

19/9/16

INDIA NON JUDICIAL



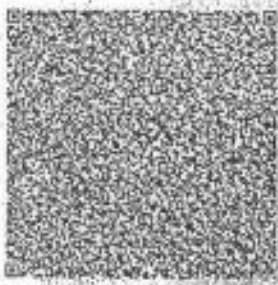
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP023850389620420
 Certificate Issued Date : 12-Sep-2016 12:16 PM
 Account Reference : SHCIL (FI) upshcil01/ KAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01028500652283630
 Purchased by : MS ONELLA REALTY PVT LTD THRO DIR AKSHAY AGARWAL
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
 Property Description : PART OF KHASRA NO. 72 AND 60SA SITUATED AT VILL SEMRA, PARGANA TEH. AND DISTT. LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) : 11,71,000
 First Party : SUNIL KUMAR YADAV SO LATE SHRIRAM YADAV AND OTHERS
 Second Party : MS ONELLA REALTY PVT LTD THRO DIR AKSHAY AGARWAL
 Stamp Duty Paid By : MS ONELLA REALTY PVT LTD THRO DIR AKSHAY AGARWAL
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 11,71,000
 (Eleven Lakh Seventy One Thousand only)

29686




Please write of the below this line




सत्यमेव जयते

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED




भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XFF1568868

निर्वाचक का नाम :
राज कुमार यादव
 Elector's Name :
RAJ KUMAR YADAV
 पिता का नाम : श्री भगवती प्रसाद
 Father's Name : **SHRI BHAGWATI PRASAD Y.**
 पता / Box : पुरब / Mail
 तिथि DOB : 09/10/1988

RAJKUMAR

क्र. 9919627777

XFF1568868

मकान - म.सं.19 मानस खेडमाला रोड,
 चिनाहाट,
 सहस्रनाम-सखनडा, जिला-सखनडा

Address- HNo.19 MANS KHEDMALHAUR
 ROAD,
 CHINAHAT,
 TEH-Lucknow, DIST-Lucknow

Date-22-12-2011

168 - सखनडा का मानस निर्वाचन क्षेत्र
 के निर्वाचक पंजीयन अफिसर के
 हस्ताक्षर की अनुमति
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for 168 - Sakshi Kax Talab
 - Constituency

268/1400

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
 यह पत्र एवं इसी संख्या का कोई पत्र के
 लिए संबन्धित पते में पूरे काई संख्या
 भेजना है।
 In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 attach the card with the same number.


 भारत निर्वाचन आयोग
 Election Commission of India
 IDENTITY CARD
 XFF1556273





निर्वाचक का नाम :
 प्रेम सीता तिवारी
 Elector's Name :
 PREM SHEELA TIWARI
 पति का नाम : कृष्ण मोहन तिवारी
 Husband's Name : KRISHN MOHN TIWARI
 लिंग / Sex : महिला / Female
 जन्मतिथि DOB : 01/07/1963

मेमरीला तिवारी
 9918065501

XFF1556273

पता - म.सं.नया
 उत्तर धौला तिवारी मंज,
 तहसील-सखनऊ, जिला-सखनऊ

Address- HNo.NAYA,
 Uttar Dhauna Tiwari Ganj,
 Tehsil-Lucknow, DIST-Lucknow


 Deputy Registrar

103 - मंडली का स्थान निर्वाचक को
 के निर्वाचक रजिस्ट्रार ऑफिस के
 हस्ताक्षर से प्रमाणित है।
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for 103 - Bakshi Kaa Talab
 - Constituency

ID41473

पूरा बदलाव पर, इसे जोड़ें या हटाएं यदि
 निर्वाचक रजिस्ट्रार से पूरे कारणों को
 इस पर जोड़ें या हटाएं कि यह जोड़ें के
 लिए सम्बंधित रूप से पूरे करें बिना
 संख्या

In case of change in address mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पञ्चान पत्र
IDENTITY CARD

BQB2891947



निर्वाचक का : विजय प्रकाश
Elector's Name : Vijay Prakash
पिता का नाम : यमुना प्रसाद
Father's Name : Yamuna Prasad
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.2007 की आयु : 35
Age as on 1.1.2007

विजय प्रकाश तिवारी
9452326485

पञ्चान पत्र संख्या BQB2891947
प.सं. : 178
पत्नी/सौहम्या : पौरी शहर कांठ
ग्राम/पंचर :
गावा :
जिला : पक
Address
H.No. : 178
Strt/Mohalla: Bheeti Shabar An 0
Vill/Town :
PoliceStn. :
Dist. : Mau
Pin : 275101

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुपुति
निर्वाचन क्षेत्र 204-पक
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 204- Mau

स्थान : पक तिथि : 21/01/2007
Place : Mau Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पञ्चान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 11027



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



संजीव कुमार
Sanjeev Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

4044 0678 8062



आधार - आम आदमी का अधिकार

संजीव कुमार

97943713200



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O मधु राम, धनगर, सेवा, बौदा, प्रतापगढ़, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Madhu Ram, Dhannagar, Seva, Bouda, Pratapgarh, Uttar Pradesh, 226002

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED



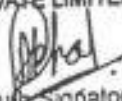
05/11/2012

Permanent Account Number

AABCO7487P

04122012

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED


Auth. Signatory

9956 781111



FORM-6

INDIA DRIVING LICENCE

STATE OF UTTAR PRADESH
(Motor Vehicle Act, 1988/89)

See rule-16(a)

1- Driving licena Number R 2107 HI 09

2- Date of Issue 12/10/14

3- Name _____

4- Son/Wife/Daughter of राम प्रियंका

5- Permanent Address श्री 16/1 का का-1 मुंबई

6- Temporary Address सी 10 राम सेवा नई दिल्ली



Ram Priyanka
Specimen Signature of the

Holder 9838969648

7- Date of Birth 1976

This holder of this Licensed is Licensed to drive throughout India vehicles of the following Description Motor Cycle & Light Motor Vehicle

- 1- Motor Cycle without gear :
- 2- Motor Cycle with gear :
- 3- Invalid-Garrige :
- 4- Light Motor Vehicle :
- 5- Transport Vehicle :
- 6- Other Vehicle :

A Motor vehicle of the following discription.

This licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle This licence to drive transport vehicle is valid from _____ to _____

is valid from 12/10/14 to 11/10/2019

Name and designation of the Authority w/o conduct the driving test L.A. HARDOI

Signature and designation of the Licence Authority, HarDOI

"जीवन बहुमूल्य है"
बिना चोकीदार वाले सेवे फाटक पर रुकें दोनों ओर देखें फिर पार करें

ATTESTEL



ATTESTEL



ATTESTEL



मालियत -रु01,67,27,248/-
स्टाम्प -रु0 11,71,000/-
ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नम्बर-
IN-UP023850389620420
परगना - लखनऊ

“बिल्डर-अनुबन्ध पत्र”

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड/परगना - लखनऊ
3. मोहल्ला - सेमरा (वी0कोड-1095)
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-72 (बहत्तर) व
60स (साठ स) का भाग
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2674.814 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)- फैजाबाद रोड से
100 मीटर से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय भूखण्ड

चौहद्दी-

पूरब : रोड 20 फिट चौडी
पश्चिम : रोड 20 फिट चौडी
उत्तर : रोड 20 फिट चौडी
दक्षिण : रोड 20 फिट चौडी

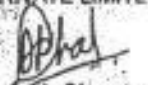
प्रथम पक्ष की संख्या (5) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

Smit RASKUMAR प्रेमशोभा/तेवारी

विजय प्रकाश/तेवारी

संजीव गुप्ता

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITE


Auth. Signat

प्रथम पक्ष का विवरण

सुनील कुमार यादव पुत्र स्व० श्रीराम यादव
निवासी ग्राम सेमरा पोस्ट चिनहट जिला लखनऊ व
राजकुमार यादव पुत्र श्री भगौती प्रसाद यादव
निवासी-मानखेडा पो० चिनहट तहसील व जिला लखनऊ व
श्रीमती प्रेम शीला तिवारी पत्नी श्री कृष्ण मोहन
तिवारी निवासी-मोहल्ला भिट्टी चौक, पो० सदर, जिला मऊ
हाल पता- ग्राम उत्तरधौना, तिवारीगंज, जिला लखनऊ व
विजय प्रकाश त्रिपाठी उर्फ विजय प्रकाश तिवारी
पुत्र जे०पी० तिवारी निवासी- डायमण्ड डेरी कालोनी, भिट्टी
चौक, जिला मऊ हाल पता- ग्राम उत्तरधौना, तिवारीगंज,
जिला लखनऊ व संजीव कुमार पुत्र श्री नन्हु राम यादव
निवासी-ग्राम धावाहार, मजरा सेवई, थाना पी०जी०आई०,
लखनऊ।

.....प्रथमपक्षगण

द्वितीय पक्ष का विवरण

मेसर्स ओनिला रियल्टी प्रा० लि० पंजीकृत
कार्यालय ए-147, पाकेट-बी. मयूर विहार, फेस-II नई
दिल्ली द्वारा निदेशक अक्षय अग्रवाल पुत्र श्री अमित
कुमार अग्रवाल निवासी-एस-4, सीन अपार्टमेन्ट ए-1/1,
सेक्टर-सी अलीगंज, लखनऊ।

.....बिल्डर्स/द्वितीय पक्ष

यह बिल्डर अनुबन्ध विलेख सुनील कुमार यादव
पुत्र स्व० श्रीराम यादव निवासी ग्राम सेमरा पोस्ट चिनहट
जिला लखनऊ व राजकुमार यादव पुत्र श्री भगौती प्रसाद

Sunil RAJKUMAR प्रेमशीला तिवारी
विजय प्रकाश तिवारी

संजीव पुत्र

For ONELLA REALTY PRIVATE L.

Auth. Sign

यादव निवासी-मानखेडा पो० चिनहट तहसील व जिला लखनऊ व श्रीमती प्रेम शीला तिवारी पत्नी श्री कृष्ण मोहन तिवारी निवासी-मोहल्ला भिट्टी चौक, पो० सदर, जिला मऊ हाल पता- ग्राम उत्तरधौना, तिवारीगंज, जिला लखनऊ व विजय प्रकाश त्रिपाठी उर्फ विजय प्रकाश तिवारी पुत्र जे०पी० तिवारी निवासी- डायमण्ड डेरी कालोनी, भिट्टी चौक, जिला मऊ हाल पता- ग्राम उत्तरधौना, तिवारीगंज, जिला लखनऊ व संजीव कुमार पुत्र श्री नन्हु राम यादव निवासी-ग्राम धावाहार, मजरा सेवई, थाना पी०जी०आई०, लखनऊ। (जिसे आगे प्रथमपक्षगण कहा गया है।) एवम् मेसर्स ओनिला रियल्टी प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ए-147, पाकेट-बी. मयूर विहार, फेस-II नई दिल्ली द्वारा निदेशक अक्षय अग्रवाल पुत्र श्री अमित कुमार अग्रवाल निवासी-एस-4, सीन अपार्टमेन्ट ए-1/1, सेक्टर-सी अलीगंज, लखनऊ। (जिसे आगे बिल्डर्स/द्वितीय पक्ष कहा गया है), के मध्य निष्पादित किया गया है।

यह कि प्रथम पक्षगण भूमि खसरा संख्या-72, क्षेत्रफल 23400 वर्गफिट व खसरा संख्या-60स क्षेत्रफल 5381 वर्गफिट कुल 2 किंता कुल क्षेत्रफल 28781 वर्गफिट यानी 2674.814 वर्गमीटर स्थित-ग्राम सेमरा परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं। विदित हो भूमि खसरा संख्या-72 रकबा 4200 वर्गफिट अर्थात 390.334 वर्गमीटर को सुनील कुमार यादव पुत्र स्व० श्रीराम यादव निवासी- ग्राम सेमरा, पोस्ट चिनहट, जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख त्रिलोकी नाथ गुप्ता पुत्र राम नरेश गुप्ता निवासी-ग्राम व पोस्ट मीरपुर कोनिया,

Signed Raj Kumar प्रेमश्रीला तिवारी
विजय प्रकाश त्रिपाठी
For ONELLA REALTY PRIVATE
24/07/2024
Auth.

