

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E. mail:- anand4517@gmail.com

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Ref. No. \_\_\_\_\_

Date- 02-01-2025

To,

The Director  
Shubh Sanket Traders PVT LTD,  
Kolkata.

**Subject:- Non Encumbrance Report & Legal Opinion of the property of-**

(1). Arazi No.- 538 Mi area- 730 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area- 2360 sq. mtr. Total 2 Gata area- 0.20556 Hect or 309 Aire or 3090 sq. mtr. or 33248.4 sq. ft. Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and (2). Arazi No.- 547 area- 4740 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-4290 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-5000 sq.mtr. total 4 Gata area- 1.6780 Hect or 1678 Aire or 16780 sq. mtr. Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli **belonging to-** Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

Dear Sir,

As desired by you, the record of sub-registrar Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai) have been verified for investigation of the title in respect of property specified herein. On the basis of the documents provided to me, the report is given as under:-

1. **Description and area of property proposed to be mortgaged. Specific numbers and address of property along with boundaries and measurement.**

1. Arazi No.- 538 Mi area- 730 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area- 2360 sq. mtr. Total 2 Gata area- 0.20556 Hect or 309 Aire or 3090 sq. mtr. or 33248.4 sq. ft. Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**Boundary as Sale Deed:-**

East : Kachcha Rasta 15 ft. wide  
West : Land of Seller  
North : Land of Seller  
South : Rural Link Marg Pakka Rasta

2. Arazi No.- 547 area- 4740 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-4290 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-5000 sq.mtr. total 4 Gata area- 1.6780 Hect or 1678 Aire or 16780 sq. mtr. Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**Boundary as Sale Deed:-**

East : Nali T/A Shashikant Gautam & Arazi No. 532 & 538 Mi  
West : Land of Purchaser & remaining area of Arazi No. 542 Mi  
North : Land of Purchaser & Pathak and others  
South : Land of Purchaser

Abhinav

ABHINAV ANAND SINGH.  
(Advocate)

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E mail:- anand4517@gmail.com  
Ref. No.:-

**2. Nature of Property (Whether Agricultural, Non Agricultural, Commercial, Residential or Industrial, If Non Agricultural, The Reference and date of Conversion order from the competent authority should also be mentioned)-**

Non Agricultural Land as per order dated- 26.07.2012 under section 143 U.P.J.V. Act passed by paraganadhikari sadar Chandauli & order dated- 05.12.2014 under section 143 U.P.J.V. Act passed by SDM sadar Chandauli & as per Sale deed dated-04.12.2024 & as per Sale deed dated-07.12.2024,

**3. Name of mortgager/owner and status in the account i.e. Borrower or Guarantor and Whether Individual Sole proprietor partner Director, Karta of Trustee in case the mortgager is partner /Director/trustee who is mortgaging the property on behalf of partnership/Company /trust Whether he/she has the authority. Copy of the resolution /memorandum and articles of association /Trust deed etc. Whether examined and verified-**

Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A western Street First Floor Room No. A8 Kolkata is recorded owner of above said property.

**4. Whether any minor lunatic or un discharge insolvent in involved confirm that the Mortgager has sufficient capacity to contract precautionary steps to be taken-**

No minor, lunatic or un discharge insolvent involved in said matter, Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. has sufficient capacity to contract.

**5. Whether the property is Freehold or leasehold. If leasehold then period of lease and if freehold whether urban land Ceiling Act. Applied and permissions to be obtained-**

Free Hold and Urban ceiling Act does not apply.

**6. Source of property i.e. self acquired or Ancestral. If ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.-**

Absolute owner of Self Acquire through way of Sale deed dated- 04.12.2024 & Sale deed dated- 07.12.2024.

**7. Whether the mortgager is co-owner/joint owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through partition Deed. If yes. Whether original registered partition deed is available or it is only a family settlement.-**

Single Owner by self acquired.

**8. Whether the mortgager is in exclusive possession of the property or it is leased/ rented out to third party.**

Yes. The mortgager is in exclusive possession of the property as per Sale deed dated- 04.12.2024 & Sale deed dated-07.12.2024.

**9. Whether the property is mutated in municipal/revenue records and mortgagers name is reflecting and if not the reason thereof.**

No. The property is not mutated in revenue record of Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli while process mutation is going on.

**10. Whether any restriction for creation of mortgager is imposed under Central/State/local laws. If yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of mortgaged.**

No.

Abhinav  
ABHINAV ANAND SINGH  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

**11. Whether all the original title deeds including antecedent title deeds and other relevant documents are available. Please give detail list-**

Yes,

1. Sale deed dated-19.02.2021 executed by Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated-19.02.2021, Bahi No.-1, Zild No.- 9798, Page No.-189 to 208, Document No.-2546 at Sub- Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Sale deed dated-23.03.2022 executed by Gopal S/o Late Amarnath R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated- 23.02.2022, Bahi No.-1, Zild No.- 426, Page No.- 287 to 302, Document No.- 2839 at Sub-Registrar office- P.D.D.U.Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
3. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 538Mi & 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.
4. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 547 & Arazi No.- 542 Mi Arazi No.-542 Mi & Arazi No.- 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**12. Whether the Advocate has personally visited the Sub- Registrar/ Revenue/Municipal office and examined the records.**

Yes.

**13. Whether the search is being made for the period of 30 years if no reason there of-**  
Yes. The search made since 01.01.1994 to 02.01.2025 onwards of the index register of Sub Registrar office- Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai).

**14. Details Documents studied Scrutinized: (This should be in chronological order with serial number, type /nature of document, date of execution, parties, date of registration, details including the details of revenue/Society/records etc-**

1. Photocopy of Sale deed dated- 04.12.2024 executed by Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram R/o Ravi Nagar, Paragana-Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street, First Floor, Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli. Its reference is made on dated-04.12.2024, Bahi No.-1, Zild No.-2186, Page No.-335 to 352, Document No.-13502 at Sub-Registrar office-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Photocopy of Sale deed dated-07.12.2024 executed by Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram R/o Ravi Nagar, Paragana-Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street, First Floor, Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar,

Abhinav  
ABHINAV ANAND SINGH,  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E mail:- anand4517@gmail.com

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Ref. No.- \_\_\_\_\_

Date- 02-01-2025

**11. Whether all the original title deeds including antecedent title deeds and other relevant documents are available. Please give detail list.-**

Yes,

1. Sale deed dated-19.02.2021 executed by Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated-19.02.2021, Bahi No.-1, Zild No.- 9798, Page No.-189 to 208, Document No.-2546 at Sub- Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Sale deed dated-23.03.2022 executed by Gopal S/o Late Amarnath R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated- 23.02.2022, Bahi No.-1, Zild No.- 426, Page No.- 287 to 302, Document No.- 2839 at Sub-Registrar office- P.D.D.U.Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
3. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 538Mi & 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.
4. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 547 & Arazi No.- 542 Mi Arazi No.-542 Mi & Arazi No.- 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**12. Whether the Advocate has personally visited the Sub- Registrar/ Revenue/Municipal office and examined the records.**

Yes.

