

Sudhaker Prasad Tiwari
ADVOCATE
High Court Lucknow

Ref No 02-02-23

DATE-06.02.2023

SPECIAL REPORT ON TITLE

Regarding: -

Property of Plot No. 16/KH-2668KA situated at Sector-16, Vrindavan Yojana-4, Lucknow, Distt. Lucknow (UP)

1- Plot No. 16/KH-2668KA Area- 2460 Sqmtr.

A. PARTICULARS:

	Detail of Promoter/Developer	M/s Albino Constructions LLP, a LLP partnership firm, registered office- G-05, Tower -C, Shalimar Grand 10, Jopling Road, Lucknow, Uttar Pradesh - 226001.
1	Name of the Title Holder/Promoter/Developer	M/s Albino Constructions LLP
2	Detail of the Property	1- Plot No. 16/KH-2668KA, Area -2460 Sqmtr situated at Sector-16, Vrindavan Yojana-4 Pargana, Tehsil- Sarojini Nagar & Distt- Lucknow.

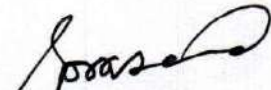
B – INVESTIGATIONS:

1	Details of Title Deed(s)	1- Albino Constructions LLP got land 2460 Sq mtr. situated at Sector-16, Vrindavan Yojana-4 Pargana, Tehsil- Sarojini Nagar & Distt- Lucknow. got From Uttar Pradesh Awasthi Vikash Parishad thru registered exchange deed bahi no 1, Jild no 8477, Page No- 17 to 30, registry no 15075 sub registrar- Sarojini Nagar Lucknow dated 02.05.2022.
2	Whether title deed(s) given to the counsel are original or copy of the documents?	As above
3	Whether documents given raise any doubt of suspicious?	No
4	Whether the particulars of registration as given in the title deed(s) show to the	Yes

Sudhaker P. Tiwari
Advocate, High Court Lucknow
Reg. No. - UP6173/2011 ACR-B/S-1885
R/o- D201, Spring Greens, Anaura, Lko.
Mob- 9450212350

Document, Faizabad, Lucknow-226028

	counsel tally with the particulars as started in the Registration record?	
5	Whether there is any restriction regarding the property?	No
6	Whether any defect in the title of the person?	No
7	Whether property in question is free from encumbrance?	Inspection conducted by me on 02-02-2023 since 2018 to 2023 & 06.02.2023 since 2010 to 2018 (for which the record is ready available for inspection) in the office of Sub Register- Lucknow, U.P., there is no encumbrance found over the abovementioned property.


(Sudhakar Prasad Tiwari)

Advocate

Enclosure:

1. Inspection Receipts dated 02.02.2023 Receipt No. 2023367004528
2. Inspection Receipts dated 06.02.2023 Receipt No. 2023227003983

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

15075
 08/09/20

जैसा आवेदन-पत्र भे दिया है।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2010 से 2018 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किरीरी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	--------------------------------

[illegible]

- नोट- १. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलारा प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 २. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉरिन्ट तलारा में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 ३. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यापयिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र
सैयार करने वाले लिपिक को हस्ताक्षर

सलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र
का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

सम निबन्धक (प्रमाण)
निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर =
06-2-2023

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अधवा प्राणी द्वारा रखा जाने वाला

तपविबन्धक सदर पत्र

लखनऊ

क्रम संख्या 2023227003983

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/02/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जय राम

लेख का प्रकार: शार पत्राण 2010 वर्ष से 2018 वर्ष तक

प्रतिफल की मनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. गुरुवार के अधिप्राणीकरण लिए शुल्क
5. कर्मशान शुल्क
6. बिबिध
7. शपथक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

06/02/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

06/02/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

1 of 1

Dr. P. Kumar
Advocate High Court Lucknow
2011 AGR-85-188
30/01/2023
11/02/2023
Kumar P. Kumar

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- जयराम जानान व अन्य पुत्र- स्व के एन जानान तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहन्सा - वृन्दावन योजना, बार्ड/परगना- इब्राहिमपुर, आवासीय- मेसर्स अतकिनो कंस्ट्रक्शन पल एल पी द्वारा अधि सम्पत्ति का हस्ता श्री जयराम जानान पुत्र स्व के एन जानान व अन्य , भूखण्ड सं०-16/ख-2668क स्थित सेक्टर-16 वृन्दावन योजना सं०- विवरण : 4 लखनऊ रकबा 2460 वर्ग मी० चौहरी पूरब-18 मी० चौड़ी सड़क पश्चिम-विवादित भवन उत्तर-12 मी० चौड़ी सड़क दक्षिण-45 मी० चौड़ी सड़क ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 28/01/2011 से दिनांक 28/01/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 02-02-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