तहसील कैसरगंज, जिला बहराइच से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 01-08-2016 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-18797 पृष्ठ संख्या-81 से 118 कमांक 11887 पर पंजीकृत है। उक्त प्लाट को त्रिलोकी नाथ गुप्ता पुत्र राम नरेश गुप्ता निवासी-ग्राम व पोस्ट मीरपुर कोनिया, तहसील कैसरगंज, जिला बहराइच ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती प्रीती जैन पत्नी संजय कुमार जैन निवासी- 488/119, लकड़मण्डी, डालीगंज, लखनऊ हाल पता- 486/290, लाहौरगंज, डालीगंज, लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 19.9.2013 को बही संख्या-1 कमांक 12696 पर पंजीकृत है। भूमि खसरा संख्या-72 रकबा 4200 वर्गफिट अर्थात् 390.334 वर्गमीटर को सुनील कुमार यादव पुत्र स्व० श्रीराम यादव निवासी- ग्राम सेमरा, पोस्ट चिनहट, जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख हरिश्चन्द गुप्ता पुत्र स्व० सहज राम गुप्ता निवासी-ग्राम हेमरिया टिकोरा मोड, परगना पकरपुर तहसील महेसी जिला बहराइच से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 17-06-2016 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-18579 पृष्ठ संख्या-79 से 110 कमांक 9546 पर पंजीकृत है। उक्त प्लाट को हरिश्चन्द गुप्ता पुत्र स्व० सहज राम गुप्ता निवासी-ग्राम हेमरिया टिकोरा मोड, परगना पकरपुर तहसील महेसी जिला बहराइच ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती प्रीती जैन पत्नी संजय कुमार जैन निवासी 488/119 लकड़मण्डी, डालीगंज लखनऊ हाल पता 486/290, लाहौरगंज, डालीगंज लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 17.

Signed RASJKUMAR प्रेमश्रीलादेबाई

विजय प्रकाश शर्मा

For ONELLA REALTY PRIVATELY

अधीनस्थ
Auth. Sd.

08.2013 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या- 14332 पृष्ठ संख्या-247 से 294 क्रमांक 12648 पर पंजीकृत है। व भूमि खसरा संख्या-72 रकबा 4200 वर्गफिट अर्थात 390.334 वर्गमीटर को राज कुमार यादव पुत्र श्री भगौती प्रसाद यादव निवासी-मानखेडा पो0 चिनहट तहसील व जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती प्रीती जैन पत्नी संजय कुमार जैन निवासी 488/119 लकडमण्डी, डालीगंज लखनऊ हाल पता 486/290, लाहौरगंज, डालीगंज लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 17.08.2013 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-14332 पृष्ठ संख्या-335 से 372 क्रमांक 12651 पर पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-72 रकबा 4200 वर्गफिट अर्थात 390.334 वर्गमीटर को श्रीमती प्रेम शीला तिवारी पत्नी श्री कृष्ण मोहन तिवारी निवासी-मोहल्ला भिट्टी चौक, पो0 सदर, जिला मऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख शताब्दी सहकारी आवास समिति लि0 डालीगंज लखनऊ पंजीकृत कार्यालय- बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा सचिव रिजवान हुसैन से कय किया था जो मुख्य उपनिबन्धक कार्यालय, लखनऊ में दिनांक 21.08.1995 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड संख्या- 2991 पृष्ठ संख्या-265 से 318 क्रमांक 4002 पर पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-72 रकबा 2400 वर्गफिट अर्थात 223.048 वर्गमीटर को विजय प्रकाश त्रिपाठी पुत्र जे0पी0 तिवारी निवासी-डायमण्ड डेरी कालोनी, भिट्टी चौक, जिला मऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख शताब्दी सहकारी आवास समिति लि0, डालीगंज, लखनऊ पंजीकृत कार्यालय बरौलिया, डालीगंज, लखनऊ द्वारा सचिव रिजवान हुसैन से कय किया था जो मुख्य उपनिबन्धक प्रथम कार्यालय लखनऊ में दिनांक

Signed RAJKUMAR प्रेमश्री तिवारी

विजय प्रकाश त्रिपाठी For ONELLA REALTY PRIVATE LIM

दिनांक 03



Auth. Sign

16.09.1997 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड संख्या-3952 पृष्ठ संख्या-205 से 222 क्रमांक 10304 पर पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-72 रकबा 4200 वर्गफिट अर्थात् 390.334 वर्गमीटर के संजीव कुमार पुत्र श्री नन्हु राम यादव निवासी-ग्राम धावाहार, मजरा सेवई, थाना पी0जी0आई0, लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती प्रीती जैन पत्नी संजय कुमार जैन निवासी-488/119 लकडमण्डी, डालीगंज, लखनऊ, हाल पता 486/290, लाहौरगंज, डालीगंज लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 17.08.2013 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-14332 पृष्ठ संख्या-295 से 324 क्रमांक 12649 पर पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-60स रकबा 5381 वर्गफिट अर्थात् 500.092 वर्गमीटर को संजीव कुमार पुत्र श्री नन्हु राम यादव निवासी-ग्राम धावाहार, मजरा सेवई, थाना पी0जी0आई0, लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख श्रीमती प्रीती जैन पत्नी संजय कुमार जैन निवासी 488/119, लकडमण्डी, डालीगंज लखनऊ हाल पता 486/290, लाहौरगंज, डालीगंज लखनऊ से कय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ में दिनांक-12.03.2016 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-18145 पृष्ठ संख्या-281 से 328 क्रमांक 4791 पर पंजीकृत है। जिसका दाखिल खारिज हो चुका है राजस्व अभिलेखों में उपरोक्त लोगों का नाम दर्ज है, के उपरोक्त लोग मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूखण्ड प्रथम पक्ष के पूर्ण मालिकाना कब्जे व दखल में मौजूद है और उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भारों-विवादों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की मुकदमा इत्यादि से बरी व पाक-साफ है,