**13. Whether the search is being made for the period of 30 years If no reason there of-**

Yes. The search made since 01.01.1994 to 02.01.2025 onwards of the index register of **Sub Registrar office- Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai).**

**14. Details Documents studied Scrutinized: (This should be in chronological order with serial number, type /nature of document, date of execution, parties, date of registration, details including the details of revenue/Society/records etc-**

1. Photocopy of Sale deed dated- 04.12.2024 executed by Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram R/o Ravi Nagar, Paragana-Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street, First Floor, Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli. Its reference is made on dated-04.12.2024, Bahi No.-1, Zild No.-2186, Page No.-335 to 352, Document No.-13502 at Sub-Registrar office-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Photocopy of Sale deed dated-07.12.2024 executed by Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram R/o Ravi Nagar, Paragana-Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street, First Floor, Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar,

Abhina-  
ABHINAV ANAND SINGH,  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E mail:- anand4517@gmail.com

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Ref. No.- \_\_\_\_\_

Date- 02 - 01 - 2025

Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli. Its reference is made on dated-07.12.2024, Bahi No.-1, Zild No.-2191, Page No.-233 to 252, Document No.-13611 at Sub-Registrar office-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.

- Intekhab Khatauni of Arazi No.- 538Mi & 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.
- Intekhab Khatauni of Arazi No.- 547 & Arazi No.- 542 Mi Arazi No.-542 Mi & Arazi No.- 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**15. Tracing of title and chain of title in favors of the mortgager/ owner stating from the earliest document available. The nature of document/Deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates-**

- Property related to Sale Deed Dated- 04.12.2024- The above said Arazi No.- 538 Mi & Arazi No.- 542 Mi Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli was ancestral property of Lalbarat S/o Late Ramkaran R/o Village- Sujabad, Paragana- Raihoopur, District- Chandauli on the basis of Revenue records Intekhab Khatauni Mauja - Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and Sub-Registrar office Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai).

Lalbarat S/o Late Ramkaran has been sold on dated 21.01.2012 to the 538 Mi area- 0.073 Hectare & Arazi No.- 542 Mi area- 0.736 Hectare Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli in favour of Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram.

**Thereafter** Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata moved filed a suit for declare non agriculture land to the above said Arazi No.- 542 Mi area- 0.736 Hectare Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli therefore above said Arazi No.- 542 Mi area- 0.736 Hectare Situated at Mauza-Godhana declare Non Agricultural Land as per order dated- 26.07.2012 under section 143 U.P.J.V. Act passed by paraganadhikari sadar Chandauli & order dated- 05.12.2014 under section 143 U.P.J.V. Act passed by SDM sadar Chandauli.

**Thereafter** Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram R/o Ravi Nagar, Paragana-Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli has been sold on dated 04.12.2024 in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street, First Floor, Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli.

Mutation proceeding/Process mutation of sale deed dated 04.12.2024 is going on in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. Therefore, title and chain for 30 preceding year is correct.

- Property related to Sale Deed Dated- 07.12.2024- The above said Arazi No.- 547 & Arazi No.- 542 & Arazi No.-542 Mi (Arazi No.- 547 area- 4740 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-4290 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-5000 sq.mtr.) Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli was ancestral property of Lalbarat S/o Late Ramkaran R/o Village- Sujabad, Paragana- Raihoopur, District- Chandauli on the basis of Revenue records Intekhab Khatauni Mauja - Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and Sub-Registrar office Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai).

Lalbarat S/o Late Ramkaran has been sold on dated 21.01.2012 to the Arazi No.- 542 Mi area- 0.736 Hectare Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram

and Lalbarat S/o Late Ramkaran has been sold on dated 26.06.2012 to the Arazi No.- 542 Mi area- 0.275 Hectare & Arazi No.- 547 area- 0.474 Hectare Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli in favour of Swaroop Commercial Company

Abhinav  
**ABHINAV ANAND SINGH,**  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram.

---Property related to Sale Deed Dated- 07.12.2024- The above said Arazi No.-542 Mi (Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr., ~~Arazi No.-547 area-4740 sq.mtr. & & Arazi No.- & Arazi No.-542 Mi area-5000 sq.mtr.~~) Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli was recorded owner Shailendra Kumar S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana & Brijesh Kumar S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana & Yashawant Kumar Mishra S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana through Brijesh Kumar S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana bahi No.- 4, Zild No.- 168, Page No- 45 to 60 Document No 85, Dated 07.05.2013, Sub-Registrar second Gorakhpur.

Shailendra Kumar S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana & Brijesh Kumar S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana & Yashawant Kumar Mishra S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana through Brijesh Kumar S/o Bhagawat Mishra R/o Village- Godhana bahi No.- 4, Zild No.- 168, Page No- 45 to 60 Document No 85, Dated 07.05.2013, Sub-Registrar second Gorakhpur has been sold on dated 07.01.2013 to the Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr. Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand S/o Late Chhaju Ram.

Thus Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata became owner of property 4. Arazi No.- 547 area- 4740 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-4290 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-5000 sq.mtr. total 4 Gata area- 1.6780 Hect or 1678 Aire or 16780 sq. mtr. Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**Thereafter** Swaroop Commercial Company Pvt. Ltd. Kolkata Through Authorised Signatory-Shri Subhash Chand Alias Subhash Chand Tulsian S/o Late Chhaju Ram R/o Ravi Nagar, Paragana-Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli has been sold on dated 07.12.2024 in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street, First Floor, Room No. AB Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana-Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli.

Mutation proceeding/Process mutation of sale deed dated 07.12.2024 is going in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. Therefore, title and chain for 30 preceding year is correct.

16. **Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.**

No,

17. **The final certificate of the Advocate confirming that title of the property(s) to be mortgaged is examined by him and the same is /are clear and marketable-**

I have inspected the available records for 30 preceding year for 01.01.1993 to 02 .01.2024 from Sub-Registrar office Chandauli & P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai). The above said property (1). Arazi No.- 538 Mi area- 730 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area- 2360 sq. mtr. Total 2 Gata area- 0.20556 Hect or 309 Aire or 3090 sq. mtr. or 33248.4 sq. ft. Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and (2). Arazi No.- 547 area- 4740 sq.mtr. & Arazi No.- 542 Mi area-2750 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-4290 sq.mtr. & Arazi No.-542 Mi area-5000 sq.mtr. total 4 Gata area- 1.6780 Hect or 1678 Aire or 16780 sq. mtr. Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli is free from any lien, charges, or encumbrances of any kind as per the availability and un torn records in the office of **sub Registrar office- Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai)**, Chain of title of mortgager is clear. The property is marketable.

