5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

24 MAY 2006

147678

विक्रय पत्र अंकन:--9,50,000/-- रूपये का, सरकारी रेट से मालियत अनुसार हिस्सा कसी--5,70,000/--रूपये व अंकन--3,80,000/--रूपये होती है।

जिस पर स्टाम्प अनुसार हिस्सा कसी अंकन:--57,100/--रूपये व अंकन--30,500/--रूपये, जिस पर अंकन--87,600/--रूपये का इस प्रकार अदा किया गया है कि रजिस्टर्ड इकरारनामा महायदाबय पर स्टाम्प अंकन--38,100/--रूपये का अदा किया गया था। व बाकी स्टाम्प अंकन--49,500/--रूपये आज अदा किया जा रहा है जिसमें अंकन--100/--रूपये का स्टाम्प इकरारनामा का शामिल है। किन्तु क्रेता नम्बर--2 महिला होने के कारण शासन आदेश पत्र संख्या--स0 वि0 क0 नि0--5--462/11--2006--500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 23 फरवरी 2006 के अनुसार 2 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क में छूट का प्रावधान है जिसका लाभ लिया गया है।

Deepak Singhal

30/05/06

क्र सं० 43

5900

श्री प्रेमप्रकाश पुत्र श्री मोतीराम

निवासी राजनगर, गाजियाबाद

950000

950000
क्रि० मि० 570000+3,80000

5000 20 1000

1200

[illegible]

30/5/06

9,50,000 मुन्नालाल

हेमचन्द

राजनगर गाजियाबाद

115 विजयनगर, गाजियाबाद-201009

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय 26 MAY 2006

-2-

47679

विक्रय कृषि भूमि का विवरण–

कृषि भूमि खाता संख्या–130, खसरा नम्बर–1052, कुल रकबा–0.4940 हेक्टेयर जो विक्रय है जो विक्रेता का सम्पूर्ण भाग है। स्थित ग्राम नूरनगर परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद। भूमि की सरकारी दर–7,00,000/–रूपये प्रति एकड यानि 4,37,500/–रूपये प्रति बीघा पुख्ता। आस पास भाव व कीमत उपरोक्त सही है। विक्रय कीमत पर स्टाम्प दिया गया है। उक्त कृषि भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 2 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है यानि किसी सडक पर स्थित नहीं है। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है। फर्द खसरा खतौनी व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। विक्रेता जनजाति व अनुसूचित जाति से नहीं हैं।

44 क्र.सं. ... स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/05/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... M
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...
...
स्टाम्प की धनराशि ... 500
पूरण सिंह रावत स्टाम्प विक्रेता लो.न.-209
लाईसेन्स की अवधि ... मार्च 200-7 ...
... 86 तहसील ...

पहचान ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
पु.श्री ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
30/5/06

उपरोक्त व्यक्ति 1/2 के निशानी अंगूठा निशानी ... लिये गये जो देखने में सही प्रतीत होते हैं।
30/5/06

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

29 MAY 2006

-3-

C49334

हम कि हम कि श्री टेकचन्द पुत्र श्री हरस्वरूप निवासी ग्राम नूरनगर सिहानी, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद —— फरीक अव्वल विक्रेता।

एवमं

श्री पुष्पेन्द्र पुत्र श्री मांगेराम निवासी आर–2/181, राजनगर गाजियाबाद बकदर रकबई 0.2964 हेक्टेयर बजानिब पश्चिम, मालियती–5,70,000/–रूपये व श्रीमती दीपक सिंघल पत्नी श्री दिनेश सिंघल निवासी मकान नं0 115, अफगानान दिल्ली गेट गाजियाबाद बकदर रकबई 0.1976 हेक्टेयर बजानिब पूरब, मालियती–3,80,000/–रूपये, ... फरीक दोयम क्रेतागण।

टेकचन्द PRane Deepak Singhal

क्र. सं. 45 स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/05/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

पूरण सिंह रावत स्टाम्प विक्रेता ला.न.-209

लाईसेन्स की समाप्ति ... 200..

... -86, तहसील ... ऋषिकेश

Rawat

5000Rs.