Sunil RAJKUMAR *पुस्तकालिका*
विक्रय प्रक/लखनऊ

संजीव कुमार
 For ONELLA REALTY PRIVATE
 AUTH.

जिसमें प्रथम पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई दावेदार या हिस्सेदार नहीं है।

प्रथमपक्षगण उक्त भूखण्ड पर बहुमंजिला आवासीय अपार्टमेन्ट का निर्माण कराना चाहते हैं परन्तु प्रथमपक्ष के पास धनाभाव व निर्माण अनभिज्ञता के कारण प्रस्तावित आवासीय अपार्टमेन्ट का निर्माण करने में असमर्थ है, तथा द्वितीय पक्ष एक अनुभवी बिल्डर्स है जिन्हें निर्माण कार्य का अच्छा अनुभव प्राप्त है और प्रथम पक्ष के विश्वास पात्र व्यक्ति भी हैं, जो उपरोक्त सम्पत्ति पर आवासीय अपार्टमेन्ट का निर्माण कराने में सक्षम है और उपरोक्त भूखण्ड पर निर्माण कराने हेतु इच्छुक भी हैं, जिनके ऊपर प्रथम पक्ष को पूरा विश्वास व यकीन है।

अतः उभय पक्ष उपरोक्त वर्णित भूखण्ड पर आवासीय अपार्टमेन्ट का निर्माण कराने हेतु निम्न शर्तों के पाबन्द होते हैं ताकि भविष्य में दोनों पक्षों के मध्य कोई वाद-विवाद उत्पन्न न हो और उक्त भूखण्ड पर निर्माण कार्य सम्पन्न हो सके और प्रथम पक्ष के उक्त भूखण्ड की रक्षा हो सके और प्रथम की आमदनी में इजाफा होकर उसकी आवश्यकताओं की पूर्ति हो सके।

अतः उभयपक्ष निम्नलिखित शर्तों के पाबन्द होते हैं :-

1. यह कि प्रथम पक्षगण अपने भूमि खसरा संख्या- 72, क्षेत्रफल 23400 वर्गफिट व खसरा संख्या-60ख क्षेत्रफल 5381 वर्गफिट कुल 2 किता कुल क्षेत्रफल 28781 वर्गफिट यानी 2674.814 वर्गमीटर स्थित- ग्राम सेमरा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में आवासीय अपार्टमेन्ट का निर्माण द्वितीय पक्ष से कराना चाहते हैं।

Sunil Prakash Kumar प्रेसिडेंट/देवारी
विजय प्रकाश देवारी

24 जून 2015

For ONELLA REALTY PRIVATE LIM

Auth: Sign

2. यह कि अनुबन्धशुदा प्रस्तावित आवासीय अपार्टमेन्ट के निर्माण में, जो भी लागत आएगी, वह द्वितीय पक्ष द्वारा व्यय की जायेगी, किसी भी प्रकार के निर्माण की लागत प्रथम पक्ष द्वारा वहन नहीं की जायेगी।
3. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड पर अपने खर्चे से बहुमंजिला आवासीय अपार्टमेन्ट का निर्माण करेंगे, जिसमें प्रथम पक्षगण का 40 प्रतिशत भाग तथा द्वितीय पक्ष का 60 प्रतिशत भाग का भालिकाना अधिकार होगा।
4. यह कि अनुबन्धशुदा भूखण्ड पर निर्माण कार्य द्वितीय पक्ष द्वारा निर्माण अनुबन्ध के बाद सम्पूर्ण भवन का मानचित्र सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृत होने के उपरान्त तुरन्त प्रारम्भ कर दिया जायेगा और प्रथम पक्ष निर्माण से सम्बन्धित सम्पूर्ण आवासीय अपार्टमेन्ट का मानचित्र एवं निर्माण हेतु मानचित्र को सक्षम विभाग से स्वीकृति हेतु आवश्यक कागजातों पर बिना किसी हीला हवाली के अपने हस्ताक्षर करेगा।
5. यह कि भवन निर्माण से सम्बन्धित ले-आउट प्लान स्वीकृत कराने हेतु सक्षम अधिकारी लखनऊ में जो भी शुल्क व्यय होंगे उन सभी को अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।
6. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट का निर्माण उच्च मानक नियमों के अनुरूप किया जायेगा, निम्न स्तर की सामग्री का उपयोग कदापि नहीं किया जायेगा तथा अन्य आवश्यक सामान्य सुविधायें जैसे पावर बैकप, ट्रान्सफार्मर, पार्किंग, जीना, लिफ्ट, एस.टी.पी. आदि का निर्माण

Smit

Rajkumar

उपस्थितकारी
विजयप्रकाश शर्मा

21/11/23

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED


Auth. Signator

किया जायेगा जिसके स्थापित व रख-रखाव करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष/बिल्डर की होगी, इसमें प्रथम पक्षगण का कोई सारोकार नहीं होगा।