Abhinav ✓

ABHINAV ANAND SINGH,  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

**18. List of documents -**

1. Sale deed dated-19.02.2021 executed by Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated-19.02.2021, Bahi No.-1, Zild No.-9798, Page No.-189 to 208, Document No.-2546 at Sub- Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Sale deed dated-23.03.2022 executed by Gopal S/o Late Amarnath R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated- 23.02.2022, Bahi No.-1, Zild No.- 426, Page No.- 287 to 302, Document No.- 2839 at Sub-Registrar office- P.D.D.U.Nagar (Mughalsarai), District- Chandauli.
3. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 538Mi & 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.
4. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 547 & Arazi No.- 542 MI Arazi No.-542 Mi & Arazi No.- 542 Mi Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**19. Whether additional formalities to be completed be the proposed mortgagor, if yes, state specifically in case of flat(s) property(s) in Co-Op, Societies, whether allotment letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required.-**

NA

**20. Whether the property is enforceable under SARFAESI ACT, 2002, with reason-**

NA

Yours faithfully

Abhinav Anand Singh

Abhinav Anand Singh Advocate  
Civil Court Chandauli, District- Chandauli

ABHINAV ANAND SINGH  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

**Enclose:-**

1. Inspection receipt number- 2025373000053 & 2025099000049 SR Mughalsarai & Chandauli.
2. Bhar Mukht Praman Patra No.- 22025373000037 & 22025373000034 from SR Mughalsarai.

## प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मुगलसराय  
चंदौली

इस संख्या 2025373000053

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभिनव आनन्द सिंह एड०

लेख का प्रकार मुआपना 2021 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनगति:

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण विग शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

50

शुल्क वसूल करने का दिनांक

02/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

02/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सदर

चंदौली

क्रम संख्या 20250990000049

नेम या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभिनव आनन्द सिंह एड०

नेम का प्रकार : मुआयना  
1994 वर्ग में 2021 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहताब के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. बिक्रि
7. यात्रिक भत्ता


1 में 6 तक का योग 100

शुल्क प्रमूल करने का दिनांक 02/01/2025

दिनांक जब नेम प्रतिनिधि या तलाश 02/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबंधक  
सदर-चंदौली

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर किए गे जमाया जाने वाला

उपनिबंधक सदर

चंदौली

क्रम संख्या 20250990000049

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अर्थान रखा

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम  
अभिनव आनन्द सिंह एड०

1994 वर्ग में 2021 वर्ग तक

नियामक का नाम

नेम का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/01/2025

दिनांक जब नेम प्रतिनिधि 02/01/2025

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

# कार्यालय उपनिबंधक मुगलसराय मुगलसराय जनपद चंदौली

आवेदन संख्या : 2202537300004

प्रमाण संख्या : 22025373000034

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **अभिनव आनन्द सिंह पुत्र** - तहसील **मुगलसराय** जिला **चंदौली** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **गोधना**, वार्ड/परगना- **धूस**, आवासीय- **शुभ संकेत टेडर्स प्रा० लि० बजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र श्यामसुन्दर निवासी बी पी ४२९ रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील मुगलसराय जिला चन्दौली।** आ० नं० 538 मि व आ० नं० 542 मि रकबा 309 एयर यानि 3090 गोधना परगना धूस तह० मुगलसराय जिला चन्दौली। आ० नं० 538 मि व आ० नं० 542 मि रकबा 309 एयर यानि 3090 वर्गमी० चौ० पू०- कच्चा रास्ता 15 फीट प०- जमीन विक्रेता उ०- जमीन विक्रेता द०- ग्रामीण लिंक मार्ग। , 538 मि, 542 मि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 01/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : **वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन।**

**SUSHEEL  
KUMAR  
PANDEY**  
उपनिबन्धक मुगलसराय  
चंदौली

Digital signed by SUSHEEL KUMAR PANDEY  
DN: cn=Susheel Kumar Pandey, o=Jharkhand, ou=Jharkhand, email=susheel.pandey@jharkhand.gov.in, c=IN  
c=IN, o=Jharkhand, ou=Jharkhand, email=susheel.pandey@jharkhand.gov.in, cn=Susheel Kumar Pandey  
Date: 2025.01.04 11:19:43:07  
Time: 11:19:43:07

कार्यालय उपनिबंधक मुगलसराय मुगलसराय जनपद चंदौली

आवेदन संख्या : 2202537300007

प्रमाण संख्या : 22025373000037

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अभिनव आनन्द सिंह एड० पुत्र- - तहसील मुगलसराय जिला चंदौली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गोधना, वार्ड/परगना- धूस, आवासीय- शुभ संकेत टेडर्स प्रा० लि० वजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र श्यामसुन्दर निवासी बी पी ४२९ रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील मुगलसराय जिला चंदौली।, मौजा गोधना परगना धूस तह० मुगलसराय जिला चंदौली। आ० नं० 547 व 542 मि रकबा 1.6780 हे० चौ० पू०- नाली बादह शशिकान्त गौतम वगै० प०- जमीन क्रेता उ०- जमीन क्रेता व पाठक वगै० द०- जमीन क्रेता।, 547, 542 मि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 01/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 04-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन।**

SUSHEEL  
KUMAR  
PANDEY  
उपनिबन्धक मुगलसराय  
चंदौली

Page 3 of 4



Hindi

घाता विवरण (अग्रमणित प्रति)

घात का नाम : गौशवा घातना : (पुरु) जाति : गुजरातराज कसब : चन्दौली घाती नं : 1420-1425 (01 कुला, 2012 से 30 अर, 2016) पाना : 1 घाता संख्या : 00649

खतियार का नाम / शिका पति संख्या का नाम / शिका खान शरण संख्या (रि.) अंश

शेरी 1-क / प्रति जो संख्याय प्रतिपरी केअधिकार वे शे।

लालखत / रसखत / सुबाखत व.लखत	रखत कोअधिकार कम्पनी / . / .	प्रओलिकोअकरा डायरेक्टर / . / .	श्री सुभाष चन्द / जहायाम / रविनाम	538 भि	542 भि	0.0730	1.0110	1420रु- न्वाखतय घातनाखिखती खर चन्दौली सुओन 80/2012 पना 143नओभिओ अंशिओ मीना गौशवा घातना पूरा करसिल व शिला चन्दौली खतय कोअधिकार कम्पनी खान सकार ठाओके 0 26/7/12 खिल मीना गौशवा घातना पूरा करसिल व शिला चन्दौली आओन 538 भि खला 0.07380 व आओन 542 भिओ खला 0.736	80 को गैर कू खिख प्रसोअनार्ब खीकिा कि या खाना है। प्रओअडिखक 27/7/2012	1420रुओअडेअनखार श्रीनाम तखलीखतर न्वाओखर चन्दौली सुओन 1987 नओके 0 6/9/12 को अंशेअ रूअ कि आओन 542 भिओ खला 0.27580 यनी 68 भिओ व आओन 547 खला 0.47480 यनी 1.17 खर खो दो गडा खला 0.74980 यनी 1.85 खर खओ सुओअक यानायनी 80 व से खिके ता लालखत पूर खओ रानखत प्रिओखखर	खओरखत ठाओ व शिला यारखनी का नाम खारिख खेकर के ता खया कम्पनिखल कम्पनी प्रारंखर खिखिखर केअकराना खारिखर श्री सुभाष चन्द पूर खओखारुआ प्रिओ खिखनार सुलखसार प्रओखार्ब ठाओ व शिला चन्दौली का नाम खीर खओओ अखिल खे। प्रओअड 11/9/12
घोषा	2	1.0840									

घातना को खति को प्रसोअडि (पुखर/खर) के खर प्रओ खिखर प्रिओखल (खानखल यनी) खि खाना के  
Disclaimer - ये वेब साइट केअखरओ व खानखलखत कोअधिकार कोअधिकार केअर खाना के  
Privacy - ये वेब साइट केअखरओ प्रिओखलखत प्रिओखलखत कोअधिकार कोअधिकार केअर खाना के

ANAND SINGH  
(Advoc.)  
Civil Court Chand.

