

# कार्यालय उप निबंधक हापुड़ 1 हापुड़ जनपद हापुड़

आवेदन संख्या :2202614100205

प्रमाण संख्या :22026141000202

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **संजय कुमार भारद्वाज एडवोकेट** पुत्र- — तहसील **हापुड़** जिला **हापुड़** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **अानन्द विहार योजना**, वार्ड/परगना- **हापुड़**, व्यवसायिक- **मोडूलक्स एलीट बिल्ड एलएलपी, प्लॉट क्षेत्र 10850 वर्गमीटर, प्लॉट**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **06/02/2014** से दिनांक **06/02/2026** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :07-02-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

Digitally signed by MANOJ KUMAR  
DN: cn=, st=Uttar Pradesh,  
2.5.4.0=36402069999991d86e1ca87f3863e0b  
b391311221ee33e5f293e30,  
postalCode=245101, street=SUB REGISTRAR OFFICE  
HAPUR, SAKHAR 1 CHITTOI VILLAGE,  
pseudonym=2e2a7d36-c9b8-4365-  
ac7a-0908c6e08a2,  
serialNumber=068e4787e0a1ac09988214dd52d7  
e07756fa2394a3e4f28ce621ba2b13fe1, ou=STAMP  
AND REGISTRAR DEPARTMENT, o=STAMP AND  
REGISTRATION DEPARTMENT, ou=MANOJ KUMAR  
Date: 2026.02.07 10:39:05 +05'30'

**MANOJ  
KUMAR**

**उप निबंधक हापुड़ 1  
हापुड़**

प्रिंट करें



1. That I am the Authorized by M/s. Modulux Elite Build LLP of the proposed commercial real estate project namely "THE HIVE", which is proposed to be developed on land, situated at Hapur, under the Block L, Anand Vihar Scheme, Tehsil & District: Hapur, U.P., admeasuring 10,850 Sq. Mtrs., and I am fully competent and authorized to swear this affidavit.
2. That the land owner and the promoter is M/s Modulux Elite Build LLP has lawful rights and entitlement to develop the commercial land situated at Anand Vihar Scheme, Block-L, Tehsil and District Hapur, admeasuring 10,850 Sq. Mtrs. by the virtue of an Agreement to Sell executed with the land owners.
3. That the said land is absolutely free from all kinds of encumbrances, charges, liens, mortgages, hypothecation, litigation, acquisition proceedings, attachments, court orders, stay orders, or any third-party rights whatsoever.
4. That no loan, advance, financial assistance, overdraft, credit facility or borrowing of any nature whatsoever has been taken by the promoter against the said land from any bank, financial institution, NBFC, government body, private entity or any individual.
5. That no interest, penalty, dues, arrears, charges or statutory liabilities of any nature whatsoever are outstanding or accrued on the said land as on the date of this affidavit.
6. That the proposed commercial project shall be constructed strictly as per the approved layout plan and sanctioned building map issued by the competent authority.
7. That the promoter hereby undertakes that no charge, mortgage, lien or encumbrance of any nature shall be created on the said land without prior permission and compliance under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and rules framed thereunder.
8. That in case any of the above statements are found false or incorrect at any stage, the promoter shall be solely liable for all legal consequences under the provisions of RERA Act and other applicable laws.

*[Handwritten Signature]*  
DEPONENT

**VERIFICATION**

I, the above-named deponent, do hereby verify that the contents of paragraphs 1 to 8 are true and correct to my knowledge and belief and nothing material has been concealed therefrom.

Verified at \_\_\_\_\_ on this 7 day of February, 2026.



*[Handwritten Signature]*  
**ATTESTED**  
RENU BALA  
Regd. No. 16727  
Notary Public  
Govt. of India

**7 FEB 2026**

*[Handwritten Signature]*  
DEPONENT