7. यह कि इस निर्माण अनुबन्ध के तहत उक्त सम्पत्ति का भौतिक कब्जा द्वितीय पक्ष को प्रदान किया जा रहा है, अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अनुबन्धशुदा भूखण्ड पर निर्माण कार्य शुरू कर दें और मानचित्र स्वीकृत होने एवं अनुबन्धशुदा भवन के पूर्ण रूप से खाली होने के उपरान्त यथाशीघ्र प्रस्तावित आवासीय अपार्टमेंट का निर्माण कार्य 30 माह के अन्दर पूर्ण करायें। इसमें प्रथम पक्ष या उसके वारिसानों को कोई आपत्ति अब या भविष्य में नहीं होगी।
8. यह कि उभय पक्ष के मध्य यदि किसी प्रकार का कोई मतभेद या विवाद उत्पन्न हो जाता है, ऐसी स्थिति में उभय पक्ष आपस में बैठकर उसका समाधान कर लिया जायेगा तथा किसी विधिक अड़चन के उत्पन्न होने की स्थिति में उसके निस्तारण के पश्चात् ही निर्माण कार्य पूर्ण किया जायेगा किन्तु उभय पक्षों द्वारा सिविल न्यायालय में वाद प्रस्तुतीकरण वर्जित होगा।
9. यह कि मानचित्र स्वीकृत होने के उपरान्त अनुबन्धशुदा भूखण्ड पर इस विलेख की तिथि से 30 माह के अन्दर निर्माण कार्य पूर्ण किया जायेगा परन्तु किसी भी प्रकार की विधिक अड़चन या दैवीय आपदा की स्थिति में उपरोक्त तयशुदा समयावधि में उक्त विवादित या दैवीय आपदाग्रस्त समय को सम्मिलित नहीं किया जायेगा।

Signed

RAJKUMAR उमरेश्वरदास
विजय प्रकाश लिमिटेड संजिव गुप्ता

10. यह कि किसी भी प्रथम पक्ष को प्रस्तावित निर्माण में प्रथमदृष्टया तयशुदा सहमति से तैयार किये गये नक्शा में बाद में किसी प्रकार का परिवर्तन या दखल देने का अधिकार न होगा।
11. यह कि उपरोक्त भूखण्ड पर निर्माण कार्य के दौरान यदि किसी अन्य शख्स या किसी व्यक्ति द्वारा किसी प्रकार का कोई विधिक अवरोध पैदा किया जाता है या न्यायालय के हस्तक्षेप से निर्माण कार्य बाधित होता है तो उस मुकदमें की पैरवी प्रथम पक्ष करेगा जिसमें होने वाले समस्त व्यय को भी प्रथम पक्ष स्वयं वहन करेगा और उसके निस्तारण के पश्चात् ही निर्माण कार्य किया जायेगा।
12. यह कि तयशुदा भूखण्ड पर निर्मित हिस्सों का विक्रय प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा तयशुदा जिग-जैग पद्धति के अनुसार आये अपने-अपने हिस्से का किया जायेगा और अपने-अपने हिस्से के विक्रय-विलेख को दोनों पक्ष निष्पादित व निबन्धीकृत करने के लिए पूर्ण स्वतंत्र होंगे। द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार होगा कि वह अपने हिस्से के किसी भी हिस्से को किसी भी व्यक्ति को विक्रय अनुबन्ध करने, किराये पर देने व विक्रय करने या किसी भी सरकारी संस्था अथवा बैंक से ऋण लेने हेतु बंधक करने हेतु स्वतंत्र होगा, एवं द्वितीय पक्ष को यह भी अधिकार होगा कि अपने नाम से अपने हिस्से के हिस्से की विक्रय धनराशि अपने नाम से स्वयं प्राप्त करें व अपने नाम से प्राप्त धनराशि की रसीद क्रेता को देने का पूर्ण अधिकार भी होगा। इस निर्माण अनुबन्ध के साथ प्रस्तावित

Serial RAJICUMAR प्रेमजी नौतनारी
विजय प्रकाश तिवारी संजीव कुमार
For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED
Auth. Signator

अपार्टमेन्ट के मानचित्र में प्रत्येक तल पर प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष का हिस्सा जिग-जैग पद्धति के अनुसार उपरोक्त अनुपात में दर्शित होगा।

प्रथम पक्षगण के आपस में समझौता द्वारा सुनील कुमार यादव व राजकुमार व संजीव कुमार के फ्लैट संख्या-108, 109, 201, 210, 211, 307, 308, 309, 401, 408, 410, 411, 506, 509, 601, 602, 610, 611, 706, 707, 708, 709, 801, 802, 803, 810, 811 है, व श्रीमती प्रेम शीला तिवारी व विजय प्रकाश त्रिपाठी उर्फ विजय प्रकाश तिवारी के फ्लैट संख्या-106, 107, 202, 305, 306, 402, 507, 705 है।

बिल्डर/द्वितीय पक्ष के फ्लैट संख्या- 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 301, 302, 303, 304, 310, 311, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 510, 511, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 701, 702, 703, 704, 710, 711, 804, 805, 806, 807, 809, 808 है।

13. यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष/बिल्डर्स को यह भी अधिकार प्रदान करते हैं कि वे उक्त भूखण्ड से सम्बन्धित हर प्रकार के दावे, प्रतिदावे, शपथ-पत्र, अपील, निगरानी, पुनःनिरीक्षण, याचिका आदि योजित करने का अधिकार होगा तथा जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष

Signed

RAJKUMAR

प्रेम शीला तिवारी
विजय प्रकाश तिवारी

संजीव कुमार

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED

Auth. Signat

श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री नन्दू राम यादव
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम धावाहार मजरा शेवई लखनऊ

संजीव कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान पंकज घोरसिया
रामचन्द्र घोरसिया