Software Funded by Ministry of Information & Public Relations, Government of Karnataka



**ABHINAV ANAND SINGH**  
(Advocate)  
Civil Court Chennai



SHULEKH

Digitized by SHULEKH

Hindi

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

03/Jan/2025 00:35:25

कृमि संख्या : 207394 कृमि का नाम (समाप्त) : वैभव (पुत्र) शरीर : पुराना कर्म : कहीं पत्नी का : 1426-1431 (01 दिसंबर, 2018 से 30 नवंबर, 2024) पृष्ठ : 1 (1) प्रमाणित : 00054

केस : 1-व / पुत्र को संवर्द्धित पुत्रियों के प्रतिवेदन से हो :

शरीर का विवरण		शरीर का प्रथम पुत्र का विवरण		पुत्र का विवरण		शरीर का अधिक		
कृमि संख्या	(2) कृमि संख्या-वर्गीकरण-वर्णना का नाम / कृमि संख्या / अक्षर संख्या (अक्षर का अधिक) / अक्षर संख्या (उ-ध प्रकार के अधिक) / पक्ष / वर्णनादि (अक्षर संख्या से)	(3) शरीर का नाम / कृमि संख्या का नाम / अक्षर संख्या / अक्षर का अधिक / अक्षर का अधिक	(4) वर्ष	(5) पक्ष (पक्ष संख्या)	(6) पक्ष का नाम (पक्ष संख्या)	(7) पक्ष संख्या	(8) पक्ष संख्या (पक्ष संख्या)	(9) शरीर का नाम / अक्षर संख्या

**ANAND SINGH,**  
(Advocate)  
Civil Court Chandigarh

यह दस्तावेज़ जनसंपर्क सेवा के तहत विकसित किया गया है। यदि आपको कोई समस्या या सुझाव है, तो कृपया हमें सूचित करें।  
 Discontinued: This document is generated by the Public Public Reaction system. It is not a legal document and should not be used as a basis for any legal proceedings.  
 This document is generated online. It is not a legal document and should not be used as a basis for any legal proceedings.  
 Version: Powered By: [Public Public Reaction System](#) | Punjab Pradesh State | 1.0.0.0.0



# उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

03/Jan/2025 00:35:25

कृम क्रमांक : 207394	कृम का नाम (प्राथम्य) : पोखरा (रुद्र)	कार्यक्रम : सुपरीक्षण	कर्मचारी : कर्णवी	काली नं : 1426-1431 (01 सुबई, 2018 से 30 अर, 2024)	कृम : 1	(1) काली नं : 00854
538दि	1) प्रोफिडकोकेकता हावीकरु// 2) मन्काय कार्मिकेकत करणनी// 3) तालकाडरिप्रकाय न/सुनामाड प, रान्तुपु 4) श्री सुपय कन्ड/कायुमाग विनाय 5) मन्काय काड/कम्पनी प्रोफिडकोकेकता डाड सुपय कन्ड/मन्डि कान् राम/विनाय		1399	538दि(2073940538200212)	0,0730	1) 1) 0.00 1/5 0.0146 2) 2) 1/5 0.0146 3) 3) 1/5 0.0146 4) 4) 1/5 0.0146 5) 5) 1/5 0.0146 0.0730
कृम गटे- एक	कृम केकतक- रुन्ड टाकाकत रुन्ड मात तीन रुन्ड (केकतक)	कृम सु-टाकाकत - रुन्ड टाकाकत रुन्ड रुन्ड अगे	कृम अंग का केकतक - रुन्ड टाकाकत रुन्ड मात तीन रुन्ड (केकतक)			
कर्मचारी / कार्मिकेकत की केनी परिचरन का विनाय	कार्मिकेकत विनाय	दरि विनाय				

**ABHINAV ANAND S**  
(Adv.)  
Civil Court Chand.

कृम गटे- एक कृम केकतक- रुन्ड टाकाकत रुन्ड मात तीन रुन्ड (केकतक) कृम सु-टाकाकत - रुन्ड टाकाकत रुन्ड रुन्ड अगे कृम अंग का केकतक - रुन्ड टाकाकत रुन्ड मात तीन रुन्ड (केकतक)  
 कर्मचारी / कार्मिकेकत की केनी परिचरन का विनाय कार्मिकेकत विनाय दरि विनाय  
 Software Powered By: Nandan Prakash, Chandigarh, India | Pradesh State |





Page 4 of 11



Hindi

## उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

03/Jan/2025 00:27:21

कम संख्या : 207394    काम का नाम (परामर्श) : पोषणा (फस)    आवृत्ति : दूरस्थान    कर्मचारी : नईदिली    पता नं. : 1426-1431 (01 फरवरी, 2018 से 30 सप्ट, 2024)    भाग : 1    (1) कागज संख्या : 00652

श्रेणी : 1-A / भूमि की सहायकी भूमिपत्री के अधीन में हो।

कार्टर का विवरण		कार्टरी प्रमाण होने का विवरण		भूमि का विवरण		कार्टर का अंश		
क्रमांक / पत्र संख्या	(2) कार्टर-पट्टी-संकेत-प्रयोग का नाम / पत्ती संकेत / कार्टर नं (संज्ञित पत्र अंक) अंकित पत्र नं (6-9 स्थान के अंक) / पत्र / अग्रपत्रिका (अवकाश हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कानून/कृषि पट्ट संकेत अंकित संकेत / अंकित का संकेत / पत्र का अंक	(4) वर्ष	(5) पत्रा (एनिक संकेत)	(6) पट्टे का कुल क्षेत्रफल(हेक्)	(7) अंश	(8) क्षेत्रफल (हेक्)	(9) कार्टर का अंश देय पत्र संख्या :
547	1) गणसभा/गणसभा/संयुक्त		1399	547(2073940547000012)	0.4740	1) 1/1	1) 0.4740	24.50
							0.4740	

कुल पट्टे का कुल क्षेत्रफल - कुल क्षेत्रफल का भाग का क्षेत्र (हेक्टेयर)    कुल पत्र संख्या - दो पत्र संख्याओं का भाग का क्षेत्र (हेक्टेयर)    कुल क्षेत्र का क्षेत्रफल - कुल क्षेत्रफल का भाग का क्षेत्र (हेक्टेयर)

कार्टर का नाम / कार्टर की श्रेणी परिवर्तन का विवरण    कार्टर का नाम    कुल क्षेत्र का