26 MAY 2006

46053

विदित हो कि मैं फरीक अव्वल स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या–130, खसरा नम्बर–1052, कुल रकबा–0.542 हेक्टेयर भूमि में से मुझ विक्रेता ने भूमि रकबई 0.0480 हेक्टेयर का बैनामा

क्रम संख्या ...
स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/1/2006
स्टाम्प का प्रयोजन [illegible]
क्रेता का पूरा नाम व पता ... [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ... 85000/-
दिनेश कुमार पुण्डीर स्टाम्प विक्रेता ला.न. 2
ला०की अवधि 1 Apr 2001 ... 2007
के० 8 ९ तह० का० गाजियाबाद

दिनेश कुमार [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

29 MAY 2016

-5-

48842

दिनांक 14.02.06ई0 को महामहिम राज्यपाल उ0 प्र0 सरकार के पक्ष में पंजीकृत करा दिया है। तथा मैं विक्रेता शेष भूमि रकबई 0.4940 हेक्टेयर का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हूं। तथा मुझ फरीक अव्वल को अपने भाग की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। तथा तथा मुझ फरीक अव्वल विक्रेता

Deepak Singhal

56

30/5/06

बैनामा पुष्पेन्द्र पु० मांगेराम

5000/- नि० राजनगर गा० बाद

07

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

48843

की उक्त सम्पूर्ण भाग की भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड,रहन,बय, हिबै महादाबय बैक लौन कर्जा सोसायटी आदि आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। विक्रय कृषि भूमि खेती की हैं खेती हेतु विक्रय की जा रही हैं तथा उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः मुझ फरीक अव्वल विक्रेता ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य

क्रम संख्या 57 स्टाम्प बिक्री की तिथि 30/5/06

स्टाम्प क्रेता का नाम 56 [illegible] .... श्रीनाथ .... पुत्र [illegible] 504

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

श्री[illegible] [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-07

अधिकृत विक्रय करने का [illegible] नम्बर नं० 24

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

29 MAY 2006

-7-

48844

इन्द्रियों द्वारा उक्त कृषि भूमि की जोत को मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार मुझ फरीक अव्वल विक्रेता को अपनी सम्पूर्ण भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले अंकन–9,50,000/–रूपये {नौ लाख पचास हजार रूपये} आधे जिसके

Deepak Singhal

क्र संख्या 58 .... [illegible] का दिन 30/5/06

स्टाम्प क्रेता [illegible] 56 [illegible] .... कैलाश .... पुष्पेन्द्र उपाध्याय

स्टाम्प क्रेता [illegible] ....

....

स्टाम्प की [illegible] .... 5000/- ....

हस्ताक्षर [illegible]

लाइसेंस नम्बर [illegible]

लाइसेंस को [illegible] [illegible]-3-07

अधिकृत [illegible] [illegible] 24,

तहसील [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

29 MAY 2006

-8-

149498

अंकन—4,75,000/—रूपये होते हैं, मैं हाथ क्रेतागण फरीक दोयम उपरोक्त को विक्रय कतई कर दी यानि बेच दी, जरे समन अपना कुल रूपया मुझ फरीक अव्वल विक्रेता ने क्रेतागण से इस प्रकार वसूल पाये कि अंकन—50,000/—रूपये बजरिये इकरारनामा महायदाबय दिनांक 16/01/06 रजिस्ट्रर्ड द्वारा बही नं0 1 जिल्द नं0 2246 के पृष्ठ 125/135 में नम्बर 461 पर दिनांक 16/01/06 रजिस्ट्रर्ड द्वारा सब रजिस्ट्री कार्यालय

