2839/2017

Kunwar Rana Ranvir Singh
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03042957153923P
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2017 04:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103647242910045P
Purchased by	:	N P INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	RUKMANI VIHAR VRINDAVAN
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	M V D A MATHURA
Second Party	:	N P INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	N P INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,20,000 (Six Lakh Twenty Thousand only)

4283

...म्प अधिनियम की धारा 10 ... पंजीकृत इकरारनामा सं० 11919/... को ... 2010 पर ... 15231450 ... 3834 ... प्रमाणित किया गया।

S.R.

.............................Please write or type below this line.............................

रुक्मणी विहार आ० यो० में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं- G.H.-08 का फ्री होल्ड विलेख के सम्बन्ध में।

प्रभारी सम्पत्ति
मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

For N.P. INFRATECH PVT. LTD.

DIRECTOR

0005697237

Scanned by CamScanner

एक हजार रुप SAND RUPEES

रु.1000 ... 000

प्राधिकरण भूखण्ड का फ्रीहोल्ड विलेख

प्रदेश UTTAR PRADESH

मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण की भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु फ्रीहोल्ड का यह विलेख सन–2017 के मार्च माह के ..31.... वें दिन मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण जिसको यहाँ आगे चलकर (विक्रेता)–. प्रथम पक्ष कहा गया है तथा मै0 एन0पी0 इन्फ्रा0 प्रा0 लि0, द्वारा श्री कपिल देव उपाध्याय (डायरेक्टर) जी0एच0–08 संस्कार सिटी, रूक्मणी विहार, वृन्दावन, मथुरा जिसको आगे चलकर (क्रेता)– द्वितीय पक्ष कहा गया है, के मध्य यह विलेख लिखा गया है ।

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित समूह आवास भूखण्ड प्राधिकरण कार्यालय के पत्र दिनांक 07.07.10 द्वारा क्रेता को रू0 19,42,72,854.50 (उन्नीस करोड़ बियालीस लाख बहात्तर हजार आठ सौ चउअन नये पचास पैसे) पर आवंटित किया गया है । इस भूखण्ड को आगे अभिव्यक्त अधिकारों एवं शर्तों के अधीन क्रेता को भूखण्ड से सम्बद्ध भूमि के मूल्य रू0 19,42,72,854.50 /– के 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क रू0 2,33,12,747.50/– (दो करोड़ तैतीस लाख बारह हजार सात सौ सैंतालीस रू0 पचास पैसे) को भूखण्ड के मूल्य में सन्निहित करते हुए कुल मूल्य रू0 21,75,85,597/– (इक्कीस करोड़ पिचत्तर लाख पिच्यासी हजार पाँच सौ सत्तानवे) पर विक्रय किया जाना था, जिसका फ्रीहोल्ड शुल्क रू0 2,33,12,744/– (दो करोड़ तैतीस लाख बारह हजार सात सौ चवालीस) के साथ आंशिक भुगतान क्रेता द्वारा भूखण्ड पर कब्जा लेने से पूर्व सम्पादित कराये गये नियमानुसार अनुबन्ध विलेख दिनांक 09.12.10 से पूर्व दिनांक 23.09.10 में जमा कराये गये। तदोपरान्त भी क्रेता द्वारा भूखण्ड मूल्य की कुछ धनराशियाँ जमा की गयी । क्रेता द्वारा भूखण्ड मूल्य की अवशेष धनराशि जमा कराये जाने हेतु शासन द्वारा जारी एक मुश्त समाधान योजना के अन्तर्गत दिनांक 03.09.15 में आवेदन किया गया है । मांग पत्र के खिलाफ क्रेता द्वारा मा0 उच्च न्यायालय में प्रकरण को विवादित किया गया ।

For N.P. INFRATECH PVT. LTD.