आवृत्ति : दूरस्थान (अप्रमाणित प्रति) हेतु आवृत्ति का नाम पर विवरण को  
 आवृत्ति : दूरस्थान (अप्रमाणित प्रति) हेतु आवृत्ति का नाम पर विवरण को  
 आवृत्ति : दूरस्थान (अप्रमाणित प्रति) हेतु आवृत्ति का नाम पर विवरण को  
 आवृत्ति : दूरस्थान (अप्रमाणित प्रति) हेतु आवृत्ति का नाम पर विवरण को  
 आवृत्ति : दूरस्थान (अप्रमाणित प्रति) हेतु आवृत्ति का नाम पर विवरण को  
 आवृत्ति : दूरस्थान (अप्रमाणित प्रति) हेतु आवृत्ति का नाम पर विवरण को

PHYSICAL VERIFICATION OF THE LAND IS REQUIRED. FOR C-  
 PHYSICAL VERIFICATION OF THE LAND IS REQUIRED. FOR C-  
 PHYSICAL VERIFICATION OF THE LAND IS REQUIRED. FOR C-

ABHINAV ANAND SINGH  
 (Advocate)  
 Civil Court Chandauli



# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

03/Jan/2025 00:27:21

ग्राम क्रमांक : 207394	ग्राम का नाम (पराम): गौधमा (एन)	तहसील: गुणसराय	जनपद: खटौनी	फोन नं: 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 अक्टू, 2024)	पन्ना: 1	(1) खता संख्या : 00652
(10) न्यायपालिका का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / न्यायपालिका का अधिकार नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर	(11) न्यायपालिका-गौरी-संरक्षक-अधिका के नाम / वादी कोड / अथवा नं0 (अंतिम चार अंकों) अथवा पैर नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जमानतिका (अवकाश देण)	(12) गठे का खसरा नंबर / पुरीक कोड	(13) शेषावधि(दि०)	(14) नाम/पिता-गौरी-संरक्षक-अधिका का नाम / वादी कोड / अथवा नं0 (अंतिम चार अंकों) अथवा पैर नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जमानतिका (अवकाश देण)	(15) गठे का खसरा नंबर / पुरीक कोड	(16) शेषावधि(दि०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचार/निर्णय प्राप्त की कम्प्यूटरीकृत संख्या:

(18) संरक्षक/अधिका-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) अधिका होने की स्थिति (संख्या अथवा पैर का नाम/कोड/अधिका का दिनांक/पराम/अदालत संख्या/वादी/पिता-गौरी-संरक्षक):

(18.2) अधिका-मुक्त होने की स्थिति (संख्या अथवा पैर का नाम/कोड/अधिका-मुक्त का दिनांक/पराम/अदालत संख्या/वादी/पिता-गौरी-संरक्षक):

(19) अपचुक्ति:

**पूर्व अदालतों का विवरण**

1) 1427फ0- विविध प्रार्थना पत्र के क्रमांक 1218 पर से0से0/न0/न0 नियमावली के अन्तर्गत दिनांक 15/07/2020 से सहमत होकर तहसीलवार प0/न0 दिनांक 17/07/2020 के अनुसार से ग्राम गौधमा पराम पुर तहसील प0/न0 दिनांक उपर्युक्त नगर के वर्गान खतौनी पर 1426-1431फ0 के खता सं0 654 अ0/न0 538/न0 रकबा 0.073ह0 व अ0/न0 542/न0 रकबा 1.01180 पर अधिकार प्राप्तकर पुर पराम पुर न0/न0 दिनांक अथवा रकबा का नाम निरस्त करके व खता सं0 652 अ0/न0 547 रकबा 0.474ह0 पर खतौली न्यायपालिका कंपनी प0/न0 कोलकाता डायरेक्टर श्री गुणप चन्द्र पुर सं0 खतौली न्यायपालिका पराम पुर न0 रकबा 1.01180 पर अधिकार प्राप्तकर पुर न0/न0 दिनांक 21/07/2020 किया जाता है।

उद्घरण संख्या: 03/Jan/2025 00:27:21

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>

Digitized by: <https://www.digitizedby.com/>







## उद्घरण खतीनी (अप्रमाणित प्रति)

03/Jan/2025 00:46:40

(1) कार्या संख्या : 00654

पत्रा संख्या :	207394	पत्र का नाम (प्रमाण) :	शेष (रु०)	जारीत : प्रमाणनाम	कारण :	कार्या सं. :	1428-1431 (01 कार्या, 2018 से 30 स. 2024)	मार्ग :	1	(1) कार्या संख्या :	00654
542नि		1) प्रोटिओकोलका खतकेकर / . 2) खतर कागसिबल कायनी / . 3) लालनार/गणक/प्रमाणनाम ५, 11, 12, 13 4) श्री सुभाष काट/काट/प्रमाणनाम 5) खतर काओकरानी प्रोटिओकोलका काओ सुभाष काट/काट काट प्रमाणनाम	1399	542नि(2073940542200312)	1.0110	1)	1)	0.00	1/5	0.2022	
						2)	2)		1/5	0.2022	
						3)	3)		1/5	0.2022	
						4)	4)		1/5	0.2022	
						5)	5)		1/5	0.2022	
								1.0110			
कुल गाटे - एक	कुल क्षेत्रफल - एक टमासल दर एक एक स्या (शिरेवर)	कुल प्रमाणनाम - प्रमाण टमासल दर एक एक स्या (शिरेवर)	कुल अंश का क्षेत्रफल - एक टमासल दर एक एक स्या (शिरेवर)								
कारणनाम / कारिका की शीर्ष परिकर का कारण		कारिक शिवा गाव									

प्रमाणनाम / कारिका की शीर्ष परिकर का कारण (शिरेवर) के कारण प्रमाणनाम टमासल दर एक एक स्या (शिरेवर) का कारण को  
 डिजिटल प्रमाणनाम / कारिका की शीर्ष परिकर का कारण (शिरेवर) के कारण प्रमाणनाम टमासल दर एक एक स्या (शिरेवर) का कारण को  
 प्रमाणनाम / कारिका की शीर्ष परिकर का कारण (शिरेवर) के कारण प्रमाणनाम टमासल दर एक एक स्या (शिरेवर) का कारण को  
 Software Provided By National Information Center Uttar Pradesh State Unn...  
**ADITYAN ANAND SINGH**  
**(Advocate)**  
**Civil Court Chandauli**




# उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

03/JAN/2025 00:46:40

पत्र क्रमांक : 207384 पत्र का नाम (परमाणु) : शीतल (पुत्री) शारीक : सुप्रसन्नार नगरद : करौली शरीकी बरु : 1426-1431 (01 कुर्मी, 2018 से 30 अप्र, 2024) पनर : 1 (1) खनर संधनर : 00654

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
अभनरनर कन ननर / कननरनरनरनर धनर संधनर अनरनर अरुनरनर संधनर / अनरनर कन ररररर / ननरनरनर कन अनरर / रररररनर कननरनर कन (नरधनर) / रररररनर संधनरनर ररररर	ननरनरनर-ररी-संभनर-नररनर कन ननर / कनरी कनर / अनरर नर (अरनररर नरर अरर) अनरनर ररर नर (0-9 रननर के अरर) / पनर / कनररररर (अनरनरर ररर)	नरर कन खनरर / ननरर / रररर कनर	संभनरररर	ननरनरनर-ररी-संभनर-नररनर कन ननर / कनरी कनर / अनरर नर (अरनररर नरर अरर) अनरनर ररर नर (0-9 रननर के अरर) / पनर / कनररररर (अनरनरर ररर)	नरर कन खनरर / ररररर कनर	संभनरररर

