

# गोरखपुर विकास प्राधिकरण टीपें और आज्ञायें

अधिशारी अभियन्ता / मु0अभि0 / सचिव

दिनांक 15.04.2020 को उपाध्यक्ष महोदय के कार्यालय कक्ष में बैठक के दौरान प्राधिकरण की राप्ती नगर विस्तार योजना में निर्माणाधीन पत्रकारपुरम प्रथम चरण के भवनों का रेरा में पंजीकरण कराये जाने का आदेश दिया गया है। योजना से संबंधित अभिलेख अभियन्ताओं से / कार्यालय में / कार्य स्थल पर उपलब्ध हुए हैं, के आधार पर विवरण निम्नवत् है:-

योजना का नाम:- राप्ती नगर विस्तार योजना के अन्तर्गत पत्रकारपुरम में 04 मंजिले अफोर्डेबल (G+3) सेमी फिनिशड भवनों के प्रथम चरण का निर्माण कार्य।

|                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ब्लॉक की संख्या:-                               | 15 Nos                              |
| प्लैट की संख्या:-                               | 15x16=240 प्लैट                     |
| भूतल :-                                         | 60Nos                               |
| प्रथम तल:-                                      | 60 Nos                              |
| द्वितीय तल:-                                    | 60 Nos                              |
| तृतीय तल:-                                      | 60 Nos                              |
| योजना का क्षेत्रफल:-                            | 20473.14 वर्ग मीटर (2.047 हेक्टेयर) |
| प्रोजेक्ट कास्ट- निर्माण लागत- 15x19075000=     | Rs. 28,61,25,000.00                 |
| विकास कार्य (भूमि मूल्य सहित):- 15x4445972.00 = | Rs. 6,66,89,580.00                  |
| कुल लागत - =                                    | Rs. 35,28,14,580.00                 |

योजना आरम्भ की तिथि:- 20.03.2020  
योजना समाप्ति की तिथि:- 19.03.2023 (प्रस्तावित)  
योजना की स्थिति :-

|         |               |           |
|---------|---------------|-----------|
| (1) (i) | लैटी ट्यूट -  | 26.820604 |
| (ii)    | लांगी ट्यूट - | 83.384630 |
| (2) (i) | लैटी ट्यूट -  | 26.819689 |
| (ii)    | लांगी ट्यूट - | 83.385981 |
| (3) (i) | लैटी ट्यूट -  | 26.819036 |
| (ii)    | लांगी ट्यूट - | 83.384948 |
| (4) (i) | लैटी ट्यूट -  | 26.819689 |
| (ii)    | लांगी ट्यूट - | 83.385981 |

मानचित्र की परमिट तिथि:- 20.02.2020  
वैद्यता की तिथि:- 19.02.2025 तक (पाँच वर्ष)  
योजना पूर्ण करने की तिथि- 19.03.2023

योजना से संबंधित तकनीकी स्टाफ :

- |      |                                        |                     |
|------|----------------------------------------|---------------------|
| (i)  | श्री किशन सिंह, अधिशारी अभियन्ता       | Mob. No- 9628372038 |
| (ii) | श्री अशोक कुमार सिन्हा, सहायक अभियन्ता | Mob. No- 7617000644 |



(iii) श्री कुलदीप श्रीवास्तव, अवर अभियन्ता  
निर्माणकर्ता एजेन्सी एवं आर्कीटेक्ट का नाम :

Mob. No- 9810800455

(i) मे0 अनिल कुमार शाही, निवासी मुहल्ला-

शाही भवन, आवास विकास कालोनी,  
बेतियाहाता, थाना-कैन्ट, जिला-गोरखपुर

Mob. No- 9415245355

(ii) मे0 गोल्डेन की कान्सट्रक्शन कम्पनी, प्रो0  
श्री शेष जमाल अली पुत्र स्व0 खुर्शीद अली  
निवासी मुहल्ला-म0नं0-94 सिटी कालोनी  
पट्टन, पोस्ट- गोरखनाथ, थाना-गोरखनाथ  
जिला-गोरखपुर।

Mob. No- 9839106881 / 9984420222

(iii) योजना के स्ट्रक्चरल इन्जीनियर-  
मे0 नीरज एसोसिएट्स, श्री नीरज गौतम,  
निवासी-1 अयोध्यादास ट्रेड कैम्पस, विजय  
चौक बैंक रोड, गोरखपुर।

Mob. No- 7905250657

(iv) योजना के वास्तुविद- मे0 वी-डिजाइन,  
श्री अनुपम अग्रवाल, निवासी-ए-15  
राप्ती नगर फेज-2, गोरखपुर।

लाइसेन्स नम्बर - CA/94/16911

Mob. No- 9415210713

फ्लैट का कार्पेट एरिया- 54.45 वर्ग मीटर

वालकनी की संख्या- 02 (प्रथम तल, द्वितीय तल एवं तृतीय तल)

वालकनी का क्षेत्रफल- 8.17 वर्गमीटर

बरामदा की संख्या- 02

बरामदा का क्षेत्रफल- 8.17 वर्ग मीटर (सिर्फ भूतल)

कार्य करने की अवधि:

भवन निर्माण कार्य - 20.03.2020 से 19.09.2021 तक (डेढ़ वर्ष)

आन्तरिक विकास कार्य -20.09.2020 से 19.03.2022 तक (डेढ़ वर्ष)

आन्तरिक विद्युत संबंधी कार्य-20.09.2020 से 19.03.2022 तक (डेढ़ वर्ष)

