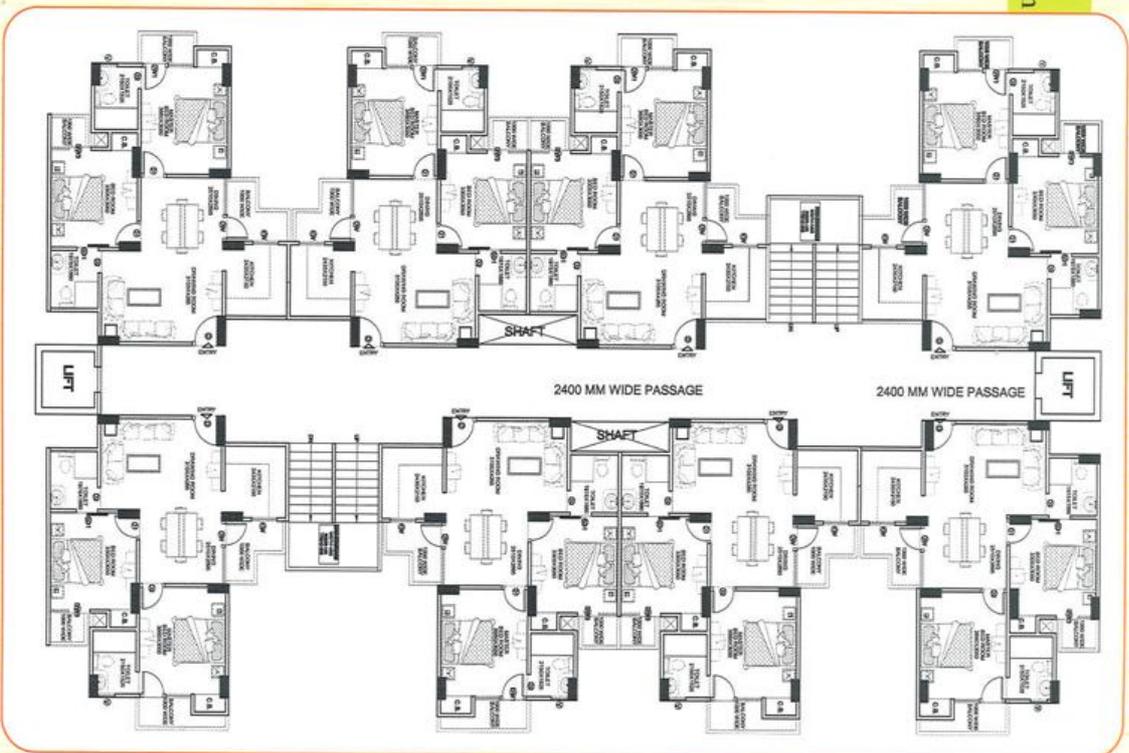
2 BHK+2TOILET
SUPER AREA- 855 SQ.FT.