(17) पत्र के सम्बन्ध में विवरणनर नरधनर धनर की कननरनरनरनर संधनर :

(18) कननरनरनर-नूरर संरर की ररररी

(18.1) नूररर संरर की ररररी (संभनर अनरनर सैंक कन ननर/नरर/रररर कन ररररर/नररररर/अरररर संधनर/अररररर(नरन-ररी-संभनर)) :

(18.2) नूररर-नूरर संरर की ररररी (संभनर अनरनर सैंक कन ननर/नरर/रररर-नूरर कन ररररर/नररररर/अरररर संधनर/अररररर(नरन-ररी-संभनर)) :

(19) अनररररर :

पूर अररररी कन ररररर

1) 1427नर. ररररर नरररर पनर के कननर 1218 पनर 802नर/नररररर रररररनरनरनर के अनरनर ररररर 15/07/2020 से संधनर संररर नररररनरर ररररर संधनर अनरनर ननर के अरररर ररररर 17/07/2020 के अनरनरनर ने पनर नररनर पनरनर पनर नररररर ररररर ररररर अनरनर ननर के कनररर ररररीर ररर 1426-1431नर के धनर 40 654 नरररर 53880 ररनर 0.07380 नर 40नर 54280 ररनर 1.01 180 पनर अरररर ररररररर पनर ननरनर नररररर कन ननर नररररर कननर 40 652 नरररर 547 ररनर 0.47480 पनर खनरररर ररररर कननरररर रररररी नरररररि कनररररर रररररर ररररर रररर रररर नररर रररर रररर रररर नररर रररर रररर 21/07/2020

**ASHWINI ANAND SINGH**  
(Advocacy)  
**Civil Court Chandauli**



Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E mail:- anand4517@gmail.com

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Ref. No.- \_\_\_\_\_

Date- 02-01-2025

To,

The Director  
Shubh Sanket Traders PVT LTD,  
Kolkata.

**Subject:- Non Encumbrance Report & Legal Opinion of the property of-**

(1). Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and (2). Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli **belonging to-** Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o BP 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

Dear Sir,

As desired by you, the record of sub-registrar Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai) have been verified for investigation of the title in respect of property specified herein. On the basis of the documents provided to me, the report is given as under:-

**1. Description and area of property proposed to be mortgaged. Specific numbers and address of property along with boundaries and measurement.**

1. Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**Boundary as Sale Deed:-**

East	:	Land of purchaser
West	:	Land of Ramkinkar Pathak
North	:	Land of Seller
South	:	Land of purchaser

2. Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**Boundary as Sale Deed:-**

East	:	Land of purchaser
West	:	Land of Ramkinkar Pathak
North	:	Land of Purchaser
South	:	Land of purchaser

Abhinav

**ABHINAV ANAND SINGH,**  
(Advocate)  
Civil Court Chanda

अभिनव आनन्द सिंह अधिवक्ता  
Abhinav Anand Singh Advocate

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E-mail:- anand4517@gmail.com

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Ref. No.- \_\_\_\_\_

Date- 02-01-2025

2. **Nature of Property (Whether Agricultural, Non Agricultural, Commercial, Residential or Industrial, If Non Agricultural, The Reference and date of Conversion order from the competent authority should also be mentioned)-**  
Agriculture as per Sale deed dated-19.02.2021 & Sale deed dated-23.03.2022,
3. **Name of mortgager/owner and status in the account i.e. Borrower or Guarantor and Whether Individual Sole proprietor partner Director, Karta of Trustee in case the mortgager is partner /Director/trustee who is mortgaging the property on behalf of partnership/Company /trust Whether he/she has the authority. Copy of the resolution /memorandum and articles of association /Trust deed etc. Whether examined and verified-**  
Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A western Street First Floor Room No. A8 Kolkata is recorded owner of above said property.
4. **Whether any minor lunatic or un discharge insolvent in involved confirm that the Mortgager has sufficient capacity to contract precautionary steps to be taken-**  
No minor, lunatic or un discharge insolvent involved in said matter, Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. has sufficient capacity to contract.
5. **Whether the property is Freehold or leasehold. If leasehold then period of lease and if freehold whether urban land Ceiling Act. Applied and permissions to be obtained-**  
Free Hold and Urban ceiling Act does not apply.
6. **Source of property i.e. self acquired or Ancestral. If ancestral then mode of succession and whether original will/probate is available.-**  
Absolute owner of Self Acquire through way of Sale deed dated-19.02.2021 & Sale deed dated-23.03.2022.
7. **Whether the mortgager is co-owner/joint owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through partition Deed. If yes. Whether original registered partition deed is available or it is only a family settlement.-**  
Single Owner.
8. **Whether the mortgager is in exclusive possession of the property or it is leased/ rented out to third party.**  
Yes. The mortgager is in exclusive possession of the property as per Sale Deed.
9. **Whether the property is mutated in municipal/revenue records and mortgagers name is reflecting and if not the reason thereof.**  
Yes. The property mutated in revenue record of the name of intending mortgager reflecting.
10. **Whether any restriction for creation of mortgager is imposed under Central/State/local laws. If yes, then specify whose consent or permission would be required for creation of mortgaged.**  
No.

Abhinav  
ANAND  
(Adv.)  
Court Chandauli

**11. Whether all the original title deeds including antecedent title deeds and other relevant documents are available. Please give detail list.-**

Yes,

1. Sale deed dated-19.02.2021 executed by Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated-19.02.2021, Bahi No.-1, Zild No.-9798, Page No.-189 to 208, Document No.-2546 at Sub- Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District- Chandauli.
2. Sale deed dated-23.03.2022 executed by Gopal S/o Late Amarnath R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated- 23.02.2022, Bahi No.-1, Zild No.- 426, Page No.- 287 to 302, Document No.- 2839 at Sub-Registrar office- P.D.D.U.Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
3. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 546 Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**12. Whether the Advocate has personally visited the Sub- Registrar/ Revenue/Municipal office and examined the records.**

Yes.

**13. Whether the search is being made for the period of 30 years if no reason there of-**

Yes. The search made since 01.01.1994 to 02.01.2025 onwards of the index register of Sub Registrar office- Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai)

Abhinav

BHINAV ANAND SINGH  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

**14. Details Documents studied Scrutinized: (This should be in chronological order with serial number, type /nature of document, date of execution, parties, date of registration, details including the details of revenue/Society/records etc-**

1. Photocopy of Sale deed dated-19.02.2021 executed by Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated-19.02.2021, Bahi No.-1, Zild No.-9798, Page No.-189 to 208, Document No.- 2546 at Sub- Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Photocopy of Sale deed dated-23.03.2022 executed by Gopal S/o Late Amarnath R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated- 23.02.2022, Bahi No.-1, Zild No.- 426, Page No.- 287 to 302, Document No.- 2839 at Sub-Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
3. Intekhab Khatauni of Arazi No.- 546 Situated at Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli.