Aurash

पेशा प्राई-नौकरी

निवासी 32ए अम्बेडकर नगर चौराहा तकरोही लखनऊ



व रामु द्विवेदी
शीतलकान्त द्विवेदी

Ramu Dwy

पेशा प्राई-नौकरी

निवासी द्वारा रामसेवक नई बस्ती रेलवेगंज हरदोई



ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के विधान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/9/2016



के हस्ताक्षर की आवश्यकता होगी, प्रथम पक्ष अपने हस्ताक्षर कर देगा, कोई हीला-हवाली नहीं करेगा।

14. यह कि इस निर्माण अनुबन्ध की शर्तें उभयपक्ष के वारिसानों तथा अधिकृत विधिक प्रतिनिधियों या कायम उत्तराधिकारियों पर भी यथावत लागू होगी।
15. यह कि इस निर्माण अनुबन्ध में वर्णित सम्पत्ति के बाबत पूर्व की यदि किसी प्रकार की कोई देनदारी या टैक्स आदि बकाया निकलता है तो उसकी अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।
16. यह कि प्रस्तावित अपार्टमेन्ट के निर्माण में लगे हुए कर्मचारियों, इंजीनियर, आर्किटेक्ट आदि से प्रथम पक्ष को कोई ताल्लुक नहीं होगा तथा प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष द्वारा नियुक्त कर्मचारियों, इंजीनियरों, आर्किटेक्टों को कोई वेजन आदि देने को बाध्य न होगा।
17. यह कि इस निर्माण अनुबन्ध पत्र को एक पक्षीय रूप से किसी भी पक्ष द्वारा निरस्त नहीं किया जा सकेगा और उभय पक्ष बिना आपसी सहमति के इस अनुबन्ध पत्र की किसी शर्त को बदल न सकेंगे एवं किसी भी बदलाव की अवस्था में उभय पक्ष लिखित रूप में सप्लीमेन्टरी अनुबन्ध करे जो कि इस अनुबन्ध पत्र का पार्ट व पार्सल माना जायेगा व रहेगा।
18. यह कि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त अपार्टमेन्ट के निर्माण हेतु विद्युत एवं जल का संयोजन अस्थाई रूप से सम्बन्धित विभाग से अपने नाम पर अपने व्यय पर करा लेवे, जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Signed

RAJIVRAMESH

प्रमोशनल डायरेक्टर
मिशन प्रॉपर्टी डेवलपर्स

संज्ञित व

विक्रय अनुबंध विलेख

16,727,248.00

20,000.00

100

20,100.00

0

प्रतिफल मालियत अग्रिम धनराशि कौल गजिस्ट्री नकल व प्रति भुक्त योग शब्द लगभग

श्री सुनील कुमार यादव
पुत्र श्री स्व.श्रीराम यादव

Sunit

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्वामी ग्राम सेमरा पोस्ट चिनहट लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र हम कार्यालय में दिनांक 12/9/2016 समय 3:49PM
पूरे निबन्धन हेतु पेश किया।

Sunit



रजिस्ट्री अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

12/9/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ति धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री सुनील कुमार यादव
पुत्र श्री स्व.श्रीराम यादव
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सेमरा पोस्ट चिनहट लखनऊ

Sunit

क्रेता

श्री मो. अनिला रियल्टी प्रा. लि. डा. निदेशक अक्षय
अग्रवाल
पुत्र श्री अमित कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी एस-4 सीन अपार्टमेंट ए-1/1 सेक्टर बी
अलीगंज, लखनऊ

Prad



श्री राजकुमार यादव
पुत्र श्री भगवती प्रसाद यादव
पेशा व्यापार
निवासी मानखेड़ा पो. चिनहट लखनऊ

Rajkumar



श्रीमती प्रेमशीला तिवारी
पत्नी श्री कृष्ण मोहन तिवारी
पेशा गृहिणी
निवासी मोहल्ला मिटटी चौक पो. सदर जिला मऊ

Premshila Tiwari



श्री विजय प्रकाश त्रिपाठी उर्फ विजय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री जे.पी. तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी डायमण्ड डेरी कालोनी मिटटी
चौक, जि. मऊ

Vijay Prakash Tiwari



19. यह कि भूमि मालिक/प्रथम पक्ष एवं बिल्डर इस बात पर सहमत है, कि उपरोक्त प्रस्तावित अपार्टमेंट में बने हुए फ्लैटों के सम्बन्ध में निर्माण के बाद किसी भी तरह का कर दायित्व एवं अन्य दायित्वों जैसे की सम्पत्ति कर आदि जैसे भी स्थित हो, दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से का कर का भुगतान करेंगे।
20. यह कि उक्त भूमि/सम्पत्ति जिस पर बहुखण्डी इमारत का निर्माण होना है, उक्त भूमि सभी प्रकार के भारों, चार्ज व डी.ओ. आदि से पाक साफ व मुक्त है, और मालिक/प्रथम पक्षगण विधिक रूप से बिल्डर अनुबन्ध-पत्र निस्पादित करने हेतु सक्षम है, मालिक/प्रथम पक्ष बिल्डर/द्वितीय पक्ष को यह अश्वासन देते हैं कि उक्त सम्पत्ति न तो भूमि अधिगृहण अधिनियमो या अन्य विधि में राज्य सरकार या किसी अन्य सक्षम प्राधिकारी या अन्य प्राधिकारी द्वारा अधिगृहीत नहीं है। और न ही इसके सम्बन्ध में मालिक/प्रथम पक्ष को कोई सूचना प्राप्त हुई है। भविष्य में यदि उक्त सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार या चार्ज पाया जाय तो उसको प्रथम पक्ष अदा करेंगे। और बिल्डर को अधिकार होगा कि 60 प्रतिशत इस्तेमाल में आने वाला इस बिल्डिंग का क्षेत्र इस्तेमाल करेगा और यदि भुगतान बिल्डर द्वारा किया जाता है, तो वह प्रथम पक्षगण से चार्ज होगा। किन्तु निर्माण सम्बन्धित कोई भार चार्ज आता है। तो द्वितीय पक्ष/बिल्डर वहन करेगा।
21. यह कि यदि मालिक/प्रथम पक्ष के विरुद्ध उक्त भूमि के अलावा कोई वाद, दावा, मांग, कर दायित्व या कोई न्यायालय आदेश, तो इस सम्पत्ति को विकसित करने