Deepak Singhal

क्रम संख्या ......1.2...... दिनांक 20-1-016

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

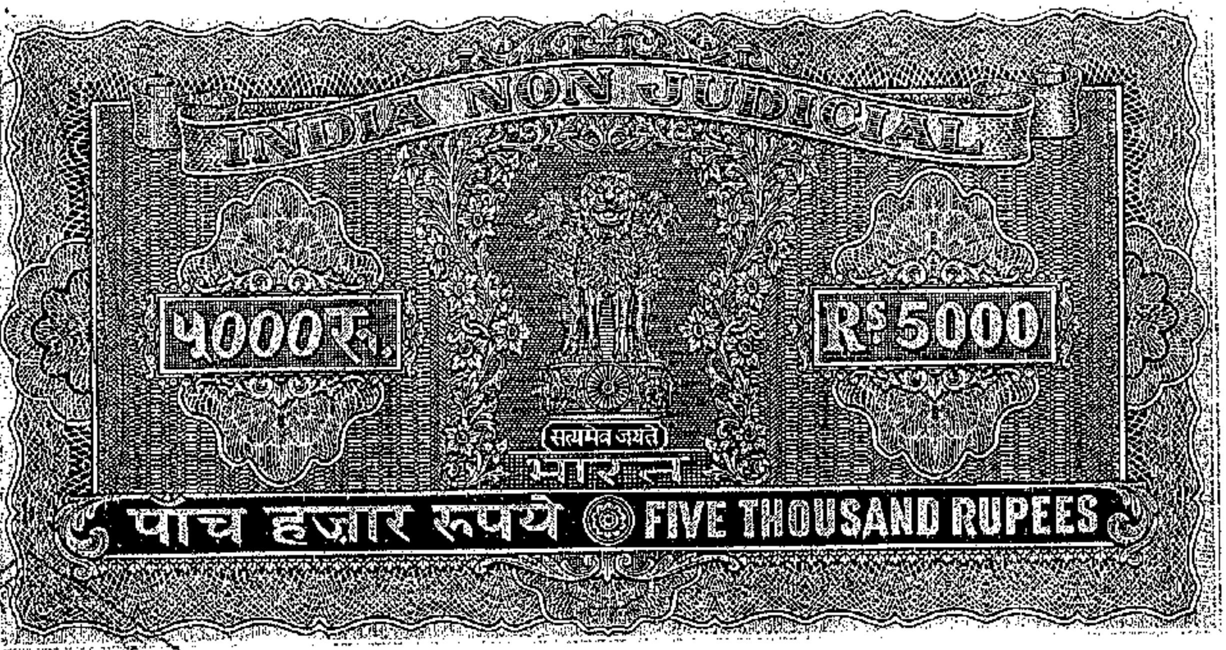
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 137
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2007
चैम्बर नं. 80, तहसील कम्पाउण्ड ......

5000Rs.



29 MAY 2006

-9-

049499

गाजियाबाद दर्ज होकर हुआ है के द्वारा प्राप्त किये व शेष कीमत अंकन–9,00,000/–रूपये मुझ विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त कि अंकन–3,80,000/–रूपये बजरिये बैंक ड्रफ्ट सं0 .... दिनांक 30.05.06 पी0 एन0 बी0 नवयुग मार्किट गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किये व बाकी अंकन–5,20,000/–रूपये नकद प्राप्त कर लिये है। उक्त भूमि की

Deepak Singhal

क्रम संख्या ....1-3/1-2........ तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

मुकेशचन्द्र भारती स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या 137

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]

[illegible]

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26 MAY 2006

636036

बाबत मुझ विक्रेता का क्रेतागण पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा हैं। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा मुझ फरीक अव्वल विक्रेता ने क्रेतागण का उक्त भूमि पर वास्तविक व स्वामित्तव रूप से करा दिया है। अब क्रेतागण जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, कृषि करें, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें,

Deepak Singhal

क्रम संख्या ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

भूपचन्द्र भारती स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या 13

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200

[illegible] तहसील [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

636087

दाखिल खारिज क्रेतागण अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा लें, जहां कहीं भी मुझ फरीक अव्वल विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी, मैं फरीक अव्वल विक्रेता सहर्ष करूगां कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेता व वारसान विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के

क्रम संख्या .... तारीख ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
चैम्बर नं. 40 तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

636036

कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेतागण से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें

Deepak Singhal

क्र० संख्या ....106/102 तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 13[illegible]
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
[illegible] नं० 80, तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

1000Rs.

630099

26 MAY 2006

कुछ उजर न होगा। यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों के बताये अनुसार तहरीर किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Deepak Singhal

(17)