**15. Tracing of title and chain of title in favors of the mortgager/ owner stating from the earliest document available. The nature of document/Deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates-**

1. Property related to Sale Deed Dated 19.02.2021- The above said Arazi 546 Situated at Mauza- Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli was ancestral property of Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak on the basis of Revenue records Intekhab Khatauni Mauja - Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and Sub-Registrar office Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai).

Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak has been sold on dated 19.02.2021 Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar. On the basis of Sale deed dated 19.02.2021 mutation proceeding has been clear in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar. On the basis of Sale deed dated 19.11.2020 mutation proceeding has been clear in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. and he is the recorded owner of the above said property. Therefore, title and chain for 30 preceding year is correct.

Abhinav  
ABHINAV ANAND SINGH  
(Adv.)  
Civil Court

अभिनव आनन्द सिंह अधिवक्ता  
Abhinav Anand Singh Advocate

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E mail:- anand4517@gmail.com

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Ref. No.- \_\_\_\_\_

Date- 02-01-2025

2. Property related to Sale Deed Dated 23.03.2022- The above said Arazi 546 Situated at Mauza- Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli was ancestral property of Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak on the basis of Revenue records Intekhab Khatauni Mauja - Mauza- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and Sub-Registrar office Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai).

Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak has been sold on dated 23.03.2022 Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Mawai, Tehsil-P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar. On the basis of Sale deed dated 19.02.2021 mutation proceeding has been clear in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar. On the basis of Sale deed dated 23.03.2022 mutation proceeding has been clear in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. and he is the recorded owner of the above said property. Therefore, title and chain for 30 preceding year is correct..

16. **Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.**

No,

17. **The final certificate of the Advocate confirming that title of the property(s) to be mortgaged is examined by him and the same is /are clear and marketable-**

I have inspected the available records for 30 preceding year for **01.01.1993 to 02.01.2024** from Sub- Registrar office **Chandauli & P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai)**. The said property (1). Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli and (2). Arazi No.- 546 area- 205.56 Aire or 0.20556 Hect or 16.25 Vishwa Situated at Mauza-Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli is free from any lien, charges, or encumbrances of any kind as per the availability and un torn records in the office of **sub Registrar office- Chandauli & P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai)**, Chain of title of mortgager is clear. The property is marketable.

Abhinav  
ABHINAV ANAND SINGH  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

अभिनव आनन्द सिंह अधिवक्ता  
Abhinav Anand Singh Advocate

Court Address:-  
Court Compound  
District-Chandauli  
E. mail:- anand4517@gmail.com  
Ref. No.- \_\_\_\_\_

Residence:-  
Mughalsarai -Chandauli  
Contact No. - 8840945342  
7617032552

Date- 02-01-2025

**18. List of documents -**

1. Sale deed dated-19.02.2021 executed by Gopal Pathak S/o Late Amarnath Pathak R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District-Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd. 29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director-Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o 429, Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated-19.02.2021, Bahi No.-1, Zild No.-9798, Page No.-189 to 208, Document No.-2546 at Sub- Registrar office- P.D.D.U. Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.
2. Sale deed dated-23.03.2022 executed by Gopal S/o Late Amarnath R/o Village- Godhana, Paragana- Dhus, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli in favour of Shubh Sanket Traders Pvt. Ltd.29A Western Street First Floor Room No. A8 Kolkata Through Director- Yogesh Kumar S/o Late Shyam Sundar R/o Ravi Nagar, Mughalsarai, Paragana- Mawai, Tehsil- P.D.D.U. Nagar(Mughalsarai), District- Chandauli. Its reference is made on dated- 23.02.2022, Bahi No.-1, Zild No.- 426, Page No.- 287 to 302, Document No.- 2839 at Sub-Registrar office- P.D.D.U.Nagar (Mughalsarai), District-Chandauli.

**19. Whether additional formalities to be completed be the proposed mortgagor, if yes, state specifically in case of flat(s) property(s) in Co-Op, Societies, whether allotment letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required.-**

NA

**20. Whether the property is enforceable under SARFAESI ACT, 2002, with reason-**

NA

Yours faithfully  
Abhinav Anand Singh

ABHINAV ANAND SINGH

Abhinav Anand Singh Advocate (Advocate)  
Civil Court Chandauli  
Civil Court Chandauli, District- Chandauli.

**Enclose:-**

1. Inspection receipt number- 2025373000053 & 2025099000049
2. Bhar Mukht Praman Patra No.- 22025373000034 & 22025373000035 from SR Mughalsarai.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक संदर  
चंडौली  
क्रम संख्या 2025099000049

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभिनव आनन्द सिंह एड०

लेख का प्रकार : मुआयना  
1994 वर्ष से 2021 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक जमा

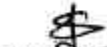
1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 02/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबन्धक  
संदर-चंडौली

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक संदर  
चंडौली  
क्रम संख्या 2025099000049

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अन्तर्गत जारी

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम  
अभिनव आनन्द सिंह एड०

1994 वर्ष से 2021 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार : मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 02/01/2025

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक: मुगतसराय

क्रम संख्या 2025373000053

चंदौली

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभिनव आनन्द सिंह एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2021 वर्ष में 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की इमरानि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. निविद्य
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

50

शुल्क वसूल करने का दिनांक

02/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिपि या तलाश

02/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अभिनव आनन्द सिंह एड० पुत्र- - तहसील मुगलसराय जिला चंदौली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - गोधना, वार्ड/परगना- धूस, कृषि- शुभ संकेत टेडर्स प्रा० लि० वजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र श्यामसुन्दर निवासी ४२९ रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील मुगलसराय जिला चन्दौली।, मौजा गोधना परगना धूस तह० मुगलसराय जिला चन्दौली। आ० नं० 546 रकबा 0.20556 हे० चौ० पू०- खेत क्रेता प०- खेत रामकिंकर पाठक उ०- खेत विक्रेता द०- खेत क्रेता।, 546

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 01/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 04-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वॉछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार, कनिष्ठ निबन्धन।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार, कनिष्ठ निबन्धन।

SUSHEEL  
KUMAR  
PANDEY  
उपनिबन्धक मुगलसराय  
चंदौली

कार्यालय उपनिबंधक मुगलसराय मुगलसराय जनपद चंदौली

आवेदन संख्या :2202537300005

प्रमाण संख्या :22025373000035

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अभिनव आनन्द सिंह एड० पुत्र- - तहसील मुगलसराय जिला चंदौली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - गोधना, वार्ड/परगना- धूस, कृषि- शुभ संकेत टेडर्स प्रा० लि० वजरिये डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र सम्पत्ति का श्यामसुन्दर निवासी रविनगर मुगलसराय परगना मवई तहसील मुगलसराय जिला चंदौली।, मौजा गोधना परगना विवरण : धूस तह० मुगलसराय जिला चंदौली।546 रकबा 0.20556 हे० चौ० पू०- खेत क्रेता प०- खेत रामकिंकर पाठक उ०- खेत क्रेता द०- खेत क्रेता।, 546

