

क्षेत्राधिकार स०र० ॥, बरेली आवासीय मकान, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र दर भूमि ..... /—रूपये प्रति वर्ग मीटर, जो शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है, पक्षकार भारतीय नागरिक है ।

बैनामा ..... /—रूपये बाजारी मूल्य ..... /—रूपये स्टाम्प ..... /—रूपये का ई-स्टाम्प

मैं कि जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा० लि० (CIN No. U45309UP2018PTC107337), जिसका रजिस्टर्ड आफिस खसरा नं० 498, 500 वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी कलारी लिंक रोड निकट जी०आर०एम० स्कूल डोहरा रोड, बरेली है तथा विक्रेता कम्पनीज एक्ट के द्वारा पंजीकृत है द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ..... का हूँ तथा कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक ..... ई० मे पारित प्रस्ताव के अनुसार मुझ मुक़िर को दस्तावेजात को तकमिला कर सम्पत्ति विक्रय करने आदि के पूर्ण अधिकार प्राप्त है का हूँ विक्रेता ।  
पैन नं० AAECJ3300M मो० नं० 9897073073

जो कि खसरा नम्बर 255, 257 का भाग, 258 का भाग, 260, 261, 262 वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर० तह० व जिला बरेली कम्पनी ने द्वारा पांच किता बयनामा, यकुम वयनामा खसरा नं० 255 जिसकी रजि० दिनांक 04.08.2021ई० को वही नं० 1 जिल्द 13322 के पृष्ठ 207 से 226 मे नम्बर 9399 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली मे हुई है इकरारी प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह निवासी 17-ए, मॉडल टॉउन बरेली से खरीद की, व दोयमी वयनामा खसरा नं० 257 का भाग व 255 जिसकी रजि० दिनांक 13.07.2021ई० को वही नं० 1 जिल्द 13270 के पृष्ठ 291 से 318 मे नम्बर 8180 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली मे हुई है इकरारी प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह निवासी 17-ए, मॉडल टॉउन बरेली व अशीष तैय्यल पुत्र श्री महेन्द्र प्रसाद तैय्यल निवासी एफ/35, रामपुर बाग बरेली से खरीद की व सोयमी वयनामा खसरा नं० 257 का भाग जिसकी रजि० दिनांक 05.08.2021ई० को वही नं० 1 जिल्द 13325 के पृष्ठ 145 से 162 मे नम्बर 9476 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली मे हुई है इकरारी प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह निवासी 17-ए, मॉडल टॉउन बरेली से खरीद की, व चाहरुम वयनामा खसरा नं० 258 का भाग जिसकी रजि० दिनांक 18.12.2020ई० को वही नं० 1 जिल्द 12852 के पृष्ठ 29 से 58 मे नम्बर 12419 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली मे हुई है इकरारी रघुवीर सिंह पुत्र श्री नोनीराम निवासी बरेली से खरीद की, व पंचम वयनामा खसरा नं० 260, 261 व 262 जिसकी रजि० दिनांक 26.07.2021ई० को वही नं० 1 जिल्द 13298 के पृष्ठ 355 से 374 मे नम्बर 8844 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली मे हुई है इकरारी प्रेमपाल पुत्र श्री सालिगराम निवासी बरेली से खरीद की, वाद खरीदारी के कम्पनी मजकूर ने उसका तलपट मानचित्र सं० PRD/PH/00153/BDA/LD/20-21/0245/24/01/2021 दिनांक 01.12.2021ई० बरेली विकास प्राधिकरण बरेली से स्वीकृत कराया तथा उस पर जे०एच०एम० डिजायर नाम से प्लाट्स कायम किये जा रहे है, जिसमे से प्रा० प्लाट नं० ..... जिसमे क्षेत्रफल ..... वर्ग मीटर खसरा नम्बर 255, 257 का भाग, 258 का भाग, 260, 261, 262 वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर० तह० व जिला बरेली जिसको कम्पनी मजकूर विक्रय करना चाहती है तथा खरीदार बयनामा उसे क्रय करना चाहते है तथा खरीदार बयनामा हाजा ने जो कीमत लगाई है वह कम्पनी मजकूर को स्वीकार है लिहाजा मैने वहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरी उक्त कम्पनी मजकूर के खूब सोचकर व समझकर स्वेच्छा से स्वस्थ व चैतन्य मन से वही आवासीय प्रा० प्लाट नं० ..... जिसमे क्षेत्रफल ..... वर्ग मीटर खसरा नम्बर 255, 257 का भाग, 258 का भाग, 260, 261, 262 वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर० तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा कम्पनी मजकूर जिस पर कम्पनी मजकूर उपरोक्त विवरण के अनुसार मालिक है, जो किसी

जगह रहन, वय व वक्फ व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी आदि मे नही है, गर्ज कि सब तरह से पाक व साफ है, और ऐसा ही इत्मिनान खरीदार को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के विल ऐवज मुवलिग .  
 ..... /—रूपये के बदस्त .....  
 ..... मो0 नं0 ..... पैन नं0 ----- क्रेता के हाथ व जरूरत इखराजात व मिलने कीमत मुनासिव के कतई बेच डाला और वय कतई कर दिया जरे समन तमाम व कमाल हख तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर प्लाट मजकूर पर क्रेता को मालिकाना काबिज व दखील मुत्सरिफ कर दिया कि अब कम्पनी मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान कम्पनी मजकूर का प्लाट मजकूर पर कोई हक व मिल्क व अंश व हिस्सा किसी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम, शरीक, हिस्सेदार, किफालतदार, उज्रदार, हकदार, दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा प्लाट मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जावे तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन जुज का जुज व कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सर्फे इमारत का कम्पनी मजकूर की जात व दीगर जायदाद हर किस्म कम्पनी मजकूर से हासिल होगा, प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व मे कोई बयनामा नही किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष मे वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व दानपत्र किया गया है सम्पत्ति का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है और व्यवसायिक गतिविधियो मे संलग्न नही है भविष्य मे इस सम्पत्ति पर लागू समस्त कर (नगर निगम, सर्विस टैक्स, जी0एस0टी0, बिजली बिल इत्यादि) देने का पाबन्द क्रेता रहेगा, क्रेता स्वीकृति मानचित्र जो कि बरेली विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है, के अनुसार निर्माण करने का पाबन्द रहेगा, तथा किसी प्रकार का अनाधिकृत अतिक्रमण जनरेटर आदि घर के बाहर नही रखेगा, अतः यह विक्रय पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

हदूदअर्वा प्लाट मजकूर — प्रा0 प्लाट नं0 ..... जिसमे क्षेत्रफल ..... वर्ग मीटर खसरा नम्बर 255, 257 का भाग, 258 का भाग, 260, 261, 262 वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर0 तह0 व जिला बरेली प्लाट हाजा की खरीदारी कीमत सरकारी कीमत से अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क खरीदारी कीमत पर नियम अनुसार अदा किया गया है।

पूरब :-

पश्चिम :-

उत्तर :-

दक्षिण :-

पैमाईश:- संलग्न नक्शा वयनामा अनुसार है।

### घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है, जिसका निकटतम बरेली-बदायूँ मार्ग से लगभग 1000 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 29 क्रमांक 22 कॉलम 07 बी. कोड 1041 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।