वाह्य विकास कार्य- 20.03.2021 से 19.03.2023 तक (दो वर्ष)

भूमि का विवरण:

ग्राम मानबेला : (सर्वेयर द्वारा उपलब्ध करायी गयी रिपोर्ट संलग्न है)

| क्रम संख्या | आराजी नम्बर | क्षेत्रफल (हेक्टेयर में) |
|-------------|-------------|--------------------------|
| 1           | 582 मि0     | 0.040                    |
| 2           | 583 मि0     | 0.020                    |
| 3           | 584 मि0     | 0.080                    |
| 4           | 585 मि0     | 0.144                    |
| 5           | 845 मि0     | 0.026                    |



# गोरखपुर विकास प्राधिकरण टीपें और आज्ञायें

|          |         |                |
|----------|---------|----------------|
| 6        | 846 मि० | 0.800          |
| 7        | 847     | 0.008          |
| 8        | 848     | 0.012          |
| 9        | 849     | 0.134          |
| 10       | 850     | 0.676          |
| 11       | 851 मि० | 0.027          |
| 12       | 852 मि० | 0.060          |
| 13       | 856 मि० | 0.020          |
| कुल योग- |         | 2.047 हेक्टेयर |

## विकास कार्यो का विवरण:

### Development work Name

Demarcation of Plots  
Boundry Wall  
Road work  
Water Supply including Drinking  
Water Facilities  
Sewer system  
Drain  
Parks  
Tree Planting  
Design For Electric Supply  
Including Street Lighting  
Community Buildings  
Treatment and Disposal System  
of Sewage and Sulladge water  
Solid Waste Management And  
Disposal System  
Water Conservation System  
Enegy Managements System  
Including use of Renewable Energy.  
Fire Protection And Fire Safety System  
Social Infrastructure and other Public Amenities-  
Including Public Health Services  
Emergency Evacuation Services-  
Other Miscellaneous Work-

### Brief Descriptions

AREA HAS BEEN DEMARCATED  
THERE IS NO PROVISION OF BOUNDRY WALL IN THE PROJECT  
BITUMINOUS/ CEMENT CONCRETE ROADS HAVE BEEN PROVISIONED  
DRINKABLE WATER SHALL BE SUPPLIED THROUGH BORED  
WELL  
SEWERAGE NETWORK AS PER DESIGN SHALL BE SETUP  
DRAINS AS PER DESIGN SHALL BE CONSTRUCTED  
PARKS SHALL BE DEVELOPED IN THE SCHEME  
TREES SHALL BE PLANTED WITHIN OPEN SPACES AND PARKS  
ELECTRICAL LOAD AS PER SANCTIONED UPPCL DRAWING  
SHALL BE  
N/A  
SEWER SHALL BE TREATED AT STP  
GARBAGE COLLECTION CENTRES HAVE BEEN PROVISIONED  
N/A  
N/A  
As necessary (Taken)  
N/A  
N/A

### चार मंजिल सेमी फिनिशड अफोर्डेबल हाऊस में कराये जाने वाले कार्य:

- (1) लीविंग कम डायनिंग हाल व अन्य दोनों कमरों में प्लास्टर स्तर तक का कार्य कराया जायेगा।
- (2) किचन में वर्किंग प्लेटफार्म के साथ-साथ प्लास्टर स्तर तक का कार्य कराया जायेगा।
- (3) बाथरूम व WC में प्लास्टर स्तर तक का कार्य कराया जायेगा।
- (4) भवनों के आन्तरिक भाग में पेन्टिंग, फ्लोरिंग, टाइल्स, सेनेटरी फिटिंग व सीपी फिटिंग आदि का कार्य नहीं कराया जायेगा।

# गोरखपुर विकास प्राधिकरण

## टीपें और आज्ञायें

- (5) विद्युत हेतु मात्र 25 MM पी0वी0सी0 कन्ड्यूट पाइप ही डाला जायेगा। शेष कार्य जैसे- वायरिंग व फिटिंग आदि का कार्य नहीं कराया जायेगा।

आवंटन पत्र का प्रारूप- दायीं ओर संलग्न है।

विक्रय विलेख का प्रारूप- दायीं ओर संलग्न है।

प्रोजेक्ट कोऑर्डिनेटर का मोबाइल नं०-9628372038

प्रोजेक्ट हेतु बैंक खाता का विवरण:- .....

अतः उपरोक्त विवरण रेरा की वेबसाइट पर पंजीकरण हेतु अपलोड किया जाना है। साथ ही योजना हेतु एक बैंक खाता रखने, बैंक का नाम एवं आई0एफ0एस0सी0 कोड सहित निर्धारित करने का कष्ट करें। कृपया उपरोक्त का अवलोकन कर अनुमोदन प्रदान करने का कष्ट करें।

17/4/2020

18/4/2020

18/04/2020  
CE

आ. सं. 847 खंड 80 वगैरे  
नई गली के नाम से  
अंकित है जो प्रस्तावित  
योजना में गिहित है।  
जी. डी. ए. की अंतिम  
भूमि में से 80 वगैरे  
जी. भूमि आरक्षित करने  
पर आवश्यकता अनुसार विविध  
के माध्यम से नई गली  
में अंकित करवा दी  
जायेगी।

18.4.2020

- Bank खाता SBI या अल राजकीय बैंक में खोला जाए
- उपलोकन सचिव (PDA) द्वारा प्रस्ताव के सदृश फु० अग्रिम कार्यवाही निम्न शीर्षक के तहत

18/4/2020