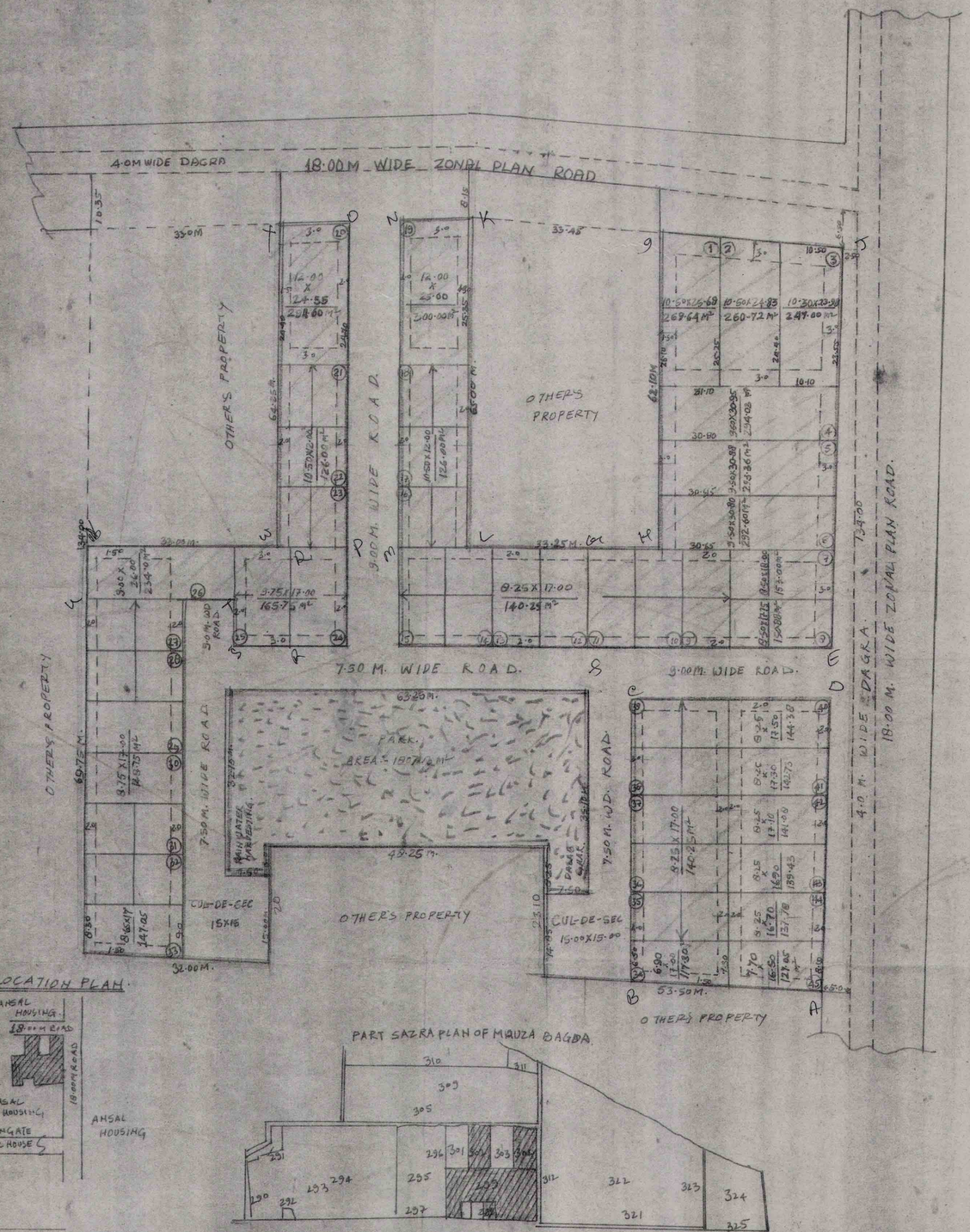

शर्तें 1- स्वीकृत प्रस्तावित विन्यास मानचित्र (लीज़ डीड वाले विभाग) के पूर्व स्वीकृत विन्यास मानचित्र के प्रतिस्थापित होगा।
2- उपेक्षुक क्षेत्र के उपयोग संबंधी शर्तें लागू होंगी।
3- वैधता दि० 26-6-2011 तक होगी।
4- विन्यास मानचित्र प्रस्तावित विन्यास मानचित्र के अनुसार प्रस्तावित आगरा वि० के अनुसार लागू होगा।
5- खण्ड सं० 01 में 11, 16 से 23, 25, 26, 34 से 45 तक है।
A to X तक से चिह्नित है।

