

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2022/45817/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/13937/JD

दिनांक: 08-03-2022

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **JAYPEE GREENS A DIVISION OF JAY PRAKASH ASSOCIATE LIMITED** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **CONDOMINIUM APARTMENTS, B-11, SECTOR-19 AND 25, GREATER NOIDA** तहसील - **SADAR** प्लॉट एरिया **9018.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **129249.75** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **9** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK A	38	2	149.10 mt.
BLOCK B	24	2	90.60 mt.
BLOCK C	24	2	90.60 mt.
BLOCK D	32	2	119.40 mt.
BLOCK E	37	2	136.00 mt.
BLOCK F	37	2	136.00 mt.
BLOCK G	32	2	119.40 mt.
BLOCK H	24	2	90.60 mt.
BLOCK I	24	2	90.60 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **JAYPEE GREENS A DIVISION OF JAY PRAKASH ASSOCIATE LIMITED** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **JAYPEE GREENS A DIVISION OF JAY PRAKASH ASSOCIATE LIMITED** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : In view of recommendation of CFO & DD , the NOC is being approved.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



निर्गत किये जाने का दिनांक : 21-03-2022
स्थान : LUCKNOW

Digitally Signed By
(JITENDRA KUMAR SINGH)

[FE2156607E822EE60D727FB98C0E07285B2C7735]

21-03-2022

कार्यालय उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।
पत्रांक:2022/45817/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/13937/जे0डी0 दिनांक: मार्च 22 2022,
सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक,
मैसर्स जे0पी0 ग्रीन्स (ए0 डिविजन ऑफ जय प्रकाश एसोसियेट्स लि0)
कन्डोमिनियम अपार्टमेन्ट, बी-11, सेक्टर-19 एण्ड 25 ग्रेटर नौएडा,
जनपद-गौतमबुद्धनगर।
विषय:- मैसर्स जे0पी0 ग्रीन्स (ए0 डिविजन ऑफ जय प्रकाश एसोसियेट्स लि0) कन्डोमिनियम अपार्टमेन्ट, बी-11, सेक्टर-19
एण्ड 25 ग्रेटर नौएडा, जनपद गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन के निम्नांकित ब्लॉक
/टावरों को ऑन लाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में भवन की ऊँचाई एवं कुल कवर्ड एरिया के
संशोधन के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ: यूआईडी:2022/45817/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/13937/जे0डी0 दिनांक: 08-03-2022
महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 22-03-2022 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा
अवगत कराया है कि यूआईडी:2022/45817/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/13937/जे0डी0 दिनांक: 21-03-2022 के माध्यम से
निदेशक, फायर सर्विस लखनऊ द्वारा मैसर्स जे0पी0 ग्रीन्स (ए0 डिविजन ऑफ जय प्रकाश एसोसियेट्स लि0) कन्डोमिनियम
अपार्टमेन्ट, बी-11, सेक्टर-19 एण्ड 25 ग्रेटर नौएडा, जनपद गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 को ऑन लाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण
पत्र के प्रारूप में भवन के ब्लॉक/टावर ई0 व एफ0 की ऊँचाई-136.00 मीटर व भवन का कुल कवर्ड एरिया-1,29,249.75 वर्ग मीटर
गलत अंकित होने के कारण संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

ऑन लाईन अनापत्ति प्रमाण पत्र के साथ संलग्नक मानचित्रों का अध्ययन किया गया जिसके अनुसार प्रस्तावित
ब्लॉक/टावर की ऊँचाई एवं कुल कवर्ड एरिया सम्बन्धी संशोधित विवरण निम्नवत है:-

क्र0स0	टावर का नाम	तलों की संख्या एवं कवर्ड एरिया का विवरण	
		ऑन लाईन निर्गत एन0ओ0सी0 के अनुसार	संशोधन के उपरान्त
		कुल कवर्ड एरिया-1,29,249.75 वर्ग मीटर।	कुल कवर्ड एरिया-1,83,137.00 वर्ग मीटर।
01	ब्लॉक-ई0	ऊँचाई-136.00 मीटर।	ऊँचाई-138.00 मीटर, पेन्ट हाउस की टेरिस तक।
02	ब्लॉक-एफ0	ऊँचाई-136.00 मीटर।	ऊँचाई-138.00 मीटर, पेन्ट हाउस की टेरिस तक।

उपरोक्तानुसार संशोधन प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के अपलोडिड मानचित्रों में प्रदर्शित है, परन्तु निरीक्षण अधिकारी द्वारा
त्रुटिवश अंकन किया गया है। अतः उपरोक्त सन्दर्भित अनापत्ति प्रमाण पत्र को तदनुसार संशोधित समझा जाये।


(अमन शर्मा) 22/3/22
उपनिदेशक, फायर सर्विस
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र

प्रतिलिपि:- निदेशक, फायर सर्विस उत्तर प्रदेश लखनऊ महोदय को कृपया उनके द्वारा अपलोडिड मानचित्रों का परीशलनों उपरान्त
दी गई सहमति के क्रम में सादर सूचनार्थ प्रेषित।