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 01/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :04-01-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन।**

**SUSHEEL  
KUMAR  
PANDEY**  
उपनिबंधक मुगलसराय  
चंदौली

Digitally signed by SUSHEEL KUMAR PANDEY  
DN: cn=SUSHEEL KUMAR PANDEY, o=UP  
NISHADHAR PRADEEP, ou=UP NISHADHAR  
PRADEEP, email=SUSHEEL.PANDEY@UPNISHADHAR  
PRADEEP.GOV.IN, c=IN  
Date: 2025.01.04 11:14:20  
Reason: I am approving this document



Hindi

### खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : गौसा      पंचायत : (एस)      तहसील : मुरासराय      ब्लॉक : चट्टईनी      फरमाई वर्ष : 1420-1425 (01 जून, 2012 से 30 जून, 2018)      भाग : 1      खाता संख्या : 00114

खरीदार का नाम / रिकॉर्ड पंजी संख्या का नाम / विवरण स्थान

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आंशिक	टिप्पणी
-------------	-----------------	-------	---------

श्रेणी 1 -क / भूमि को संवर्धनीय भूमि को रे-अभिलेख में हो।

गोपाल / अमरनाथ / नि. ग्राम	546	0.8250	
गामकि-कर / अमरनाथ / नि. ग्राम	663	0.0890	
<b>योग</b>	<b>2</b>	<b>0.9140</b>	

यह प्रमाणित प्रति, जो कि इस ग्राहक (भुलेख) द्वारा प्रदान की गई है, केवल सूचना के लिए है और इसे कानून के अंतर्गत आवश्यकताओं के अनुसार अपडेट किया जा सकता है।

यदि आप इस प्रमाणित प्रति में त्रुटि देखते हैं, तो कृपया तुरंत हमें सूचित करें। हमारी वेबसाइट पर अधिक जानकारी के लिए जाएं।

यदि आप इस प्रमाणित प्रति में त्रुटि देखते हैं, तो कृपया तुरंत हमें सूचित करें। हमारी वेबसाइट पर अधिक जानकारी के लिए जाएं।

यदि आप इस प्रमाणित प्रति में त्रुटि देखते हैं, तो कृपया तुरंत हमें सूचित करें। हमारी वेबसाइट पर अधिक जानकारी के लिए जाएं।



ASHINAV ANAND :  
(Advoc)  
Civil Court Chandauli



**उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)**

03/Jan/2025 00:22:04

ग्राम क्रमांक : 207394	ग्राम का नाम (एरान्त) : गोपना (एस)	लाहरीतः मुद्रास्थान	कतपः कटौती	फरती की : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जन, 2024)	पगः : 1	(1) खारा संख्या : 00119
546	1) गोमाल/अमलपुत्रि, ग्राम 2) रामकिंकर/अमर-गड/वि. ग्राम 3) शप सकेत ट्रेडर्स प्रॉपर्टी 29ए के टन स्ट्रीट प्रथम तलाक नं0 ए8 कोलकाता डायरेक्टर योगेश कुमार पुत्र रतन0 श्यामसुन्दर/429 रविमार मालभारत	1) राकेश न्यायालय (राज्य तहसीलदार) T/202114180402818 /25-05-2021 /दुल्ली (संगोप से)	1389	546(2073940546000012)	1) 0.8250 2) 0.2070 3) 0.4125 3) - 0.2055	1) 0.00
कल गाडे- एक	कुल क्षेत्रफल- शून्य टोलाल अठ दो पीच शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-माकत - शून्य टोलाल शून्य शून्य एगे				0.8250
नामान्तरण / खसौदर की श्रेणी परिकल्पना का विवरण		कारिक किया गया		कुल अग का क्षेत्रफल - शून्य टोलाल अठ दो पीच शून्य (हेक्टेयर)		0.8250
		कारिक किया गया				

**ABHINAV ANAND SINGH,**  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

उद्घरण खतौनी का उद्घरण करने वाले (उद्घरणकर्ता को) के कानूननानुसार केंद्र पर  
आवश्यक है कि उद्घरणकर्ता को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण करने के लिए उद्घरण  
करने वाले को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण  
करने वाले को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण  
करने वाले को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण करने से पहले उद्घरणकर्ता को उद्घरण

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State, India

# उद्घरण खर्चीनी (अप्रमाणित प्रति)

03/Jan/2025 00:22:04

पान : 1

(1) खान संख्या : 00119

गण संख्या : 207394

ग्राम का नाम (परामर्श) : गोबिना (पुनः)

जारीकर्ता : सुभाकरराव

कारण : कर्चीनी

कार्यकी संख्या : 1426-1431 (01) कर्चीनी, 2018 से 30 फरव, 2024)

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरिज़्ड चार्ज संख्या / अथवा अदालत संख्या / अदालत का डिपॉजिट / न्यायालय का आधार / डिजिटल परामर्श का संख्या (परामर्श) / डिजिटल परामर्श डिपॉजिट	गण/शिका-पति-संख्या-प्रत्यक्ष का नाम / शिका-पति / शिका-पति कोड / आधार नं० (अदालत चार्ज अंका) अथवा पैर नं० (6-9 स्टाफ के अंका) / पता / कर्मचारी (अवसरक हेतु)	गाँव का खसरा नम्बर / स्थानिक कोड	क्षेत्रफल(हे.)	गण/शिका-पति-संख्या-प्रत्यक्ष का नाम / शिका-पति कोड / आधार नं० (अदालत चार्ज अंका) अथवा पैर नं० (6-9 स्टाफ के अंका) / पता / कर्मचारी (अवसरक हेतु)	गाँव का खसरा नम्बर / स्थानिक कोड	क्षेत्रफल(हे.)
1) गजानन न्यायालय (जयशंकर नरदीनगर) /T202114180402818 /25-05-2021 /दस्तावेजी (संशोधन से) /SANTOSH KUMAR SRIVASTAV (R K) /25-12-2023	1.1) गोबिना/अध्या-गण/पि. गण (शेष क्षेत्रफल: 0.2070)	546/2073940546000012)	1.1) 0.2055	1.1) शुभा संकेत ट्रेडर्स प्रा०लि० 29ए बैरटर्स स्ट्रीट, ग्राम तखराम नं० 708 कोल्हापूर जिले, कर्नाटक कर्नाटक राज्यात्/429 रविनगर मुलसमराय	546(2073940546000012)	1.1) 0.2055

(17) यदि के माफक में शिका-पति/परामर्श चार्ज चार्ज की कम्प्यूटरिज़्ड संख्या :

(18) न्यायालय/न्यायालय होने की तिथि

(18.1) न्यायालय होने की तिथि (यथा संभव बैंक का न्यायालय/न्यायालय का डिपॉजिट/अदालत संख्या/कारिदार/शिका-पति-संख्या):

(18.2) न्यायालय होने की तिथि (यथा संभव बैंक का न्यायालय/न्यायालय का डिपॉजिट/अदालत संख्या/कारिदार/शिका-पति-संख्या):

SHINAV ANAND SINGH  
(Advocate)  
Civil Court Chandauli

Legal India  
PAC

