

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202314501497

प्रमाण संख्या :22023145001409

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सोमेश छोकर एडवोकेट पुत्र- ० तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर जेपी ग्रीन्स जी ब्लॉक सूरजपुर कासना रोड़, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- गोल्फ लेक एलएलपी, गोल्फ कोर्स लेण्ड-1 कोण्डोमिनियम अपार्टमेन्ट्स ट्रिसेन्टो रेजीडेंसी-ए टाईप-4 सन कोर्ट बी-6ए, सीटी-4/टावर-ए सैक्टर-19/25 सूरजपुर कासना रोड ग्रेटर नोएडा, -
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/08/2012 से दिनांक 10/08/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-08-2023

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **क्षमा गुप्ता।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अनुपम मांगलिक।**

Digitally signed by
PREM PRAKASH SINGH
Date: 2023.08.11
15:21:34 +05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

भुगतान पावती

उत्तर प्रदेश सरकार

निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202314501497
आवेदन तिथि : 11/08/2023
आवेदक का नाम : सोमेश छोकर एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9313186365

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 150
चालान संख्या : NIB230690797
भुगतान तिथि : 11/08/2023
भुगतान पावती संख्या : 202314501377
प्राप्तकर्ता का नाम : क्षमा गुप्ता .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

SUB-REGISTRAR
(Greater Noida)
Gautam Buddha Nagar

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/79218/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/20834/JD

दिनांक: 12-04-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **JAYPEE GREENS-A DIVISION OF JAIPRAKASH ASSOCIATES LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **CONDOMINIUM APARTMENTS, SUN COURT, TYPE-IV, B6A, SECTOR-19 AND 25, GREATER NOIDA** तहसील - **SADAR** प्लॉट एरिया **5128.97 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **31391.38** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टॉवर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A	31	2	102.45 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **JAYPEE GREENS-A DIVISION OF JAIPRAKASH ASSOCIATES LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **JAYPEE GREENS-A DIVISION OF JAIPRAKASH ASSOCIATES LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : the fire tender path shall be done 9 mtr compulsory all around the tower

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

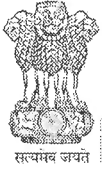


Digitally Signed By
(AMAN SHARMA)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 03-05-2023
स्थान : LUCKNOW

[6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040]

03-05-2023



INDIA NON JUDICIAL

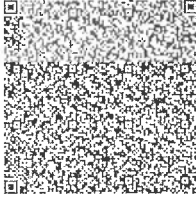
Government of Uttar Pradesh

IN-UP11799286169932V

e-Stamp

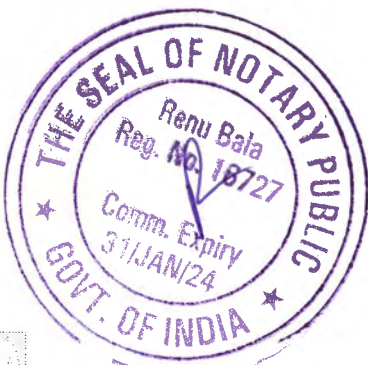
Signature: *Navin*
 Acc Name- Navin Kumar Sharma, Acc code UP14042704
 Acc Add- Greater Noida, Mobile- 9911468829
 License No.-173/2020, Distric G B Nagar

Certificate No. : IN-UP11799286169932V
 Certificate Issued Date : 13-Sep-2023 11:45 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14042704/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/ UP-GBN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1404270419252844166577V
 Purchased by : JAIPRAKASH ASSOCIATES LIMITED
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAIPRAKASH ASSOCIATES LIMITED
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : JAIPRAKASH ASSOCIATES LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
 (One Hundred only)



IN-UP11799286169932V

This stamp paper is an integral part of Affidavite cum No objection Certificate
 issued by Jaiprakash Associates Ltd on 13/9/2023.

*Attest*

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVITE CUM NO OBJECTION CERTIFICATE

Jaiprakash Associates Limited, (hereinafter referred to as the “**Company**”) a public limited company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and validly existing under the provisions of the Companies Act, 2013, having its registered office at Sector 128, Noida-201304, Uttar Pradesh, represented herein by **Mr. Navneet Kumar Saxena** duly authorized vide power of attorney dated 01/11/2021 does hereby solemnly affirm and declare as under:

- 1- The building plans of the project ‘Sun Court Tower-A’ on the plot no. Condominium Apartments, Type - IV, B-6a (CT-4 / Tower A) situated in Jaypee Greens, Land-1 Surajpur Kasna Road, Sector-19 & 25 Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh forming part of an integrated township being developed by the Company in the name and style of ‘Jaypee Greens’ have already been sanctioned in the name of the Company, by the Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) vide its letter dated 18.07.2023 bearing reference number 4493/2023/1493.
- 2- The said land was leased to JAYPEE GREENS LIMITED (Formerly known as Mussoorie Hotels Limited) by virtue of the lease deed 1 and lease deed 2 executed by GNIDA. Jaypee Greens Limited was subsequently amalgamated into the Company by virtue of the order dated August 08, 2006 passed by the High Court of Judicature at Allahabad in the Company Petition No. 24.
- 3- The Company had mortgaged some of the land and the project inventory developed by it including Sun Court tower A (B6a) vide Mortgage Deed dated 11.09.2012 to HDFC LTD. Subsequently HDFC invoked SARFAESI and took the physical possession of the said property and sold the same to Golf Lake LLP through sale certificate dated 29.03.2019 which was duly registered in the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh on August 11, 2023.
- 4- Golf Lake LLP is in the process of registration of this Project under RERA and has already submitted an application with the Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (RERA) in the name and style of ‘**TRECENTO RESIDENCES by Gaur’s**’. In this context, the LLP shall be solely responsible towards the development of the project, its allottees, their allotments, receipts of money, and the execution and registration of the sub-lease deeds.
- 5- The Company hereby confirms that it has no objection for issuance of RERA registration in the name of the Golf Lake LLP and further affirms its consent, confirmation, and acknowledgment of its unreserved support for obtaining Occupancy certificate /Completion certificate from GNIDA.

Deponent/Company



VERIFICATION:

This is hereby Verified that the contents of my abovementioned affidavit are true to the best of my knowledge and belief and nothing untrue has been stated above, not any facts has been concealed.

Date : 13.9.2023



ATTESTED

Notary Public
Govt of India

Deponent/Company



13 SEP 2023