Kapil Dev

DIRECTOR

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 982675

मा0 उच्च न्यायालय के आदेशानुसार प्रकरण शासन को सन्दर्भित किया गया। तदक्रम में प्रमुख सचिव आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के आदेश/कार्यवृत्त संख्या–158/आठ–8–16–61पुनः/2016 दिनांक 07.12.16 एवं अपर प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग के पत्रांक 40/आठ–8–16–61पुनः/2016 दिनांक 23.01.17 द्वारा क्रेता पर तद्समय तक अवशेष धनराशि रू0 3,18,68,508/– में से रू0 3.18 लाख को फ्रीज कर दिया गया एवं इसकी ब्याज रहित किस्तें बनाने एवं इतने ही मूल्य की सम्पत्ति को बंधक रखते हुए विक्रय विलेख कराये जाने के आदेश दिये गये।

तदक्रम में क्रेता द्वारा रू0 53,68,508/– प्राधिकरण कोष में जमा करा दिये गये। अवशेष रू0 2.65 लाख की ढाई वर्ष में पॉचः ब्याज रहित किस्तें बनायी गयी। भूखण्ड के विक्रय के समय भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 15303.10 वर्ग मी0 था। स्थल पर वास्तविक रूप से क्षेत्रफल 15929.70 वर्ग मी0 है। अतः अतिरिक्त क्षेत्रफल 626.60 वर्ग मी0 का मूल्य रू0 79,54,687/– एवं इस पर फ्रीहोल्ड शुल्क रू0 9,54,563/– जो क्रेता द्वारा दिनांक 20.02.17 में जमा कर दिया गया। फ्रीहोल्ड सहित अतिरिक्त भूमि का कुल मूल्य रू0 89,09,250/– होता है। अतिरिक्त भूमि का फ्रीहोल्ड शुल्क रू0 9,54,563/– एवं अतिरिक्त भूमि मूल्य में से रू0 54,687/– दिनांक 20.02.17 में जमा किये गये हैं। अवशेष अतिरिक्त भूमि मूल्य रू0 79,00,000/– पर नियमानुसार 12.25 प्रतिशत ब्याज सहित 05 छमाही किस्तें प्रति किस्त रू0 18,81,814/– एवं शासन द्वारा फ्रीज की गयी धनराशि में से अवशेष मूल्य रू0 2,65,00,000/– पर ब्याज रहित 05 छमाही किस्तें रू0 53,00,000/– (तिरेपन लाख) प्रति किस्त बनायी गयी है। दोनों को मिलाकर क्रेता को रू0 71,81,814/– प्रति किस्त प्रथम किस्त दिनांक 30.06.17 से प्रारम्भ कर दिनांक 30.06.19 तक जमा करानी होंगी। प्राधिकरण का भूखण्ड की मद में अवशेष मूल्य रू0 3,44,00,000/– (तीन करोड़ चवालीस लाख) इस प्रकार प्रथम पक्ष द्वारा विक्रय किये गये भूखण्ड जी0एच0–08 का फ्रीहोल्ड मूल्य रू0 2,42,66,307/– जमा कराया जा चुका है। अवशेष भूखण्ड मूल्य रू0 3,44,00,000/– के समतुल्य मूल्य की व्यवसायिक स्पेस (बी टॉवर भूतल) 630.11 वर्ग मी0 कॉमर्शियल क्षेत्रफल को क्रेता द्वारा बंधक रखने हेतु साईट प्लान पर दर्शित कर साथ संलग्न किया गया है, जिसको उपनिबन्धक के कार्यालय में पंजीकृत कराया गया है।

Scanned by CamScanner

गवाह

istration No.: 2839 Year : 2017 Book No. : 1

W1 प्रभात कुमार चतुर्वेदी
सुन्दर श्याम चतुर्वेदी
डैम्पीयर नगर मथुरा
वकालत

आज दिनांक **01/04/2017** को
वही सं. **1** जिल्द सं. **8195**
पृष्ठ सं. **321** से **344** पर क्रमांक **2839**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जावेद
शौकत अली
काजीपाडा मथुरा
व्यापार