क्रम संख्या .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

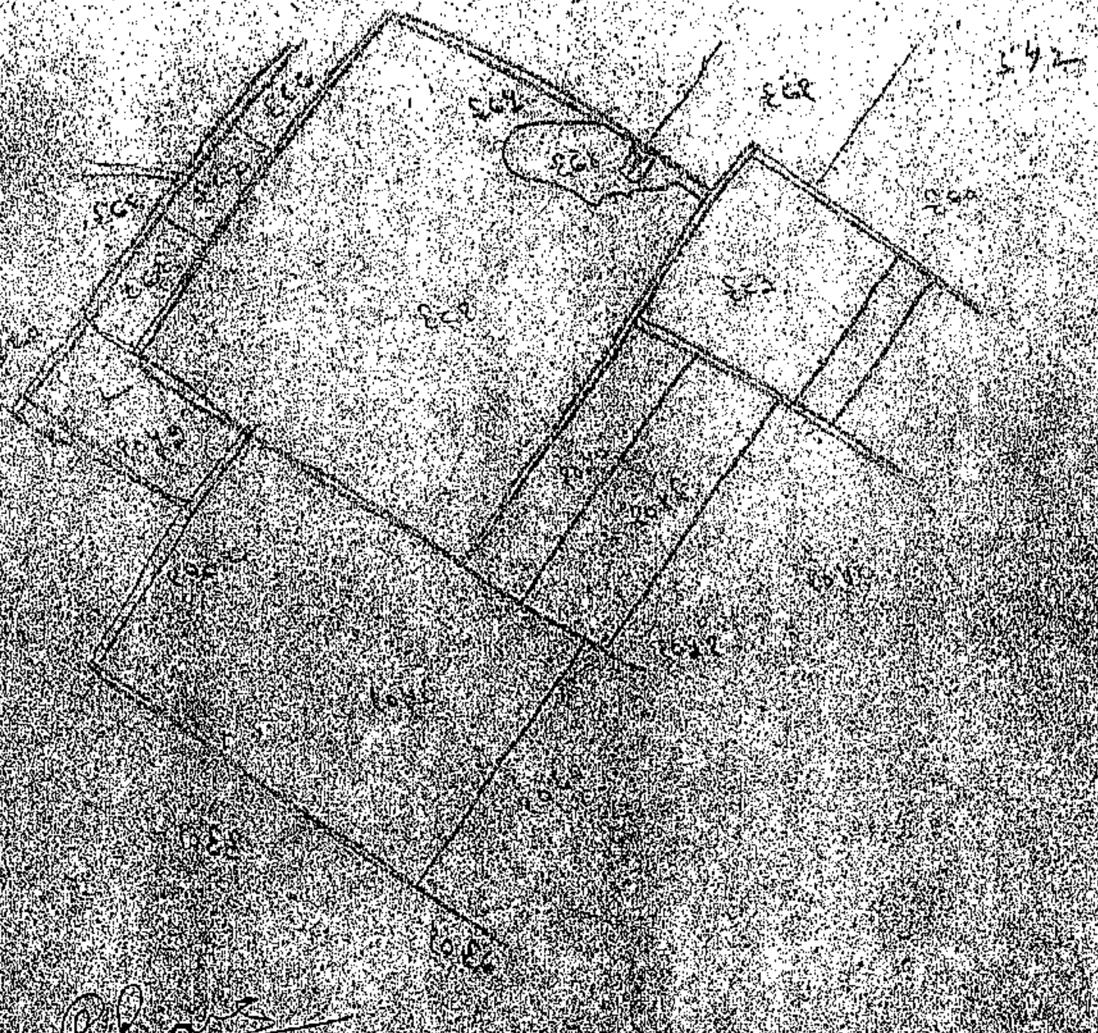
स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

कृष्णचन्द्र भारती स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस संख्या 137
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200[illegible]
तहसील [illegible]

सत्यमेव जयते

कृषि भूमि ... खसरा ... नम्बर ...

कुल ... 0.4940 हेक्टेयर



...STRUCTION
...IND, HARYANA
...Designers, Engineers
Valuers, Planner
M. 0935094014[illegible]

मानचित्र प्रलेख सं0......6633

के साथ प्रस्तुत हुआ 06

स0 र0 वित्तीय

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

Rs.500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

29 MAY 2006

Deepak Singhal

राम कुमार

गवाह 1:– राम कुमार

गवाह 2:–

दिनांक–30/05/2006ई॰ मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चैम्बर नम्बर–67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

क्रम संख्या 1.6/1.2 तिथि 2006
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

मूलचन्द भारती स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 13
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 200
बस्ता नं० 80 तहसील कम्पाउन्ड, परिसर

461 2006
बुक संख्या
38100 — 100 = 38000
पुस्तक संख्या
पृष्ठ
30/5/06

बही नं० 1 जिल्द नं० 2448 के पृष्ठ 93/107 में क्र० 6633
को आज दिनांक 30/5/06
उप निबन्धक
गाजियाबाद

जनपदीय नगरी