Sumit

RAJIV KUMAR

उमशीला तायरी
विजय प्रकाश तायरी

24 जून 2017

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED

Auto. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 14191

Year: 2016

Book No. : 1

0105 संजीव कुमार

बन्धू राम मादव

ग्राम घावाहार मजरा सेवई लखनऊ

व्यापार



[Faint signature and text, possibly a date or name]

[Faint text at the bottom left corner]

एवं कार्य पूर्ण करने इत्यादि में स्वामी/प्रथम पक्षगण द्वारा कोई व्यवधान अथवा रोक नहीं होगी।

22. यह कि बिल्डर/द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति का 40 प्रतिशत अंश प्रथमपक्ष को, जब तक निर्मित कर वास्तविक एवं भौतिक कब्जा नहीं दे देता है, तब तक बिल्डर/द्वितीयपक्ष अपने 60 प्रतिशत अंश को लेकर अलग नहीं हटेगा, परन्तु बिल्डर /द्वितीयपक्ष अपने 60 प्रतिशत अंश को बुक करने एवं धनराशि प्राप्त करने हेतु सक्षम होगा।

23. यह कि उक्त भूमि पर जैसे ही बिल्डिंग का निर्माण पूर्ण हो जायेगा तो बिल्डर/द्वितीय पक्ष मालिक/प्रथम पक्ष को इस बात की नोटिस देगा कि प्रथम पक्षगण 40 प्रतिशत अंश पर अपना कब्जा प्राप्त कर ले एवं मालिक/प्रथम पक्षगण तथा बिल्डर/द्वितीय पक्ष या फिर कर दायित्व के समय वर्तमान मालिक सभी प्रकार के म्यूनिसिपल सभी देयों एवं सम्पत्ति कर इत्यादि को सामूहिक रूप से तयशुदा दर से अदा करने हेतु उत्तरदायी होंगे जो कि बिल्डिंग के विक्रय मूल्य के अनुसार निर्धारित होगा। सभी कर हस्तान्तरण कर्ता या उनके नामित एवं मालिक/प्रथम पक्ष तथा बिल्डर/द्वितीय पक्ष द्वारा देय होंगे।

24. यह कि दोनों पक्ष इस बात से सहमत हैं कि बिल्डिंग निर्माण एवं विधिक औपचारिकताओं एवं अनुमति/परमिशन तथा निर्माण इत्यादि में बढोत्तरी होती है तो उसका भुगतान द्वितीय पक्ष/बिल्डर द्वारा किया जायेगा।

Sunit Rajkumar प्रेमशोभादेवी
विजयप्रकाश तिवारी

24/07/2024

विक्रेता

Registration No.: 14191

Year: 2016

Book No.: 1

0101 सुनील कुमार यादव

स्व. श्रीराम यादव
ग्राम रोमरा पोस्ट चिनहट लखनऊ
व्यापार



0102 राजकुमार यादव

भगौती प्रसाद यादव
ग्राम खेड़ा पो. चिनहट लखनऊ
व्यापार



0103 प्रेमशीला तिवारी

कृष्ण मोहन तिवारी
मोहल्ला बिट्टी चौक पो. सदर जिला मऊ
गृहिणी



0104 विजय प्रकाश त्रिपाठी सर्क विजय प्रकाश तिवारी

जे.पी. तिवारी
हायमण्ड डेरी कालोनी बिट्टी चौक, जि. मऊ
व्यापार



25. यह कि निर्माण कार्य पूर्ण होने के पश्चात सामूहिक प्रयोग की जाने वाली वस्तुएँ जैसे-पानी की टंकी आदि का निर्माण बिल्डिंग की छत पर किया जायेगा शेष बची हुई छत पर पूर्ण अधिकार केवल प्रथम पक्ष का ही रहेगा।
26. यह कि द्वितीय पक्ष रूपया 60,00,000/- (साठ लाख रुपये) जमानत धनराशि के रूप में प्रथम पक्षगण में से सुनील कुमार यादव को रूपये 10,00,000/- जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर BKIDH16082186891 दि० 23-03-2016 व सुनील कुमार यादव को रूपये 10,00,000/- जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर BKIDH16204982096 दि० 22-07-2016 व संजीव कुमार को रूपये 5,00,000/- जरिये चेक संख्या 000067 दि० 12-09-2016 बैंक आफ इण्डिया, मुख्य शाखा लखनऊ व राजकुमार यादव को रूपये 5,00,000/- जरिये चेक संख्या 000061 दि० 12-09-2016 बैंक आफ इण्डिया, मुख्य शाखा लखनऊ व श्रीमती प्रेमशीला तिवारी को रूपये 5,00,000/- जरिये चेक संख्या 000070 दि० 12-09-2016 बैंक आफ इण्डिया, मुख्य शाखा लखनऊ व श्रीमती प्रेमशीला तिवारी को रूपये 5,00,000/- जरिये चेक संख्या 000071 दि० 12-09-2016 बैंक आफ इण्डिया, मुख्य शाखा लखनऊ व श्रीमती प्रेमशीला तिवारी को रूपये 5,00,000/- जरिये चेक संख्या 000069 दि० 12-09-2016 बैंक आफ इण्डिया, मुख्य शाखा लखनऊ व विजय प्रकाश तिवारी को रूपये 5,00,000/- जरिये चेक संख्या 000068 दि० 12-09-2016 बैंक आफ इण्डिया, मुख्य शाखा लखनऊ व रूपये 10,00,000/- जरिये आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नम्बर BKIDH16095144895 दि० 04-04-2016 श्रीमती प्रेमशीला तिवारी को अदा करेगा,