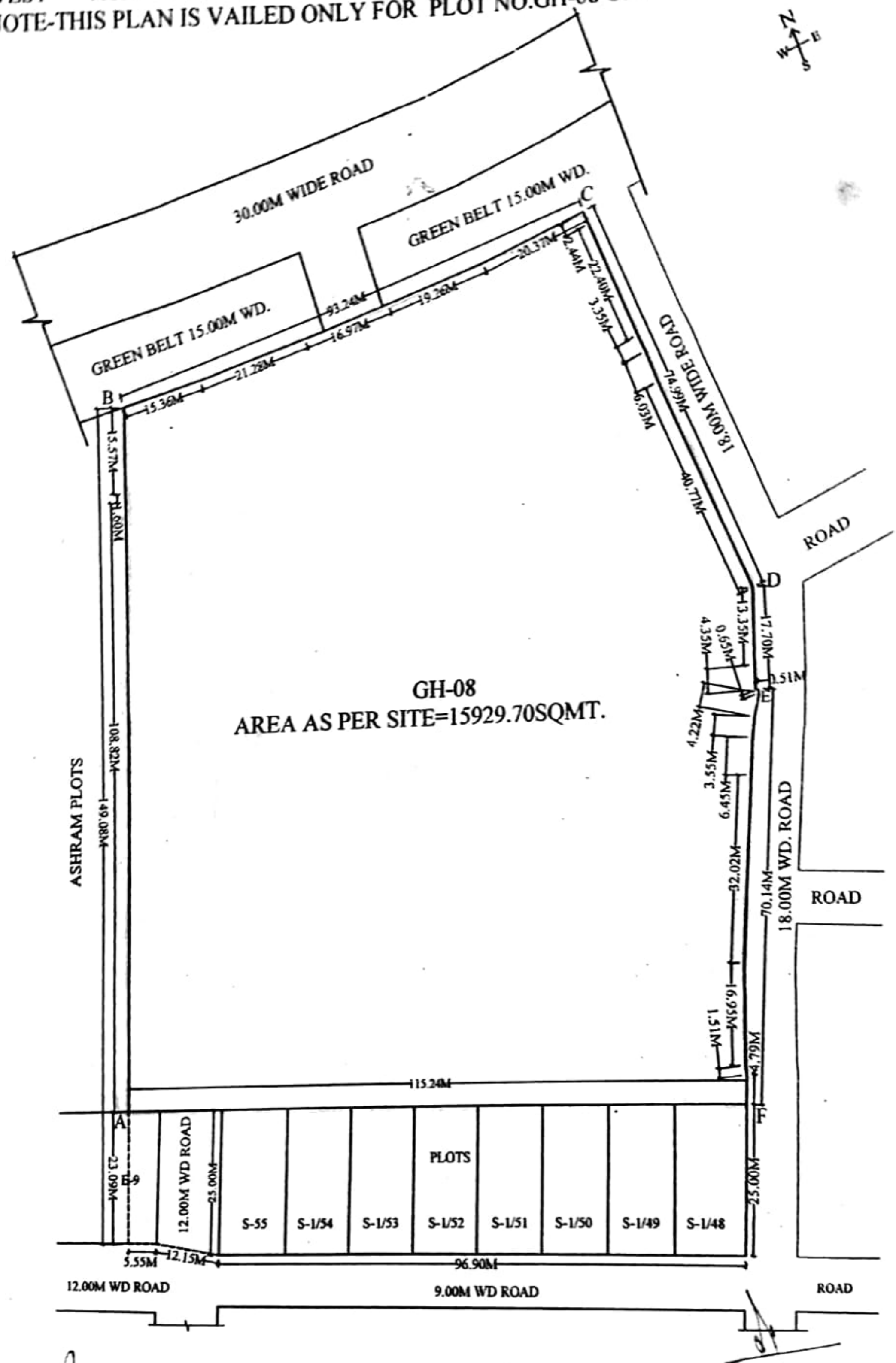
हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
1/4/2017

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT NO.GH-08 , RUKMANI VIHAR AVASIYA YOJNA,
SITUATED AT VRINDAVAN CHHATIKARA ROAD VRINDAVAN ,MATHURA.
MARKED A,B,C,D,E,F & COLOURED RED (final)
OWNED BY - MATHURA-VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MATHURA.
BOUNDARY-
NORTH - GREEN BELT 15.00M WD & 30.00 M WIDE ROAD
SOUTH - 12.00M WD ROAD & PLOTS
EAST - 18.00 M WIDE ROAD
WEST - ASHRAM PLOTS

AREA (as per site) =15929.70.SQ.MT.

NOTE-THIS PLAN IS VAILED ONLY FOR PLOT NO.GH-08 ONLY



02/2/17
D/MAN.
DRAWN BY

2/2/17
J.E.
MEASUREMENT BY

02/2/17
A.E.

SECRETARY

MATHURA- VRINDAVAN DEVELOPMENT AUTHORITY, MATHURA

Scanned by CamScanner