नोट-कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 12-07-2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

Vandana

Digitally signed by
Vandana
Date: 2023.02.02
15:56:58 +05'30'

Sudhakar Tewari
Advocate, Lucknow
Reg.No.-UPC-111/2011-1685
R/o- D201, Spring Greens, Anaura, Lko.
Mob- 9450212350

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

क्रम संख्या 2023367004528

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 02/02/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुधाकर तिवारी एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2018 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

70

शुल्क वसूल करने का दिनांक

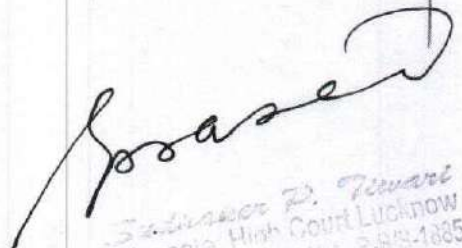
02/02/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

02/02/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


Subhas Chandra Tiwari
Advocate, High Court Lucknow
Reg. No. 2011/L-3448-1885
R/o- D-11, 1st Floor, Anandpur, Lko.
Mob. 98380 12350



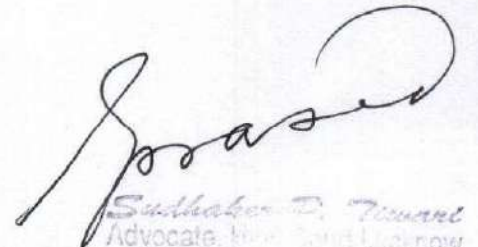
स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सरोजनीनग लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202336700476
आवेदक का नाम	जयराम जालान व अन्य
आवेदक का पता	गोमती नगर विस्तार लखनऊ
आवेदन तिथि	28-01-2023
भुगतान तिथि	30-01-2023
चालान संख्या	NIB230104784
मोबाइल	9450212350
धनराशि रु०	100 /-


Sudhakar D. Tiwari
Advocate, New Court Lucknow
Reg.No.- UP617/2011/2016-1885
P/O- D201, Spring Greens, Anaura, Lko.
Mob- 9450212350

Sudhakar Prasad Tiwari Advocate *High Court Lucknow*



Mob. No. - 9450212350

Ref No.: 0302-23

Date: 06-02-2023

To Whom It May Concern

It is hereby declare that I (Sudhakar Prasad) am an advocate and having Bar Council Uttar Pradesh C.O.P No. 158362, Dated 20.10.2011. It is Also declare that I am doing my practice in land-revenue related matters since 20/10/2011 and having more that 10 years experience in land related matter.

Copy of identity card issued by Bar council of the Uttar Pradesh attached herewith for reference purpose.

Thanking You

Sudhakar Prasad Tiwari

(Advocate)

Registration No- UP6175/2011

C.O.P. No. -158362 (from 20/10/2011)

Dated :06.02.2023

Place : Lucknow.

Sudhakar Prasad Tiwari
Advocate
Reg. No. UP-6175-1885
Anaura, Lko.

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No. 158302



Name

Sudhakar Prasad

Advocate

Father's Name

Shitala Prasad Tiwari

Address

V. & P.O. Maksudan, Lambhua, Sultanpur



Enrollment No.

UP06175/11

Enrollment Dt.

20/10/2011

(Raghendra Singh)

Advocate General of U.P.

Chairman

Sudhakar Prasad
Advocate, H.O. No. 158302
Regd. Office, 19, Maharshi Dayanand Marg, Allahabad-201002
Mob: 94511 150

HIGH COURT LUCKNOW





Name : SUDHAKER PRASAD TIWARI
 Father's Name : Late Shitala Pd. Tiwari
 D.O.B : 25.08.1976
 Blood Group : B+
 M.S. Date : 16.11.2013
 Bar Council No. : UP6175/2011
 Mobile No. : 9450212350
 A-O-R-No. : B/S 1885



ADDRESS: D-201 SPRING GREENS APPARTMENT, ANAURA
 P.S CHINHAT, LUCKNOW

Amrendra Nath Tiwari
 (General Secretary)

Sudhaker Prasad
 Advocate, High Court Lucknow
 Reg. No. - UP6175/2011 A.O.R-B/S-1885
 R/S- D201, Spring Greens, Anaura, Lko.
 Mr. 9

**UDHBAR ASSOCIATION
 HIGH COURT, LUCKNOW**



628254776689



628254776689