

कार्यालय उप निबंधक      सदर द्वितीय      गाजियाबाद  
जनपद      गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202513700773

प्रमाण संख्या : 22025137000739

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्ट्रेशन नं. 328)

श्री. मौ० खालिद ए० पुत्र. तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/भोल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना - लोनी, कृषि-मै० जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० के द्वारा श्री सतीश चन्द्र आवास पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल, भूमि खाता नं०-01438 खसरा नं०-1207 मि रकबई-1.0074 हेक्टेयर स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहव जिला गांबाद।, खसरा नं०-1207 मि

मै ऐततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 15/07/2013 से दिनांक 15/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 17-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लौरे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

- आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुगम किशोर।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुगम किशोर।

SUGAM  
KISHORE  
Digitally signed by  
SUGAM KISHORE  
Date: 2025.07.17  
11:18:10 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद



भुगतान पावती  
उत्तर प्रदेश सरकार  
निवासन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202513700773  
आवेदन तिथि : 16/07/2025  
आवेदन का नाम : मौ० खालिद एड०  
पोखाइल संख्या : 9100000000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
चालान संख्या : NIB250599909  
भुगतान तिथि : 16/07/2025  
भुगतान पावती संख्या : 202513700723  
प्राप्तकर्ता का नाम : सुगम किशोर .

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

**MOHDKHALID(Advocate)**  
Enrolment No. UP18424/99  
Chamber No.66, Sadar Tehsil Compund, Ghaziabad, U.P.  
Mobile No. +919899012516  
E-mail: [Mohdkhalidadv@yahoo.com](mailto:Mohdkhalidadv@yahoo.com)

To Whom It May Concern

Non Encumbrance Certificate

Non Encumbrance Certificate about the Agriculture Land admeasuring 10,074 Sq. Mtr. (1.0074 Hectare) Concerning Khasra No. 1207M Situated at Village Noor Nagar, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh, Owner M/s **JAIAMBEY ESTATES PRIVATE LTD** Through its than Director Late **Sh. Subhash Chand Agarwal S/o Shri Sita Ram Agarwal** having its registered office at 396 A J&K Block Dilshad Garden Delhi

Dear Sir,

In respect of the aforesaid property I Mohd Khalid (Advocate) having experience of more than 20 years, I have checked the original documents of this report, and I further certify that.

1. That M/s **JAIAMBEY ESTATES PRIVATE LTD** Through its than Director Late **Sh. Subhash Chand Agarwal S/o Shri Sita Ram Agarwal** is the owner of the aforesaid property.
2. That M/s **JAIAMBEY ESTATES PRIVATE LTD** Through its than Director Late **Sh. Subhash Chand Agarwal S/o Shri Sita Ram Agarwal** is the Complete and absolute owner of the said Property and the same is in his possession.
3. That I have inspected the records of Sub-Registrar office-Ghaziabad, Revenue Records, and found that there is **Non-Encumbrance** on this property.
4. That M/s **JAIAMBEY ESTATES PRIVATE LTD** Through its than Director Late **Sh. Subhash Chand Agarwal S/o Shri Sita Ram Agarwal** purchased the said property through Registered Sale Deed from **Mr. Bittu Singh, Mr. Sundar Singh, Mr. Sonu, Mr. Sachin, Mrs. Sheela.**
5. That the said property is free from all Encumbrances, Sale, Mortgage & Court Attachments etc. the title of M/s **JAIAMBEY ESTATES PRIVATE LTD** Through its than Director Late **Sh. Subhash Chand Agarwal S/o Shri Sita Ram Agarwal** is clear and marketable.

Note. This Non Encumbrance certificate issued on behalf of provided documents/title deed & record's available in the office Sub-Registrar office, Ghaziabad, U.P.

Place: Ghaziabad

Dated: 11.09.2025

(MOHDKHALID)

ADVOCATE

**MOHDKHALID**

Advocate

Ch. No. 66, Tehsil Compound, GZR

EN. Reg. No. UP-18424/99

Mob. No. 9899012516