2975600

400000

Tower I
Floor Plan



TYPICAL PLAN
TYPE-A

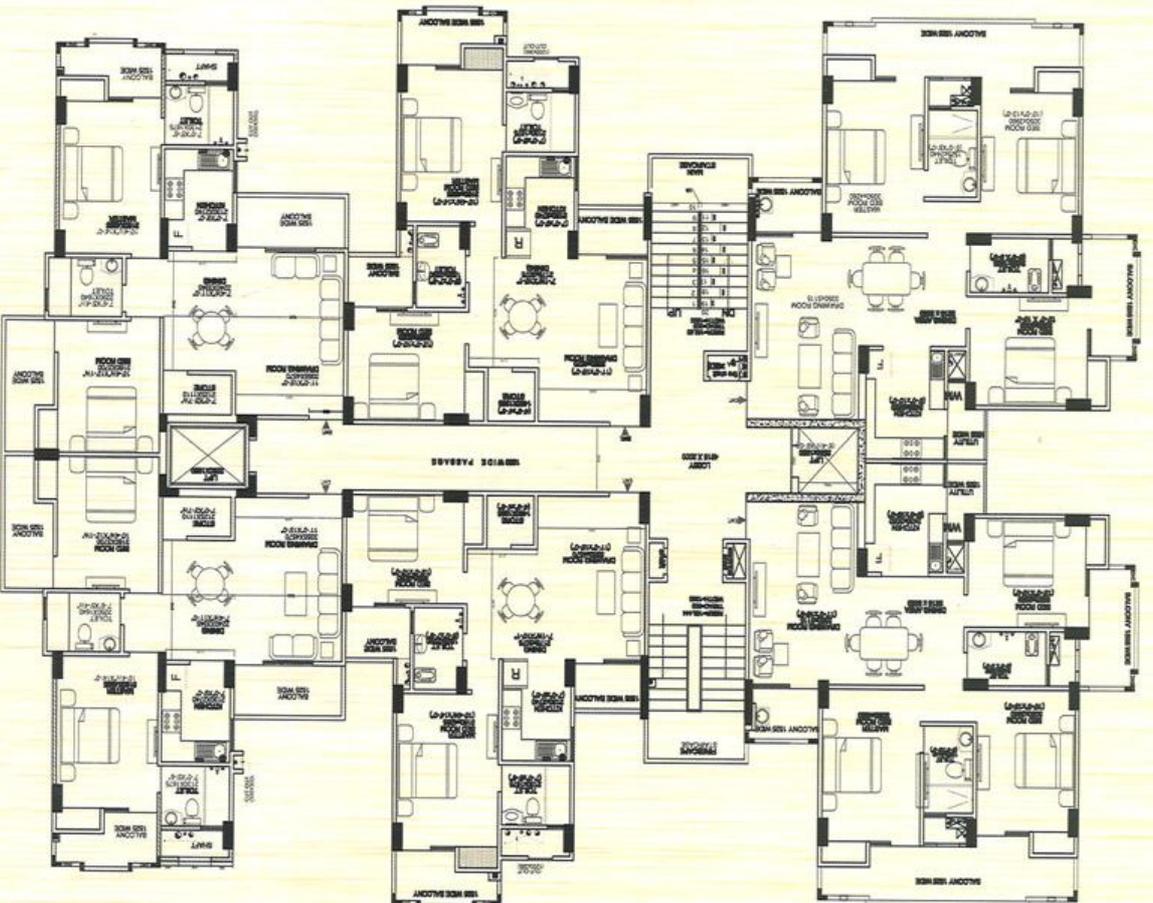
3 BHK PLAN



3BR+D/D+KITCHEN+2 TOILET
3 BALCONIES + UTILITY BALCONY
SUPER AREA - 1350 SQ.FT.

445000/-

TYPICAL PLAN
TYPE-A

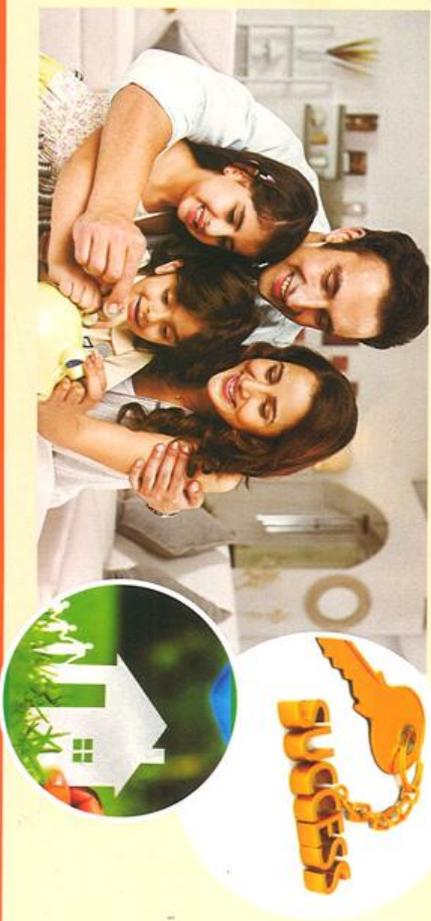


नोट:

- उपरोक्त फ्लैटों की संख्या अनुमानित है जो घट या बढ़ सकती है। उपरोक्त फ्लैटों का घोषित मूल्य अनुमानित है, जिसमें नीति के अनुसार 5% प्रतिशत तक की वृद्धि हो सकती है। नियमांतर में मूल्य निर्धारण का अधिकार विकासकर्ता के पास सुरक्षित रहेगा।
- शासन अथवा किसी शासकीय अभिकरण द्वारा कोई अतिरिक्त टैक्स यथा वैंट, सविन टैक्स आदि रोपित किया जाता है तो वह आवंटी द्वारा अलग से देय होगा।
- अनुमानित क्षेत्रफल में वृद्धि होने पर भवन का मूल्य वास्तविक क्षेत्रफल के अनुसार देय होगा।
- पी.एल.सी. शुल्क अतिरिक्त देय होगा।
- भवन पूर्ण होने के 3 माह के अन्दर आवंटी को रजिस्ट्री कराना अनिवार्य होगा अथवा तीन माह पश्चात् रु. 1 प्रति वर्ग फीट प्रतिमाह ब्याज सहित देय होगा। एक वर्ष तक रजिस्ट्री नहीं कराने पर आवंटन निरस्त करते हुए पंजीकरण में से 20% राशि की कटौती करके शेष राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी।
- विकलांगों को ग्राउण्ड फ्लोर में प्राथमिकता के लिये सी.एम.ओ. द्वारा जारी विकलांगता प्रमाण-पत्र लगाना आवश्यक है।
- विकासकर्ता द्वारा ये फ्लैट 36 माह की अवधि में उपलब्ध कराया जाना प्रस्तावित है।
- आवंटी द्वारा नियमानुसार फ्री-होल्ड वार्जेंट व अन्य व्यय का भुगतान भवन का निबन्धन / अनुबन्ध डीड कराने से पूर्व करना होगा। निबन्धन / अनुबन्ध से पूर्व विधार्थित स्टैम पेपर आवंटी को स्वयं उपलब्ध कराना होगा। (यदि मान्य हुआ)
- भवन का निबन्धन / अनुबन्ध रजिस्टर्ड होने के साथ ही आवंटी को भवन का कब्जा हस्तगत कर दिया जायेगा।
- सम्वति का प्रयोग केवल आवास हेतु किया जायेगा। आवंटी द्वारा कोई भी निर्माण बिना विकासकर्ता के अनुमति के नहीं किया जायेगा। उल्लंघन किये जाने पर आवंटन नियमानुसार कटौती करते हुए पंजीकरण / आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा एवं भवन कब्जा विकासकर्ता द्वारा वापस ले लिया जायेगा।

आवंटी / आवेदक की मृत्यु की दशा में :

- यदि आवंटी / आवेदक की मृत्यु हो जाती है तो उसके आवेदन / उसको आवंटित भवन, सर्वप्रथम पति / पत्नी को एवं पति / पत्नी की मृत्यु होने पर पुत्र / को आवश्यक अभिलेख उपलब्ध कराने पर हस्तान्तरित कर दिया जायेगा।



भुगतान:

- आवंटीयो द्वारा सीलिंग कार्ट के अनुसार देय धनराशि का भुगतान सीधे विकासकर्ता को किया जायेगा तथा आवंटी के पक्ष में विक्रम-विलेख के निबन्धन हेतु विकासकर्ता द्वारा कार्यवाही सुनिश्चित करायी जायेगी।

फ्लैट्स का कब्जा:

- फ्लैट्स के सम्पूर्ण मूल्य व अन्य व्ययों के भुगतान के उपरान्त अनुबन्ध / निबन्धन निष्पादन के साथ ही आवंटी को फ्लैट का कब्जा दिया जायेगा। आवंटन लिखि से 36 माह में, फ्लैट का कब्जा न दिये जाने की स्थिति में आवंटी को अपनी जमा धनराशि पर 15% प्रतिशत साधारण ब्याज के साथ अपनी ब्याज सहित जमा धनराशि वापस लेने का विकल्प होगा, परन्तु इसके अतिरिक्त अन्य कोई दाय्य स्वीकार नहीं होगा।
- अनुबन्ध / निबन्धन में आने वाला समस्त व्यय एवं स्टैम पेपर का व्यय आवंटी द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा।
- विकासकर्ता द्वारा सूचित अवधि में फ्लैट का कब्जा न लेने पर आवंटी का नियमानुसार आरक्षण शुल्क देना होगा तत्पश्चात् अनुबन्ध / निबन्धन से विलम्बतम तीन माह तक कब्जा न लेने पर विकासकर्ता को गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण को सूचित करते हुए फ्लैट का आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा।

