

RAKESH JAIN
ADVOCATE

OFFICE-K.F.-79, KAVI NAGAR
GHAZIABAD. - MOB.-9868124128

Date: 20.04.2024

To

Real Estate Regulatory Authority,
old Hyderabad, Kala Kankar House,
Lucknow.

I have made the search in the office of Sub-Registrar 5th Ghaziabad through my assistant Saurab Verma Advocate for the property of land Khasra No. 315 area 0.3040 Hectare village Mirzapur Ghaziabad. After perusing the record of Sub Registrar 5th Ghaziabad, it revealed that no charge/encumbrance on this property is registered with Sub Registrar 5th Ghaziabad. The certificate no. 22024140000114 issued by Sub Registrar 5th Dt. 19.04.2024 is annexed with this certificate. The property in revenue records exists in the name of Improvement Trust Ghaziabad now known as Ghaziabad Development Authority.


RAKESH JAIN
ADVOCATE

- Encl. 1. Original search certificate no. 22024140000114 issued by
Sub Registrar 5th Dt. 19.04.2024
2. copy of Khatauni of Khasra no.315 area 0.3040 Hectare.


RAKESH JAIN
Advocate
Reg. No.-UP5311/83, Ch. No.-691
Civil Court, GZB. Adv. Code-77
Mobile.- 9868124128
Email: jain4444@ymail.com

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202414000117
आवेदन तिथि : 19/04/2024
आवेदक का नाम : सौरभ वर्मा एड०
मोबाइल संख्या : 9810780716

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB240244624
भुगतान तिथि : 19/04/2024
भुगतान पावती संख्या : 202414000113
प्राप्तकर्ता का नाम : शितलेश दोहरे .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उपनिबन्धक सदर पंचम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202414000117

प्रमाण संख्या :22024140000114

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सौरभ वर्मा एड० पुत्र- दुर्गा प्रसाद तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मिर्जापुर, वार्ड/परगना- मिर्जापुर, आवासीय- इम्पूवमेंट ट्रस्ट गाजियाबाद, भूमि खसरा न० 315 रकबा विवरण : 0.3040 हे० ग्राम मिर्जापुर गाजियाबाद, खसरा न० 315

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 19/04/2012 से दिनांक 10/04/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 19-04-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक शितलेश दोहरे।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक शितलेश दोहरे।

Shitlesh
Dohare

Digitally signed by
Shitlesh Dohare
Date: 2024.04.19
15:04:08 +05'30'

उपनिबन्धक सदर पंचम
गाजियाबाद

प्रिंट करे

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Mar/2024 16:31:05

ग्राम क्रमांक : 220725

ग्राम का नाम (धराना) : भिर्वापुर (लोनी)

तहसील : गाजियाबाद

जन्मद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

पान : 1

(1) खान संख्या : 01152

श्रेणी : 6-2 / अकृतिक भूमि - स्वतः, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अकृतिक उपयोगों के काम में लानी जाती हैं।

खानदार का विवरण		खानदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खानदार का अंश		
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
खसरा/ गाटा संख्या	नाम/गिरा-गिरा-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अग्रार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / चार का अग्रार	वर्ष	गाटा (परीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल (हे०)	खानदार द्वारा देय भू-राजस्व	
315	1) इन्फ्रामैन्ट ट्रस्ट गाजियाबाद//			315(2207250315000062)	0.3040	1)	1)	0.00	
						1/1	0.3040		
							0.3040		
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- राज्य दफ्तरालय तीन राज्य चार राज्य (हेक्टेयर)			कुल अंश का क्षेत्रफल - राज्य दफ्तरालय तीन राज्य चार राज्य (हेक्टेयर)				
नामान्यता / परिवर्तन का विवरण		खानिज किया गया			दर्ज किया गया				
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चार संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / नामान्यता का अग्रार / विधित्तल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / विधित्तल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/गिरा-गिरा-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अग्रार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पत्नीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/गिरा-गिरा-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अग्रार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पत्नीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

27/Mar/2024 16:31:05

ग्राम क्रमांक : 220725	ग्राम का नाम (एममा) : मिर्बापुर (तेनेरी)	तहसील : गावियाबाद	जनपद : गावियाबाद	फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)	पृष्ठ : 1
(1) खत संख्या : 01152					
(17) भूमि के सम्बन्ध में विद्यमान राजस्व वार की कम्प्यूट्रिज्ड संख्या :					
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति					
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का हिंसांक/धराशि/अवैधन संख्या/खतैदा(सिगा-मति-संख्या)) :					
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का हिंसांक/धराशि/अवैधन संख्या/खतैदा(सिगा-मति-संख्या)) :					
(19) अपवृत्ति :					
पूर्व अवेरी का विवरण					
कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद राजस्व विवरण /भू-नक्शा /मानांतरण बर्ती) हेतु खसरा संख्या एवं वित्तिक करें Disclaimer: उक्त ऑनलाइन अवलोकनार्थी है, उक्त विवरण अप्रामाण्य है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है। Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/ Tehsil Computer Centre. Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unil, Lucknow.					

