

DETAILS OF ENCUMBRANCES ON LAND AS ON 22<sup>nd</sup> Sep 2021

Project name	Digitown Phase-1
Address	Plot no. 03/SP 05, Sec-3, Siddharth Vihar, Ghaziabad 201009
Type of Loan	NIL
Loan Amount	NIL
Lenders Where Project is Mortgaged	N/A

**TANDT INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.**

Office. :- H.No. 79, Sec. 15A, NOIDA, Gautam Buddha Nagar-201301, Uttar Pradesh, India  
e-mail : [info@tandtgroup.in](mailto:info@tandtgroup.in) Web : [www.tandtgroup.in](http://www.tandtgroup.in)  
CIN No. U70109UP2019PTC124883

आवेदन संख्या :2202114000316

प्रमाण संख्या :22021140000243

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वेदपाल सिंह कुश्वाहा एड पुत्र- - तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सिदार्थ विहार योजना, वार्ड/परगना- प्रताप विहार, आवासीय- महीपाल सिंह पुत्र मंगत सिंह सचिव आर्दश नगर प्रगतिशील सहाकरी आवास समिति लि निवासी जी-276 सै0-11 प्रताप विहार गाजियाबाद, सम्पत्ति सं0-3/एस पी-05 क्षै0-14670 वर्ग मी स्थित सिदार्थ विहार गाजियाबाद सीमाये पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण मानचित्रनुसार.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2010 से दिनांक 12/10/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-10-2021

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: विश्वास वर्मा निबन्धन लिपिक।

NAVEEN

Digitally signed  
by NAVEEN RAI

RAI

Date: 2021.10.13  
12:14:33 +05'30'

उपनिबन्धक

सदर पंचम  
गाजियाबाद



Signature: *Janitka*  
ACC Name - Kantia Aggarwal ACC Code - UP14013804  
ACC Add - Noida Mobile - 9650236870  
License No - 180M2020, Tehsil & District - G.B. Nagar



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP99625136825135T  
: 13-Oct-2021 10:47 AM  
: NEWIMPACC (SV)/ up14013804/ GAUTAMBUDDH NAGAR 1/ UP-GBN  
: SUBIN-UPUP1401380488612577951903T  
: TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED  
: Article 4 Affidavit  
: Not Applicable  
: :  
: TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED  
: Not Applicable  
: TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED  
: 10  
(Teh only)



-----Please write or type below this line-----



### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shellicstamp.com](http://www.shellicstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## AFFIDAVIT

TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED Through Its Director Ankush Tyagi, do solemnly affirm and declare as follows:

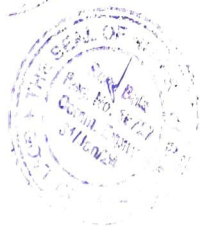
1. That there are no any bookings/ sales have been done in Project Digitown Phase -1.
2. That is no other project is registered in RERA on the same Khasra/Plot Number as proposed for this project.
3. This affidavit is prepared and submitted to the best of my knowledge.

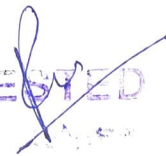
  
Deponent

### **Verification:-**

Verified at Noida on this 13<sup>th</sup> day of October 2021, that the content of affidavit are true and correct to the best of my knowledge.

  
Deponent



  
**ATTESTED**  
Notary Public  
Govt. of India

**13 OCT 2021**