शुल्क/कर आदि की देयता:

- नगर निगम अथवा अन्य किसी विभाग द्वारा लाये गये समस्त कर / शुल्क आवंटी पर देय होंगे।

अन्य सामान्य नियम व शर्तें:

- आवंटन के पश्चात विकासकर्ता की अन्य प्रवर्तित शर्तें / नियम तथा समय-समय पर विकासकर्ता अथवा प्राधिकरण द्वारा किये गये संशोधन / परिवर्तन / परिवर्धन लागू एवं मान्य होंगे।
- आवेदन-पत्र में नवीनतम फोटोग्राफ जिस पर आवेदक के नाम अंकित हो, लगाना आवश्यक होगा।
- किसी भी प्रकार के वाद का परिक्षेत्र गोरखपुर नगर परिषद होगा।

Payment Schedule

Booking amount - **20%** + GST

After 1st Slab	- 10% + GST
After 1IInd Slab	- 10% + GST
After 1IInd Slab	- 5% + GST
After 1Vnd Slab	- 5% + GST
After 1Vnd Slab	- 5% + GST
After 1Vnd Slab	- 5% + GST
After brick work	- 5% + GST
After Plastering	- 5% + GST
After Flouring + Wiring + Plumbing	- 10% + GST
After Finishing	- 10% + GST

At the Time of Registry 10% & GST

Specifications

STRUCTURE
Structure designed for the Appropriate Considerations for zone stipulated by the code and better safety



ALL BEDROOMS

- Flooring/Skirting : Vitrified Tiles
- Wall Finishes : POP Punning
- Ceiling : POP Punning

LIVING/DINING ROOM

- Flooring/Skirting : POP Punning
- Ceiling : POP Punning



BALCONIES

- Flooring : Tiles
- Wall Finishes : Exterior Grade on Plaster
- Ceiling Finishes : Exterior Grade on Plaster

TOILET

- Flooring : Ceramic Tiles (Anti skid)
- Wall Finishes : Ceramic Wall Tiles up to dado level (approximately 7 Feet).
- Ceiling Finishes : POP Punning
- Vanity Counter : POP Punning
- Sanitary Ware : Granite/ Marble
- Hardware, Parryware, or Equivalent Brands.



KITCHEN

- Flooring/ Skirting : Vitrified Tiles/Ceramic Tiles/Marble Stone/Granite Kitchen top
- Wall Finishes : POP Punning & 2' 0" tile above Platform
- Ceiling : Provision for installation of Geysers.



C. P. Fittings and Accessories :
Jaquar Toilet Fitting or Equivalent Fittings in all Toilets. All Toilet flooring provided with suitable and adequate water proofing treatment. Provision for installation of Geyser.



STAIRCASE
Flooring : Polished Indian Stone/Indian Marble on Treads, Risers and Landings.
Railing : Painted M. S. Handrails and Balustrades.
Wall Finishes : Oil Bound Distemper on Plaster.

COMMON PASSAGE

- Flooring : Vitrified Tiles
- Wall Finishes : Whitewash/Oil Bound Distemper on Plaster.
- Ceiling Finishes : Whitewash/Oil Bound Distemper on Plaster.

DOORS AND WINDOWS

- Main Entrance Door : Painted Hardwood Frame with Flush Door Shutters
- Internal Doors : Flush Doors.
- Hardware : Locks, Handles and Knobs (Morrise and Cylindrical Locks) from reputed makes and Brands. High quality Steel/Brass Hardware.
- Windows and External Glazing : Powder coated Aluminium Frame



EXTERNAL WALL FINISHES

- External wall Finishes : External Grade Anti-fungal/Anti-algal Paint from reputed makes and brands



Electrical Wiring and Installations

- Fixtures and Fittings : ISI Compliant Modular Switches/Sockets, Distribution Boxes and Circuit Breakers from standard makes and brands.
- Wiring : ISI Compliant Copper Wiring in concealed conduits. Adequate provision for light points, Fan Points and Power Points in all rooms.
- Electrical Points for Exhaust Fans in Kitchens and Toilets.

Recreational Facilities :

- Kids Track, Gymnasium, Jogging Track, Central Landscaping Garden /In house departmental store, Receptions, Guest Room with furniture.