Sunil RAJKUMAR प्रेमशीला तिवारी
 विजय प्रकाश तिवारी संजीव कुमार
 For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED
 Auth. Signatory

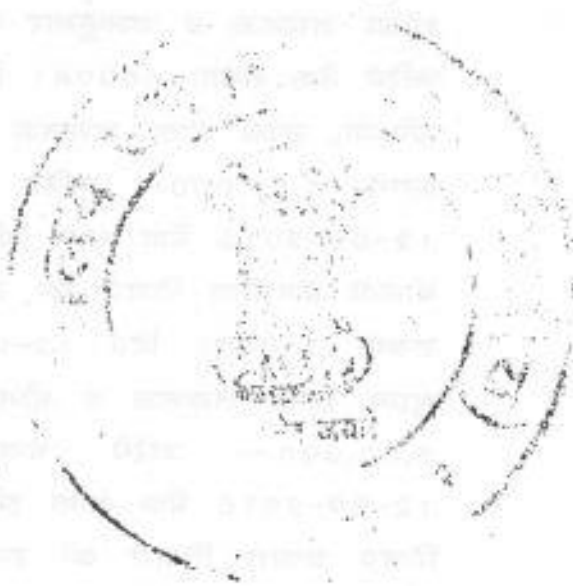
केला

Registration No. : 14191

Year : 2,016

Book No. : 1

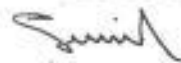
0201 मो.ओनिला रियल्टी प्रा.लि.द्वा.निदेशक अक्षय अग्रवाल
अमित कुमार अग्रवाल
एस-4 सीन अपार्टनेन्ट ए-1/1 सेक्टर बी अलीगंज, लखनऊ
व्यापार



Handwritten signatures and text at the bottom of the page, including what appears to be a name 'अमित कुमार अग्रवाल' and other illegible markings.

जो उक्त अपार्टमेन्ट का निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को ब्याज रहित वापस कर दी जायेगी।

27. यह कि इस निर्माण अनुबन्ध पत्र में वर्णित भूमि मुख्य फैजाबाद मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि की आवासीय दर श्रीमान् जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा 7,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है। उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 2674.814 वर्गमीटर है। उक्त भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है। परन्तु कार्नर का है, इसलिए वर्तमान निर्धारित दर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोड़कर रुपये 7,700/- प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर के अनुसार उक्त भूखण्ड में 1000 वर्गमीटर से अधिक की भूमि में 30 प्रतिशत की छूट होती है, क्षेत्रफल-2674.810 वर्गमीटर में से 1000 वर्गमीटर की सरकारी मालियत मुबलिंग रुपया 77,00,000/- होती है, तथा शेष भूखण्ड का क्षेत्रफल 1674.814 वर्गमीटर को 30 प्रतिशत कम करते हुए वर्तमान मालियत के 70 प्रतिशत के अनुसार रुपये 5,390/- की निर्धारित दर से सरकारी मालियत रुपये 90,27,248/- होती है, इस प्रकार कुल सरकारी मालियत रुपये 1,67,27,248/- होती है। इसलिए संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स० वि० क० नि० -5-462/11/2006-500(92) 2006 दिनांक 23.2.2006 के अनुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर

 RAJ KUMAR हेमराज मालिक
विजय प्रकार सिंह 24/04/2006

गवाह

Book No. : 1

Registration No.: 14191

Year: 2016

W1 चंकरा चौरसिया
 रामचन्द्र चौरसिया
 32ए अम्बेडकर नगर चौराहा तकरोही लखनऊ
 प्राई नोकरी



W2 रामू द्विवेदी
 सीतावन्त द्विवेदी
 द्वारा रामसेवक नई बस्ती रेलवेगंज हरदोई
 प्राई नोकरी



[Handwritten signature and text, mostly illegible]

से मुबलिंग रुपये 11,71,000/- का स्टाम्प शुल्क
द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया गया है।

विवरण सम्पत्ति इकरारशुदा

भूमि खसरा संख्या-72, क्षेत्रफल 23400 वर्गफिट व खसरा
संख्या-60स क्षेत्रफल 5381 वर्गफिट कुल 2 किता कुल
क्षेत्रफल 28781 वर्गफिट यानी 2674.814 वर्गमीटर
स्थित-ग्राम सेमरा परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

अतः यह निर्माण अनुबन्ध विलेख उभय पक्ष ने
अपने-अपने दिमाग की सही व दुरुस्त हालत में रुबरु
गवाहान स्वस्थ चित्त व प्रसन्न मन से बिना किसी जोर व
दबाव नाजायज के निष्पादित किया ताकि प्रमाण रहे व
आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रूप में काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 12-09-2016



1. गवाह Pankaj Chaurasia
पंकज चौरसिया
पुत्र रामचन्द्र चौरसिया
पता-32ए, अम्बेडकर नगर चौ
गंगा सागर अस्पताल के पास,
तकरोही, इन्दिरानगर, लखनऊ।

हो प्रथम पक्ष

Sanil

RADILUMAR

पुमशो लाल

संजय कुमार सिक्की

संजय कुमार

हो द्वितीय पक्ष

For ONELLA REALTY PRIVATE LIMITED

Auth. Signatory



2. गवाह Ramu Dwivedi
रामू द्विवेदी
पुत्र सीताकान्त द्विवेदी
पता- द्वारा रामसेवक नई बस्ती,
रेलवेगंज, हरदोई।

टाइपकर्ता
(स०आशु० वर्मा)
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Sanil
(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
मो०नं०-9838275640


आज दिनांक 12/09/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 18986

पृष्ठ सं. 79 से 114 पर क्रमांक 14191

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
12/9/2016