09/4/2010

स्वीकृति की शर्तें:- 655/वि०प्रा०/वि०/05-06
यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 राष्ट्रपति अधिनियम संख्या 14 1973 की धारा/5 उपधारा (3) एवं इस विषय में सम्बन्धित नियमों उपविधियों के अनुसार की गई है इस स्वीकृति से न आपको कोई अधिकार प्राप्त होगा न कोई कर्तव्य नष्ट होगा। न इसका ऐसा प्रभाव होगा कि उसके साथ कोई कानूनी एस्टापल (Estuppel) व स्वीकृति Admission माना जाय। न उसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव पड़ेगा।
(2) अनुज्ञापत्र के साथ संलग्नक 1 एवं 2 के प्रावधानों के अनुरूप निर्माण कार्य करना होगा।
प्रतिहस्ताक्षरित मानचित्र स्वीकृत

नगर नियोजक
आगरा विकास प्राधिकरण

सहायक अभियन्ता
आगरा विकास प्राधिकरण

अस्थायी स्थान पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का प्रावधान करना होगा।

AREA CHART:-

	SQ. MTS.	%
TOTAL LAND AREA.	12819.93	
LAND LEFT FOR ROAD WIDING.	961.67	
NET LAND AREA.	11858.26	100.00
AREA UNDER PLOTS.	7549.63	63.67%
AREA UNDER ROAD.	2501.50	21.10%
AREA UNDER PARK	1807.13	15.23%

REFERENCE:-

COLONY BOUNDRY SHOWN BY.
OTHER'S PROPERTY SHOWN BY
PARK " " "

PLOT WISE AREA STATEMENT:-

PLOT. NO:-	SIZE:	AREA M²	TOTAL NO.	TOTAL AREA (M²)
1.	10.50 X 25.68	269.64	1	269.64
2.	10.50 x 24.83	260.72	1	260.72
3.	10.30 x 23.98	247.00	1	247.00
4.	9.50 x 30.95	294.03	1	294.03
5.	9.50 x 30.88	293.36	1	293.36
6.	9.50 x 30.80	292.60	1	292.60
7.	8.50 x 18.00	153.00	1	153.00
8.	8.50 x 17.75	150.88	1	150.88
9. TO 15.	8.25 x 17.00	140.25	7.	981.75
16 TO 18.	10.50 x 12.00	126.00	3	378.00
19.	12.00 x 25.00	300.00	1	300.00
20.	12.00 x 24.55	294.60	1	294.60
21. TO 23.	10.50 x 12.00	126.00	3	378.00
24-25	9.75 x 17.00	165.75	2	331.50
26.	9.00 x 26.00	234.00	1	234.00
27 TO 32	8.75 x 17.00	148.75	6	892.50
33.	8.65 x 17.00	147.05	1	147.05
34.	6.90 x 17.00	117.30	1	117.30
35 TO 39.	8.25 x 17.00	140.25	5	701.25
40.	8.25 x 17.50	144.38	1	144.38
41.	8.25 x 17.30	142.73	1	142.73
42.	8.25 x 17.10	141.08	1	141.08
43.	8.25 x 16.90	139.43	1	139.43
44.	8.25 x 16.70	137.78	1	137.78
45.	7.70 x 16.50	127.05	1	127.05
			(TOTAL 45)	

TOTAL PLOT AREA = 7549.63

REVISED LAY-OUT PLAN OF PROPOSED RASKHAN ENCLAVE SITUATED ON KHASRA NO- PART OF 298, 299 & 302, 304, MAUZA BAGDA TAJGANJ WARD AGRA.

UNDER:- RASKHAN SAHKARI AWAS SAMITI LTD. AGRA.

DT. 4-12-2009 ACTUAL DEMARKATION AT SITE

SIGN. OF SAHIV.

NOTE:- ALL DIMENSION AREA IN METER ONLY WRITTEN DIMENSION ARE TO BE TAKEN.

SCALE:- 1CM = 5M. (1:500)

ATUL GUPTA, B. Arch.
Architect, Engineer, Interior Designer
U.P. A. Reg. No. CA 599/1985
PH. 12190311

SIGN. OF ARCHITECT.

ARCHITECT PH-2200311
ATUL GUPTA
B-ARCH.
ARCHITECT ENGINEER
INTERIOR DESIGNER
B-83. KAMLA NAGAR
AGRA.